

## Представители Управления Росреестра по Астраханской области приняли участие в совещании с застройщиками региона

В министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства, под председательством заместителя председателя Правительства Михаила Валерьевича Богомолова прошло совещание с представителями крупных региональных застройщиков. В мероприятии приняли участие руководитель Управления Росреестра по Астраханской области (далее – Управление) Татьяна Белова, начальник отдела государственной регистрации недвижимости №4 Управления Лариса Кутьина, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области Олег Полумордвинов, представители организаций-застройщиков.

Руководитель Управления Татьяна Белова выступила с докладом по вопросу повышения эффективности взаимодействия с застройщиками. В рамках мероприятия рассматривались вопросы повышения эффективности оказания государственных услуг в сфере недвижимости, сокращения сроков осуществления учетно-регистрационных действий, увеличения количества заявлений в электронном виде и др.



Благодаря внедрению электронных сервисов сократилось время, необходимое для проведения всех процедур по регистрации и учету недвижимости. Отметим, что Астраханская область на данный момент является одним из лидеров по доле поступивших в электронном виде договоров участия в долевом строительстве в Южном федеральном округе.

*«Росреестр работает над снижением административных барьеров и упрощением процесса государственной регистрации недвижимости. Это особенно актуально в текущих условиях. Мы напрямую взаимодействуем с застройщиками, оказываем методическую поддержку представителям профессионального сообщества»* - отметила **Татьяна Белова**.

В ходе проведенной встречи было достигнуто понимание о необходимости последовательной совместной работы с региональными командами, профессиональными участниками рынка, целью которой является наращивание электронного взаимодействия, снижение количества приостановок и отказов в интересах людей.

*«В ходе встречи нам удалось обсудить важные вопросы, которые находятся на повестке дня, а именно – выстраивание электронного взаимодействия с Росреестром. Мы готовы продолжать акцентировать внимание дольщиков на подачу заявления в электронном виде, последние изменения в законодательстве позволяют нам это сделать»*, - комментирует представитель ООО ИФК «Астрстройинвест» **Сергей Тутаринов**.

Кроме того, в рамках встречи органам власти, уполномоченным на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию было предложено совместно с Управлением в целях исключения приостановления осуществления государственного кадастрового учета МКД, а также иных объектов недвижимости. в том числе, включенных в федеральную адресную инвестиционную программу, рассмотреть вопрос о возможности взаимодействия и выработки алгоритма действий по предварительной проверке технических планов, подготовленных в отношении таких объектов недвижимости до выдачи уполномоченными органами разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, с целью постановки на государственный кадастровый учет введенных в эксплуатацию объектов в максимально короткие сроки и исключения принятия органами регистрации прав решений о приостановлении учетных действий.

Также на совещании состоялся заинтересованный обмен мнениями и обсуждение изменений в действующем законодательстве, направленные на повышение качества услуг Росреестра при реализации инвестиционно-строительных проектов и в целом на поддержку строительной отрасли.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра по Астраханской области**

Телефон: +7(8512) 51 34 70

Электронная почта: [pressd\\_30@r30.rosreestr.ru](mailto:pressd_30@r30.rosreestr.ru)

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru>

Мы в одноклассниках: <https://ok.ru/group57442898411746>

Мы в телеграмм: <https://t.me/rosreestr30>

Мы в контакте: <https://m.vk.com/rosreestr30>