



**Управление Росреестра по Астраханской области
прошла «горячая линия» на тему «Регистрация
земельных участков и объектов недвижимости в
порядке «дачной амнистии»**

Подводя итоги телефонной «горячей линии», состоявшейся 20 августа 2021 г., Управление Росреестра по Астраханской области разъясняет владельцам дачных участков и объектов недвижимости, что такое «дачная амнистия» и какие объекты под нее попадают.

«Дачная амнистия» действует уже 14 лет (с 1 сентября 2006 г.). Она позволяет в упрощенном порядке оформить права на объекты недвижимости: земельные участки, жилые и садовые дома и т.д.

В исходном варианте для постановки постройки на учет достаточно было представить в регистрирующие органы документ о правах на участок и декларацию с описанием дома.

С 2017 г. для такого строительства понадобился технический план, изготовленный на основе той же декларации.

С августа 2018 г. вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс, которые предусматривают не упрощенный, а уведомительный порядок регистрации на основе технического плана.

До 1 марта 2019 г. был объявлен переходный период: дома до 500 кв. м на участках индивидуального жилищного строительства (ИЖС) полагалось регистрировать в уведомительном порядке, на садовых участках и наделах личного подсобного хозяйства продолжал действовать упрощенный (по амнистии). В садоводствах тоже разрешили строить жилые дома.

В 2019 г. в Государственной Думе Российской Федерации предложили продлить упрощенный порядок регистрации построек на дачных участках до 1 марта 2022 г.

В декабре 2020 г. был принят закон, который продлевает «дачную амнистию» еще на пять лет - до 1 марта 2026 г.

Под амнистию попадают: жилой и дачный дом, гараж или капитальная хозяйственная постройка, если:

- они не предназначены для ведения коммерческой деятельности;
- они размещены на территории садоводств и огородничеств, а не на участках под ИЖС;
- сведений о правах на них нет в Едином государственном реестре недвижимости.

Для оформления объектов недвижимости необходимо подать в Росреестр заявление (через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с помощью электронных сервисов

или почтовым отправлением) о регистрации права собственности и государственном кадастровом учете с приложением технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок. Госпошлина составит 350 рублей.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Астраханской области

Контакты для СМИ:

+7 8512 51 34 70

Электронная почта: pressd_30@r30.rosreestr.ru

Сайт: www.rosreestr.gov.ru

Мы в одноклассниках: <https://ok.ru/group57442898411746>

Мы в instagram: [rosreestr_astrakhan30](https://www.instagram.com/rosreestr_astrakhan30)