



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2025

№ 831-П

О Порядке заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Астраханской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Астраханской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Астраханской области:

- от 12.07.2024 № 446-П «О Порядке заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Астраханской области, по минимально допустимой цене»;

- от 19.12.2024 № 816-П «О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 12.07.2024 № 446-П».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Астраханской области  
от 25.12.2025 № 831-П

**Порядок  
заключения договора купли-продажи имущества, находящегося  
в собственности Астраханской области, по итогам продажи  
по минимально допустимой цене**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Астраханской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) и определяет процедуру и сроки заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Астраханской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене.

1.2. Продавцом имущества, находящегося в собственности Астраханской области (далее – имущество), по минимально допустимой цене, ответственным за реализацию функций по продаже имущества, выступает министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области и (или) юридическое лицо, указанное в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона, которому решением Правительства Астраханской области поручено организовать от имени Астраханской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества и (или) осуществлять функции продавца имущества (далее – продавец).

**2. Заключение договора купли-продажи имущества по итогам продажи  
по минимально допустимой цене**

2.1. Заключение договора купли-продажи имущества по итогам продажи по минимально допустимой цене осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным в соответствии с абзацем 2 пункта 4 статьи 24 Федерального закона единственным участником продажи по минимально допустимой цене (далее – лицо, признанное единственным участником продажи).

2.2. Заключение договора купли-продажи имущества по итогам продажи по минимально допустимой цене с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены имущества и допущенным к участию в продаже по минимально допустимой цене (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение

о цене), осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

2.3. Договор купли-продажи имущества по итогам продажи по минимально допустимой цене должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Договор купли-продажи имущества по итогам продажи по минимально допустимой цене заключается в электронной форме.

2.5. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 2.1 настоящего раздела, договор купли-продажи имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества договор купли-продажи имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже по минимально допустимой цене.

2.6. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи, обязаны в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2.1 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной при продаже по минимально допустимой цене, за вычетом суммы задатка.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2.2 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной при продаже по минимально допустимой цене, за вычетом суммы задатка.

