



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2025

№ 110

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Николо-Комаровский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 16.05.2011 № 5-1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 15.05.2025 № 98, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского района Астраханской области» от 23.06.2025 г., министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Николо-Комаровский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 16.05.2011 №5-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области:

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

Утверждены постановлением
Министерства имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области
от 23.12.2025 № 110

**ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»
(ООО «КАРТФОНД»)**

Договор: от 20.06.2024 №06-03/2024

Заказчик: Администрация муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИКОЛО-КОМАРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Материалы по обоснованию

Ставрополь, 2025 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначения	Наименование	Примечани е
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ - 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ - 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	Графические материалы	
	Утверждаемая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов входящих в состав муниципального образования	25:000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон муниципального образования	25:000
ГЧ – 3	Карта планируемого размещений объектов местного значения муниципального образования	25:000
ГЧ – 4	Карта функциональных зон в части населенных пунктов	5:000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещений объектов местного значения в части населенных пунктов	5:000
	Материалы по обоснованию	
ГЧ – 6	Карта современного состояния и использования территории муниципального образования	25:000
ГЧ – 7	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования	25:000
ГЧ – 8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	25:000
ГЧ – 9	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населенных пунктов	5:000
ГЧ – 10	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры поселения	25:000
ГЧ – 11	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов	5:000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ	10
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	11
1.1. Цель и задачи разработки генерального плана	11
1.2. Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области	13
1.3. Сведения о планах и программах социально-экономического развития Камызякского района и муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	16
1.4. Сведения о видах, назначении и наименования, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения	21
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИКОЛО-КОМАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	23
2.1. Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	23
2.2. Природные условия и ресурсы	25
2.3. Лесной фонд	34
2.4. Особо охраняемые природные территории	35
2.4. Объекты культурного наследия	35
2.5. Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	38
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИКОЛО-КОМАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	63
3.1. Пространственно-планировочная организация территории	63
3.2. Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	67

3.3. Развитие транспортной инфраструктуры	83
3.4. Развитие инженерной инфраструктуры	84
3.5. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	88
3.6. Инженерная подготовка территории	117
3.7. Охрана окружающей среды	120
3.8. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций .	126
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИКОЛО-КОМАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	139
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИКОЛО-КОМАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	146
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	149
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	162

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Воспроизводство населения – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

Город – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Единый государственный реестр недвижимости – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Земельные ресурсы – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

Земельные угодья – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

Землепользователь – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

Земли общего пользования – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

Земля – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами,

водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-геологическое районирование – последовательное деление территории на соподчиненные части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

Инфраструктура – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Категория земель – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

Концепция – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенными к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенными к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Опорный каркас расселения – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

Охрана земель – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

Планировочная структура территории – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тунNELи, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

АПК – агропромышленный комплекс.

С. - село

вдхр – водохранилище.

г. – город.

гг. – годы.

га – гектар.

ГОСТ – государственный стандарт.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

км – километр.

км² – квадратный километр.

м – метр.

мм – миллиметр.

м² – квадратный метр.

м³ – кубический метр.

МВт – мегаватт.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

МУП – муниципальное унитарное предприятие.

НИР – научно-исследовательская работа.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ОЭЗ – особая экономическая зона.

р. – река.

Рис. – рисунок.

РФ – Российская Федерация.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

сп – сельское поселение

сс - сельсовет

т – тонна.

Табл. – таблица.

тыс. – тысяча.

ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие.

чел. – человек.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цель и задачи разработки генерального плана

Основанием для выполнения работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (далее – генеральный план) является договор от 20.06.2024 № 06-03/2024 заключенный Администрацией муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с ООО «Картфонд».

В Генеральном плане определены основные параметры развития территории сельского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, территории, необходимые для жилищно-коммунального строительства и размещения производственных и иных объектов, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды.

Графические материалы в составе Генерального плана разрабатываются с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС). Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на подготовку Генерального плана.

В качестве исходных данных для выполнения указанной работы послужили:

- Документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области до 2035 г.;
- Схема территориального планирования Камызякского муниципального района;
- Документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- Статистические данные о численности и составе населения муниципального образования;
- Государственные программы Астраханской области;
- Статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», Камызякского муниципального района, Астраханской области за 2014-2025 гг.;
- Поступившие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;

- Другие сведения и данные об уровне развития муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Необходимость проведения работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так, в части 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные в части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так, здесь прямо указывается на то, что территориальное планирование направлено на «определение, в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований»¹.

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования.

Целью подготовки Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Астраханской области.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих задач:

1. рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон и предложениями по размещению объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

2. отображение планируемого размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального

¹ Градостроительный кодекс Российской Федерации. Статья 9.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Астраханской области;

3. установление, изменение (в случае необходимости) границ населенных пунктов, состава населенных пунктов;

4. развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

5. улучшение состояния окружающей среды, сохранение и восстановление биологического разнообразия культурных ландшафтов муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

6. ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

7. обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

8. обоснование комплекса мер для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и ликвидации их последствий.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

– первая очередь – до 2029 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;

– расчетный срок – до 2044 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

1.2. Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области².

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

² – при подготовке генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет муниципального района Астраханской области» использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

Указ Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 №4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования, муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Нормативно-правовые акты Астраханской области:

Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района».

Закон Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области».

Закон Астраханской области от 31.07.2008 № 54/2008-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления».

Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области».

Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 04.03.2008 №7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 368-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.09.2014 № 400-П «О государственной программе «Развитие промышленности Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 20.11.2015 № 568-П «О государственной программе «Общероссийская гражданская идентичность и этнокультурное развитие народов России на территории Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 572-П «О государственной программе «Обеспечение общественного порядка, усиление борьбы с преступностью в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 571-П «О государственной программе «Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах».

1.3. Сведения о планах и программах социально-экономического развития Камызякского района и муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Перечень муниципальных программ муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2024-2026 годы:

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Основные направления реализации муниципальной программы
1	Организация муниципального управления в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Повышение эффективности деятельности муниципальных кадров. Создание правовых, организационных и информационных условий для развития муниципальной службы в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области». Своевременное и достоверное информирование населения муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» о деятельности органов местного самоуправления
2	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Камызякском муниципальном районе Астраханской области	Укрепление правопорядка и обеспечение общественной безопасности граждан на территории Камызякского муниципального района Астраханской области. Снижение уровня преступности и стабилизация криминогенной обстановки на территории Камызякского муниципального района Астраханской области. Создание условий для приостановления роста злоупотребления наркотиками и их незаконного оборота, поэтапного сокращения распространения наркомании и связанных с ней преступности и правонарушений до уровня минимальной опасности для общества. Создание положительной информационной и культурной тенденции по формированию у детей, подростков, молодежи и взрослого населения антинаркотического мировоззрения, здорового образа жизни и духовно-нравственной культуры в обществе.
3	Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение наиболее полного и эффективного использования возможностей социально ориентированных некоммерческих организаций в решении задач социального развития муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» посредством наращивания потенциала некоммерческих организаций и обеспечения максимально эффективного его использования
4	Развитие агропромышленного комплекса Камызякского муниципального района Астраханской области	Создание правовых, административных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию муниципальных образований района. Укрепление основ для повышения престижности проживания в сельской местности. Закрепление на селе молодых специалистов по наиболее востребованным специальностям – работа в агропромышленном комплексе и социальной сфере.
5	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Камызякского муниципального района Астраханской области	Повышение уровня обеспечения безопасности жизнедеятельности населения муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»; осуществление подготовки и повышения уровня готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера
6	Развитие дорожного хозяйства на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение устойчивого функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования, транспортной доступности населенных пунктов в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области» для увеличения мобильности и улучшения качества жизни населения
7	Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район	Повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса Камызякского муниципального района Астраханской области. Создание благоприятных условий для обеспечения жизнедеятельности муниципального жилищно-коммунального хозяйства Камызякского муниципального района Астраханской области.

Астраханской области»		
8	Повышение экологической безопасности на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Озеленение территорий населенных пунктов. Улучшение экологической обстановки в районе. Создание условий для активного участия населения в проведении работ по сохранности объектов благоустройства. Снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду и здоровье населения
9	Финансовое оздоровление муниципальных унитарных предприятий, учредителем которых является администрация муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение финансовой устойчивости муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области», осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ
10	Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Создание комфортной городской среды Камызякского муниципального района Астраханской области: -благоустройство общественного пространства; - улучшение внешнего облика муниципальных образований Камызякского муниципального района Астраханской области; - повышение роли общественности в создании и управлении городской средой.
11	Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, благоустройство сельских территорий (создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, организация освещения территории, организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок и т.д.), развитие инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры на сельских территориях
12	Комплексная безопасность образовательных учреждений муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	
13	Создание и совершенствование условий для повышения качества образовательных услуг в образовательных учреждениях муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Развитие доступной, вариативной, качественной и эффективной системы образования с целью удовлетворения потребностей населения в качественном образовании путём сохранения лучших традиций муниципальной образовательной системы, внедрения современных научёмких образовательных технологий и эффективной системы управления. Создание полноценных условий для эффективного функционирования учреждений в сфере образования на территории Камызякского муниципального района Астраханской области
14	Охрана здоровья и формирование здорового образа жизни в образовательных учреждениях муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	
15	Обеспечение деятельности отдела образования администрации муниципального образования «Камызякский	

	муниципальный район Астраханской области» и образовательных учреждений муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	
16	Строительство образовательных учреждений в Камызякском муниципальном районе Астраханской области	Программа представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения детей дошкольного возраста 120 дополнительными местами в детском дошкольном образовательном учреждении города Камызяк
17	Экономическое развитие Камызякского муниципального района Астраханской области	Реализация эффективной кредитно-финансовой и инвестиционной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства. Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности. Развитие экспортно-ориентированного малого и среднего предпринимательства. Создание условий для формирования в Камызякском муниципальном районе Астраханской области конкурентоспособного туристского сообщества.
18	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества; Формирование земельных участков на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области». Повышение эффективности муниципального управления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке, аварийными и подлежащими сносу
20	Развитие архитектуры и градостроительства в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Устойчивое территориальное развитие муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства территории муниципальных образований Камызякского муниципального района Астраханской области, его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.
21	Развитие физической культуры и спорта в Камызякском муниципальном районе Астраханской области	Совершенствование уровня развития физической культуры и спорта в Камызякском муниципальном районе Астраханской области и создание полноценных условий для эффективного функционирования учреждений спорта на территории Камызякского муниципального района Астраханской области
22	Развитие культуры в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Сохранение культурного и исторического наследия, обеспечение максимальной доступности культурных благ, повышения качества и разнообразия услуг муниципальных учреждений культуры муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области». Создание полноценных условий для эффективного функционирования учреждений культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры и спорта на территории района. Создание благоприятных экономических, социальных, организационно-правовых условий для воспитания, обучения и развития молодых граждан
23	Муниципальная поддержка молодой семьи на	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися

территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	в улучшении жилищных условий
--	------------------------------

Перечень муниципальных программ, принимаемых к реализации за счет средств бюджета муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2024-2026 годы:

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Основные направления реализации
1	Муниципальная программа «Повышение эффективности местного самоуправления в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Эффективное решение вопросов местного значения органами местного самоуправления
1.1	Подпрограмма «Обеспечение деятельности высшего должностного лица муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Устойчивое функционирование органов местного самоуправления
1.2	Подпрограмма «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Качественное исполнение полномочий по решению вопросов местного значения, формирование и развитие кадрового резерва Администрации
2	Муниципальная программа «Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Улучшение функционирования системы воинского учета, приведение состояния воинского учета к твердой оценке хорошо
3	Муниципальная программа «По вопросам обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Обеспечение необходимых условий для реализации полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья граждан, материальных ценностей в границах муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от пожаров
4	Муниципальная программа «Благоустройство территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Создание благоприятной социально-экономической инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
4.1	Подпрограмма «Уличное освещение территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Уличное освещение
4.2	Подпрограмма «Озеленение территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Озеленение территорий населенных пунктов,
4.3	Подпрограмма «Работы по благоустройству территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Осуществление мероприятий по поддержанию порядка и санитарного состояния на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского

		муниципального района Астраханской области», создание комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения
5	Муниципальная программа «Развитие культуры на территории муниципального образования «Администрация муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Обеспечение единого культурного пространства для представителей разных социальных групп в целях получения доступа к культурным ценностям; повышение роли культуры в воспитании, просвещении и в обеспечении досуга жителей, организация и проведение социально-культурных мероприятий
5.1	Подпрограмма «Культурно-досуговые мероприятия в рамках муниципальной программы «Развитие культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Культурно-досуговые мероприятия
5.2	Содержание работников культуры в рамках муниципальной программы «Развитие культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Содержание работников культуры
6	Муниципальная программа «Профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Решение проблемы профилактики правонарушений, повышение безопасности жителей муниципального образования «Николо-Комаровский сельсовет», профилактика прав Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области о нарушениях, снижение уровня преступности
7	Муниципальная программа «Пенсионное обеспечение лиц, замещавших муниципальные должности и должности муниципальной службы в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Реализация прав лиц, замещавших муниципальные должности и должности муниципальной службы на пенсионное обеспечение

1.4. Сведения о видах, назначении и наименования, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения

Планируемые для размещения объекты федерального значения на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области отсутствуют в утверждённых документах территориального планирования Российской Федерации, таких как:

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования» (в ред. 01.11.2024).

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» (в ред. 23.11.2016).

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08. 2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в ред. 26.02.2025).

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03. 2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» .

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

Согласно Постановлению Правительства Астраханской области от 24.05.2022 № 235-П «О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 26.11.2007 № 515-П «Об утверждении схемы территориального планирования Астраханской области» на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» планируется Строительство фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ АО «Камызякская районная больница» на 1300 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше в с. Комаровка.

Согласно Решению Совета муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» от 28.02.2023 №395 «Об утверждении внесения изменений в схему территориального образования муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области», внесены изменения в схему территориального образования, утвержденную решением Совета муниципального образования «Камызякский район» от 05.12.2013 №211 «Об утверждении схемы территориального образования МО «Камызякский район» (далее – Схема территориального планирования Камызякского муниципального района Астраханской области) предусматривается строительство многофункциональной спортивной площадки, газопровода высокого давления и реконструкция объектов электроснабжения ПС 110/10 кВ, ЛЭП110 кВ и реконструкция и модернизация котельных.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Астраханской области на период 2022-2026 годов на территории на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» мероприятия не запланированы.

Все мероприятия по строительству и реконструкции объектов на территории муниципального образования представлены в Положении о территориальном планировании настоящего Генерального плана

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИКОЛО-КОМАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

2.1. Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Камызякский район расположен на юге Астраханской области в западной зоне дельты реки Волги. Территория района перерезана множеством рукавов и протоков реки Волги. Район покрыт разветвленной сетью автомобильных дорог регионального и местного значения. Система расселения района включает 48 населенных пунктов (1 город, 2 поселка городского типа и 45 сельских поселений), объединенных в 15 муниципальных образований.

Административный центр района – город Камызяк. Район является сельскохозяйственным со слабо развитой промышленностью.

Муниципальное образование «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено в северо-западной части Камызякского района на территории, которая характеризуется наличием водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности.

Граница муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» начинается от точек слияния ерика Чилимный и реки Чилимная. Далее она идёт по середине реки Чилимная на протяжении 1000 м, затем в юго-восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу Астрахань – Николо-Комаровка на протяжении 2000 м до ерика Бахчевый. Далее идёт по середине ерика Бахчевый в северо-восточном направлении до реки Волга на протяжении 1300 м.

Затем граница идёт в юго-западном направлении по середине рек Волга и Старая Волга до слияния ериков Шалбуркин и Грачёв. Далее идёт по середине ерика Грачёв до границы с муниципальным образованием «Икрянинский муниципальный район». Затем граница идёт по смежству с муниципальным образованием «Икрянинский муниципальный район» в северо-западном направлении по середине ерика Безымянного, по середине реки Чилимная и по середине ерика Чилимный до первоначальной точки.

В существующих административных границах муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» занимает территорию 8117,4 га., численность населения составляет – 1426 (плотность населения 0,2 чел/км²).

На землях муниципального образования числится два населенных пункта:

- с. Комаровка;
- с. Никольское.

Административным центром муниципального образования является с. Никольское,

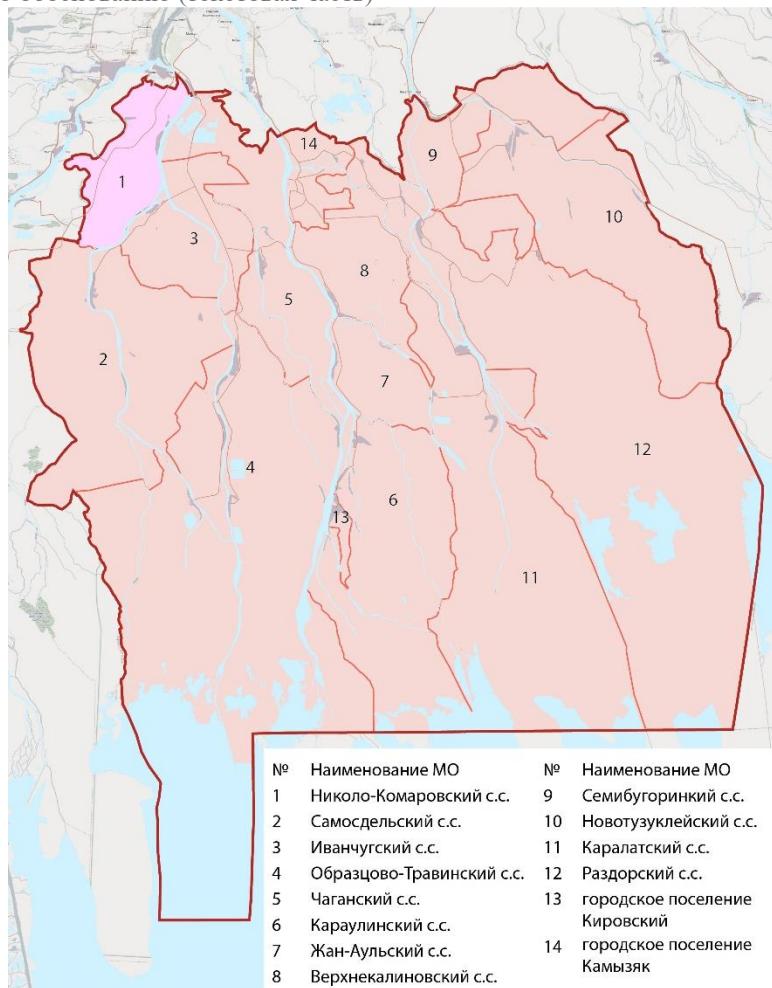


Рисунок 1 – Положение муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в системе расселения муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области».

Муниципальное образование «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» граничит со следующими муниципальными образованиями:

- на севере с муниципальным образованием «Сельское поселение Поселок Волго-Каспийский Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- на востоке с муниципальным образованием «Сельское поселение Село Чаган Камызякского муниципального района Астраханской области» и муниципальным образованием «Сельское поселение Иванчугский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- на западе с муниципальным образованием «Сельское поселение Ново-Булгаринский сельсовет Икрянинского муниципального района Астраханской области» и муниципальным образованием «Сельское поселение Маячинский сельсовет Икрянинского муниципального района Астраханской области»;
- на юге с муниципальным образованием «Сельское поселение Самосдельский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Границы муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлены

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

Законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района» (в ред. 21.05.2025) и определены в генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в соответствии с Приложением 68 к Закону Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района» (в ред. 21.05.2025).

2.2. Природные условия и ресурсы

Геологическое строение, рельеф

Территория муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» находится в границах современной дельтовой равнины (дельта реки Волги), инженерно-геологический облик которой определяет толща современных и морских осадков, сформированных в результате неоднократных трансгрессий Каспийского моря.

Современные образования представлены различными генетическими типами отложений. Наибольшее распространение получили аллювиальные отложения, покрывающие сплошным чехлом дельту, за исключением территории распространения бугров Бэра.

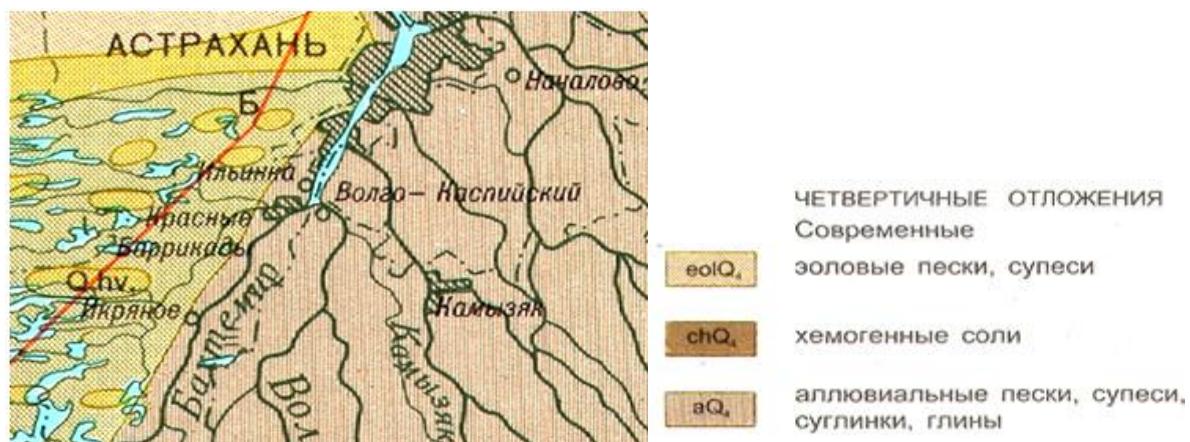


Рисунок 2 – Четвертичные отложения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет» аллювиальные отложения повсеместно перекрыты техногенными грунтами, мощность которых достигает 1,0 м. Мощность аллювия составляет от 0,5 до 10-15 м, в районе эрозионных врезов – до 30-50 м и более. С поверхности залегают обычно связные грунты пойменного аллювия, ниже – пески руслового аллювия; старичный аллювий залегает в виде вытянутых линз в толще руслового аллювия, либо выполняет понижения современных стариц. В составе аллювия преобладают пески. Пески пылеватые, реже мелкие, слоистые, рыхлые и средней плотности. Пески старичного

аллювия обогащены растительными остатками и в значительной степени заилены. Плотность скелета песков изменяется в пределах 1,45-1,55 г/ см³, угол внутреннего трения 24-28⁰ при сцеплении 0,01-0,06 кг/см². Коэффициент фильтрации песков – 0,6 м/сутки. Водообильность песков слабая и крайне неравномерная.

Глинистые грунты слагают пойменный и частично стариичный аллювий. Пойменный аллювий залегает с поверхности на преобладающей части современной дельтовой равнины. Представлен аллювий преимущественно глинами и, значительно реже, суглинками и супесями. Мощность пород обычно не превышает 5 м, но может достигать 10-12 м.

Свойства глинистых грунтов весьма изменчивы, что определяется их текстурой и структурной неоднородностью. Плотность скелета грунта колеблется от 1,27 до 1,50 г/см³, консистенция для водонасыщенных грунтов может превышать единицу (текущие грунты), в зоне аэрации превалируют твёрдые и полутвёрдые грунты. Значения угла внутреннего трения для неконсолидированного сдвига изменяется от 5-10⁰ для глин, до 24-29⁰ для супесей; сцепление изменяется от 0,3-0,5 до 0,1-0,2 кг/см² соответственно. Для текущих грунтов сцепление может составлять менее 0,1 кг/см², угол внутреннего трения – менее 10⁰.

Стариичные отложения представлены заиленными грунтами, преимущественно глинистого состава. Грунты сильно гидратированы, высокопористые. Прочность их, как правило, весьма низкая, сжимаемость высокая. Исключение составляют погребённые стариичные отложения нижних ярусов, где грунты консолидированы и по свойствам близки к пойменному аллювию.

Морские осадки включают хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Кровля морских осадков залегает на глубине 12-50 м. Хвалынские морские осадки представлены отдельными останцами разнообразной формы и размеров (бугры Бэра). Мощность отложений достигает 20 м. Хвалынские отложения характеризуются высоким содержанием солей. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения.

В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием фракций 0,10-0,05 мм, реже глинистые или пылеватые пески. Грунты обладают просадочными свойствами, крайне неблагоприятными для строительства различных сооружений. При мощности бугровых отложений более 7-8 м для грунтов характерен II тип условий по просадочности.

Грунты при взаимодействии с водой быстро размокают, утрачивая свою структурную прочность, в открытых выемках формируют пологие откосы с заложением 10-15⁰. Использование этих грунтов в качестве строительных материалов для земляных сооружений, работающих во взаимодействии с водой, не рекомендуется. Средняя часть бугровой толщи сложена тонкопереслаивающимися пылеватыми песками, реже супесями. В основании толщи залегают глинистые пески с высоким содержанием фракций 0,1-0,05 мм (более 90%). Залегающие под буграми «шоколадные» глины не превышают по мощности 5 м, подстилаются глинистыми и пылеватыми песками, реже супесями и мелкозернистыми песками.

Глины плотные, с редкими маломощными прослойками песка. При высыхании и выветривании глины расслаиваются на тонкие пластинки. В гранулометрическом составе превалируют фракции менее 0,005 мм и 0,05-0,005 мм (до 92-95% по сумме).

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

Глины сильно засолены, содержание водорастворимых солей достигает 2% и более.

Для глин характерна однородность монолитной текстуры, твёрдая консистенция, высокая механическая прочность и крайне низкие фильтрационные свойства.

Из-за высокой степени дисперсности для глин характерны высокие значения верхнего предела пластичности, высокая влажность и пористость. Это достаточно прочные и малосжимаемые породы, в которых, однако интенсивно проявляются процессы усадки и набухания. В естественных условиях процессы набухания – усадки практически не проявляются.

Хвалынские глины подстилаются линзами песков. Пески кварцевые и кварцполевошпатовые, мелкозернистые, реже пылеватые, содержат редкие тонкие прослой глин и суглинков. Плотность в предельно рыхлом и предельно плотном сложении – 1,34 и 1,95 кг/дм³ соответственно, угол естественного откоса сухого песка – 32°34', под водой – 28°30', водообильность песков слабая.

В геологическом строении застроенной территории принимают участие техногенные, современные аллювиальные и хвалынские отложения. Мощность техногенных отложений, представленных грунтом с включениями щебня, гальки и строительного мусора до 10 % – 0,2-0,4 м. Грунтовые воды безнапорные, глубина их залегания составляет 0,6-1,4 м. По степени минерализации грунтовые воды очень соленые – сухой остаток до 20 г/дм³. Воды характеризуются сильной агрессивностью по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на обычных портландцементах, к конструкциям из углеродистой стали.

В гидрогеологическом отношении территории Камызякского района находится в южной части Прикаспийского артезианского бассейна. В пределах района выделены водоносные горизонты современных аллювиальных и аллювиально-морских отложений, хвалыно-хазарских, бакинских отложений и водоносные комплексы дочетвертичных отложений.

В дельте Волги развит водоносный горизонт аллювиально-морских отложений, содержащий преимущественно соленые воды.



Рисунок 3 – Водоносный горизонт муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Воды безнапорные, минерализация их в течение года резко изменяется. Минимальная степень минерализации отмечается в паводок. Из-за незначительных

запасов и высокой минерализации воды водоносный горизонт не может служить источником воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Хвалыно-хазарский водоносный горизонт распространен повсеместно. В различных по литологическому составу породах вскрывается единый водоносный горизонт, представленный двумя-тремя гидравлически связанными водоносными пластами. Региональный водоупор между хвалынскими и хазарскими отложениями отсутствует. Водоупором для водоносного горизонта служат глины бакинского возраста.

Преобладающая глубина залегания хвалыно-хазарского водоносного горизонта – от 3 до 20 м. Воды обычно слабонапорные. Водовмещающими породами служат мелкозернистые пески, супеси, прослои песка в глинах. Минерализация вод – от пресных и солоноватых ($0,5\text{-}3 \text{ г/дм}^3$) до рассолов (65 г/дм^3).

Водообильность горизонта изменяется в широких пределах. Коэффициент фильтрации водосодержащих песков колеблется от 0,1 до 20 м/сутки, преимущественно – 1-7 м/сутки. Дебиты скважин изменяются от 0,02 до 0,6 л/с. Средние значения дебита составляют 0,3-0,4 л/с при понижении на 1,2-3,0 м. Пресные и солоноватые воды могут использоваться для хозяйственных нужд и водопоя скота.

Водоносные горизонты и комплексы бакинских и дочетвертичных отложений содержат солёные и сильносолёные воды, непригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В геологическом строении территории муниципального образования принимают участие современные, морские хвалынские и морские хазарские отложения. Водоносные горизонты и комплексы хвалыно-хазарских, бакинских и дочетвертичных отложений содержат солёные и сильносолёные воды, непригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Запасы подземных вод, пригодных для питьевого и хозяйственного водоснабжения, на территории муниципального образования не разведаны.

Климатическая характеристика

Под воздействием ряда факторов на территории муниципального образования сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими – зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Климат волжской дельты имеет специфические особенности. Наличие на ее территории значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода. Летом в дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на $2\text{-}3^\circ\text{C}$ по сравнению с воздухом степных территорий. Вочные часы температура воздуха в пойме и дельте выше, в дневные – ниже по сравнению со степной территорией, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховеев, пыльных бурь.

Продолжительность солнечного сияния на территории района составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 120 ккал/см^2 .

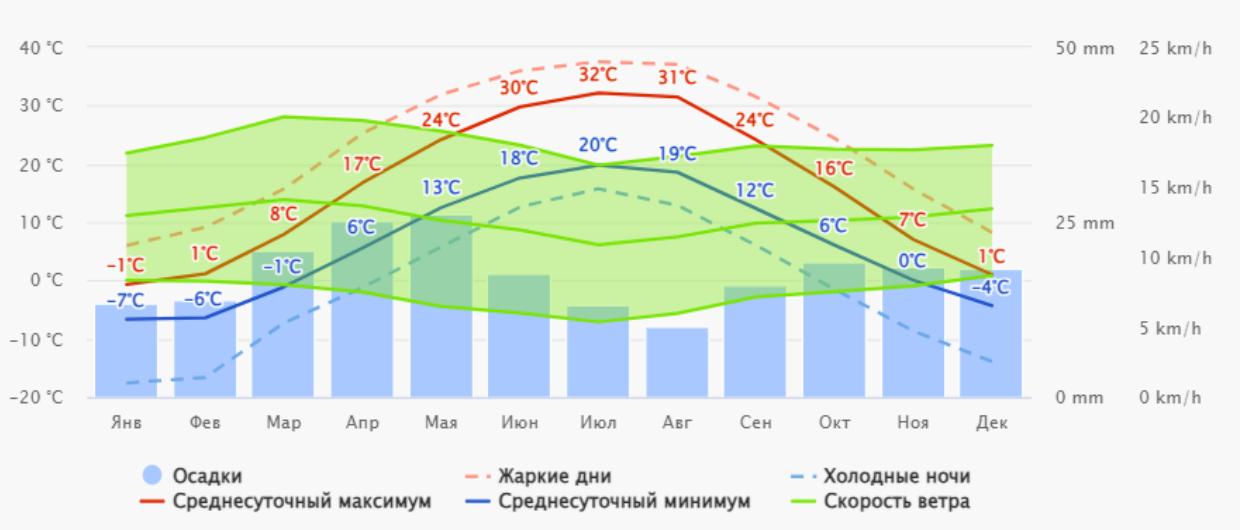


Рисунок 4 – Климатические показатели муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.³

Изотерма января на территории – минус 7°C, изотерма июля – плюс 32°C. Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см. Глубина промерзания почвы средняя – 60 см, максимальная – 125 см.

Годовое количество осадков составляет в среднем 230 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 130 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в мае-июле (до 40 мм), минимальное – в феврале (до 10 мм). Средняя интенсивность осадков в холодный период года незначительна, обычно не более 0,4 мм/мин. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков возрастает. Суточный максимум осадков в теплый период года достигает 73 мм. Величина испаряемости за период вегетации может превышать 900 мм. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории.

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (19-36%), достигая максимума в холодный период. В летний период их повторяемость снижается до 16-20%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла. В течение года преобладают ветры со скоростями 2-5 м/с (65-73%). Повторяемость ветров со скоростями более 12 м/с составляет 3-7%. Наибольшая повторяемость сильных ветров (со скоростью 15 м/с и более) приходится на апрель, наименьшая – на летний период и раннюю осень. Среднее количество дней с сильным ветром достигает 17. Максимальная скорость ветра составляет 28 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год.

³ «Meteoblue» –

https://www.meteoblue.com/ru/погода/historyclimate/climatemodelled/Комаровка_Россия_7437965

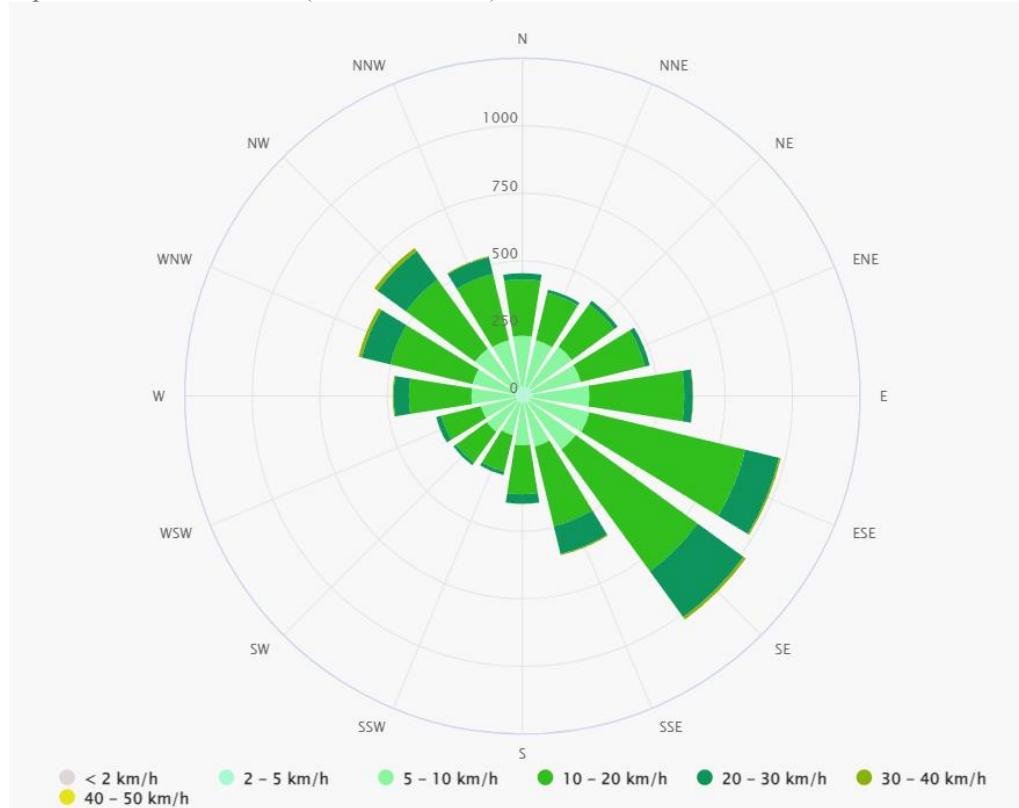


Рисунок 5 – Роза скоростей ветра муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.⁴

Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом. Наибольшая повторяемость штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшая - зимой и ранней весной. Штилевая погода способствует застою воздуха и накоплению в нем вредных примесей. Накопление примесей в атмосфере отмечено при туманах, которые наблюдаются в среднем 40 дней в году.

Наиболее благоприятные условия для накопления вредных примесей в атмосфере складываются в осенне-зимний период. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо моросящих осадках, сопровождаемых инверсиями температуры воздуха и штилем. Заметное вымывание загрязняющих веществ из атмосферы вызывают сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно летом, количество их за сутки может превышать месячную норму осадков.

Согласно агроклиматическому районированию, муниципальное образование «Камызякский муниципальный район Астраханской области», включая территорию муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», относится к строительно-климатической зоне 1V-Г, по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону. Зима умеренно холодная. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура

⁴ «Meteoblue» –

https://www.meteoblue.com/ru/погода/historyclimate/climatemodelled/Комаровка_Россия_7437965

воздуха выше 10°C) достигает 3600°. Длительность безморозного периода – 170-190 дней.

В целом территория хорошо обеспечена теплом.

Климатические условия дельты р. Волги, в пределах которой расположена территория муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», относительно благоприятны для проживания населения. Территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, пыльные бури, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сдувание снежного покрова с полей, образование ледяной корки на почве.

Водные ресурсы и гидрологический режим

Территория муниципального образования расположена в пределах волжской дельты, характеризуемой развитой гидрографической сетью. Основным водотоком на территории муниципального образования являются река Волга.

В связи с зарегулированием стока Волги каскадом волжских водохранилищ уровни воды в реке в период половодья на 1,0-1,5 м ниже, в период межени на 0,4 -1,0 м выше естественных. Весеннее половодье начинается в среднем во второй декаде апреля. Максимальный уровень наблюдается в первой декаде июня. Максимальная амплитуда колебаний уровня воды р. Волги по в/п Астрахань превышает 3 м.

По территории сельсовета протекают Старая Волга, Бахтемир и мелкие протоки – Жиротопный, Табола, Шалбуркин, Медянка, Бахчевый, Грачёв и другие.

Протяженность водных объектов:

- р. Волга – 475,3 км (в границах Астраханской области);
- пр. Быстрая – 3,8 км.

Гидрологический режим р. Волги в пределах Астраханской области, водотоков волжской дельты зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла. В меженный период величина попуска воды изменяется от 4000 до 8000 м³/с.

Термический режим водотоков дельты характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры в зимний период. Интенсивное повышение температуры наступает в июне. Максимальных значений температура речной воды достигает в июле и составляет 22-22,5°, наблюденный максимум – 26-28,7°. Продолжительность купального сезона – около 4-х месяцев.

Ледовый режим р. Волги нарушен работой Волгоградского гидроузла. Первые ледовые явления на Нижней Волге появляются в виде заберегов и сала обычно в начале декабря. Раннее появление ледовых образований – начало ноября, позднее – начало января. Ледостав устанавливается обычно в конце декабря – начале января и продолжается в течение 2,5-3 месяцев. Средняя толщина льда 55-70 см. Разрушение ледяного покрова начинается в конце марта. Весенний ледоход начинается во второй декаде марта и продолжается 8-20 дней.

Минерализация волжской воды изменяется от 180 мг/дм³ (паводок) до 370 мг/дм³ (межень). Гидрохимический состав речной воды характеризуется следующими основными показателями (среднемноголетние): взвешенные вещества – 13 мг/дм³, хлориды –

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

31,2 мг/дм³, сульфаты – 80,5 мг/ дм³, кальций – 50,7 мг/дм³, магний – 12,5 мг/дм³, натрий+калий – 35,6 мг/ дм³, жесткость – 3,55 мг-экв/л (рис.2.2.1).

Согласно Водному кодексу РФ, ширина водоохранной зоны р. Волга составляет 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для нулевого или обратного уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Водоохранная зона (ВОЗ) р. Волга – 200 км. Прибрежная защитная полоса р. Волга – 200 км.

Из-за активного накопления осадков в руслах водотоков в дельте Волги, вызванного подъёмом уровня Каспийского моря, условия для отвода воды во время паводков на этой территории ухудшились. Паводок стал проходить дольше, что приводит к продолжительным подтоплениям, снижению устойчивости защитных сооружений и увеличению риска затопления населённых пунктов.

Многие протоки и ерики в настоящее время заилены и почти полностью заросли водолюбивой растительностью. В межень вода в них почти не течёт, и они постепенно превращаются в болота.

Почвенный покров и земельные ресурсы.

Почвенный покров современной дельтовой равнины формируется в условиях ежегодного паводкового увлажнения, постоянного воздействия на почвообразовательный процесс близко залегающих (0,3-2,0 м) минерализованных грунтовых вод. Почвообразующими породами являются аллювиальные отложения, в пределах «бэровских» бугров – хвалынские отложения. Тип почвообразования – пойменно-степной. Для почв дельты характерны тяжелый механический состав, остаточная засолённость и солонцеватость.

Почвенный покров на территории муниципального образования представлен преимущественно аллювиальными луговыми насыщенными почвами в комплексе с бурыми 10-25 %, аллювиальными дерновыми насыщенными, аллювиальными луговыми насыщенными почвами различной степени засоления и их разновидностями.

На большей части территории получили развитие аллювиальные луговые насыщенные почвы в комплексе с бурыми 10-25 %. Аллювиальные луговые насыщенные и дерновые насыщенные почвы по гранулометрическому составу преимущественно среднесуглинистые. Содержание физической глины в полуметровом слое составляет 35,6-45,0 %. Сумма токсичных солей в слое 0-55 см может превышать 0,3%. Содержание гумуса в горизонте 0-25 см – 2,3-2,8 %, глубже его содержание снижается до 0,7%.

Бурые почвы сформировались в условиях недостатка влаги и приурочены к поверхности бэровских бугров. Бурые почвы солонцеватые. В комплексе бурых почв преобладают легкосуглинистые разновидности с содержанием физической глины до 23,12%. Бурые почвы до глубины 75 см не засолены, содержание токсичных солей не превышает 0,09 %. Содержание гумуса в поверхностном горизонте бурых почв – от 0,7 до 2,0 %.

В замкнутых понижениях рельефа формируются болотно-ильменные почвы, характеризуемые сильной увлажнённостью горизонтов, иловатым составом, неясно выраженной структурой. По морфологическим и химическим свойствам почвы подразделяются на маломощные с гумусовым горизонтом до 0,2 м и среднемощные –

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

гумусовый горизонт более 0,2 м. Болотно-ильменные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства, при высыхании уплотняются и образуют трещины.

Микрорельефные повышения занимают солончаки луговые тяжелосуглинистые. Плотный остаток в горизонте «А» солончаков превышает 1,0 %, сумма токсичных солей – до 0,65 %. Глубже сумма токсичных солей возрастает до 1,0%.

При строительстве автодорог, мелиоративных систем в результате срезки гумусовых горизонтов зональных почв, планировке формируются разновидности нарушенных почв (агрообраземы), техногенные почвенные образования (арбалиты).

На землях поселений поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора.

В дельте преобладает смешанный тип соленакопления. Лишь на высоких прирусловых гравиях вдоль крупных водотоков, сложенных преимущественно русловыми отложениями, тип соленакопления аллювиальный.

Сильнозасолённые почвы и солончаки приурочены к микрорельефным повышениям, незасолённые, слабозасолённые и среднезасолённые – к понижениям рельефа, что связано с характером паводкового затопления и условиями питания грунтового потока паводковыми водами.

В условиях обвалования солевой режим почв складывается по типу засоления. Понижения на обвалованных участках служат «сухим» дренажом для окружающей территории.

Минерально-сырьевые ресурсы

В границах муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», отсутствуют зарегистрированные запасы месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

Инженерно-геологические условия, градостроительная оценка природных условий инженерно-строительное районирование

Современные физико-геологические процессы на территории обусловлены просадочными свойствами грунтов, эрозионной деятельностью водотоков дельты, особенно на спаде паводков, накоплением легкорастворимых солей в грунтах при испарении сильноминерализованных грунтовых вод с образованием солончаков на участках с неглубоким залеганием их уровня.

Для предупреждения негативного воздействия физико-геологических явлений при осуществлении строительства на территории муниципального образования необходимо выполнение специальных мероприятий, включающих:

- защиту территории от затопления поверхностными и подтопления грунтовыми водами;
- организацию отвода поверхностного стока с застроенной территории, понижение уровня грунтовых вод;
- укрепление берегов водотоков и водоемов, благоустройство прилегающей к ним территории;
- устранение просадочности грунтов при строительстве объектов.

К территориим, благоприятным для строительства, относятся бугры Бэра, с уклонами поверхности до 10% и залеганием уровня грунтовых вод у подошвы бугров на глубине 2,0 м и более.

К территории, ограничено благоприятной для строительства, относится пойменная терраса, характеризующаяся плоской поверхностью (уclоны не более

1-2%) и залеганием уровня подземных вод на глубине менее 2,0 м от поверхности.

К территориим, не благоприятным для строительства, относятся:

- пойменная терраса, затапливаемая паводком 1% обеспеченности;
- участки склонов бугров Бэра с уклонами поверхности более 20%.

В целом инженерно-геологические условия территории муниципального образования неблагоприятны для строительства, что связано с наличием просадочных и водонасыщенных грунтов, высоким уровнем залегания минерализованных грунтовых вод, воздействием паводковых вод.

К территориим, благоприятным для строительства, относятся бугры Бэра, с уклонами поверхности до 10% и залеганием уровня грунтовых вод у подошвы бугров на глубине 2,0 м и более.

Для предупреждения негативного воздействия современных физико-геологических процессов на площадках строительства необходимо выполнение специальных мероприятий.

2.3. Лесной фонд

Древесно-кустарниковая растительность на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлена отдельными участками, расположенными по берегам рукавов, протоков. Лесное хозяйство на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» находится в ведении Травинского участкового лесничества Западнодельтового лесничества.⁵

Леса выполняют защитные функции и относятся к I группе. Земли лесного фонда занимают 8,6 %. Преобладающими породами являются ива древовидная, тополь, ясень. В несоответствующих типах лесорастительных условий произрастают 80% насаждений.

Травянистый покров территории представлен видами, способными выдерживать длительную засуху, затопление весенным паводком с возобновлением вегетации после спада половодья. В зависимости от положения над меженным уровнем водотоков в их пойме выделяются участки трех уровней: высокого, среднего и низкого.

Растительность на высоких гравах, затапливаемых не ежегодно, представлена полынно-злаковыми, злаковыми, злаково-разнотравными ассоциациями.

В составе травянистого покрова поймы среднего уровня, затапливаемой на срок 2-х месяцев, преобладают разнотравно-злаково-осоковые, злаковые, разнотравные и разнотравно-ежевичные сообщества (пырей ползучий, костер безостый, осоки, лук угловатый, молочай, девясил британский, лапчатки, ежевика сизая и др). В пойме низкого уровня, затапливаемой на 2,5-3 месяца, обычны стрелолист, сусак зонтичный, ежеголовник, осоки, камыш озерный.

⁵ Лесной план Астраханской области, 2022 г.

Водная растительность представлена сообществами погруженных растений (харовые водоросли, роголистники, рдесты) и растений с плавающими листьями (кувшинки, кубышка желтая, нимфейник, из охраняемых видов чилимы каспийский и астраханский). Из земноводных видов растительности обильны тростник южный, рогоз, камыш озерный, ежеголовник и др.

В условиях острого дефицита увлажнения по склонам и шлейфам «бэровских» бугров сформировалась лерхополынные сообщества и сообщества галофитов, представленные бурачком туркестанским, крестовником Ноя, мортуком пшеничным, петросимонией.

Реже встречаются горец отклоненный, алтей лекарственный, солодка, весной – эфемеры (тюльпан, астрагал, ирис).

На нарушенных разновидностях почв распространение получила синантропная растительность, устойчивые к вытаптыванию и выпасу сообщества растений (полыни, житняк сибирский, лебеда, мортук пшеничный, марь белая и многие другие), сорные виды (дурнишник обыкновенный, солянка южная, верблюжья колючка).

2.4. Особо охраняемые природные территории

Значительная часть Астраханской области относится к особо охраняемым природным территориям (ООПТ) различных категорий. В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемых территориям относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного пользования и оборота. Для этих земель установлен режим особой охраны.

Охрана и контроль в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального значения, осуществляются Службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области. Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

В границах муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отсутствуют особо охраняемые природные территории.

2.4. Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной

культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Снос выявленного объекта культурного наследия, а также объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории регулируются:

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»;
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Со дня установления или изменения зон охраны объектов культурного наследия независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения защитной зоны объекта культурного наследия, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения их параметров;

3) использование объектов капитального строительства, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования и (или) их назначением.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ .

Таблица 1 – Перечень региональных объектов культурного значения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

№	Наименование объекта	Номер в реестре	Полный адрес	Документ о постановке на охрану
1.	Могила летчика-лейтенанта Ковалева, погибшего при выполнении боевого задания в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	301410767150005	Астраханская область, Камызякский район, с. Никольское, центр села	Приказ Министерства культуры РФ №76794-р от 20.02.2017
2.	Братская могила коммунаров Зайкова И.А., Игнатьева Л.В.,	301410757790005	Астраханская область,	Постановление Главы

Игнатьева А.И., Иванова А.И., погибших в борьбе за Советскую власть в марте 1919 г.		Камызякский район, с. Никольское, центр села	Администрации Астраханской области №437 от 17.10.1997
---	--	--	--

Таблица 2 – Перечень выявленных объектов культурного значения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

№	Наименование объекта	Полный адрес	Документ о постановке на охрану
1.	Грунтовый могильник «Красный»	По подошве бэровского бугра, расположенного по адресным ориентирам в 2,8 км к юго-востоку от с. Новые Булгары, на левом берегу р. Бахтемир Кадастровый номер: 30:05-8.18	Распоряжение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области №0020-р от 25.08.2022
2.	Грунтовый могильник «Пороховой»	По подошве бэровского бугра, расположенного по адресным ориентирам в 2,5 км к югу-юго-востоку от с. Новые Булгары, на левом берегу р. Бахтемир Кадастровый номер: 30:05-8.16	
3.	Грунтовый могильник «Красное Разбугорье»	По подошве бэровского бугра, расположенного по адресным ориентирам в 3 км к юго-востоку от с. Новые Булгары, на левом берегу р. Бахтемир Кадастровый номер: 30:05-8.15	
4.	Грунтовый могильник «Большой Казалак»	По подошве бэровского бугра, расположенного по адресным ориентирам в 1,64 км к западу от с. Никольское, на левом берегу р. Бахтемир	

Всего в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» 6 объектов культурного наследия; из них 2 регионального значения и 4 выявленных. Объекты федерального и местного значения не представлены.

2.5. Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

2.5.1. Население и трудовые ресурсы

По данным Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области численность населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2024 г. составляет 1426 чел., что составляет 3,4% населения Камызякского района и 0,2% Астраханской области. Плотность населения – 0,2 чел/км².

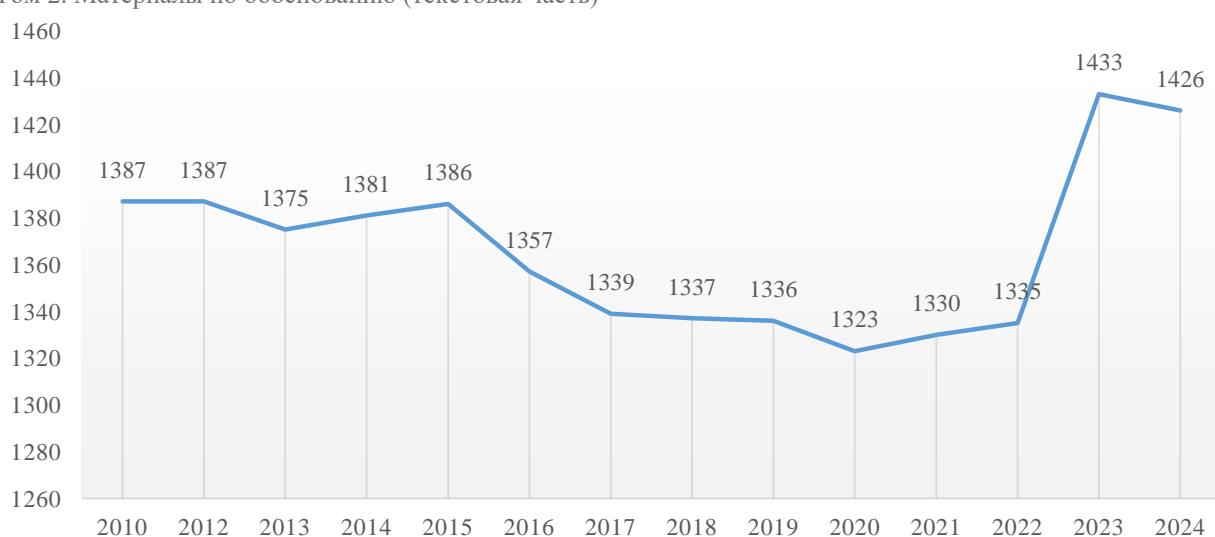


Рисунок 6 – Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», чел. за период 2010-2024 г.⁶

Численность населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за период с 2010 по 2024 гг., увеличилась на 24 чел., или на 1,7%. В Камызякском районе в этот период количество жителей снизилось на 7,1%.

Таблица 3 – Основные показатели естественного движения населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за период 2018-2023 г.⁷

Показатель	Ед. измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	28	11	15	17	9	18
Число умерших	чел.	21	14	17	18	25	17
Естественный прирост (убыль)	чел.	7	-3	-2	-1	-16	1
Общий коэффициент рождаемости	%	20,9	8,2	11,3	12,8	6,7	12,6
Общий коэффициент смертности	%	15,7	10,5	12,8	13,5	18,7	11,9
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	%	5,2	-2,2	-1,5	-0,8	-12,0	0,7

Наиболее высокая рождаемость в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за рассматриваемый период наблюдалась в 2018 году. На сокращение рождаемости повлияло снижение уровня жизни населения, уменьшение реальных денежных доходов семей, ухудшение ситуации в области занятости, также у молодежи укрепляется новый тип репродуктивного поведения, связанного с изменением в

⁶ Федеральная служба государственной статистики. Оценка численности населения на 1 января текущего года за период 2010-2024 гг.

⁷ Федеральная служба государственной статистики. Численность родившихся и умерших. Коэффициенты рождаемости и смертности

стиле и образе жизни, в котором ограничивается число детей в семье. Репродуктивные планы большинства семей ориентированы на рождение одного, реже двух детей.

В 2023 году в муниципальном образовании родилось 18 детей. Коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 населения) составил 12,6 %.

Ситуацию со смертностью как в целом в России и Астраханской области, так и в муниципальном образовании усугубило не только накопление неблагоприятных изменений в общественном здоровье на протяжении предыдущих десятилетий в сочетании со снижением жизненного уровня населения в условиях неудовлетворительного состояния социальной сферы и базовой медицины, недоступностью высокоэффективных средств лечения для большинства населения, экологическим неблагополучием и ростом преступности. Рост смертности населения в последнее десятилетие XX века и в начале XXI века в определенной мере связан с процессом демографического старения населения.

В 2023 году число умерших составило 17 человек. Общий коэффициент смертности составил 11,9 %. В структуре причин смерти трудоспособного населения преобладают болезни системы кровообращения, неестественные причины и новообразования. Более 80% всех умерших в трудоспособном возрасте приходится на мужское население, что негативно воздействует на рынок труда и увеличивает нагрузку на социальные фонды.

Таким образом, естественный прирост населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2023 г. равен 0,7%. Спустя 5 лет показатель снова достиг положительных значений.

Одним из существенных факторов изменения численности и территориального размещения населения является миграция. Миграционный прирост в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не стабилен.

В 2023 г. сальдо миграции, после 3 лет положительных значений, снова стало отрицательным: число прибывших составило 7 чел., из них прибыло из-за пределов муниципального образования 4 чел. Число выбывших за год составило 15 человек, из них выбыло за пределы муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» 7 чел. Миграционная убыль составила -8 чел. Основная часть прибывших – лица в трудоспособном возрасте.

Таблица 4– Основные показатели механического движения населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за период 2018-2023 г.⁸

Показатель	Ед. измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число прибывших	чел.	10	13	35	30	32	7
Число выбывших	чел.	18	23	26	24	30	15
Миграционный прирост	чел.	-8	-10	9	6	2	-8

⁸ Федеральная служба государственной статистики. Численность прибывших и выбывших

Коэффициент прибытия	%	7,5	9,7	26,5	22,6	24,0	4,9
Коэффициент выбытия	%	13,5	17,2	19,7	18,0	22,5	10,5
Коэффициент миграционного прироста	%	-6,0	-7,5	6,8	4,5	1,5	-5,6

Основными причинами смены места жительства среди населения являются личные обстоятельства, возврат к прежнему месту жительства в связи с учебой. Внешние мигранты, прибывающие в муниципальное образование «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», решаются личные и семейные проблемы, а также возвращаются на прежнее место жительства. Выбывшие за пределы сельского поселения уезжают для решения личных, семейных проблем (в основном люди в возрасте 20-49 лет).

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, поскольку негативно влияет на ряд показателей, определяющих демографическую ситуацию. Численность женщин незначительно превышает численность мужчин из-за их большей продолжительности жизни по сравнению с мужчинами в пожилом возрасте.

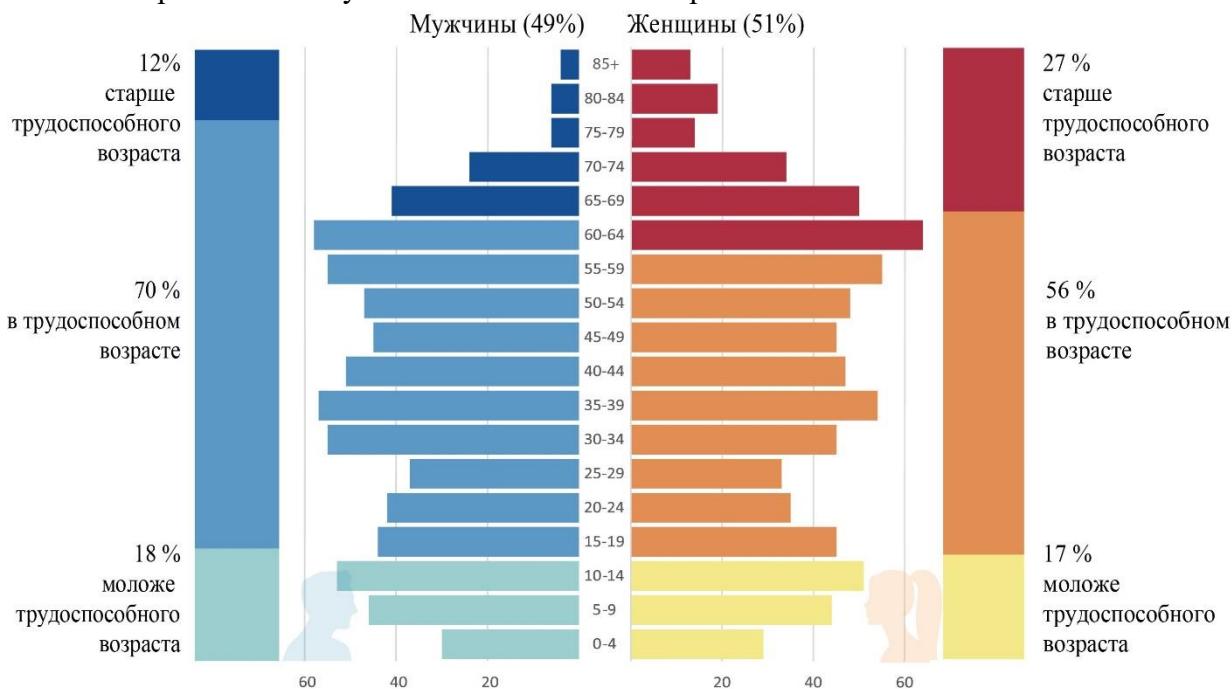


Рисунок 7 – Половозрастная структура муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2024 г.⁹

Половозрастной состав населения в большей степени состоит из женщин, что для Российской Федерации традиционно. Преобладающая часть населения трудоспособного возраста, лица моложе трудоспособного возраста составляют 18% от общей численности населения.

⁹ Рассчитано по данным Федеральной службы государственной статистики. Численность сельского населения по полу и возрасту на 1 января текущего года.

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по состоянию на 2024 год:

- коэффициент потенциальной нагрузки – 0,28 %,
- коэффициент пенсионной нагрузки – 0,31 %,
- коэффициент общей нагрузки – 0,59% (590 человек на 1000 населения).

Эти данные показывают среднюю экономическую нагрузку на лица трудоспособного возраста и в дальнейшем будут использоваться при разработке мероприятий по социальному обеспечению и рациональному использованию трудовых ресурсов.

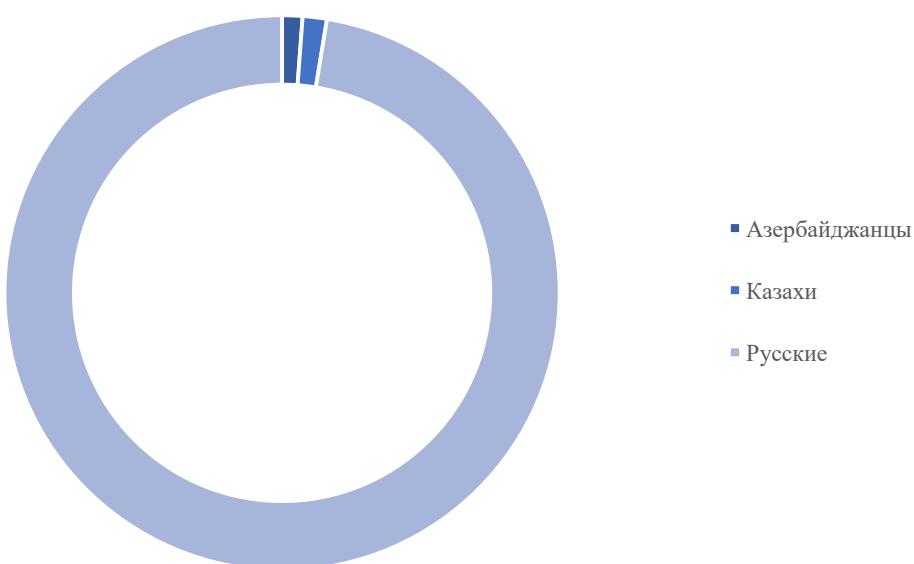


Рисунок 8 – Национальный состав муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2010 г.¹⁰

Население не слишком многонационально по составу. На 2010 год преобладающую долю составляли русские.

Демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характеризуется как относительно благоприятная. Динамика характеризуется улучшением показателей естественного прироста, связанного с репродуктивным здоровьем населения и сокращением депопуляции,

¹⁰ Всероссийская перепись населения 2010 года

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

вызванной преждевременной смертностью. Особенности возрастной структуры связаны с высокой долей населения трудоспособного возраста.

В связи с улучшением качества жизни населения, развитием экономической базы и изменениями в системе жизненных ценностей естественный прирост в ближайшем будущем может достичь положительных показателей.

2.5.2. Социальная инфраструктура

Образование

В образовательный комплекс муниципального образования входят только общеобразовательные и дошкольные учреждения. Учреждений среднего и высшего образования в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» нет.

Таблица 5 – Объекты учебно-образовательного назначения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на конец 2023 г.¹¹

Наименование учреждения	Адрес	Мест по проекту	Фактическая вместимость	Дефицит (+)/ профицит (-), мест	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
МКУ Никольская СОШ имени Героя Советского Союза Кошманова М. М.	с. Никольское, ул. Октябрьская, 10	320	144	-116	1982	требуется ремонт
Филиал МКУ «Никольская СОШ им. Героя Советского Союза Кошманова М.М.	с. Комаровка, ул Мира,31	25	13		1973	требуется ремонт
Детский сад	с. Никольское, ул. Октябрьская, 10	22	22	53	1982	удовлетворительное
Детский сад	с. Никольское, ул. Боевая, 19	20	0		2010 г. здание передано из Минобороны.	удовлетворительное

В настоящее время на территории муниципального образования располагаются 2 школы и 2 детских сада.

¹¹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

На конец 2023 г. наблюдается профицит мест в общеобразовательных школах (мест больше, чем детей). Детский сад по ул. Боевая не функционирует, ввиду отсутствия наполняемости, так как часть детей до 7 лет остаются дома с родителями до школы или посещают учреждения в п. Волго-Каспийский.

Таблица 6 – Основные показатели системы муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений

Показатели	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность детей, посещающих ДОУ, чел.	22	22	22	22	22	22
Число мест в ДОУ, ед.	22	22	22	22	22	22
Численность детей, стоящих на учете для определения в ДОУ, чел.	0	0	0	0	0	0

Количество мест в общеобразовательных учреждениях достаточно для развития сельского поселения.

Здания образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

В соответствии с нормативами радиус доступности от школ должна составлять 750 м, а от детского сада – 300 м. Это необходимо для обеспечения жителей необходимой социальной инфраструктурой.

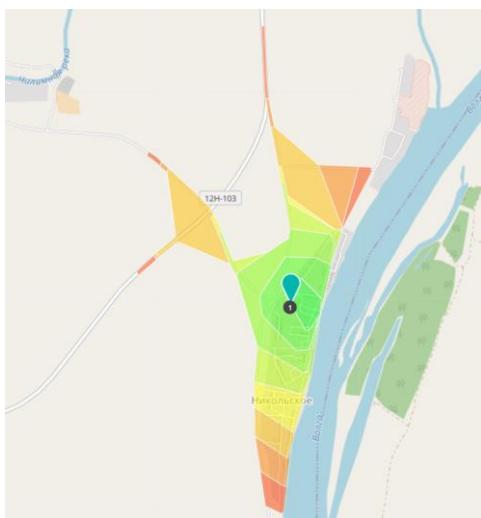


Рисунок 9 – Пешеходная доступность МКУ Никольская СОШ имени Героя Советского Союза Кошманова М. М. и детского сада, функционирующего на территории школы в с. Никольское¹²

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

¹² Создано с помощью интернет-сервиса OpenRouteService. <https://classic-maps.openrouteservice.org/reach?n1=46.152534&n2=47.901993&n3=47.82058&b=0&i=0&j1=5&j2=2&k1=en-US&k2=km>

пешеходная доступность школы, находящейся в селе Никольское, для жителей села максимально составляет 10 минут или 0,8 км (рисунок 9).



Рисунок 10 – Пешеходная доступность филиала МКУ «Никольская СОШ им. Героя Советского Союза Кошманова М.М. в с. Комаровка¹³

На рисунке выше представлена пешеходная доступность филиала МКУ «Никольская СОШ им. Героя Советского Союза Кошманова М.М. всего села Комаровка, с окраины села школьникам пешком нужно добираться около 5 минут (0,4 км).

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для учащихся 1 ступени радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для учащихся II и III ступеней радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 минут. Предельный радиус обслуживания учащихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

¹³ Создано с помощью интернет-сервиса OpenRouteService. <https://classic-maps.openrouteservice.org/reach?n1=46.152534&n2=47.901993&n3=14&a=46.132862,47.82058&b=0&i=0&j1=15&j2=2&k1=en-US&k2=km>



Рисунок 11 – Транспортная доступность объектов учебно-образовательного назначения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»¹⁴

Норматив транспортной доступности относительно школы не должен превышать 30 минут. Транспортная доступность школ в сельсовете, максимально составляет 3 минуты (1,2 км) за этот промежуток времени дети обоих поселений могут добраться на легковой машине или автобусе до места обучения.

Дополнительное образование – это мотивированное образование, которое позволяет обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве и самоопределиться, максимально реализовать себя.

В муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области» с целью создания условий для развития и укрепления здоровья детей, увеличения охвата учащихся дополнительным образованием и организованными формами занятости услуги по дополнительному образованию детей оказывают муниципальное учреждение дополнительного образования в сфере культуры – МКОУ ДО «Камызякская районная детская школа искусств» с сетью филиалов в с. Образцово-Травино, п. Волго-Каспийский, с. Иванчуг и обособленное структурное подразделение дополнительного образования «Центр дополнительного образования» МКОУ «Камызякская СОШ №4».

Ближайшим поселением с филиалом к муниципальному образованию «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» п. Волго-Каспийский.

¹⁴ Создано с помощью интернет-сервиса OpenRouteService. <https://classic-maps.openrouteservice.org/reach?n1=46.152534&n2=47.901993&n3=14&a=46.132862,47.82058&b=0&i=0&j1=15&j2=2&k1=en-US&k2=km>

Внутри муниципального образования важное место в системе дополнительного образования детей занимают школа и местные дома культуры. На протяжении последних лет наблюдается динамика увеличения числа детей и подростков, охваченных кружковой и секционной спортивно –оздоровительной деятельностью.

Таким образом, в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» количество мест в общеобразовательных организациях достаточное, даже наблюдается профицит.

Здравоохранение

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположены два медицинский учреждения, которые находятся в зоне обслуживания Волго-Каспийской участковой больницы Камызякского района.

Таблица 7 – Объекты здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на конец 2023 г.¹⁵

Наименование учреждения	Адрес	Количество среднего медицинского персонала, чел.	Количество обслуживаемых жителей, чел.	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Никольское, ул. Советская, 16	1	1000	новое
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Комаровка, ул. Чилимная, 27	1	363	требуется капитальный ремонт

Расстояние от муниципального образования до участковой больницы в п. Волго-Каспийский – 7 км, до Центральной районной больницы в г. Камызяк – 36 км с пересечением паромной переправы.

Текущая ситуация в сфере здравоохранения в Камызякском районе характеризуется превышением показателей смертности населения над среднеобластными показателями. В Камызякском районе зафиксированы достаточно высокие значения показателей смертности населения вследствие болезней системы кровообращения и вследствие новообразований.

Лидирующими причинами смертности лиц трудоспособного возраста являются инфекционные и паразитарные болезни 92,9%, из них от туберкулеза 90,9%, заболевания без внешних причин 80,0%, новообразований – 28,8%, болезней органов пищеварения 29,0%, заболевания системы кровообращения 15,5%, заболеваемость органов дыхания 26,1%¹⁶.

¹⁵ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

¹⁶ Схема территориального планирования Камызякского муниципального района Астраханской области, 2022 г.

Таким образом, в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не наблюдается недостаток учреждений здравоохранения.

Культура и досуг

Культура важна для человека и общества. Она хранит и передает опыт, а ее развитие направлено на сохранение культурного потенциала и улучшение жизни людей. В населенных пунктах муниципального образования функционирует 2 учреждения культурно-досугового типа.

Таблица 8 – Объекты здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на конец 2023 г.¹⁷

Наименование	Адрес	Вместимость (мест, количество ед. хранения)	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)	Количество работников
Дом культуры (в здании расположена библиотека)	с. Никольское, ул. Мира, 11А	90	требуется капитальный ремонт	2
Сельский клуб (в здании расположена библиотека)	с. Комаровка, ул. Мира, 32	50	требуется капитальный ремонт	2

В учреждениях культуры работниками регулярно проводятся мероприятия, приуроченные к разным праздникам, а также конкурсы, викторины, библиотекарями проводятся выставки книг, рисунков, круглые столы и т.д.

Работают кружки:

- хореографический кружок – танцевальные группы «ФИЕСТА»;
- хоровой кружок – ансамбль «ЗОРЕНЬКА».

Деятельность администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» направлена на поддержку, сохранение, развитие культурных традиций, эстетическое воспитание и обеспечение разнообразных форм досуга населения.

Для создания благоприятных условий работы учреждений культуры частичный ремонт в ДК с. Никольское и Клубе с. Комаровка, а также в библиотеках был произведен в 2010 году.

Количество учреждений культурно-досугового типа на 2024 год в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» достаточное, но, по данным администрации, зданиям требуется капитальный ремонт.

¹⁷ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Физическая культура и спорт

Для развития человеческого капитала встает вопрос об эффективности спорта. Обеспечение условий для его развития и организация официальных мероприятий относятся к компетенции местных органов власти.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на конец 2023 года функционировало 3 спортивных сооружения, 2 из них плоскостные спортивные сооружения. Также на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» функционирует 1 школьный спортивный зал, общей площадью 162 м²¹⁸.

Количество занятых в сфере физической культуры и спорта в поселении 1 чел., преподаватель физкультуры в общеобразовательной школе.¹⁹

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия материально-технической базы, включающей физкультурно-спортивные сооружения. Их должно быть достаточно для обеспечения всех слоев населения различными видами физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. **Главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры должно стать строительство новых и модернизация уже существующих комплексных спортивных сооружений.**

2.5.3. Общая характеристика экономики муниципального образования

Параметры функционирования экономической системы муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», как и большинства муниципальных образований Камызякского района, определяются главным образом наличием природно-ресурсного потенциала, а также степенью его вовлечения в хозяйственный оборот.

Муниципальное образование «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагает земельными ресурсами, в которых преобладают земли сельскохозяйственного назначения, а также разветвленной речной сетью. Имеющиеся земельные угодья способствуют развитию сельского хозяйства (растениеводства, животноводства), водные ресурсы – определяют рыбопромысловый потенциал территории.

Сельское хозяйство

Ведущая отрасль хозяйства – сельское хозяйство, представленное 4 крестьянско-фермерскими хозяйствами и 1 сельскохозяйственным предприятием – рыбхозом «Дружба». В структуре угодий наибольшую площадь занимают пастбища (40,5 %), сенокосы (39,8 %) и пашня (19,5 %). Растениеводство – выращивание овощей, картофеля и кормовых трав. Развито рыболовство, функционирует рыболовецкий колхоз «Дружба».

Животноводство – разведение крупного рогатого скота, свиней, овец, коз, лошадей и птиц, основная продукция – мясо, молоко, шерсть и яйца.

¹⁸ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

¹⁹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Таблица 9 – Поголовье скота и птицы на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»²⁰

Показатель	Единицы измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Поголовья скота и птицы							
КРС, в том числе	голов	278	320	303	296	289	181
коров	голов	133	156	147	183	139	79
овец и коз	голов	30	20	52	20	20	0
лошадей	голов	123	87	73	91	67	0
птицы	голов	613	535	487	423	386	0
Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели							
КРС, в том числе	голов	130	130	130	130	130	130
коров	голов	90	90	90	90	90	90
овец и коз	голов	30	30	30	30	30	30

Основное поголовье сельскохозяйственных животных в 2023 г. было сосредоточено в крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей.

Таблица 10 – Перечень сельскохозяйственных организаций муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»²¹

Наименование	Местоположение	Право пользования на землю	Форма собственности	Специализация хозяйства	Кол-во работников
КФХ Барбашов	с. Комаровка	собственность	частная	Разведение молочного КРС	5
КФХ Мамишев	с. Никольское	собственность	частная	Разведение молочного КРС	1
КФХ Маркелов	с. Никольское	собственность	частная	Разведение КРС	1
ООО «Нико-М»	с. Никольское	собственность	частная	Разведение рыбы осетровых пород	5

По данным администрации на территории муниципального образования в 2024 году ведут сельскохозяйственную деятельность 4 сельскохозяйственных организаций.

Малое предпринимательство

Сеть предприятий торговли, является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы, отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места сельчанам.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» функционирует 6 объектов розничной торговли, предоставляющих населению широкий

²⁰ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

²¹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

ассортимент продуктов питания, хозяйственных и промышленных товаров (представлены в таблице 11), 1 организация общественного питания (столовая при школе).²²

Таблица 11 – Предприятия (включая ИП) муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»²³

Наименование предприятия	Адрес	Сфера производства	Количество работников
ИП Мехралиева Г. Г.	с. Никольское	торговля	1
ИП Ермилова Н.П.	с. Никольское	торговля	1
ИП Иванов С. В.	с. Никольское	торговля	1
ИП Книжников А.В.	с. Никольское	торговля	3
ИП Ильина О. И.	с. Никольское	торговля	1
ИП Кострыкина О.П.	с. Никольское	торговля	1

Общая торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 444,8 м².

Площадь зала обслуживания посетителей в столовой учебного заведения 40 м², число мест 30.

В целом экономика сельского поселения характеризуется достаточно развитым сельскохозяйственным производством. Большая роль отведена крестьянским (фермерским) хозяйствам.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» сеть учреждений малого предпринимательства развита в достаточной степени. Низкими показателями характеризуется развитие сферы услуг. Из-за невысокого спроса на бытовые услуги, транспортных издержек и низкой рентабельностью, индивидуальные предприниматели не стремятся разворачивать свою деятельность в сельской местности.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания районного и областного центра. На территории сельского поселения отсутствуют аптеки, парикмахерские, ателье, ремонт бытовой техники, ветеринарные лечебницы, бани, химчистки и другие организации торгово-бытового обслуживания.

2.5.4. Транспортная инфраструктура

Функционирование транспортного комплекса муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» определяется его положением в структуре области. Это элементы Единой транспортной системы перевозки пассажиров и грузов.

Административный центр муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» удалён от:

²²Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований.

²³ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

- железнодорожного вокзала г. Астрахани – 36 км;
- речного порта г. Астрахани – 39 км;
- автовокзала г. Астрахани – 37 км;
- автовокзала г. Камызяк – 39 км;
- аэропорта «Нариманово» – 28 км;
- административного центра района с. Камызяк – 39 км.

В настоящее время в муниципальном образовании основной вид транспорта – автомобильный. Водный транспорт слабо влияет на развитие транспортных связей и решение вопросов грузовых и пассажирских перевозок.

Автомобильный транспорт

Дорожное хозяйство муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлено региональной автодорогой Волго-Каспийский – Никольское, служащей подъездом к с. Никольское, с. Комаровка, а также подъездными межпоселковыми дорогами местного значения.

Общая протяженность сети автомобильных дорог общего пользования 18,195 км, из них 0,2 км имеют твердое асфальтобетонное покрытие²⁴.

Таблица 12 – Характеристика автомобильных дорог муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.²⁵

Идентификационный номер	Наименование автодороги	Протяженность, км	Вид покрытия
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения			
12 ОП Р3 12Н 103	Волго- Каспийский - Никольское	7,12	Асфальтобетонные
12 ОП Р3 12Н 104	Подъезд к п. Моряков от автодороги Волго- Каспийский - Никольское	1,66	Асфальтобетонные
12 ОП Р3 12Н 105	Подъезд к с. Комаровка от автодороги Волго- Каспийский - Никольское	3,26	Асфальтобетонные
Автомобильные дороги местного значения			
12 225 828 ОП МП Н116	с. Никольское, дорога от КФХ «Перспектива» до примыкания с автодорогой п. Волго-Каспийский-с. Никольское	7	Грунтовые
12 225 828 ОП МП Н117	с. Никольское, от автодороги п. Волго-Каспийский-пос. Моряков до дома №3 по ул. Московская	0,25	Грунтовые
12 225 828 ОП МП Н114	с. Никольское, от здания средней школы до слияния с автодорогой п. Волго-Каспийский – пос. Моряков	1,3	Грунтовые
12 225 828 ОП МП Н123	с. Комаровка, ул. Чилимная	0,2	Грунтовые

Автозаправочные станции в сельском поселении отсутствуют, ближайшая в с. Чаган Камызякского муниципального района или в п. Карагали Приволжского район.

На территории муниципального образования пассажирские перевозки осуществляют 1 межмуниципальный межрегиональный маршрут «Астрахань- Комаровка-

²⁴ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

²⁵ Данные Реестра автомобильных дорог РФ. <https://скдф.рф/roads>

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

Никольское; Комаровка-Никольское-Астрахань»²⁶. Также к перевозкам привлекаются частные предприниматели, действующие на договорной основе. Маршрут обслуживается маломестительным автобусом марки ПАЗ, принадлежащим индивидуальному предпринимателю.

Остановки пассажирского транспорта расположены на автодороге Волго-Каспийский - Никольское и в с. Комаровка. Существующие посадочные площадки требуют реконструкции и благоустройства.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов муниципального образования представлена улицами местного значения, которые связывают селитебную территорию с объектами коммунального, промышленного значения и внешними автомобильными дорогами; обеспечивают пешеходные и транспортные связи на территории населенных пунктов.

Населённые пункты муниципального образования имеют слабо развитую, исторически сложившуюся улично-дорожную сеть.

Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец 2023 года – 29 км, из которых освещены 7% (3,2 км).²⁷

Основные улицы административного центра – ул. Кошманова, Героев, Калинина, Набережная, Молодежная протянулись параллельно р. Волга. Элементы благоустройства отсутствуют.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории муниципального образования неразвит.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» пересечена водными преградами, что затрудняет транспортные связи с удалёнными от административного центра населёнными пунктами и сельскохозяйственными объектами. Связь с областным и районным центрами осуществляется посредством паромной переправы через р. Волга на территории муниципального образования «Поселок Волго-Каспийский Камызякского муниципального района Астраханской области». Паром функционирует круглогодично. Подъезд к с. Новые Булгары осуществляется по мосту через пр. Чилимная у с. Комаровка.

Железнодорожный транспорт

Данный вид транспорта на территории муниципального образования неразвит.

Ближайшая железнодорожная станция располагается в областном центре г. Астрахань.

Техническое состояние дорожной сети в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского

²⁶ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

²⁷ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований. <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

муниципального района Астраханской области» не соответствует требованиям населения. Необходимо реконструировать и благоустроить существующие дороги местного значения и при освоении новых территорий для жилой застройки построить новые улицы.

2.5.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» централизованное водоснабжение имеется в с. Никольское и с. Комаровка. Территории, не охваченные централизованным водоснабжением в муниципальном образовании, отсутствуют. Сети водоснабжения эксплуатируются Филиал ФГБУ ЖКС 15.

Источником водоснабжения населения является поверхностные водозаборы на р. Волга. Системы доочистки на подающих водоводах отсутствуют²⁸.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 1055 м²⁹.

Разводящие сети имеют небольшой процент износа (около 20 %).

Так же на территории муниципального образования расположена в/часть 57229-44 с водонасосной станцией. Она обеспечивает водой в/часть, парокотельную и часть населения³⁰.

Таблица 13 – Характеристики существующих насосных централизованных станций муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»³¹

Марка насоса	Подача, м ³ /час	Напор, м. в ст.	Кавитационный запас, м	Давление на входе, кг/см ²	КПД, %	Масса насоса, кг	Мощность двигателя, кВт
K-100-80-160	100	32	4,5	3,5	73	110	15
КМ 65-50-160	25	32	3,5	2,2	55	30	5,5
K 160/30AC	160	30	4,2	3,5	75	150	30

Также имеются ВКС-2126 (1 шт.) и ВВН-0,75 (1 шт.), данные технической характеристики отсутствуют

Централизованное горячее водоснабжение на территории муниципального образования отсутствует. Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных нагревательных элементов.

Объемы водопотребления в муниципальном образовании в 2024 г. составляет Qсут.ср. = 0,5 тыс. м³/сут. Qсут. max = 0,6 тыс. м³/сут, при нормативе 125 м³ на 1 человека в год.³²

²⁸ Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Николо-Комаровский сельсовет» Камызякского района Астраханской области до 2024 года. <https://nikolo-komarovka.ru/9-поселение>

²⁹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

³⁰ Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Николо-Комаровский сельсовет» Камызякского района Астраханской области до 2024 года. <https://nikolo-komarovka.ru/9-поселение>

³¹ Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Николо-Комаровский сельсовет» Камызякского района Астраханской области до 2024 года. <https://nikolo-komarovka.ru/9-поселение>

³² Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Николо-Комаровский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

Водоотведение

В муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» централизованная система водоотведения отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные и промышленные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. В настоящее время очистные сооружения в муниципальном образовании отсутствуют. Сточные воды без очистки сбрасываются в естественные понижения рельефа, загрязняя окружающую среду.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Камызякского района осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго». Основным источником электроснабжения является тепловая электрическая станция «Астраханская ТЭЦ 2». Передачу электроэнергии непосредственно потребителям в населенных пунктах муниципального образования осуществляет ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго», в хозяйственном ведении которого находятся распределительные электрические сети напряжением 0,4-110 кВ.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, одиночное протяжение уличной линии электропередачи на территории муниципального образования составляет 28 км.

Общее электропотребление муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2024 г. 1354,7 тыс. кВ*ч/год, при норме потребления 950 кВ*ч/год на 1 человека.³³

Основными потребителями электрической энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;
- сельскохозяйственный комплекс.

Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляется природным газом от ГРС 1 по отводу газопровода высокого давления. Внутрипоселковая система газовых сетей двухступенчатая – газопроводами среднего и низкого давления. После снижения давления в ГРПШ газ поступает по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа) в жилые здания и коммунально-бытовые учреждения. Сведения по производительности и состоянию ГРП отсутствуют.

³³ Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Николо-Комаровский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

Протяженность уличной газовой сети в муниципальном образовании в 2024 г. – 11444 м.³⁴ Объем газопотребления в 2024 г. составляет 171,1 тыс. м³/год, при норме на 1 чел. 120 м³.

Первостепенной задачей в сфере газоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является газификация жилищно-коммунального хозяйства и промышленных организаций всех населенных пунктов.

Теплоснабжение потребителей муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» децентрализовано.

В муниципальном образовании функционирует 1 источник теплоснабжения³⁵. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении в 2021 г. составляла 904 м³⁶.

Объем теплоснабжения в 2024 г. составляет 3422,4 Гкал/год, при нормативе 2,4 Гкал/год на 1 человека.³⁷

Жилой усадебный сектор, административные, общественно-деловые и коммунальные здания обеспечивается теплом самостоятельно посредством малопроизводительных автономных источников, работающих на газовом топливе.

Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

Населению Камызякского района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь и телематическая связь. Всего в районе в данной сфере осуществляют свою деятельность два крупных предприятия в сфере связи – Камызякский районный узел электросвязи, Камызякский районный узел почтовой связи.

Услуги стационарной телефонной фиксированной связи представлены услугами связи (Региональный филиал «Связьинформ» Астраханской области ОАО «Южная телекоммуникационная компания», ООО ПКФ «Астрахань-Телеком» и др.), 6 провайдерами сотовой и пейджинговой связи (ОАО «Мобильные системы связи – Поволжье», ОАО «Вымпелком-Регион», ЗАО «Астрахань GSM», ЗАО «Астрахань Мобайл», ОАО «Мобильные Теле-Системы», «Астрахань-Пейдж»), а также провайдерами услуг сети Интернет.

В муниципальном образовании продолжается работа по применению новых технологий в сфере предоставления услуг связи (скоростная передача связи по оптико-волоконному кабелю). Также наблюдается тенденция снижения числа основных трансляционных радиоточек, что связано с развитием новых технологий в сфере передачи информации.

³⁴ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

³⁵ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований. <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

³⁶ Схема территориального планирования Камызякского района Астраханской области, 2022 г.

³⁷ Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Николо-Комаровский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

Успешное развитие систем связи на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» позволило в значительной степени решить проблему обеспечения населения качественной связью. Кроме того, улучшение и расширение коммуникационной сети муниципального образования создало хорошие предпосылки для развития малого бизнеса и повысило оперативность управления всеми предприятиями и организациями.

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (далее-ТКО)

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала для всей Астраханской области, так и для муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в частности.

В соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на территориях городских и сельских поселений должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (далее - контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами (далее - заинтересованные лица), независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Задачи, требующие решения:

- разработка «Генеральной схемы очистки территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»;
- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон ТКО;
- организация пункта приёма вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования ТКО в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
- устройство подъездной дороги с улучшенным покрытием к свалке ТКО;

- ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;
- механическая уборка и поливка улиц с твердым покрытием. Зимой необходима посыпка улиц песком и вывозка снега в специально отведенные места, указанные органами санитарного надзора.

Очистка от твердых коммунальных отходов осуществляется по планово-регулярной системе.

Таблица 14 – Показатели ТКО, вывезенных с территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в период 2017-2023 гг.³⁸

Показатели	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Вывезено за год твердых коммунальных отходов, тыс. м ³	2,7	4,8	5,4	3,82	4,46	3,56	3,3
Вывезено за год твердых коммунальных отходов, тыс. т	0,6	1	1,1	0,44	0,44	0,43	0,32

Для жителей сельских поселений Астраханской области, расчетный норматив накопления ТКО составляет 1,54 м³ в год на человека.³⁹

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

$$V_{\text{ТКО}} = n \cdot 1,54, \text{ где } n – \text{число жителей населенного пункта.}$$

$$M_{\text{ТКО}} = V_{\text{ТКО}} \cdot 0,15.$$

Объем отходов муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2024 году составляет 2,2 тыс. м³, а общая масса отходов 329,4 тонн.

Объекты ритуального назначения

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено 3 кладбища в зоне специального назначения. Общая площадь зоны ритуального назначения 6,43 га (с. Никольское -2,9га; с. Комаровка – 1,0 га; п. Волго-Каспийский – 2,53га).

2.5.6. Экологическое состояние территории

Экологическая ситуация – это сочетание различных условий и факторов, которые могут быть как положительными, так и отрицательными для проживания и здоровья человека. Многочисленные исследования подтверждают прямую связь между уровнем загрязнения окружающей среды и заболеваемостью населения.

Современное экологическое состояние территории зависит от воздействия локальных источников загрязнения на компоненты природы, трансграничного переноса загрязнений и климатических особенностей, определяющих условия распространения примесей.

³⁸ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований. <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

³⁹ Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области, 2022 г.

Основным источником официальной экологической информации в Астраханской области является государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году».

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Контроль за качеством атмосферного воздуха в зоне влияния АГК проводится тремя независимыми государственными службами: Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области (далее – Управление) с привлечением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области», имеющим аккредитованный испытательный лабораторный центр; Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды; Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Астраханской и Волгоградской областям, а также ведомственной лабораторией охраны окружающей среды Военизированной части по предупреждению возникновения и по ликвидации открытых газовых и нефтяных фонтанов Общества с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Астрахань»

Стационарные посты контроля качества атмосферного воздуха Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на наличие загрязнения расположены в посёлке Досанг, в городе Нариманове и в городе Астрахани. Отбор проб атмосферного воздуха осуществляется на содержание диоксида азота, диоксида серы, сероводорода.

В муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области» выбросы от стационарных источников загрязняющих веществ в 2023 г. составили 1% от выбросов Астраханской области, что говорит о низкой доле выбросов района в атмосферу.

Таблица 15 – Данные статистической отчётности по форме 2-ти (воздух) за 2023 год по Астраханской области и муниципальному образованию «Камызякский муниципальный район Астраханской области» Выбросы от стационарных источников загрязняющих веществ, по всем веществам, тонн⁴⁰

Наименование веществ	Камызякский муниципальный район	Астраханская область, всего:
Всего	950	100210
в том числе твердых	33	1907
в том числе газообразные и жидкые	917	98303
диоксид серы	5	33824
оксид углерода	32	42776
оксид азота (в пересчете на NO ₂)	14	5919
углеводороды (без ЛОС)	8	9247
летучие органические соединения (ЛОС)	858	6220
прочие газообразные и жидкые	0	316

⁴⁰ Государственный доклад «Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году», 2024 г. <https://nat.astrobl.ru/docs/document-171-991-6g5-14e>

Таблица 16– Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения за 2023 год в Астраханской области и муниципальному образованию «Камызякский муниципальный район Астраханской области», тонн⁴¹

Наименование веществ		Камызякский муниципальный район	Астраханская область
Выброс от сжигания топлива, тонн	Твёрдые вещества	26,24	232,29
	Диоксид серы	4,36	604,77
	Оксид углерода	27,03	4 086,04
	Оксиды азота (в пересчете на NO ₂)	11,92	3 662,40
	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая метан)	0,04	57,38
Выброс от технологических и других процессов, тонн	Твёрдые вещества	6,54	1 655,86
	Диоксид серы	0,33	33 219,01
	Оксид углерода	4,63	38 688,60
	Оксиды азота (в пересчете на NO ₂)	1,97	2 254,54
	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая метан)	858,78	6 170,95

В муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области» в г. Камызяк и р.п. Волго-Каспийский сосредоточены предприятия, деятельность которых является строительство и ремонт судов, также в г. Камызяк производится обработка вторичного сырья – металлических отходов и лома.

Состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» изучено не полностью. Основной источник загрязнения приземного слоя воздуха в пригородной зоне – автомобильный транспорт, выбросы загрязняющих веществ от которого составляют 70%. В выбросах от транспорта доминирует оксид углерода, окислы азота и углеводороды.

Также источником загрязнения служат автомобильные дороги и промышленные предприятия, которые осуществляют выброс вредных веществ в атмосферу. Это отрицательно влияет на окружающую среду и здоровье жителей района.

Водный бассейн

Астраханским центром гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды проводится контроль качества вод Нижней Волги проводится на 5 дельтовых водотоках, в 9 пунктах. В Камызякском муниципальном районе только в черте г. Камызяк.

В 2023 году доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям из поверхностных источников, по сравнению с 2022 годом увеличилась с 3,4% до 4,0 %, по микробиологическим показателям доля проб, не отвечающих гигиеническим требованиям, увеличилась по сравнению с 2022 года с 0,28% до 3,1 %.

По данным Волжско-Каспийского филиала ФГБНУ «ВНИРО» (КаспНИРХ) кислородный режим в 2023 г. в коренном русле и водотоках дельты р. Волги был удовлетворительным. Абсолютное содержание кислорода в волжской воде колебалось в диапазоне от 7,5 мг/дм³ (92 %) летом до 15,4 мг/дм³ (142 %) весной; в коренном русле

⁴¹ Государственный доклад «Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году», 2024 г. <https://nat.astrobl.ru/docs/document-171-991-6g5-14e>

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

р. Волги - от 7,7 до 9,9 мг/дм³ при насыщении 96-126 %, в водотоках дельты – от 7,5 до 10,1 мг/дм³ при насыщении 87-126 %. В целом, газовый режим был благоприятным.

В муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» случаи высокого уровня загрязнения в водах Нижней Волги и ее рукавах не зафиксированы.

Состояние подземных вод

В результате хозяйственной деятельности предприятий Астраханской области подземные воды испытывают постоянное техногенное воздействие, являющееся одним из факторов их загрязнения.

В целях охраны подземных вод на территории Астраханской области проводится мониторинг по государственной опорной наблюдательной сети скважин (ГОНС) и объектной сети скважин, числящихся на балансе предприятий, оказывающих негативное воздействие на подземные воды. Наблюдения проводятся за естественным и нарушенным режимом подземных вод.

В 2022 году в Астраханской области доля проб воды из подземных источников, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, составила 2,7%. В 2023 году пробы воды, не соответствующих гигиеническим нормативам, не регистрировались.

Астраханская область в гидрологическом отношении принадлежит Прикаспийскому бассейну подземных вод II порядка, за исключением юго-западной части Астраханской области, которая относится к Ергенинскому бассейну подземных вод II порядка.

Прикаспийский артезианский бассейн приурочен к западной части Прикаспийской впадины, для которой характерна большая мощность осадочных образований, наличие подземных вод преимущественно застойного характера с высокой степенью минерализации.

Подземные воды двух наблюдаемых горизонтов имеют повышенное содержание марганца природного происхождения и повышенную жесткость. В отдельных скважинах обнаружены фенолы и бор также природного происхождения. В подземной воде отсутствуют ионы аммония, нитраты, литий.

Почвенный покров

Почвы на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» испытывают нагрузку при хозяйственной деятельности и разрушении, связанном с эрозией.

Загрязнение почвы происходит по двум основным направлениям: из атмосферы и в процессе сельскохозяйственного производства.

В атмосферу вредные вещества попадают из выбросов промышленных предприятий, энергетики, автотранспорта. Также они накапливаются в почвах из-за агротехнической обработки, мелиорации, внесения удобрений, использования химических средств защиты растений.

Кроме того, несанкционированные свалки также являются источником загрязнения почвы. Бытовые отходы населенных мест представляют серьезную экологическую проблему.

Система обращения с ТКО сводится к сбору отходов в металлические контейнеры и перевозки их мусоровозом на свалку ТКО районного значения, расположенную в границах города Камызяк. Свалка расположена в пределах городской черты в юго-восточной части на расстоянии 2 км до ближайшей жилой застройки.

Захоронение ТКО производится на свалке без предварительной сортировки. Жидкие коммунальные отходы вывозятся на головную насосную станцию.

Свалка не обустроена, не отвечает природоохранным и санитарно-гигиеническим требованиям: отсутствуют системы отвода и очистки дождевых вод и фильтрата, не соблюдается технология захоронения отходов. Частые возгорания свалки способствуют загрязнению атмосферного воздуха. Дальнейшая эксплуатация свалки в существующем режиме недопустима.

Строительство и ремонт дорог не всегда проводится по проектам и с экологической экспертизой, что приводит к некачественному проведению работ по водоотведению, а это ведет к подтоплению земель, участков граждан, даже к смене экосистемы.

Также загрязнение почв связано с наличием в районе организованных мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.⁴²

⁴² Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области, 2022 г.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИКОЛО-КОМАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

3.1. Пространственно-планировочная организация территории

3.1.1. Современное функциональное использование территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории сельсовета;
- историко-культурную и планировочную специфику сельсовета;
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального закона № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» Настоящим Генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» определены и выделены следующие основные функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона рекреационного назначения;
- зона отдыха;
- зона кладбищ;
- зона режимных территорий.

В состав территории муниципального образования входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, большая часть заселена и освоена хозяйственной деятельностью.

Застройка имеет компактно застроенную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель

Важную роль в формировании опорного каркаса территории сельского поселения имеет транспортный коридор и река Волга, проходящие через его территорию.

3.1.2. Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию

Пространственно-территориальное развитие муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в значительной степени определяется внешними природными и транспортно-географическими факторами, и определено с учетом долгосрочных целей и перспективных направлений развития Камызякского района Астраханской области.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предусматривается реконструкция и развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и др.

Жилая зона сел представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Главная задача пространственного развития поселения заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

По результатам анализа возможных потенциалов поселения приняты направления развития приоритетных функций: жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и сельскохозяйственных. В отношении населенных пунктов принята политика развития общественно-деловых территорий с использованием внутренних резервов за счет свободных земель.

Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населенных пунктов и центры притяжения

общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и совершенствовать структуру рекреационных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.

Мероприятиями территориального планирования предусмотрена реализация ряда проектов жизнедеятельности муниципального образования (полный перечень мероприятий представлен в настоящем Генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»), предусматривающих возможности его дальнейшего пространственно-территориального и социально-экономического развития.

Предложения по функциональному зонированию территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» функциональное зонирование территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793».

В соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды функциональных зон.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилая зона сельсовета представлена индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов

здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи), объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства.

В состав зон **рекреационного назначения** могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Согласно пункту 9.13. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территорий парков, садов и скверов следует принимать:

- городских парков – не менее 15 га;
- парков планировочных районов – не менее 10 га;
- для садов жилых районов – не менее 3 га;
- для скверов – не менее 0,5 га (для условий реконструкции – не менее 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

В состав зон **специального назначения** могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Помимо предусмотренных представленных зон могут устанавливаться **иные** виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таким образом, в генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предусмотрена функционально-планировочная организация территории сельского поселения, удовлетворяющая требованиям ее развития, соблюдение баланса государственных, общественных и частных интересов и безопасность проживания населения.

3.2. Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

3.2.1. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» сделан на основе выявленных в последние годы изменений половозрастной структуры, воспроизводства и миграционных процессов. При составлении демографического прогноза учитывались основные параметры, формирующие численность населения и возрастную структуру: рождаемость, смертность и миграционный прирост.

Расчетные показатели были установлены на две даты: 2029 (первый этап реализации генерального плана) и 2044 (расчетный период планирования). Прогнозирование осуществлялось на уровне района и сельских поселений. Отправной точкой демографического прогноза взят 2024 г. на основе договора № 06-03/2024 от 20.06.2024 г. заключенного Администрацией муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с ООО «Картфонд».

Расчет и анализ ожидаемых изменений численности населения и других показателей на расчетный период проводился по трем сценариям (вариантам) развития: оптимистическому, инерционному (базовому) и пессимистическому. Они важны в условиях поливариантности социально-экономического развития. Вероятность развития демографической ситуации в муниципальном образовании по сценарию зависит от сложного сочетания политических, экономических и социальных факторов.

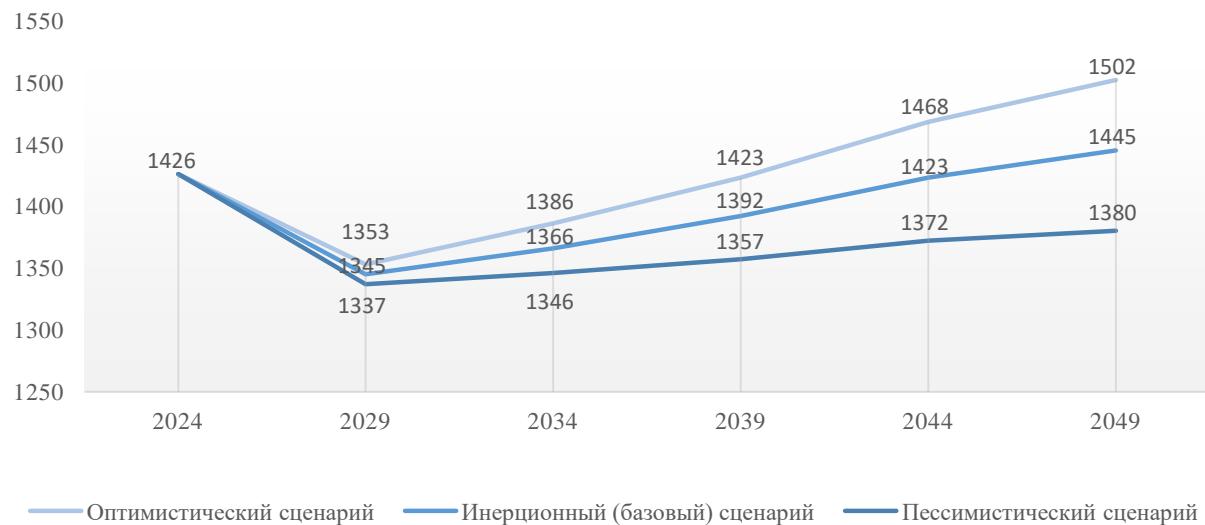


Рисунок 12 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» до 2049 г. по всем сценариям развития, чел.

Таблица 17 – Прогнозная оценка численности населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» до 2049 г. по всем вариантам развития

Сценарий развития	2024	2029	2034	2039	2044	2049	Темп прироста 2029 к 2024, %	Темп прироста 2044 к 2024, %
Оптимистический сценарий	1426	1353	1386	1423	1468	1502	-5,1	2,9
Инерционный (базовый) сценарий	1426	1345	1366	1392	1423	1445	-5,7	-0,2
Пессимистический сценарий	1426	1337	1346	1357	1372	1380	-6,3	-3,8

Согласно прогнозным расчётам, при оптимистичном сценарии численность населения муниципального образования к 2044 году вырастет на 2,9%. В соответствии с инерционным (базовым) сценарием будет убыль и составит 0,2%, а при пессимистическом сценарии население, сократится на 3,8%. На первую очередь к 2029 г. по всем трем сценариям развития прогнозируется убыль.

Таблица 18 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по инерционному (базовому) прогнозу на период 2024 – 2049 гг.

Показатель	2024*	2029*	2034*	2039*	2044*
Число родившихся, человек	16	17	19	20	20
Число умерших, человек	15	13	13	12	14
Естественный прирост (убыль), чел.	1	4	6	8	7
Коэффициенты рождаемости, %	11,5	13,0	13,8	14,3	14,3
Коэффициенты смертности, %	10,6	9,9	9,6	8,8	9,6

Коэффициенты естественного прироста (убыли), %	0,8	3,0	4,2	5,5	4,7
--	-----	-----	-----	-----	-----

*В среднем за данный год и каждый год пятилетнего периода 2024-2028 и т.д.

Смертность – один из важнейших показателей воспроизводства населения муниципального образования. В количественном выражении после 2024 г. и до конца расчетного периода будет колебаться в пределах 14-ти. В значительной степени это будет определяться функционированием системы здравоохранения, растущим числом пожилого населения. В соответствии с этим и коэффициент смертности к расчетному периоду с 2024 г. снизится на 1‰.

Прогнозы рождаемости меньше зависят от социально-экономических перспектив региона, чем прогнозы смертности и миграции. Но начало устойчивого экономического роста не приведет к возврату к более высоким уровням рождаемости. Уровень рождаемости зависит от половозрастной структуры населения и миграционной подвижности.

Инерционный (базовый) сценарий предполагает увеличение среднегодового уровня рождаемости к концу периода на 4 чел. (28 ‰). Уровень рождаемости зависит от количества женщин в детородном возрасте (от 15 до 49 лет), но особенно – от женщин от 20 до 35 лет. В этом возрасте женщины наиболее активны в плане деторождения.

Таблица 19 – Прогнозная оценка численности женщин детородного возраста в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по инерционному (базовому) прогнозу на период 2024 – 2049 гг.

Сценарий развития	2024	2029	2034	2039	2044	2049	Темп прироста 2029 к 2024, %	Темп прироста 2044 к 2024, %
Оптимистический сценарий	304	287	305	308	315	327	-5,7	3,5
Инерционный (базовый) сценарий	304	286	303	305	310	320	-5,9	1,9
Пессимистический сценарий	304	286	302	303	307	315	-6,0	0,9

Все варианты сценариев развития предполагают снижение численности женщин fertильного (детородного) возраста в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Большое значение для целей социально-экономического планирования имеет прогноз будущего состава населения, в первую очередь по возрасту и полу.

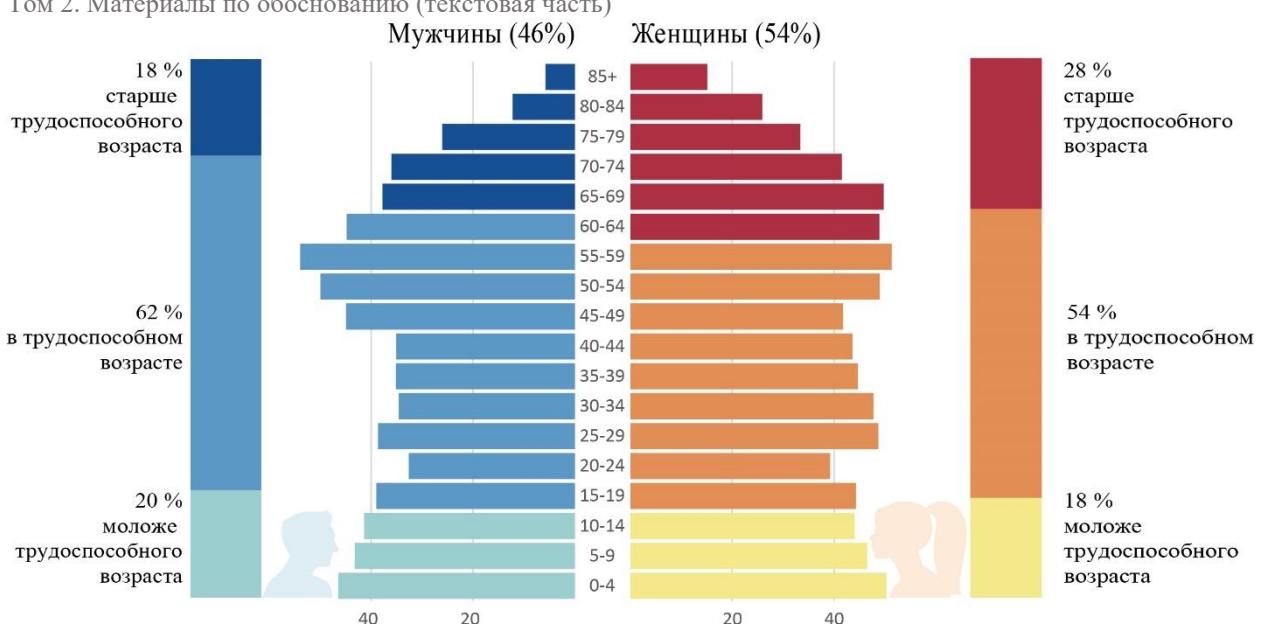


Рисунок 13 – Прогнозная оценка половозрастной структуры населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по инерционному (базовому) прогнозу, чел.

Для расчёта отдельных возрастных групп используют метод передвижки возрастов. Метод состоит в том, что первоначальная численность населения передвигается в будущее, уменьшаясь за счёт умерших, уехавших и пополняясь за счёт родившихся, приехавших. Следовательно, для прогноза необходимо знать базовую численность и структуру населения, а также – гипотезы относительно тенденций воспроизводства и миграции населения в прогнозном периоде.

Во всех сценариях развития на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» происходит сокращение населения в трудоспособном возрасте (на 5,4% к 2044 г.). Произойдет увеличение численности категории лиц моложе трудоспособного, к 2044 году по базовому сценарию на 1,4% и составит в общей доле населения 19,1%, по сравнению с 17,7% за 2024 г.

Доля населения пенсионного возраста по инерционному (базовому) сценарию развития составит к 2044 г. 23,3%, что на 4,1% выше, чем в 2024 г. Таким образом, численность лиц старше трудоспособного возраста в 2044 г. на ,42% превысит соответствующие показатели детских возрастов.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

Для активного роста и развития, сельское поселение должно продвигаться по среднему сценарию, для этого необходимы системы мер по повышению рождаемости и сокращению смертности, меры по улучшению качества жизни: жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и сферы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

Таблица 20 – Прогнозная оценка динамики демографической нагрузки в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок

Сценарий развития	Демографическая нагрузка в 2024	Демографическая нагрузка в 2029	Демографическая нагрузка в 2044	Динамика изменения демографической нагрузки в 2024-2029 гг. в %	Динамика изменения демографической нагрузки в 2024-2044 гг. в %
Оптимистический сценарий	588	645	761	9,7	29,5
Инерционный (базовый) сценарий	588	640	738	8,8	25,5
Пессимистический сценарий	588	636	705	8,1	19,9

Показатель демографической нагрузки на трудоспособное население муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» будет сопровождаться изменениями характера демографических процессов. В 2024 году на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 588 лиц нетрудоспособных возрастных категорий. Согласно инерционному (базовому) наиболее вероятному сценарию развития к 2044 г. данный показатель вырастит до 738 лиц нетрудоспособных возрастных категорий на 1000 человек трудоспособного возраста, что будет свидетельствовать о высокой демографической нагрузке.

Среди основных демографических показателей миграция населения является самым сложным для прогнозирования демографическим показателем. Ее направление, масштабы и структура определяются состоянием экономических зон муниципального образования. Из-за сложности учета движения населения, нельзя точно определить его объем и направление.

Таблица 21 – Прогнозная оценка миграции населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по всем сценариям развития на период 2024 – 2049 гг., чел.

Сценарий развития	2024-2028	2029-2033	2034-2038	2039-2043	2044-2048
Оптимистический сценарий					
Количество прибывших	130	130	130	130	130
Количество выбывших	126	128	131	135	139
Миграционный прирост	4	2	-1	-5	-9
Инерционный (базовый) сценарий					
Количество прибывших	129	129	128	127	127
Количество выбывших	126	128	131	134	138
Миграционный прирост	4	1	-3	-7	-11

Пессимистический сценарий					
Количество прибывших	129	127	126	125	124
Количество выбывших	125	127	128	130	132
Миграционный прирост	3	1	-2	-5	-8

Согласно всем трем сценариям развития, ожидается миграционная убыль к 2044–2048 годам.

Таблица 22 – Прогнозная оценка естественного и миграционного движения населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по разным вариантам

Наименование показателя	2024*	2029*	2034*	2039*	2044*
Оптимистический сценарий прогноза, на 1000 чел. населения					
Естественный прирост (убыль)	2,0	4,5	5,6	7,0	6,0
Миграционный прирост (убыль)	0,6	0,3	-0,2	-0,7	-1,2
Общий прирост (убыль)	2,6	4,8	5,4	6,2	4,7
Инерционный (базовый) сценарий прогноза, на 1000 чел. населения					
Естественный прирост (убыль)	0,8	3,0	4,2	5,5	4,7
Миграционный прирост (убыль)	0,5	0,1	-0,4	-1,0	-1,5
Общий прирост (убыль)	1,3	3,1	3,8	4,5	3,1
Пессимистический вариант прогноза, на 1000 чел. населения					
Естественный прирост (убыль)	-0,2	1,2	2,0	2,9	2,5
Миграционный прирост (убыль)	0,5	0,1	-0,3	-0,8	-1,2
Общий прирост (убыль)	0,2	1,4	1,7	2,1	1,3

* В среднем за данный год и каждый год пятилетнего периода 2024-2028 и т.д.

Результативностью естественного и миграционного движения определяется прирост или убыль общей численности населения. Во всех трех сценариях развития прогнозируется формирование положительного общего прироста: положительный естественный прирост на протяжении всего периода будет компенсировать отрицательный миграционный.

3.2.2. Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства

Жилищное хозяйство – основа жизнеобеспечения населения. Статистическое наблюдение анализирует состояние жилого фонда, его благоустройство, капитальный ремонт, приватизацию и обеспечение граждан жильем. Его основной частью является жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» – 36 тыс. м², из них 99% находятся в частной собственности.

Таблица 23 – Сведения по жилищному фонду муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», конец 2023 г.⁴³

Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель
Общая площадь жилых помещений	м ²	35 980

⁴³ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Средняя обеспеченность	м² на чел.	25,2
Площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности	м ²	35 580
Площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности	м ²	0
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	м ²	400
Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах	м ²	0
Число жилых домов	ед.	437
Площадь ветхого и аварийного жилья	м ²	0

Материал стен жилищного фонда представлен в основном домами прочего типа – которые составляют 41% от общего количества жилых домовладений, на каменные и кирпичные дома приходится 21%.

Учитывая данные таблицы 24, можно отметить, что большая часть домов имеет низкий процент износа, так как более 50% были возведены в период с 1971 года. Износ менее 30% имеет 48,9% жилищного фонда.

Таблица 24 – Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа, конец 2023 г.⁴⁴

Наименование показателей	Число жилых домов, ед.	%
По материалу стен:		100
каменные, кирпичные	117	21,0
панельные	46	8,3
смешанные	14	2,5
деревянные	152	27,3
прочие	227	40,8
По годам возведения:		100
до 1920 г.	84	14,7
1921 – 1945	65	11,4
1946 – 1970	113	19,8
1971 – 1995	152	26,7
после 1995 г.	156	27,4
По проценту износа:		100
от 0 до 30%	214	48,9
от 31 до 65%	150	34,2
от 66 до 70%	74	16,9
свыше 70%	–	–

На территории населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в последние 5 лет вводились в жилье только индивидуальные жилые дома за счет населения.

⁴⁴ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Таблица 25 – Ввод жилья в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за период 2019-2023 гг.⁴⁵

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
Введено в действие жилых домов, м ² общей площади	187	651	408	557	200
Введено в действие индивидуальных жилых домов, м ² общей площади	187	651	408	557	200

Население муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» обеспечено холодным и горячим водоснабжением, канализацией, газом. Отопление индивидуальное.

Таблица 26 – Степень благоустройства жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на конец 2023 г., м²⁴⁶

Единицы измерения	Общая площадь жилищного фонда	Водопроводом	Канализацией	Центральным отоплением	Горячим водоснабжением	Газом	Ваннами (душем)
м ²	35 980	23 450	23 450	34 250 индвид.	23 450	34 250	23 450
%	100	65,2	65,2	95,2	65,2	95,2	65,2

Развитие жилищного строительства

Стратегической целью государственной политики в жилищной сфере является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются:

- повышение уровня доступности жилья;
- обеспечение сохранности жилищного фонда, приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов;
- создание условий для развития индивидуального жилищного строительства;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома;
- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

⁴⁵ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований. <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

⁴⁶ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

- строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- снос аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

С учетом потребностей населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок схемы территориального планирования рассчитано количество необходимого жилья. Для обеспечения жителей муниципального образования жилищными условиями суммарно будет необходимо 54,1 тыс. м², при норме 38 м² на чел.⁴⁷ Ежегодные объемы жилищного строительства до 2044 года должны составить не менее 0,9 тыс. м² (таблица 27).

Таблица 27 – Движение объемов жилищного фонда на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», м²

Существующий жилищный фонд, 2024 г.	Расчетный срок (2044 г.)		
	Необходимый объем жилищного фонда на конец периода	Новое жилищное строительство для обеспечения жилыми помещениями всех категорий населения	Планируемые ежегодные объемы жилищного строительства
35 980	54 074	18 092	904,6

С учетом прогнозируемой численности населения для обеспечения всех жителей муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» жильем, необходимо сохранить положительную тенденцию по вводу жилья. При обеспечении расчетных ежегодных объемов жилищного строительства у всех категорий населения будет достаточно жилья.

3.2.3. Развитие социальной сферы

Уровень наличия всевозможных учреждений социальной направленности в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» крайне низок. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 21.03.2018 №109-П «О региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области»;

⁴⁷ Указ Президента Российской Федерации от 7.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»

– Решение Совета муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 29.08.2025 №56 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Согласно демографическому прогнозу и нормативным показателям уровня обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях вычислено необходимое количество мест для детей в дошкольных образовательных учреждениях и учреждениях общего образования (таблица 28).

Таблица 28 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Дошкольные образовательные учреждения	Учреждения общего образования	Дополнительное образование детей
Единицы измерения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет
Минимальный уровень обеспеченности	65	95	75
Мест по проекту	42	345	н/д
Фактическая вместимость	22	157	н/д
Первая очередь (2029)	108	206	233
Расчетный срок (2044)	136	211	248
Дефицит, профицит (+/-) на 2029	66	-139	–
Дефицит, профицит (+/-) на 2044	94	-134	–

Исходя из расчетов можно сделать вывод, что в учреждениях дошкольного образования в 2029 и 2044 годах будет наблюдаться недостаток мест, но исходя из того, что в 2024 г. один детский сад не работает, в будущем создание новых не планируется. Но в перспективе, если все дети будут посещать детские сады, потребуется расширение существующих или строительство нового детского сада.

В учреждениях общего образования на первую очередь и расчетный срок ожидается профицит мест (детей меньше, чем мест в школах).

Система дополнительного образования детей объединяет в единый процесс воспитание, обучение и развитие личности ребенка. Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста. Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует

Здравоохранение

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеется 2 объекта здравоохранения. На расчетный срок существующего объекта здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

Схемой территориального планирования Астраханской области планируется строительство еще одного фельдшерско-акушерского пункта на 1300 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше, в с. Комаровка.⁴⁸

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

- увеличение количества посещений в сутки для оказания помощи населению в необходимой мере;
- развитие первичной медико-санитарной помощи;
- обеспечение лечебно-профилактических учреждений достаточным количеством иммунобиологических препаратов;
- повышение качества медицинского обслуживания и выявление болезней на ранних стадиях.

В целях осуществления социальной поддержки семей, детей, граждан пожилого возраста, инвалидов и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, основные действия будут направлены на:

- закрепление социальных работников за одинокими престарелыми гражданами;
- оказание помощи в оформлении документов на выплату ежемесячного пособия на ребенка и предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, на отказ от соц. пакета;
- оформление граждан, нуждающихся в помощи, поддержке в социальные учреждения.

Особое внимание в организации отдыха, оздоровления и занятости будет уделено детям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

Культура

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

Основные задачи:

⁴⁸ Схема территориального планирования Астраханской области

- осуществлять мониторинг состояния сохранности и использования памятников истории и культуры, постановку их на кадастровый учет;
- обеспечивать сохранность библиотечных фондов и пополнение их новыми экземплярами;
- улучшать условия развития культурно-досуговых учреждений;
- укреплять материально – техническую базу учреждения культуры.

Согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применительно к муниципальному образованию «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» при численности населения на 2024 г. составляет 1426 чел., установлены следующие нормативные показатели:

- Норматив вместимости ДК – 300 – 230 мест;
- Норматив единиц хранения библиотечного фонда – 6-7,5 тыс. единиц;
- Норматив читательских мест – 5-6 мест.

Исходя из нормативов можно сделать вывод, что в настоящее время количество мест в учреждения культурно-досугового типа недостаточное. Генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» планируется к расчетному сроку реконструкция с расширением Дома культуры, увеличение на 90 мест.

При дальнейшем развитии муниципального образования, необходимо пересмотреть комплексное развитие системы культурно-досугового типа с поддержкой многоуровневых потребностей населения.

На расчетный срок показатели норматива изменяться не планируют.

Деятельность администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в области культуры будет направлена на поддержку, сохранение и развитие богатых культурных традиций, совершенствование эстетического воспитания и обеспечение разнообразных форм досуга жителей поселения.

Развитию культуры в сельском поселении будет содействовать:

- создание условий для сохранения и развития культуры села, обеспечения доступа всех категорий населения к культурным ценностям, информационным ресурсам библиотек;
- сохранение и обновление библиотечных фондов;
- проведение массовых культурных мероприятий в поселении;
- развитие дополнительного образования детей, участие в творческих конкурсах.

С целью возрождения традиций, развития народного творчества и совершенствования культурно-досуговой деятельности планируется:

- организация и проведение мероприятий для всех слоев населения;
- участие в районных фестивалях, декадах культуры, смотрах, конкурсах художественной самодеятельности;
- обновление библиотечного фонда;
- укрепление материально- технической базы учреждений культуры.

Физическая культура и спорт

Физическая культура – неотъемлемая часть жизни человека. Она занимает достаточно важное место в учебе, работе людей. Занятие физическими упражнениями играет значительную роль в работоспособности членов общества, именно поэтому знания и умения по физической культуре должны закладываться в образовательных учреждениях различных уровней поэтапно.

Таблица 29 – Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения⁴⁹

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности на расчетный срок (2043 г.)	Максимальный уровень территориальной доступности	Фактическая обеспеченность
1.	Бассейн	единица; 25 м ² на 1 000 человек	1 единица; на 35,6 м ²	Транспортная доступность, 30 мин	0 единиц
2.	Спортивное плоскостное сооружение*	единица; 19494 м ² на 10 000 чел.	1 единица; 2773,9 м ²	Транспортная доступность, 30 мин	2 единиц
3.	Спортивный зал	единица; 350 м ² площади пола на 1 000 чел.	1 единица; 1869,7 м ²	Транспортная доступность, 30 мин	1 единица
4.	Спортивная площадка*	1 единица на 500 человек	3 единиц	Пешеходная доступность, 500 м	2 единицы

* – 1. При расчете потребности населения в бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.

- 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Согласно таблице 29 нынешний показатель площади объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», к расчетному сроку нужно привести к нормативному показателю.

Схемой территориального планирования Камызякского муниципального района на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» планируется строительство 2 многофункциональных спортивных площадки, площадь каждой – 160 м² (в с. Никольское – 1, с. Комаровка – 1).

В сфере физкультуры и спорта существует несколько проблем:

- в сельсовете отсутствует бассейн;

⁴⁹ Составлено по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.)

- отсутствует необходимый набор спортивно-оздоровительных сооружений для качественной и полноценной работы по физическому воспитанию.

Основными задачами в сфере физической культуры и спорта являются:

- создание мониторинга физической подготовленности учащейся молодежи и населения осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;
- внедрение физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха среди различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;
- совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения.

В этой связи планируется организация физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории муниципального образования.

3.2.4. Развитие отраслевой специализации

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития поселковой среды. В задачу Генерального плана входило формулирование системы требований (экологических, планировочных по организации территории, влияния на соседние зоны и пр.), соблюдение которых должно гарантировать экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие поселковой среды.

Одно из основных мероприятий по реорганизации производственных территорий – установление и закрепление на местности границ отдельных производственных зон с целью регулирования их территориального развития.

Перспективы развития экономического потенциала муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» определены основными направлениями развития экономической базы муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» и Астраханской области, заложенными в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3608-р «О Программе социально-экономического развития Астраханской области на период 2022-2026 годов».

По данным администрации к 2030 г. планируется строительство нескольких ферм в с. Никольское: по разведению осетровых пород рыбы, для разведения овец, коз, КРС и для разведения птицы. Также в перспективе планируется строительство объектов общественного питания, торговли и придорожного сервиса.

Генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- эффективное использование территории существующих производственных зон: проведение инвентаризации, территориальное упорядочение производственной деятельности, уплотнение, концентрация производственных объектов;
- увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон;

– перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (центр, жилые районы), в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду;

– первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

– введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных;

– соблюдение нормативных санитарно-защитных зон от производственных площадок;

– организация санитарно-защитных зон путем озеленения этих территорий;

– организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предлагается упорядочить территории производственных и коммунально-складских предприятий.

Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

– расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;

– упорядочения и реконструкции существующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров и т.п.);

– упорядочения размещения существующих объектов торговли с устраниением имеющихся противоречий.

В последующем развитии сельсовета в сфере малого предпринимательства нужно придерживаться норм расчета, приведенных в таблице 30.

Таблица 30 – Нормы расчета предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания применительно к показателям муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» к расчетному сроку⁵⁰

Объект	Показатель	Расчетный показатель	Примечание
Магазины, м ² торговой площади на 1 тыс. человек, в том числе:	300		Нормы прописаны в соответствии с инерционным прогнозом численности населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2044 г. (1468 человек).
-Продовольственных товаров	100	147 – 440,3 м ²	
-Непродовольственных товаров	200		Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания, не зависимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей субъектов РФ. В случае автономного

⁵⁰ Составлено на основе данных СП 42.13330.2016

			обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. человек	40	59мест	Нормы прописаны в соответствии с инерционным прогнозом численности населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2044 г. (1468 человек). Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждения, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. человек работающих (учащихся) в максимальную смену.
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7	10	Нормы прописаны в соответствии с инерционным прогнозом численности населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2044 г. (1468 человек).
В том числе: непосредственного обслуживания населения	4	6	

Согласно таблице 30, нормативный показатель площади магазинов в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в 2043 г. будет составлять $147 - 440,3 \text{ м}^2$.

В настоящее время общая торговая площадь предприятий розничной торговли составляет $444,8 \text{ м}^2$. Всего 6 объектов розничной торговли, 1 организация общественного питания (столовая при школе).

Сельскохозяйственное производство, промышленность и торговля лежат в основе производственного потенциала и экономического развития сельских поселений.

Основу сельскохозяйственного производства составляет растениеводство, включая зерновые (особенно рис), овощи (особенно помидоры, огурцы, капуста, баклажан и перец), а также животноводство. В пригородах также распространено садоводство.

Торговля является наиболее перспективным сектором экономики с точки зрения формирования дополнительных налоговых источников. Абсолютная налоговая нагрузка здесь значительно ниже, чем в других секторах экономики муниципального образования.

Постоянное увеличение объемов выращивания овощей и бахчевых культур и их высокие вкусовые качества стимулируют развитие плодоовощной подотрасли в регионе. В связи со значительным ухудшением климатических и физических условий производственной базы овощеперерабатывающей промышленности региона, в настоящее время лишь незначительная часть выращенных овощных культур отправляется на переработку. Анализ текущей ситуации в отрасли и рынка данной продукции показывает, что проект по созданию холдинга, объединяющего все этапы, связанные с производством консервированной продукции (выращивание, хранение, переработка и упаковка) в единую систему, имеет большую инвестиционную привлекательность.

При этом необходимо задействовать современные технологии как при производстве сырья (капельное орошение, комбайновая уборка), так и при его

переработке (энергосберегающие технологии, новые виды продукции, удобная и красочная упаковка и т.д.), а также использовать возможности малого предпринимательства, по созданию небольших мобильных овощеперерабатывающих производств.

Это позволит сократить издержки и увеличить конкурентоспособность выпускаемой продукции. В настоящее время значительная часть российского рынка плодоовощной консервированной продукции формируется импортными товарами, а фактическое потребление пока значительно отстает от средних мировых показателей и биологически обоснованных норм. Учитывая эти факторы, а также принимая во внимание быстрый рост реальных доходов населения, данное направление возможного вложения инвестиций является достаточно привлекательным.

Для повышения рыбопродуктивности необходимо провести комплекс мероприятий:

- мелиорация естественных нерестилищ;
- строительство, расчистка и реконструкция каналов-рыбоходов для создания оптимальных условий для миграции взрослых особей на нерест и ската молоди на нагул, а также для увеличения транзита биогенного стока, создающего кормовую базу авандельты и Северного Каспия;
- обеспечение оптимального водного режима территории и максимальное сокращение возможного загрязнения водной среды.

3.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Перспективное развитие транспорта муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» будет связано с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

В настоящем Генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» строительство или реконструкции объектов транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования не предусмотрено.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей. Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 1 колонка (в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» автозаправочные станции отсутствуют).

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится. В этой ситуации газ - реальная альтернатива.

3.4. Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Развитие систем водоснабжения и водоотведения учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации сельсовета – увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки.

Водопроводные сети необходимо предусматривать для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный ресурс и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Для системы поливочного водопровода следует использовать поверхностные воды рек, озер и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Системы водоснабжения должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 №1016/пр.) и СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утверждён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №920/пр.). Расход воды определяется по действующим нормам, а норматив обеспеченности объектами водоснабжения – не менее 125 м³/чел в год.

Таблица 31 – Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2044 год⁵¹

Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /сут.	
			Q сут.ср	Q сут.макс
Жилые дома	1468	125	0,183	0,220
Местное производство и неучтенные расходы (15%)	0	0	0,028	0,033
Расход воды на полив приусадебного участка	1468	220	0,323	0,323
Итого			0,534	0,576

⁵¹ Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

Объемы водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок составят: $Q_{\text{сут.ср.}} = 0,5$ тыс. м³/сут., $Q_{\text{сут.макс.}} = 0,8$ тыс. м³/сут.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 №860/пр) равным нормам водопотребления. Расчет объемов водоотведения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлен в таблице 32.

Таблица 32 – Расчет объема водоотведения в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2044 год⁵²

Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), м ³	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /год	
			Q _{сут.ср}	Q _{сут.макс}
Жилые дома	1468	125	0,183	0,220
Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,028	0,033
Итого			0,211	0,253

Таким образом, на расчетный срок объемы водоотведения составят $Q_{\text{сут.макс.}} = 0,3$ тыс. м³/год.

Все мероприятия по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения представлены в настоящем Генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Электроснабжение

Схемой территориального планирования Камызякского муниципального района, утвержденной Советом муниципального образования «Камызякский муниципальный район» от 28.02.2023 №395 планируется две реконструкции линий электропередач. Характеристика мероприятий представлена в настоящем Генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

⁵² Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. При этом, на первую очередь общее электропотребление муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составит 1285,8 тыс. кВ*ч/год, на расчетный срок – 1394,2 тыс. кВ*ч/год, при норме потребления 950 кВ*ч/год на 1 чел.⁵³

Приведенные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Газоснабжение

Схемой территориального планирования Камызякского муниципального района Астраханской области, в сфере газоснабжения планируется строительство газопровода высокого давления на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Мероприятия представлены в настоящем Генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (утверждён постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.06.2003 №112) (далее – СП 42-101-2003). На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м² (8000 ккал/м²) – 120 м³.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 162,4 тыс. м³/год, на расчетный срок – 176,1 тыс. м³/год.

Теплоснабжение

Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003.

Теплоснабжение потребителей муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» децентрализовано.

Схемой территориального планирования Камызякского муниципального района Астраханской области в сфере теплоснабжения планируются реконструкции котельных на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Мероприятия представлены в настоящем Генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

⁵³ Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

Норматив объема теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.⁵⁴

Таким образом, на первую очередь объем теплопотребления составит 3248,4 Гкал/год, на расчетный срок – 3522,1 Гкал/год.

Система обращения с отходами

Территориальная схема обращения с отходами Астраханской области предполагает переход на раздельное накопление твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО). Проектные предложения сводятся к определению расчетного количества ТКО, предложений по оптимизации обращения, что будет определено в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, включая твердые коммунальные отходы, Астраханской области.

Объем отходов муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» при инерционном (базовом) прогнозе численности населения 1423 чел. на расчетный срок (2044 г.) составит 2,2 тыс. м³. В свою очередь общая масса отходов составит 328,7 тонн.

Таблица 33 – Нормативы накопления ТКО по сферам жизнедеятельности на 2044 г.⁵⁵

Раздел	Норматив накопления в год, м ³ (средний показатель по категории)	Расчетный показатель, тыс.м ³ применительно к численности населения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по инерционном (базовому) прогнозу в 2044 г.
Административные здания, учреждения, конторы	1,9	2,7
Предприятия торговли	2,0	2,8
Предприятия транспортной инфраструктуры	6,5	9,2
Дошкольные и учебные заведения	0,8	1,1
Культурно-развлекательные, спортивные учреждения	10,9	15,5
Предприятия общественного питания	2,2	3,1
Предприятия службы быта	7,0	10,0
Медицинские учреждения	3,0	4,3

Вся территория муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» должна быть охвачена планово-регулярной системой очистки, включающей в себя:

- удаление отходов с территорий домовладений и организаций;
- организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;

⁵⁴ Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского района Астраханской области»

⁵⁵ СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.).

- организацию сбора и переработки утильных фракций;
- осуществление захоронения (обезвреживания) не утильной части коммунальных отходов.

На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта, оборудованные несменяемыми мусоросборниками (контейнерами).

Для сбора ТКО на контейнерных площадках устанавливаются несменяемые контейнеры.

Наибольшее распространение в Астраханской области получила одноэтапная система вывоза ТКО с предварительным сбором в контейнеры следующих типов:

- металлические, объемом 0,5; 0,7; 0,75; 0,8; 1; 1,1 куб. м;
- контейнеры-бункеры объемом 8 куб. м.
- заглубленные контейнеры объемом 3 куб. м.

Для сбора крупногабаритных отходов (КГО) на специально оборудованных контейнерных площадках устанавливаются бункера.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется мусоровозами по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора. Вывоз КГО осуществляется бункеровозами по мере заполнения бункера, но не реже одного раза в неделю.

Внедрение двухэтапного сбора ТКО приведет к значительному снижению затрат.

Для вывоза расчетного объема отходов и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта. Мощность автотранспортных предприятий определяется органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилищного фонда, исправности автотранспорта и других местных условий. Расчет необходимого количества специализированной техники, проводится на стадии разработки специализированной схемы санитарной очистки.

3.5. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлены 11 зон с особыми условиями использования территорий:

Таблица 34 – Перечень зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Наименование зон с особыми условиями использования территории	Наименование подзон входящих в состав зон с особыми условиями использования территории
Санитарно-защитная зона	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Водоохранные зоны	Водоохранная (рыбоохранная) зона
Санитарный разрыв (санитарная полоса	Санитарный разрыв автомагистралей

отчуждения) транспортных коммуникаций	
Иные зоны с особыми условиями использования	Придорожная полоса
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)	Охранная зона объекта культурного наследия Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Зашитная зона объекта культурного наследия
Береговые полосы	Береговая полоса
Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) Охранная зона линий и сооружений связи

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно пункту 2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно пункту 3 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Согласно пункту 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. До 10 км – в размере 50 м;
2. От 10 до 50 км – в размере 100 м;
3. От 50 км и более – в размере 200 м.

Согласно пункту 5 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Согласно пункту 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее $0,5 \text{ км}^2$, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

Согласно пункту 9 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Согласно пункту 10 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Согласно пункту 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно пункту 12 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Согласно пункту 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 м независимо от уклона берега.

Согласно пункту 14 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: на территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно пункту 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах водоохранных зон запрещаются:

1. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-И «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2. Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3. Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5. Сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно пункту 16.1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Согласно пункту 16.2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: на территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Согласно пункту 16.3 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, амиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Согласно пункту 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1. Распашка земель;
2. Размещение отвалов размываемых грунтов;
3. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно пункту 18 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации поверхность водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Согласно пункту 3 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Использование водных объектов общего пользования осуществляется с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых в соответствии со статьей 50 Водного кодекса Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12.04.2006 Одобрен Советом Федерации 26.05.2006) (ред. от 31.07.2025), а также с учетом правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Согласно пункту 4 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Согласно пункту 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Согласно пункту 7 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Согласно пункту 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно главе 2 «Проектирование санитарно-защитных зон» Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в настоящих правилах.

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее - промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

От границы территории промплощадки:

- от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;
- в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;
- при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

От источников выбросов: при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

В случае несовпадения размера расчетной санитарно-защитной зоны и полученной на основании оценки риска (для предприятий I - II класса опасности), натурных

исследований и измерений химического, биологического и физического воздействия на атмосферный воздух решение по размеру санитарно-защитной зоны принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения.

Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генплан города, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Проектная документация должна представляться в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам.

Размеры санитарно-защитной зоны для проектируемых, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств устанавливаются на основании, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам, с оценкой риска здоровью для промышленных объектов и производств I и II классов опасности (расчетная санитарно-защитная зона).

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Разрабатываемые в проектах строительства и реконструкции вновь применяемые технологические и технические решения должны быть обоснованы результатами опытно-промышленных испытаний, при проектировании производств на основе новых технологий - данными опытно-экспериментальных производств, материалами зарубежного опыта по созданию подобного производства.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством, работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Согласно главе 7 «Санитарная классификация промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них» Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 01.01.2025) О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду

обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 м с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны.

Согласно пункту 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения

(обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).

Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 30.12.2024).

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных

по стенам зданий, конструкциям и т.д.,
охранная зона определяется в
соответствии с установленными
нормативными правовыми актами
минимальными допустимыми расстояниями
от таких линий)

1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 30.12.2024), запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устраниению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 м - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 м - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением выше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 м - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 м - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 м;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением выше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 м - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 м - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ;

5 м - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 м - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 м (8 м до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

30 м (10 м до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 м (10 м до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 м - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 м - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 м - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 м - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 м - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

8 м - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 м - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 м - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 м - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 м - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 м - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 м - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

5 м - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 м - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7,5 м - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 м - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8,5 м - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

9 м - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

9,5 м - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 м - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 м - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 м - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7,5 м - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8 м - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

8,5 м (11 м - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

9,5 м (15,5 м - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 м (23 м - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

проводы контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 м - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 м - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 м - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 м - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 м - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

5 м - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 м - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 м - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4,5 м - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 м - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

6 м - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

8 м - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 м - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025) (Документ принят Государственной Думой 18.10.2007, одобрен Советом Федерации 26.10.2007);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 30.12.2024), а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 30.12.2024) владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий

осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (иначе законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Охранная зона линий и сооружений связи

Порядок установления и ограничения в пределах охранной зоны линий и сооружений связи регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящейся от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;

создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений не менее 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

2. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

3. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

4. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

5. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

6. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в «Извещениях мореплавателям» и наносятся на морские карты.

7. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

8. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

9. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

10. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о Постановлении Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

12. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, установленными владельцами сетей и средств связи.

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

Санитарный разрыв автомагистралей

Санитарный разрыв – расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно Отраслевому дорожному методическому документу ОДМ 218.2.100-2019 «Методические рекомендации по определению расчетной величины санитарных разрывов между автомобильной дорогой и жилой застройкой при проектировании автомобильных дорог» (утверждён распоряжением от 11.06.2019 №1428-р Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации (Росавтодор)) (далее – Отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.2.100-2019 «Методические рекомендации по определению расчетной величины санитарных разрывов между автомобильной дорогой и жилой застройкой при проектировании автомобильных дорог») главы 3 «Общие требования по охране окружающей среды при проектировании автомобильной дороги»:

Охрана окружающей среды при проектировании автомобильной дороги в Российской Федерации осуществляется в соответствии с требованиями Федерального

закона от 10.01.2001 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» на основе следующих основных принципов:

- соблюдения права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованного сочетания экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
- охраны, воспроизводства и рационального использования природных ресурсов как необходимых условий обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- платности природопользования и возмещения вреда окружающей среде;
- независимости контроля в области охраны окружающей среды;
- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности;
- обязательности оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- учета природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- приоритетности сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;
- допустимости воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;
- обеспечения снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достичнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;
- сохранения биологического разнообразия;
- запрещения хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;
- соблюдения права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;
- ответственности за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды.

Эксплуатируемая автомобильная дорога влияет на окружающую среду в непосредственной близости от места ее прохождения. Чем выше категория автомобильной дороги и интенсивность движения на ней, тем сильнее ее влияние.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 10.01.2001 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» нормативы допустимых выбросов и сбросов определяются для стационарного источника и (или) совокупности стационарных источников в отношении загрязняющих веществ, включенных в перечень загрязняющих веществ, установленный Правительством Российской Федерации.

Нормативы допустимых выбросов и сбросов от передвижных источников не определяются.

Для сохранения на территории жилой застройки или другого нормируемого объекта уровня экологического воздействия, не превышающего санитарные нормы, между автомобильной дорогой и жилой застройкой или нормируемым объектом устанавливаются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» минимальные расстояния (санитарные разрывы).

Величина разрыва определяется на основании расчетов загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов, действующих на атмосферный воздух.

В качестве санитарных разрывов принимаются расстояния, уменьшающие экологическое загрязнение атмосферного воздуха, а также снижающие уровень шума до значений гигиенических нормативов (приложение А, Б Отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.2.100-2019 «Методические рекомендации по определению расчетной величины санитарных разрывов между автомобильной дорогой и жилой застройкой при проектировании автомобильных дорог»).

Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации.

Санитарные разрывы рассчитываются не на всем протяжении границы охраняемого объекта, а лишь в тех случаях, когда рядом расположена жилая застройка или нормируемый объект.

Размеры санитарного разрыва устанавливаются от проезжей части автомобильной дороги.

Для проведения расчетов санитарных разрывов используются нормативные методы оценки загрязнения атмосферы и разработанные на их основе программные продукты, согласованные в установленном порядке.

Размеры санитарных разрывов могут быть уменьшены при реализации мероприятий, ослабляющих неблагоприятное экологическое воздействие.

Расчет санитарного разрыва рекомендуется проводить при скоростях движения автомобилей:

- на автомобильных дорогах – 90 км/ч;
- на скоростных участках дорог – 110 км/ч;
- в населенных пунктах – 60 км/ч.

Главным фактором воздействия автомобильной дороги на атмосферный воздух служат отработавшие газы от проезжающих автомобилей. Степень загрязнения атмосферного воздуха определяется величиной пробегового выброса автомобиля, интенсивностью движения и скоростью движения транспортного средства.

Пробеговые выбросы зависят от удельных выбросов загрязняющих веществ, экологического класса ТС и вида используемого топлива.

При расчете санитарных разрывов в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» не допускается

превышение нормативов качества атмосферного воздуха населенных мест, а также должен учитываться имеющийся фоновый уровень загрязнения атмосферы.

За нормативы качества атмосферного воздуха принимаются требования Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

При определении предельно допустимой концентрации (ПДК) загрязняющих веществ, принимающих участие в проведении расчета загрязнения воздуха от автомобильной дороги, следует руководствоваться Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Расчет ведется по среднесуточной предельно допустимой концентрации, мг/м³.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охранная зона объекта культурного наследия

Согласно статье 34. Федерального закона № 73-ФЗ :

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

2.1. Со дня установления или изменения зон охраны объектов культурного наследия независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения защитной зоны объекта культурного наследия, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения их параметров;

3) использование объектов капитального строительства, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования и (или) их назначением.

3. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо

проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается защитная зона.

Задача зоны объекта культурного наследия

Согласно статье 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенными в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1. Федерального закона № 73-ФЗ и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статье 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Иные зоны с особыми условиями использования

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (нумерация пунктов сохранена по федеральному закону):

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и

пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти м - для автомобильных дорог третьей категории;

4) ста м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

4. Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений (за исключением случая, установленного пунктом 3.1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

3.1) органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных

автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений);

4) органом местного самоуправления городского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах городского поселения;

4.1) органом местного самоуправления муниципального округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах муниципального округа или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального округа;

5) органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

5. Федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления муниципального округа, орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

7. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, линий связи и сооружений связи, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, линий связи и сооружений связи, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» согласования или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

8.2. В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласования строительства, реконструкции объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не требуется.

8.3. Уведомление о согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласования строительства, реконструкции такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

8.4. Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о

дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

9. Положение о придорожных полосах автомобильных дорог утверждается Правительством Российской Федерации. Данное положение должно содержать порядок получения согласования строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог, предусмотренного настоящей статьей, и иные положения, предусмотренные земельным законодательством.

3.6. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий – это комплекс инженерных мероприятий по освоению территорий для рационального градостроительного использования. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов. Мероприятия по инженерной подготовке весьма различны, что связано с большим многообразием природных условий и физико-геологических процессов, и их комбинаций.

Мероприятия по инженерной подготовке подразделяются на две группы:

- вертикальная планировка территории и организация стока поверхностных вод (проводится в той или иной степени на всех, включая и отнесенные к благоприятной категории, территориях);

- мероприятия специального типа (защита территории от подтопления подземными водами, защита территории от затопления, борьба с оврагами, борьба с оползнями, обвалами, снежными лавинами и селевыми потоками, освоения заболоченных территорий, борьба с карстами, восстановление наружных территорий, использование территорий вечной мерзлоты, дюн и барханов и подверженных сейсмическим явлениям).

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Задача вертикальной планировки заключается в придании проектируемой поверхности уклонов, обеспечивающих: отвод дождевых и талых вод по открытым лоткам в водосточную сеть и далее в естественные водоемы; благоприятные и

безопасные условия движения транспорта и пешеходов; подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства.

Таблица 35 – Характеристика пригодности территории под застройку по условиям рельефа

Степень пригодности территории	уклон местности, %	
	для жилых и общественных зданий	для территорий промышленных предприятий
Благоприятные	От 0,5 до 10	0,3-5
Неблагоприятные	менее 0,5; от 10 до 20 (в горной местности до 30)	$\leq 0,3$ и ≥ 5
Особо неблагоприятные	Более 20 (в горной местности более 30)	Без уклона и более 5

В условиях благоприятного рельефа зависимости от категории улиц и дорог им придаются продольные уклоны допустимые СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.). На остальных территориях вертикальную планировку следует проектировать с учетом необходимости поверхностного водоотвода, то есть в основном на бессточных участках и территориях с большими уклонами, где возможна эрозия почв.

Категории неблагоприятных и особо неблагоприятных условий рельефа требуют проведения специальных мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством подпорных стенок, откосов и лестниц.

В настоящее время отвод и очистка поверхностного стока на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не осуществляется. Сетей ливневой канализации нет. Значительная часть естественного рельефа в процессе строительства нарушена, образовавшиеся откосы и склоны не укреплены, и при сильных ливнях происходит интенсивный плоскостной смык грунта с крутых склонов и неблагоустроенных территорий. Отсутствие дождевой канализации приводит к затоплению улиц в период дождей.

Общими и основными мероприятиями для всех населенных пунктов района является организация поверхностного стока на их территории, которая решается в основном открытой сетью канав и лишь на бессточных территориях с минимальными уклонами – закрытой сетью водостоков с выпуском после очистки в зеленые зоны для орошения. При разработке проектов застройки отдельных территорий населенных пунктов проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всей территории.

Водоотвод с территории застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон предлагается осуществлять сетью, закрытой водостоков. Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны предлагается осуществлять открытыми водостоками.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться

очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов. Для очистки поверхностного стока, возможны к рассмотрению варианты строительства очистных сооружений ливневых сточных вод открытого типа.

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации. В связи с этим, рекомендуется специализированной организацией разработать проект дождевой канализации, в котором уточнялись бы вопросы территориального размещения очистных сооружений, а также возможность использования очищенного стока для полива территории.

Мероприятия специального типа. Территория муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» относится к району со сложными условиями для строительства. Основными инженерно-геологическими явлениями, осложняющими промышленное и гражданское строительство, хозяйственную деятельность на территории района являются:

- просадка грунта;
- карстово-суффозионный процесс.

Инженерная защита от просадки. Просадочные процессы, характеризуются изменением объема грунта вследствие его до уплотнения при повышении влажности. На территории всего муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» просадочными свойствами обладают хвалынские супеси и суглинки, слагающие бугры Бэра в дельте р. Волги. Общая мощность просадочных грунтов здесь не превышает 5-10 м. Исследования физико-механических свойств супесей и суглинков хвалынского возраста в районе г. Астрахани показали, что они относятся к грунтам I и II категории просадочности. астраханский геологический карстовый. Опасность просадочных процессов связана, в первую очередь, с высокой вероятностью деформаций, а иногда и полного разрушения зданий и сооружений, подземных коммуникаций, транспортных систем и других объектов, расположенных в зоне распространения грунтов, подвергающихся просадке. С замачиванием просадочных грунтов связано их видоизменение и, по мере водонасыщения, они превращаются в грунты с иными свойствами. Лишаясь просадочных свойств при увеличении влажности они приобретают другие свойства: становятся сильно сжимаемыми, склонными к разжижению при динамических нагрузках.

При необходимости строительства на просадочных грунтах просадочные свойства в пределах деформируемой толщи должны быть или устранины, или она должна быть прорезана свайными фундаментами. Все методы борьбы с просадочностью лёссовых пород можно разделить на четыре группы:

- устранение просадочных свойств в пределах деформируемой толщи;
- прорезка просадочных свойств свайными фундаментами;
- область применения метода;
- особенности проектируемого сооружения с учётом его воздействия на лёссовое основание (мокрый технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачивание, подводным взрывом, гидро-, виброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении.

Инженерная защита при проявлении карста. Развитие карстовых и сопутствующих им суффозионно-провальных процессов проявляется в формировании растворимых (известняки, доломиты, мел и др.) и перекрывающих их нерастворимых породах расширенных трещин, разнообразных полостей, ослабленных и разуплотнённых зон, а также - в возникновении внезапных провалов и оседаний в толще грунтов и на земной поверхности.

На рассматриваемой территории карст проявляется в виде многочисленных воронок и пещер. Для инженерной защиты территорий, зданий и сооружений в различных сочетаниях следует применять следующие группы противокарстовых мероприятий:

- архитектурно-планировочные обязательны во всех случаях. Они заключаются в выработке и контроле за исполнением научно-обоснованных решений, обеспечивающих рациональное использование закарстованных территорий;

- водорегулирующие и противофильтрационные должны обеспечить предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий;

- геотехнические - заполнение карстовых полостей; закрепление закарстованных пород и (или) вышележащих грунтов; прорезка ненадёжных грунтов и заглубление фундаментов на прочные незакарстованные породы;

- конструктивные - заключаются в усилении и улучшении условий работы фундаментов и наземных конструкций зданий и сооружений;

- технологические - повышение надёжности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, замена мокрого технологического процесса сухим и т. д.;

- эксплуатационные выполняются в период функционирования предприятий, зданий, сооружений и других объектов.

В целом территория муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характеризуется довольно сложными инженерно-геологическими условиями для размещения объектов капитального строительства, что влечет за собой комплекс мероприятий специального типа по инженерной подготовке, таких как: инженерная защита от просадок, от овражной эрозии, при проявлении карста.

3.7. Охрана окружающей среды

Для снижения существующего уровня воздействия техногенных факторов на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», улучшения санитарного и экологического состояния в селитебной зоне населенных мест необходимо осуществить комплекс мероприятий природоохранного направления.

В экологической сфере стратегической целью является поддержание рационального взаимодействия между деятельностью человека и окружающей природой, обеспечивающая сохранение и восстановление естественных экосистем, стабилизацию и улучшение качества окружающей среды, снижение сбросов и выбросов вредных веществ в водные объекты и атмосферу, сокращение образуемой массы твердых и жидкых отходов, особенно токсичных, организация их переработки и утилизации

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования предлагается:

- вынос с территории жилой зоны объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – склад строительных материалов и гаражное хозяйство колхоза;
- настоящим генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предлагается значительное увеличение площади зелёных насаждений сёл;
- организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;
- создание шумо-газо-пылезащитных насаждений в придорожной полосе автодорог, примыкающим к границе территории населённых пунктов или расположенных в непосредственной близости;
- снижение содержания вредных веществ в приземном слое атмосферы в жилой зоне муниципального образования возможно при условии выполнения мероприятий, предусмотренных Генеральными планами соседних муниципальных образований, вносящих вклад в фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере;
- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
- повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
- отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.).

Мероприятия по охране водной среды

С целью охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения и засорения в соответствии с положениями статьи 44 «Использование водных объектов для целей сброса сточных, в том числе дренажных, вод» Водного кодекса РФ:

1. Использование водных объектов для целей сброса сточных, в том числе дренажных, вод осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных Водным кодексом РФ и законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

3. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

4. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, которые установлены федеральными законами.

5. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным настоящим Кодексом, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сброс сточных вод муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в водную среду не производится.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Настоящим генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предусматриваются следующие водоохранные мероприятия:

- гарантированное обеспечение сельского населения питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;

- сточные воды должны проходить глубокую биологическую очистку в искусственных условиях;
- во всех населенных пунктах и объектах животноводства должна предусматриваться организация централизованных систем канализации с отведением бытовых и сточных вод от промпредприятий.
- исключение сброса загрязненных сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод в водотоки, водоемы и на рельеф;
- закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;
- исключение в водоохранной зоне водных объектов передвижение и стоянку транспортных средств за пределами дорог;
- исключение в пределах прибрежной защитной полосы водных объектов выпаса сельскохозяйственных животных, организации для них летних лагерей, ванн, распашки земель, размещения отвалов размываемого грунта;
- проведение зачистки водотоков от растительности;
- разработать и принять Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных с определением маршрутов прогона;
- проведение зачистки территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.

Мероприятия по охране почвенного покрова, растительности и животного мира

С учетом природных условий территории мероприятиями по охране почв земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, предусматривается:

- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно-обоснованном объеме;
- регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья;
- создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове.

В составе мероприятий по охране почв от загрязнения предусматривается ликвидация несанкционированных свалок, планово-регулярная очистка территории жилой зоны от жидких и твердых отходов, организация сбора хозяйственно-бытового стока на территории сёл.

Для снижения уровня негативного воздействия на почвенный покров обязательно выполнение мероприятий по рекультивации земель, занятых ликвидируемыми объектами, устраниению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории. Земли после выполнения комплекса работ по рекультивации должны быть возвращены в сельскохозяйственное производство для использования по основному назначению.

Земли, нарушаемые при обработке, после выполнения комплекса работ по рекультивации должны быть возвращены в сельскохозяйственное производство для использования по основному назначению. ГОСТ Р 59057-2020 Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель с учетом

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

результатов исследований, выполненных в соответствии с положениями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Мероприятиями по охране почв застроенной территории от загрязнения предусматривается ликвидация несанкционированных свалок, организация планово-регулярной очистки от жидких и твердых отходов жилой зоны, озеленение территории, строительство сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями.

Возможное повышение уровня Каспийского моря изменит гидрологический режим пойменных ландшафтов территории МО. При более продолжительных и высоких летних паводках продолжительность нахождения в воде участков лесной растительности превышает допустимый предел, в таких условиях они испытывают экологический стресс, после которого наиболее вероятным будет уменьшение устойчивости.

Ослабление жизнеспособности насаждений естественного происхождения нарастает по мере увеличения срока затопления и высоты слоя воды. Это повлечет за собой исчезновение многих видов фауны. Для сохранения уникальных и ценных видов животных и птиц необходимо создание новых охраняемых территорий с учетом прогноза подъема уровня моря и научно-исследовательских разработок.

Для предотвращения экологических деструкций огромное значение приобретают водно-мелиоративные работы. Для уменьшения экологического ущерба на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» необходимо:

- производить выкосы подводной растительности по трассам;
- поддерживать в рабочем состоянии каналы – рыбоходы;
- осуществлять вырубку попадающих под затопление лесных массивов;
- изыскивать и резервировать новые кормовые станции для фауны;
- производить изъятие бытовых отходов, вредных химических веществ, минеральных удобрений из зон затопления и подтопления;
- осуществлять организацию плавучих островов для сохранения части орнитофауны.

Мероприятия по санитарной очистке территории

В настоящее время проблема с отходами на территории всей Российской Федерации находится в стадии решения. Для этого, в соответствии с внесенными и вступившими в силу изменениями в федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и утверждением, и дальнейшим введением в действие Территориальных схем обращения с отходами, в том числе с ТКО вопрос несанкционированного размещения отходов будет решен, в связи с вышеизложенным необходимо:

- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТКО;
- организация пункта приема вторсырья;

- организация мест временного контейнерного складирования ТКО в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
- ликвидировать несанкционированные свалки на территории муниципального образования;
- исключить размещение (захоронение) отходов на территории водоохранной зоны водных объектов;
- принять участие совместно с районной администрацией при разработке проекта «Организация системы обращения с твёрдыми бытовыми отходами в Камызякском районе» с внедрением схемы санитарной очистки;
- ввести на территории муниципального образования порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие);
- осуществить строительство на территории населённых пунктов сети хозяйствственно-бытовой канализации;
- организовать планово-регулярную очистку территории жилой застройки от жидких и твердых отходов потребления;
- утилизацию сельскохозяйственных отходов организовать на местах их образования при компостировании – сбраживании навоза совместно с отходами растениеводства;
- провести паспортизацию опасных отходов;
- обеспечить соблюдение требований безопасности при транспортировании опасных отходов к объектам размещения.

Мероприятия по охране ландшафтов и лесов

Возможное повышение уровня Каспийского моря изменит гидрологический режим пойменных ландшафтов территории МО. При более продолжительных и высоких летних паводках продолжительность нахождения в воде участков лесной растительности превышает допустимый предел, в таких условиях они испытывают экологический стресс, после которого наиболее вероятным будет уменьшение устойчивости.

Ослабление жизнеспособности насаждений естественного происхождения нарастает по мере увеличения срока затопления и высоты слоя воды. Это повлечет за собой исчезновение многих видов фауны. Для сохранения уникальных и ценных видов животных и птиц необходимо создание новых охраняемых территорий с учетом прогноза подъема уровня моря и научно-исследовательских разработок.

Для предотвращения экологических деструкций огромное значение приобретают водно-мелиоративные работы. Для уменьшения экологического ущерба на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» необходимо:

- производить выкосы подводной растительности по трассам;
- поддерживать в рабочем состоянии каналы – рыбоходы;
- осуществлять вырубку попадающих под затопление лесных массивов;
- изыскивать и резервировать новые кормовые станции для фауны;
- производить изъятие бытовых отходов, вредных химических веществ, минеральных удобрений из зон затопления и подтопления;
- осуществлять организацию плавучих островов для сохранения части орнитофауны.

3.8. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Раздел выполнен с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов, и последствий чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время.

Основные задачи при разработке раздела:

- анализ факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС военного, биологического-социального характера и иных угроз на территории области;
- определение мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
- определение территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

Источниками ЧС природного характера являются опасные природные и технотипиродные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории муниципального образования. В подразделе в качестве источников природных ЧС целесообразно рассматривать опасные геологические процессы, опасные гидрологические, метеорологические явления и процессы, природные пожары.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2016 №1111-ст), чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся в режимах повседневной деятельности и повышенной готовности.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально – опасные объекты, расположенные на территории муниципального образования «Сельское

поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2016 №1111-ст), под природными ЧС понимается обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками природной ЧС является опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

На основании ГОСТа 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура парам поражающих воздействий» (утверждён протоколом Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации от 28.06.2023 №63), в качестве опасных процессов и явлений природного характера установлены (Таблица 36).

Таблица 36 – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные геофизические процессы	
Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на защищаемой территории*
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Курумы	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Овражная (плоскостная) эрозия	
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абрация	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступание берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыв грунтов водными потоками на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
	опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с
Сход снежных лавин	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из снега и (или) льда, внезапно возникающий на горных склонах
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Шторм	Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	1 Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более. 2 Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. 3 Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах 5-км зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планирующими документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50 % от медианных (средних) значений критических частот ($DF0F2 > 50 \%$) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией $E > 30 \text{ МэВ}$) протонов не менее 800 част./($\text{см}^2 \cdot \text{с}$). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300-500 км и наклонением 52° за защитой 1 г/ см^2 алюминия ($R_{\text{тах}}$) $> 25 \text{ рад./сут}$ при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности $K_p > 5$ или $A_p > 30$
Космическая опасность	
Астероидно-кометная опасность	Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию

* Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Из опасных геологических процессов характерны эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы. Из гидрогеологических – затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.

Водная эрозия проявляет себя особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Также из-за сухости климата, на территории муниципального образования получила развитие ветровая эрозия.

Из опасных метеорологических процессов на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характерны сильный ветер, шквал и продолжительная жара с температурой воздуха $+44^\circ\text{C}$. В зимнее время гололед и заморозки.

На территории поселения имеется риск возникновения до одного природного пожара в год, общей площадью до одного гектара лесной и степной территории. Леса Астраханской области, в том числе Камызякского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят

от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство хлебной и мучной продукции.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автомобильные дороги федерального значения на территории сельсовета отсутствуют. По территории муниципального образования муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проходит региональная автодорога Волго-Каспийский – Никольское, служащая подъездом к с. Никольское, с. Комаровка

На территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения ДТП в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ);

- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);

- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);

- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости коммунальных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

Согласно «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», часть территории муниципального

образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» подвержена опасным ситуациям техногенного характера. Территория кладбищ, вдоль автомагистралей, а также на территории сельскохозяйственных предприятий. Территория муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Перечень возможных источников ЧС биологического-социального характера на территории муниципального образования, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

Перечень факторов риска возникновения на территории сельского поселения

- заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами СМИ.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории сельского поселения минимальны.

Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности.

В настоящее время в муниципальном образовании «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагается пожарное депо в с. Никольское, ул. Боевая, другое ближайшее к муниципальному образованию находится в Камызякском районе – п. Волго-Каспийский (7 км до с. Никольское)⁵⁶.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

⁵⁶ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

– дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут;

– при расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч. Время прибытия первого подразделения в населенные пункты, расположенные на расстоянии более 15 км будет больше 20 мин. Для таких населенных пунктов следует рассмотреть возможность строительства пожарной части.

Рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких чрезвычайных ситуаций в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

В соответствии со статьей 52 «Способы защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степенем огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антиприренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного сливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны. Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

К вопросам местного значения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» относится: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Федеральный закон принят в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Согласно статье 66 «Размещение взрывопожароопасных объектов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожароопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При размещении взрывопожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 м от них, если техническими регламентами, принятymi в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. 25.12.2023) (принят Государственной Думой 15.12.2002, одобрен Советом Федерации 18.12.2002), не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 м от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и железных дорог.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организаций за пределы жилой застройки.

Согласно статье 68 «Наружное противопожарное водоснабжение» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

2. К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пожарные резервуары.

3. Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

4. Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 чел.; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м³ (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с; складов грубых кормов объемом до 1000 м³ (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 м³ (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

5. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 чел., а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 м³.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» муниципальное образование «Камызякский муниципальный район Астраханской области» входит в зону светомаскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения. Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» (Приказ Минстроя России от 18.02.2014 № 59/пр) с целью повышения уровня безопасности людей и сохранности материальных ценностей в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени, следует проектировать и размещать защитные сооружения гражданской обороны (убежища и противорадиационные укрытия, укрытия). Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений.

Планировка и застройка территорий населённых пунктов муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» должны осуществляться с учётом требований пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Повышение оперативности реагирования противопожарных формирований при оказании помощи населению, укрепление их материально-технической базы, совершенствование методов предупреждения и ликвидации техногенных и природных пожаров, в том числе с использованием новых современных технологий и оборудования будет обеспечиваться за счет:

- увеличения штатной численности противопожарной службы муниципального района, создание новых пожарных подразделений в населенных пунктах района;
- строительство пожарных депо;
- оснащение пожарных частей новой пожарной техникой, оборудованием для газодымозащитной службы.

Оповещение населения в случае чрезвычайной ситуации. Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входит в общую систему оповещения Камызякского района. Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Оповещение участников движения производится сотрудниками Государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД) либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

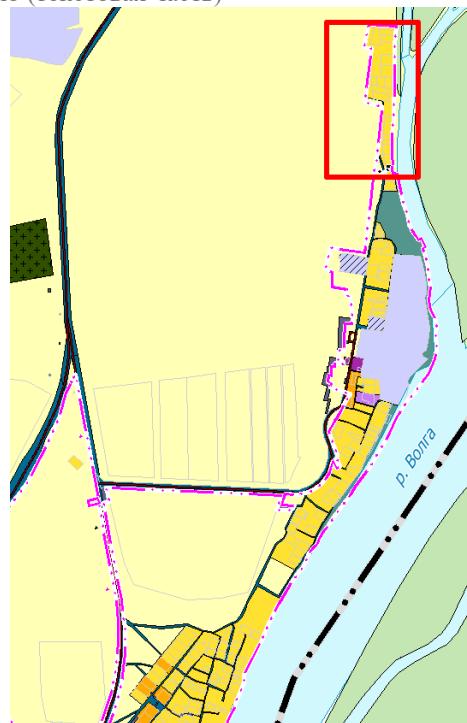
В целом, муниципальное образование «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагается в достаточно спокойной (относительно природных катастроф) зоне и находится в пределах приемлемого значения, которое не выходит за уровень фоновых показателей по России. Наиболее опасными явлениями природного характера, являются затопление, подтопление, град, сильный дождь с грозой и заморозки, а также гололед и туман. Риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций связан с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения. Существует вероятность проявления сейсмической активности, что ведет к необходимости принятия градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивных решений с учетом сейсмической опасности.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИКОЛО- КОМАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Границы населенных пунктов в составе муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлены предыдущими генеральными планами, разработанными на сельские поселения.

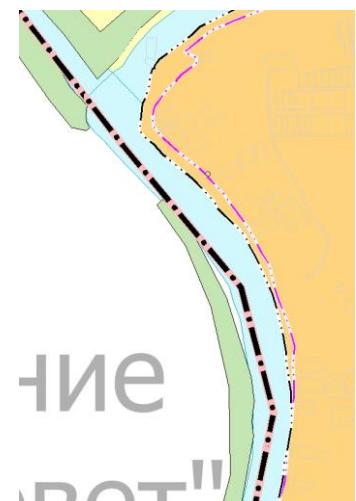
Согласно пункту 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации, Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских и сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. При выявлении пересечения границ городских либо сельских населенных пунктов с границами земельных участков устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Данным генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» планируется изменение границы с. Никольское за счет включение в населенный пункт земельных участков с кадастровыми номерами, представленными в таблице ниже данного раздела (таблица 37), на основании данных публичной кадастровой карты и заявлений от собственников земельных участков (приложение 1). Также планируется исключение земельных участков в населенных пунктах с. Никольское и с Комаровка с кадастровыми номерами, указанными в таблицах ниже данного раздела (38-39) в связи с кадастровым уточнением границ и приведением земельных участков в соответствии с их категорией земель.



Также планируется изменение границ населенных пунктов в связи с пересечением планируемых границ с акваториями водных объектов:

– с. Комаровка



– с. Никольское



Таблица 37 – Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не меняющих категорию земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь м ²
с. Никольское						
1	30:05:020105: 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200.00
2	30:05:020105: 219	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	498.00
3	30:05:020105: 221	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	600.00
4	30:05:020105: 222	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	600.00
5	30:05:020105: 224	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	1500.00
6	30:05:020105: 225	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	1500.00
7	30:05:020105:	Земли населенных	Для ведения	Земли	Для ведения	1000.00

	234	пунктов	личного подсобного хозяйства	населенных пунктов	личного подсобного хозяйства	
8	30:05:020105: 235	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200.00
9	30:05:020105: 236	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	716.00
10	30:05:020105: 61	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	1200.00
11	30:05:020105: 62	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1200.00
12	30:05:020105: 65	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000.00
13	30:05:020105: 69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000.00
14	30:05:020105: 70	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000.00
15	30:05:020105: 83	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000.00
16	30:05:020105: 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200.00
17	30:05:020105: 288	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	910.00

Таблица 38 – Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не меняющих категорию земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь м ²
с. Никольское						

1	30:05:000000:1063	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства газопровода высокого давления	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства газопровода высокого давления	14634.00
2	30:05:000000:114	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	525913.00
3	30:05:000000:1080	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	81000.00
4	30:05:020203:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	24319.00
5	30:05:020202:39	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	99245.00
6	30:05:020202:188	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	17948.00

				ки		
7	30:05:020204:45	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	13478.00
8	30:05:020204:242	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	105200.00
с. Комаровка						
9	30:05:020202:178	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	57277.00
10	30:05:020204:117	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	105200.00
11	30:05:020204:97	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	105200.00
12	30:05:020204:261	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	101110.00
13	30:05:020204:260	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	4090.00
14	30:05:020202:38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	размещение автомобильных дорог	45361.00

Таблица 39 – Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и меняющих категорию земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь м ²
с. Никольское						
1	30:05:020103: 227	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеvidения, информатики	Улично- дорожная сеть	5874.00

**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИКОЛО-КОМАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ			
Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	8117,43	8117,43
Общая площадь функциональных зон (за исключением территорий населённых пунктов)	га	7701,98	7769,1
Жилые зоны (в том числе)	га	4,64	0
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,64	0
Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	62,78	79,3
зона инженерной инфраструктуры	га	0,19	1,41
зона транспортной инфраструктуры	га	62,59	77,89
Зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	6894,66	6951,15
зона сельскохозяйственного использования	га	6879,85	6936,34
производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	14,81	14,81
Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	3,96	2,63
Зоны рекреационного назначения	га	0,08	0
зона отдыха	га	3,88	2,63
Зоны специального назначения, в том числе:	га	16,03	16,03
Зона кладбищ	га	16,03	16,03
Земли лесного фонда	га	702,49	702,49
Зона лесов	га	702,49	702,49
Зона режимных территорий в том числе:	га	17,42	17,50
Зона режимных территорий	га	17,42	17,50
с. Никольское			
Общая площадь функциональных зон (с. Никольское)	га	330,57	293,44
Жилые зоны (в том числе)	га	85,59	89,96
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	83,26	87,63
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	2,33	2,33
Общественно-деловые зоны (в том числе):	га	3,55	3,62
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,48	1,48
Зона специализированной общественной застройки	га	2,07	2,14
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе):	га	26,52	11,11
Зона инженерной инфраструктуры	га	2,48	0,76
Зона транспортной инфраструктуры	га	24,04	10,35
Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе):	га	200,56	173,68
Зона сельскохозяйственных угодий	га	200,56	173,68
Зоны рекреационного назначения в том числе:	га	5,23	5
Зоны рекреационного назначения	га	4,59	4,66
Зона отдыха	га	0,3	0
Зона озелененных территорий общего пользования	га	0,34	0,34

Зона режимных территорий в том числе:	га	9,12	10,07
Зона режимных территорий	га	9,12	10,07
с. Комаровка			
Общая площадь функциональных зон (с. Комаровка)	га	84,88	54,89
Жилые зоны (в том числе)	га	34,32	32,45
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	34,32	32,45
Общественно-деловые зоны (в том числе):	га	2,72	2,78
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,01	0,01
Зона специализированной общественной застройки	га	2,71	2,77
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе):	га	6,2	4,61
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,02	0,02
Зона транспортной инфраструктуры	га	6,18	4,59
Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе):	га	37,41	10,34
Зона сельскохозяйственных угодий	га	37,13	10,34
Зона садоводства, огородничества	га	0,28	0
Зоны рекреационного назначения в том числе:	га	4,23	4,69
Зоны рекреационного назначения	га	1,32	0,52
Зона отдыха	га	2,91	4,17
НАСЕЛЕНИЕ			
Общая численность постоянного населения	чел.	1426	1423
Плотность населения	чел. на км ²	0,2	0,2
Возрастная структура населения:			
Населения младше трудоспособного возраста	чел.	253	272
	%	17,7	19,1
Население в трудоспособном возрасте	чел.	898	819
	%	63,0	57,5
Население старше трудоспособного возраста	чел.	275	332
	%	19,3	23,3
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
Общая площадь жилых помещений	м ²	35 980	54 074
Средняя обеспеченность	м ² на чел.	25,2	38,0
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Объекты учебно-образовательного назначения	ед.	4	4
Объекты дошкольного образования	ед.	2	2
Объекты общего образования	ед.	2	2
Объекты дополнительного образования	мест	—	—
Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	мест	3	5
Спортивный зал	мест	1	1
Объекты культурно-досугового назначения	единиц	2	2
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность основных улиц и проездов	км	29	—
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
Протяженность сетей водоснабжения	км	1,1	—
Протяженность сетей канализации	км	0	1,9
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность сетей электроснабжения	км	28	—
потребление электроэнергии на 1 чел. в год (потребность в электроэнергии всего)	тыс. кВ*ч/год	1354,7	1394,2
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	м	904	—
Объем теплоснабжения	Гкал/год	3422,4	3522,1
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
Протяжение уличной газовой сети	м	11444	—
потребление газа	тыс. м ³ /год	171,1	176,1
СВЯЗЬ			
охват населения телевизионным вещанием	% от населения	90	100
обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	90	100
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ			
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. м ³	2,2	2,2
Масса отходов	тонн	329,4	328,7
ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ			
Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	0	0
ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Кладбища	га	16,03	16,03

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Главе АМО «Сельское поселение

Николо-Комаровский сельсовет

Камызякского муниципального района

Астраханской области»

Ермиловой А.М.

От Анисов МУ (ф.и.о.)

г. Астрахань, ул. Генералов, 81 (адрес проживания)

8988 598 38 84 (конт.т.ел.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас включить земельный участок с кадастровым номером

№ 30:05:020105:65 по адресу

Астраханской обл, с Никольское, р-н Камызякский

г. Босовой 80/7

в черту населенного пункта.

Анисов МУ
24.01.2025

Главе АМО» Сельское поселение
Николо-Комаровский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области»

Ермиловой А.М.

От Гилязеева Олега Гильмутовича,

Проживающего по адресу: г.Астрахань,
ул. Сен-Симона, дом 48, корп.1, кв.8

Конт.тел : 89276646313

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас включить земельные участки с кадастровым номером:

1) № 30:05:020105:222 по адресу: Астраханская область, Камызякский
муниципальный район, сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет;
с.Никольское, ул. Боевая, з/у 37А;

2) № 30:05:020105:62 по адресу: Астраханская область, Камызякский район,
с.Никольское, ул. Боевая, 35 «А»,

в черту населенного пункта.

24 января 2025г.



Подпись



ф.и.о.

Главе АМО «Сельское поселение
Николо-Комаровский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области»

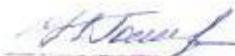
Ермиловой А.М.

От Головачевой Натальи Олеговны,
г.Астрахань, ул.Комсомольская Набережная, дом 16, кв.12
конт.тел. 89608550476

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас включить земельный участок с кадастровым номером №30:05:020105:221 по адресу: Астраханская область, Камызякский муниципальный район, сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет, с.Никольское, ул. Боевая, з/у 37 в черту населенного пункта.

24 января 2025 г.



Подпись

Н.О.Головачева

ф.и.о.

Главе АМО «Сельское поселение
Николо-Комаровский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области»

Ермиловой А.М.

от Гришина ЕГ (ф.и.о.)
г. Астрахань, Земельничная, 30/4 (адрес проживания)
8 927 551 02 61 (конт.т.ел.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас включить земельный участок с кадастровым номером

№ 30:05: 020105: 234 по адресу
Комаровский улч, с Николаевка, ш. Болота 30/4

в черту населенного пункта.

24.01.2015

ЕГ/Гришин Е.Г.

Главе АМО «Сельское поселение
Николо-Комаровский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области»
Ермиловой А.М.
от Губанчик, ЕГ (ф.и.о.)
г. Астрахань, 43° Зеленчукская ул 2289 (адрес проживания)
+7 927 551 0261 (конт.т.ел.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас включить земельный участок с кадастровым номером

№ 20:05:020005: 235 по адресу

Камызякский р-н, с Николо, ул Родина, 30е

в черту населенного пункта.

24.01.2025

ЕГ Губанчик

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

Главе АМО «Сельское поселение

Николо-Комаровский сельсовет

Камызякского муниципального района

Астраханской области

Ермиловой А.Н

от Губанчик ЕГ (ф.и.о.)
Астрахань 39 Заречное, 242, 46 (адрес проживания)
+7 927 551 0261 (конт.т.н.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас включить земельный участок с кадастровым номером

№ 20:05:070105:236 по адресу

Камызякский р-н, с. Бринчагино, ул. Родина, 305

в черту населенного пункта.

24.01.2015

ЕГ Губанчик ЕГ

Главе АМО «Сельское поселение
Николо – Комаровский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области»
Ермиловой А.М.

от Лидия Николаевна Ермилова
(фамилия, имя, отчество)
Астраханская обл, Камызякский
(адрес проживания)
р-н, с Николо-Комаровский, ул. Надеждинская, 40
8960 8614490
(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером
№ 30:05:03:0105:114 по адресу Астраханская обл, Камызякский р-н, с. Николо-Комаровский, ул. Бояева, 3/4, з/н. 30г.

в черту населенного пункта.

24 января 2025 г.


(подпись)

Ермилова Н.Н.
(ФИО)

Главе АМО «Сельское поселение
Николо - Комаровский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области»
Ермиловой А.М.

От Ермиловой Альбины
(фамилия, имя, отчество)
Астраханская обл, Камызякский
район, село Николо-Комаровский, 65
код 8824350
(адрес проживания)
(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером
№ 30:06:060106:315 по адресу Астраханская обл, Камызякский
район, село Николо-Комаровский, 65
в черту населенного пункта.

24 января 2025 г.


(подпись)


(ФИО)

Главе АМО «Сельское поселение
Николо-Комаровский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области»

Ермиловой А.М.

От Кашина Владимира Павловича,

Проживающего по адресу: Астраханская область,
Камызякский район, с. Никольское, ул. Боевая, д.31.

Конт.т.ел : 89276646313

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас включить земельные участки с кадастровым номером:

- 1) № 30:05:020105:9 по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с. Никольское, ул. Боевая, 31;
 - 2) № 30:05:020105:83 по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с. Никольское, ул. Боевая, 40,
- в черту населенного пункта.

24 января 2025г.

Подпись



В.П. Кашин

ф.и.о.

Главе АМО» Сельское поселение
Николо-Комаровский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области»

Ермиловой А.М.

От Кашиной Людмилы Ивановны,
Проживающего по адресу: г.Астрахань,
ул. Дубровинского, дом 58, кв.50

Конт.тел : 8 9086195136.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас включить земельный участок с кадастровым номером:
1) № 30:05:020105:20 по адресу: Астраханская область, Камызякский район,
с.Никольское, ул. Боевая, з/у 31 «а»
черту населенного пункта.

24 января 2025г.

Подпись



Л.Ч.Кашина

ф.и.о.

Глава АМО «Сельское поселение
Николо-Комаровский сельсовет
Камызякского муниципального района
Астраханской области»

Ермиловой А.М.

От Маштыкова Григория Лиджи-Горяевича
Адрес проживания: Республика Калмыкия
Черноземельский район п. Сарул
ул. Интернациональная, 10/1
Тел: 8927-104667

Заявление

Прошу вас включить земельный участок с кадастровым номером
№ 30:05:020105:70 по адресу Астраханская область Камызякский
район с. Никольское ул. Боевая д. 37 в черту населенного пункта.

24 января 2025г.

Подпись

Маштыков Г.Л-Г.

Глава АМО «Сельское поселение

Николо-Комаровский сельсовет

Камызякского муниципального района

Астраханской области»

Ермиловой А.М.

от Парлар с.и (ф.и.о.)
ул. Астраханская 31/3-5 (адрес проживания)
8-9086105347 (конт.т.ел.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас включить земельный участок с кадастровым номером
№ 30:05:020105:61 по адресу Камызякский р-н
с. Николо-Комаровское ул. Базарная 36
в черту населенного пункта.

24.01.2025

Парлар с.и

Главе АМО «Сельское поселение

Николо-Комаровский сельсовет

Камызякского муниципального района

Астраханской области»

Ермиловой А.М.

от Барлаф с.И. (ф.и.о.)

Астраханской ул.Барлаф 13/3-5 (адрес проживания)

8-9086105348 (конт.т.ел.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас включить земельный участок с кадастровым номером

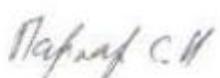
№ 30105:020105:212 по адресу

Камызякский р-н, Николо-Сольское с.Барлаф 36,9

в черту населенного пункта.

24. 01. 2025

 Барлаф с.И.

 Барлаф с.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Юридический адрес: Советская ул., д. 12,
г. Астрахань, 414000 Почтовый адрес: Красная
Набережная ул., д. 49А, г. Астрахань, 414040
Тел.: (8512) 51-57-44, (8512) 51-09-19
Email: nature@astroobl.ru

17.02.2025 № 306-05-01-27/2076
На № 114-15-01/702 от 29.01.2025

Г Заместителю 1
имущественных министра
и градостроительных отношений
Астраханской области
Усманову Р.И.

Уважаемый Рафик Ильясович!

Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области (далее – служба), рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», сообщает следующее.

В части особо охраняемых природных территорий регионального значения: в текстовой части «2.4. Особо охраняемые природные территории» тома 2 материалов по обоснованию проекта необходимо исключить информацию о государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области», утвержденную постановлением Правительства Астраханской области от 12.09.2014 № 389-П, так как данный документ утратил силу.

В части лесных отношений: исходя из схемы территориального планирования Астраханской области, данных публичной кадастровой карты и данных лесоустроительной картографии, входящей в государственный лесной реестр (ГЛР), замечаний не выявлено.

Согласно статье 8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) и статье 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в

генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа.

Генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления муниципального округа, представительным органом местного самоуправления городского округа, если иное не установлено частью 10 статьи 28.1 Градостроительного кодекса.

Статьей 25 Градостроительного кодекса определено, что проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке в случае, когда предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса.

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736, Рослесхоз осуществляет рассмотрение проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и подготовку заключений в пределах своей компетенции.

Таким образом, Рослесхоз осуществляет рассмотрение проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов участков земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса.

На основании вышеизложенного для согласования генерального плана, рекомендуем обратиться в Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз).

Информация о границах земель лесного фонда Астраханской области, согласно приказу Федерального агентства лесного хозяйства № 225 от 14.02.2019 «Об утверждении границ Западнодельтового лесничества в Астраханской области», размещена на официальном сайте Рослесхоза в разделе «Документы».

В части водных отношений:

- в районе населенного пункта с. Комаровка:

планируемые земельные участки (далее – ЗУ) не затрагивают границ поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения, на основании утвержденных службой проектов зон санитарной охраны.

Согласно сведениям, полученным от ГАУ АО «Центр пространственной аналитики и развития территорий» (ГАУ АО «ЦПАРТ»), по данным дистанционного зондирования Земли (далее – ДЗЗ) ЗУ-1, ЗУ-2 не определяются на территории, подверженной затоплению в период половодья. По данным ДЗЗ,

планируемая граница населенного пункта с. Комаровка частично определяется в акватории водного объекта пр. Чилимная.

Протяженность водного объекта: пр. Чилимная – 15,6 км.

- в районе населенного пункта с. Никольское:

планируемые ЗУ не затрагивают границ поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения, на основании утвержденных службой проектов зон санитарной охраны.

Согласно сведениям, полученным от ГАУ АО «Центр пространственной аналитики и развития территории» (ГАУ АО «ЦПАРТ»), по данным ДЗЗ, ЗУ-3, ЗУ-4 не определяются на территории, подверженной затоплению в период половодья. ЗУ-5 не определяется на территории, подверженной затоплению в период половодья. ЗУ-6 не определяется на территории, подверженной затоплению в период половодья. ЗУ-7 не определяется на территории, подверженной затоплению в период половодья.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта р. Волга определены и зарегистрированы в ЕГРН (реестровые номера – 30:00-6.244, 30:00-6.243).

По данным ДЗЗ планируемая граница населенного пункта с. Никольское частично определяется в границах водного объекта р. Волга и в акватории водного объекта пр. Быстрая. Планируемая граница населенного пункта с. Никольское совпадает с границей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта р. Волга.

ЗУ-4, ЗУ-6, ЗУ-6 попадают в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водного объекта р. Волга.

Протяженность водного объекта: р. Волга – 475,3 км (в границах Астраханской области), пр. Быстрая – 3,8 км.

Водоохранная зона (далее – ВОЗ) водного объекта: р. Волга – 200 м.

Прибрежная защитная полоса водного объекта: р. Волга – 200 м.

В соответствии с п.16. ст.65 Водного Кодекса РФ в границе ВОЗ допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии со ст. 6, 65, 67.1 Водного Кодекса от 03.06.2006 №74-ФЗ необходимо соблюдение режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах ВОЗ, обеспечения доступа граждан к береговой полосе общего пользования, обеспечения инженерной защиты территорий и объектов от возможного затопления и подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод, а также запрещается в границах прибрежных защитных полос: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проект внесения изменений в генеральный план не может быть согласован в связи с тем, что планируемая граница населенного пункта с.

Комаровка частично определяется в акватории водного объекта пр. Чилимная, а также в связи с тем, что планируемая граница населенного пункта с. Никольское частично определяется в границах водного объекта р. Волга и в акватории водного объекта пр. Быстрая.

Обращаем внимание, на сегодняшний день границы водных объектов определены частично. Служба не является держателем фонда пространственных данных Астраханской области. При рассмотрении генеральных планов используются сведения ГАУ АО «Центр пространственной аналитики и развития территорий».

С 30.08.2024 ГАУ АО «Центр пространственной аналитики и развития территории» является подведомственным учреждением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

В целях оптимизации сроков согласования генеральных планов предлагаем Вам использовать сведения о границах водных объектов, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления, имеющиеся в подведомственном учреждении министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

К запросу о согласовании генеральных планов просим прикладывать сведения, полученные от ГАУ АО «Центр пространственной аналитики и развития территории».

К письму прилагаем информацию ГАУ АО «Центр пространственной аналитики и развития территории».

На основании вышеизложенного проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»:

- в части особо охраняемых природных территорий регионального значения: согласовывается при условии внесения в проект указанных выше правок;
- в части лесных отношений: согласовывается при условии согласования проекта в Рослесхозе;
- в части водных отношений: проект не может быть согласован и нуждается в доработке.

Приложение: в электронном виде.

Руководитель службы –
главный государственный
инспектор



Галкина Марина Алексеевна
(8512) 48-47-81

Р.И. Юнусов

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное
автономное учреждение
Астраханской области
«Центр пространственной
аналитики и развития
территорий»
414000, г. Астрахань,
ул. Набережная 1 Мая/ ул. Шаумяна, 75/48
Телефон: т. 66-74-00, т/ф. 66-74-60;
E-Mail: gisaogp@mail.ru
ОКПО 34406305, ОГРН 1123015001152
ИНН/КПП 3015096043/301501001

10.02.25 № 114.04-02-09-05/203
на № от

Заместителю
руководителя службы
природопользования и
охраны окружающей
среды Астраханской
области
Новиенко Ю. В.

Уважаемый Юлия Валерьевна!

В ответ на обращение от 31.01.2025г. №306-13-01-27/1247 направляем информацию о расстоянии от планируемых объектов до водных объектов, указанных в таблице, для внесения изменений в генеральный план МО «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с приложением космоснимка из регионального фонда пространственных данных Астраханской области.

По данным дистанционного зондирования земли (далее — ДЗЗ), планируемая граница населенного пункта с. Комаровка частично определяется в акватории водного объекта пр. Чилимная. (Приложение 6).

По данным дистанционного зондирования земли (далее — ДЗЗ), планируемая граница населенного пункта с. Никольское частично определяется в границах водного объекта р. Волга и в акватории водного объекта пр. Быстрая. Планируемая граница населенного пункта с. Никольское частично совпадает с границей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта р. Волга. (Приложение 7).

Описание пространственного расположения рассматриваемых земельных участков (далее — ЗУ) указано согласно данным дистанционного зондирования земли.

Номер ЗУ	Протяженность водных объектов	Пространственное обоснование
с. Комаровка		
ЗУ-1 — ЗУ-2	пр. Чилимная — 15,6 км	По данным ДЗЗ, ЗУ не определяются на территории, подверженной

		затоплению в период половодья (Приложение 1). Расчет расстояний: L1 — 123,8 м; L2 — 201 м.
с. Никольское		
ЗУ-3 — ЗУ-4	пр. Быстрая — 3,8 км, р. Волга — 475,3 км (в границах Астраханской области)	По данным ДЗЗ, ЗУ не определяются на территории, подверженной затоплению в период половодья (Приложение 2). Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта р. Волга определены и зарегистрированы в ЕГРН (реестровые номера — 30:00-6.244, 30:00-6.243). Расчет расстояний: L3 — 191,1 м; L4 — 197,1 м; L5 — 193,2 м.
ЗУ-5	р. Волга — 475,3 км (в границах Астраханской области)	По данным ДЗЗ, ЗУ не определяется на территории, подверженной затоплению в период половодья (Приложение 3). Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта р. Волга определены и зарегистрированы в ЕГРН (реестровые номера — 30:00-6.244, 30:00-6.243). Расчет расстояний: L6 — 427,1 м.
ЗУ-6	р. Волга — 475,3 км (в границах Астраханской области)	По данным ДЗЗ, ЗУ не определяется на территории, подверженной затоплению в период половодья (Приложение 4). Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта р. Волга определены и зарегистрированы в ЕГРН (реестровые номера — 30:00-6.244, 30:00-6.243). Расчет расстояний: L7 — 196,8 м.
ЗУ-7	р. Волга — 475,3 км (в границах Астраханской области)	По данным ДЗЗ, ЗУ не определяется на территории, подверженной затоплению в период половодья (Приложение 5). Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта р. Волга определены и зарегистрированы

		в ЕГРН (регистровые номера — 30:00-6.244, 30:00-6.243). Расчет расстояний: L8 — 160,3 м.
--	--	--

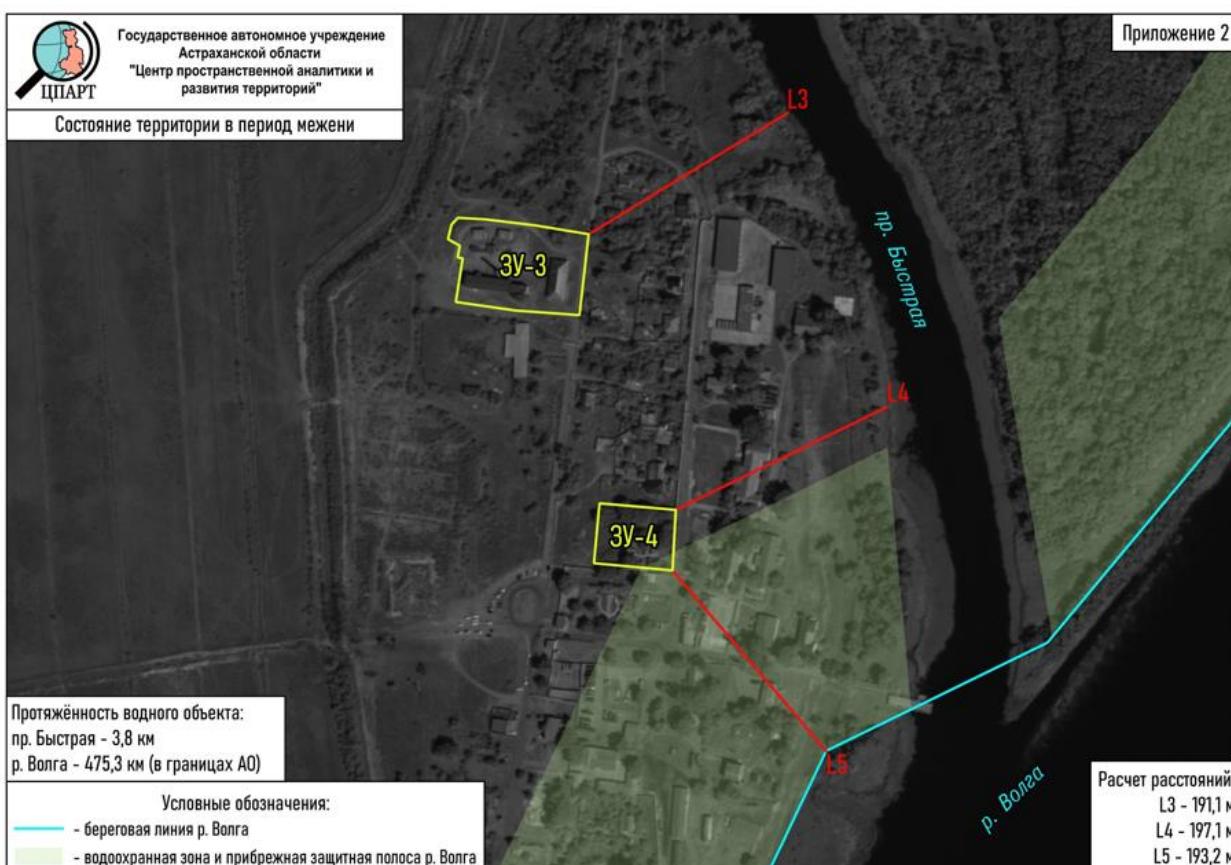
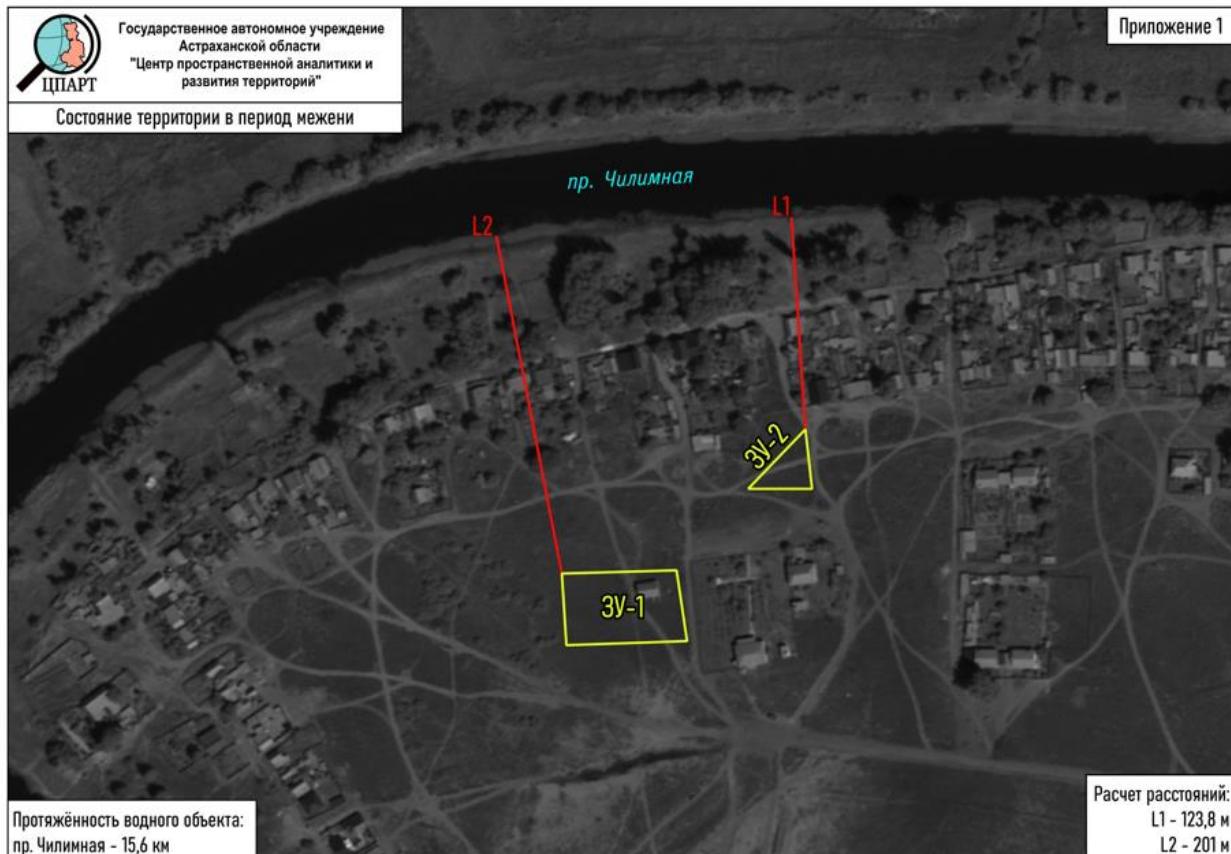
Приложение на 7л. в 1 экз.

Директор



В.А. Еськова

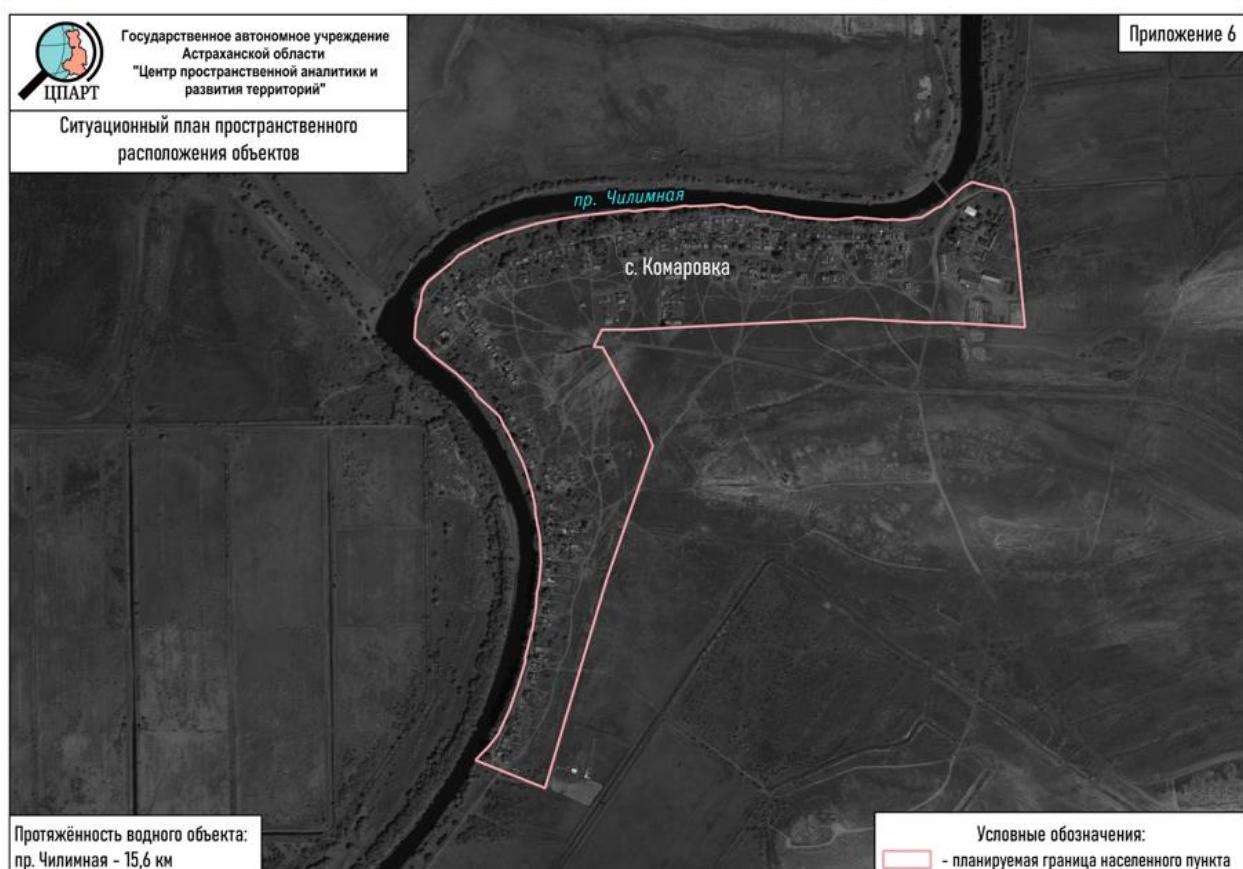
Науметов Роман Равилевич
(8512)66-74-58



Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)



Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)



Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Николо-Комаровский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

