

Руководитель Управления Росреестра по Астраханской области Татьяна Белова провела брифинг для журналистов "Астрахань Строй Маркет"

В рамках встречи обсудили вопросы продления "дачной амнистии" и изменения законодательства в сфере государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета.

Татьяна Белова пояснила порядок регистрации права собственности в порядке дачной амнистии и на какие объекты можно оформить права.

Также она сообщила, что в декабре 2021 года был принят Федеральный закон № 478-ФЗ, который называют «Дачной амнистией 2.0», предусматривающий новые возможности в части оформления прав на земельные участки и объекты индивидуального жилищного строительства.



В частности, установлен упрощенный порядок предоставления до 01.03.2031 гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома, возведенные до 14.05.1998 в границах населенного пункта, и право собственности на которые у граждан отсутствует.

Определен перечень документов, необходимых для предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, расположенных под такими жилыми домами, порядок государственной регистрации права собственности на указанные земельные участки.

Также до 01.03.2031 года продлевается срок действия упрощенного порядка оформления гражданами своих прав на жилые или садовые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок. Федеральный закон № 478-ФЗ вступает в силу с 01.09.2022.

Кроме того, журналисты интересовались приоритетными направлениями, над которыми работает Управление: наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями, "гаражная амнистия", проведение комплексных кадастровых работ, реализация мероприятий по подключению газоиспользующего оборудования, развитие электронных услуг и другое.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Астраханской области

Контакты для СМИ:

+7 8512 51 34 70

Электронная почта: pressd_30@r30.rosreestr.ru

Сайт: www.rosreestr.gov.ru, www.kadastr.ru

Мы в одноклассниках: <https://ok.ru/group57442898411746>

Мы в телеграмм: <https://t.me/rosreestr30>

Мы в контакте: <https://m.vk.com/rosreestr30>