

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2015

№ 172-п

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 5 Закона Астраханской области от 24.10.2013 №55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» и в целях реализации постановления Правительства Астраханской области от 15.05.2014 № 187-П «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»

министерство жилищно – коммунального хозяйства Астраханской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год (прилагается).

2. Отделу правового и кадрового обеспечения (Попов Ю.В.):

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня принятия постановления направить его копию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня принятия постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области;
- в семидневный срок со дня принятия постановления обеспечить включение его в справочно-правовые системы «Система Гарант» ЗАО НПП «Астрахань-Гарант-Сервис» и «КонсультантПлюс» ЗАО «ТЕЛЕКОМ-СКИФ»;
- разместить постановление на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области <http://zhkh.astrobl.ru>.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

С.В. Кучумов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением  
 министерства жилищно-  
 коммунального хозяйства  
 Астраханской области  
 от 27.03.2015 №172-п

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ  
 по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
 расположенных на территории Астраханской области, которая может опла-  
 чиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ре-  
 монта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капи-  
 тальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома (далее- МКД)	3 026,33
1.1.	Электроснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	940,45
1.2.	Теплоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	869,48
1.3.	Горячего водоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	378,95
1.4.	Холодного водоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	274,39
1.5.	Водоотведения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	307,13
1.6.	Газоснабжения	руб./кв. м общей площади помещений МКД	255,93
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб./кв. м общей площади крыши	2456,57

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м общей площади подвальных помещений	2210,16
4	Утепление и ремонт фасада	руб./кв. м общей площади фасада	3 489,63
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	руб./ шт.	2 207 810,00
6	Ремонт лифтовых шахт	руб./ шт.	в соответствии с представленной проектно - сметной документацией
7	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления указанных ресурсов:	руб./ шт.	
7.1.	Тепловой энергии	руб./ шт.	343 830,00
7.2.	Горячей воды	руб./ шт.	60 000,00
7.3.	Тепловой энергии и горячей воды в МКД, в которых схема системы горячего водоснабжения является открытой	руб./ шт.	350 000,00
7.4.	Холодной воды	руб./ шт.	40 000,00
7.5.	Электрической энергии	руб./ шт.	40 000,00
7.6.	Газа	руб./ шт.	50 000,00
8	Ремонт фундамента	руб./кв. м общей площади МКД	в соответствии с представленной проектно-сметной документацией
9	Иные услуги и (или) работы, указанные в пункте 1 статьи 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» (далее – иные работы пункта 1)	руб./кв. м общей площади помещения МКД	стоимость иных работ пункта 1 МКД, которая должна составлять не более 10 % от общей стоимости проведения капитального ремонта МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
10	Иные услуги и (или) работы, указанные в пунктах 2-9 статьи 9 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»	руб./кв. м общей площади помещения МКД	в соответствии с представленной проектно-сметной документацией