

<http://pravo-astrobl.ru>

Свободная цена 0+



БОРНИК

ЗАКОНОВ И НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Астраханской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Губернатора Астраханской области

06.03.2025

№ 144-р

О НАГРАЖДЕНИИ БЛАГОДАРСТВЕННЫМ ПИСЬМОМ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. За плодотворную общественную деятельность и активное участие в гуманитарных миссиях в зону проведения специальной военной операции наградить Благодарственным письмом Губернатора Астраханской области:

Абдулаеву Людмилу Александровну
Загоруйко Ирину Викторовну
Лисицкую Людмилу Юрьевну
Магомедову Флору Каллимулаевну
Царь Людмилу Николаевну
Чиркину Диану Зинуровну.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Астраханской области
И.Ю. БАБУШКИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губернатора Астраханской области

07.03.2025

№ 27

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 01.11.2024 № 143

В соответствии с Уставом Астраханской области и в целях повышения эффективности деятельности исполнительных органов Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Астраханской области от 01.11.2024 № 143 «О составе Правительства Астраханской области» изменение, изложив состав Правительства Астраханской области, утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области
И.Ю. БАБУШКИН

Приложение к постановлению Губернатора Астраханской области от 07.03.2025 № 27

Состав Правительства Астраханской области

вице-губернатор – председатель Правительства Астраханской области;

заместитель председателя Правительства Астраханской области;

заместитель председателя Правительства Астраханской области;

заместитель председателя Правительства Астраханской области;

заместитель председателя Правительства Астраханской области;

заместитель председателя Правительства Астраханской области;

заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области;

заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области;

заместитель председателя Правительства Астраханской области – полномочный представитель Губернатора Астраханской области;

министр внешних связей Астраханской области;

министр государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области;

министр здравоохранения Астраханской области;

министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области;

министр культуры Астраханской области;

министр образования и науки Астраханской области;

министр промышленности, торговли и энергетики Астраханской области;

министр региональной безопасности Астраханской области;

министр сельского хозяйства и рыбной промышленности Астраханской области;

министр социального развития и труда Астраханской области;

министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области;

министр транспорта и дорожной инфраструктуры Астраханской области;

министр физической культуры и спорта Астраханской области.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Губернатора Астраханской области

06.03.2025

№ 150-р

О НАЗНАЧЕНИИ ЧЛЕНА ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА

В соответствии со статьями 22, 23, 29 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 4, 13 Закона Астраханской области от 13.03.2007 № 13/2007-ОЗ «Об избирательной комиссии Астраханской области»:

1. Назначить членом избирательной комиссии Астраханской области с правом решающего голоса Кучина Алексея Михайловича, 10.10.2004 г.р., образование среднее общее, студента 3 курса очной формы обучения факультета бизнеса «КАПИТАНЫ» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», предложенного политической партией «НОВЫЕ ЛЮДИ».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Астраханской области
И.Ю. БАБУШКИН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Губернатора Астраханской области

06.03.2025

№ 140-р

О НАГРАЖДЕНИИ БЛАГОДАРСТВЕННЫМ ПИСЬМОМ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. За успехи, достигнутые в добросовестной работе, и высокий профессионализм наградить Благодарственным письмом Губернатора Астраханской области работников филиала № 4 федерального государственного бюджетного учреждения «413 военный госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации:

Воробкову Марию Михайловну	- врача-инфекциониста инфекционного отделения
Султашеву Калиму Кабылтаевну	- младшую медицинскую сестру по уходу за больными терапевтического отделения
Теплову Наталью Павловну	- старшую медицинскую сестру кожно-венерологического отделения
Харитонову Александру Алексеевну	- заместителя начальника финансово-экономического отделения – заместителя главного бухгалтера
Шаданову Мирангуль Табылгановну	- рентгенолаборанта рентгеновского отделения
Шонину Ларису Михайловну	- заведующего неврологическим отделением – врача-невролога.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Астраханской области
И.Ю. БАБУШКИН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Губернатора Астраханской области

06.03.2025

№ 143-р

О НАГРАЖДЕНИИ

1. За успехи, достигнутые в многолетней добросовестной работе, и высокий профессионализм наградить:

1.1. Медалью ордена «За заслуги перед Астраханской областью» – Долгополову Валентину Аркадьевну – начальника отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области.

1.2. Почетным знаком Губернатора Астраханской области «За профессиональные заслуги»:

Бурякову Ольгу Александровну	- заместителя министра имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
Утивалиеву Наталью Сагингалиевну	- овощевода общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «ШАНС ПЛЮС»
Шаронову Валентину Владимировну	- директора государственного казенного учреждения социального обслуживания населения Астраханской области «Комплексный центр социального обслуживания населения, Володарский район, Астраханская область»

Шустову Марину Николаевну	- главного специалиста – эксперта отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области.
---------------------------	---

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Астраханской области
И.Ю. БАБУШКИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Астраханской области

07.03.2025

№ 119-П

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 25.07.2019 № 266-П

В соответствии с частью 2 статьи 7 Закона Астраханской области от 22.12.2016 № 85/2016-ОЗ «О мерах социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям граждан в Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 29.01.2025 № 33-П «О коэффициенте индексации на территории Астраханской области»

Правительство Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 25.07.2019 № 266-П «О Порядке, нормах и размере обеспечения бесплатным питанием, бесплатным комплек-

том одежды, обуви, мягким инвентарем, оборудованием либо возмещения их полной стоимости, а также обеспечения единовременным денежным пособием отдельных категорий граждан» следующие изменения:

в Порядке, нормах и размере обеспечения бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви, мягким инвентарем, оборудованием либо возмещения их полной стоимости, а также обеспечения единовременным денежным пособием отдельных категорий граждан, утвержденных постановлением:

- в пункте 2.19 раздела 2 цифры «449,89» заменить цифрами «487,19», цифры «85744,32» заменить цифрами «92852,52»;

- в разделе 3:

в абзаце третьем пункта 3.1 цифры «686,49» заменить цифрами «743,40»;

в пункте 3.11 цифры «102512,03» заменить цифрами «111010,28».

2. Установить, что меры социальной поддержки, предусмотренные частью 4 (в части возмещения полной стоимости

бесплатного питания, бесплатного комплекта одежды, обуви, мягкого инвентаря и оборудования, а также единовременного денежного пособия), частью 5 (в части возмещения полной стоимости бесплатного комплекта одежды, обуви, мягкого инвентаря и оборудования, а также единовременного денежного пособия) статьи 16 Закона Астраханской области от 22.12.2016 № 85/2016-ОЗ «О мерах социальной поддержки и социальной помощи отдельным категориям граждан в Астраханской области», подлежат перерасчету с учетом коэффициента индексации на территории Астраханской области, установленного постановлением Правительства Астраханской области от 29.01.2025 № 33-П «О коэффициенте индексации на территории Астраханской области», с 01.02.2025.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области pravo-astrobl.ru 10.03.2025.

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	63,51	53,04	58	61,9	43,2

Таблица № 4

Численность лиц с впервые установленным предварительным диагнозом профессионального заболевания в 2019–2023 годах (по данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	2	1	4	5	5

Важным механизмом стимулирования работодателей к контролю и улучшению условий труда на рабочих местах, а также созданию эффективных рабочих мест с безопасными условиями труда является оценка условий труда на рабочих местах. Анализ проведения специальной оценки условий труда за период 2019– 2023 годов (таблицы № 6, 7) показал, что:

- в рамках мероприятий по внедрению механизмов управления профес-сиональными рисками в системы управления охраной труда в организациях специальная оценка условий труда с 2019 по 2023 год проведена на 134 900 рабочих местах (выявлено 33 019 рабочих мест (24,5%) с вредными и (или) опасными условиями труда);
- отклонение фактических значений от плановых сложилось в связи с увеличением количества рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда.

Распределение условий труда по степени вреда и (или) опасности представлено в таблице № 5.

Таблица № 5

Распределение условий труда по степени вреда и (или) опасности в 2019–2023 годах

Условия труда	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Допустимые	19 095	18 045	15 211	14 077	14 658
Вредные	5 471	7 061	6 404	6 729	6 402
Опасные	83	112	151	18	588

По результатам исследований (испытаний) и измерений фактических значений вредных и (или опасных) производственных факторов установлены гарантии и компенсации, такие как повышение оплаты труда, дополнительный отпуск и сокращенная продолжительность рабочего времени.

Таблица № 6

Количество рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда в 2019–2023 годах (по данным Федеральной государственной информационной системы учета результатов проведенной специальной оценки условий труда)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	29 928	27 859	24 734	21 267	31 112

Таблица № 7

Удельный вес рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда, в общем количестве рабочих мест в 2019–2023 годах (по данным Федеральной государственной информационной системы учета результатов проведенной специальной оценки условий труда)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	18,7	25,8	24,7	21,3	22,4

Ситуация в сфере условий и охраны труда, несмотря на положительную динамику снижения несчастных случаев на производстве, остается сложной и серьезной социально-экономической проблемой. Это связано с недостатком инвестиций на реконструкцию производства и замену изношенного оборудования, малой заинтересованностью работодателей в создании безопасных условий труда на производстве, дефицитом высококвалифицированных рабочих и специалистов по охране труда (таблицы № 8–11).

Показатели региональной программы «Улучшение условий и охраны труда в Астраханской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год (факт)	2023 год (факт)	2024 год (факт)	Целевое значение показателя					
						2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Реализация превентивных мер, направленных на улучшение условий труда работников, снижение уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости											
1	Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом	чел.	4	4	7	6	5	5	4	4	4
2	Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более	чел.	90	132	-**	115	115	114	114	113	113
3	Количество дней временной нетрудоспособности в связи с несчастным случаем на производстве в расчете на 1 пострадавшего	дни	61,9	43,2	-	61,0	60,5	60,2	60,0	59,5	59,0
4	Численность лиц с установленным в текущем году профессиональным заболеванием	чел.	5	5	-**	4	4	4	4	4	3
Обеспечение оценки условий труда работников и получение работниками объективной информации о состоянии условий труда на рабочих местах											
5	Количество рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда	ед.	21 267	31 112	22 358*	20 000	21 000	22 000	23 000	24 000	25 000
6	Удельный вес рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда, в общем количестве рабочих мест	%	17,6	22,4	18*	16	17	18	19	20	21
7	Количество рабочих мест, на которых улучшены условия труда по результатам специальной оценки условий труда	ед.	12 000	24 122	5 843*	5 000	5 500	6 000	6 500	7 000	7 500
8	Численность работников, занятых во вредных и (или) опасных условиях труда	чел.	20 929	22 436	-**	22 500	21 500	21 000	20 500	20 000	19 500
9	Удельный вес работников, занятых во вредных и (или) опасных условиях труда, от общей численности работников	%	39,5	41,03	-**	39	38,5	38	37,8	37,5	37
Обеспечение непрерывной подготовки работников по охране труда на основе современных технологий обучения											
10	Количество работников, прошедших обучение по охране труда	чел.	12 427	51 595	33 729**	12 000	12 500	13 000	13 500	14 000	14 500
Совершенствование нормативно-правовой базы в области охраны труда, организационно-методическое обеспечение охраны труда, информационное обеспечение и пропаганда охраны труда в организациях, расположенных на территории Астраханской области											
11	Количество проведенных семинаров по охране труда в организациях, расположенных на территории Астраханской области	ед.	186	208	177*	140	150	160	170	180	190
12	Оказание методической и консультативной помощи руководителям и специалистам организаций по вопросам охраны труда и информирование их об изменениях в законодательстве об охране труда	ед.	1 560	1 743	1 689*	1 850	1 900	2 000	2 050	2 055	2 060

*Сведения представлены за 9 месяцев 2024 года.
** Сведения представляются Федеральной службой государственной статистики по итогам года.

Таблица № 8

Среднесписочная численность работников (по данным Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Астраханской области)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	227 370	219 025	211 305	196 700	194 763

Таблица № 9

Численность работников, занятых во вредных и (или) опасных условиях труда, в 2019–2023 годах (по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	24 909	26 706	22 175	20 929	22 436

Таблица № 10

Удельный вес работников, занятых во вредных и (или) опасных условиях труда, от общей численности работников в 2019–2023 годах (по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	40	42,4	39,29	39,5	41,03

Таблица № 11

Количество рабочих мест, на которых улучшены условия труда по результатам специальной оценки условий труда, в 2019–2023 годах (по данным Федеральной государственной информационной системы учета результатов проведенной специальной оценки условий труда)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	24 374	20 686	18 179	14 520	24 122

Главной целью мероприятий информационного и методического характера является повышение уровня информированности руководителей и специалистов организаций по вопросам охраны и улучшения условий труда на рабочих местах, распространение передового опыта по обеспечению здоровых и безопасных условий труда на производстве (таблица № 12).

Таблица № 12

Доля руководителей и специалистов, получивших методическую помощь, от числа обратившихся в 2019–2023 годах

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	100%	100%	100%	100%	100%

В специализированных обучающих организациях, получивших аккредитацию в Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации, постоянно проводится обучение руководителей и специалистов по вопросам охраны труда, за качеством которого осуществляется контроль на регулярной основе. Большое значение в части улучшения обстановки в области охраны труда имеет подготовка руководителей и специалистов организаций по охране труда на основе современных технологий обучения (таблицы № 13, 14).

Таблица № 13

Доля руководителей и специалистов, прошедших обучение по охране труда, от числа обратившихся, в 2019–2023 годах

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	100%	100%	100%	100%	100%

Таблица № 14

Доля руководителей и специалистов организаций (учреждений) Астраханской области, охваченных информационным обеспечением, от числа обратившихся в 2019–2023 годах

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	100%	100%	100%	100%	100%

Для организаций Астраханской области на регулярной основе проводятся семинары, круглые столы, совещания по вопросам соблюдения законодательства Российской Федерации об охране труда и профилактики производственного травматизма. Кроме того, организациям оказывается практическая помощь по подготовке локальных правовых актов в сфере охраны труда. Информация об условиях и охране труда размещается на портале исполнительных органов Астраханской области и интернет-ресурсах. В региональных средствах массовой информации освещаются вопросы об охране труда, о состоянии условий и охраны труда, об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. В период 2021–2023 годов контакт с биологическим агентом (новая коронавирусная инфекция (COVID-19) послужил основной причиной роста числа профессиональных заболеваний (таблица № 15).

Таблица № 15

Численность работников с впервые установленным профессиональным заболеванием в 2019–2023 годах (по данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	2,0	0,0	4,0	5,0	3

На территории Астраханской области осуществляется ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, на основании ежегодного плана проведения плановых проверок подведомственных учреждений (таблицы № 16, 17).

Таблица № 16

Количество проведенных плановых проверок в 2019–2023 годах

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	10	4	15	7	20

Таблица № 17

Удельный вес организаций, охваченных ведомственным контролем, в общем количестве подведомственных организаций в 2019–2023 годах

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	100%	100%	100%	100%	100%

Проверка соблюдения трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных министерству социального развития и труда Астраханской области организациях осуществляется в соответствии с Законом Астраханской области от 31.10.2017 № 59/2017-ОЗ «О порядке и условиях осуществления исполнительными органами государственной власти Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных им организациях».

Анализируя показатели статистики, характеризующие состояние условий и охраны труда в Астраханской области, следует принимать во внимание, что официальным статистическим наблюдением охвачено ограниченное количество хозяйствующих субъектов. Кроме того, статистика не учитывает причинно-следственные связи, обуславливающие влияние вредных факторов на повреждение здоровья трудоспособного населения (производственно-обусловленную заболеваемость, снижение иммунитета, ускоренное старение и нарушение репродуктивных функций работников). В связи с этим необходимо проведение ежегодного мониторинга условий и охраны труда на территории Астраханской области в целях снижения смертности и травматизма от несчастных случаев на производстве, профилактики и своевременного выявления профессиональных заболеваний, а также создания условий для развития мотивации работодателей к соблюдению требований трудового законодательства, улучшению условий труда работников.

Приложение № 1 к Программе

[illegible]

Приложение № 10
к государственной программе

Порядок предоставления и распределения субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области»

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры», постановлением Правительства Астраханской области от 18.11.2019 № 468-П «О правилах, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из бюджета Астраханской области бюджетам муниципальных образований Астраханской области, и порядке определения и установления предельного уровня софинансирования Астраханской областью (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Астраханской области» и определяет процедуру предоставления и распределения субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П (далее – субсидия).

2. Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации следующих мероприятий:

- мероприятия по модернизации библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований Астраханской области;
- государственная поддержка лучших муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений (далее – лучшие сельские учреждения культуры);
- государственная поддержка лучших работников муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений (далее – лучшие работники сельских учреждений культуры).

3. Главным распорядителем субсидии является министерство культуры Астраханской области (далее – министерство).

4. Получателями субсидии на реализацию мероприятия, указанного в абзаце втором пункта 2 настоящего Порядка, являются муниципальные округа, муниципальные районы, городские округа и городские поселения Астраханской области.

Получателями субсидии на реализацию мероприятий, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 2 настоящего Порядка, являются муниципальные районы, муниципальные округа, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации переданы полномочия в сфере культуры от сельских поселений, входящих в состав указанных районов, округов, и сельские поселения Астраханской области.

5. Субсидия предоставляется получателям субсидии, указанным в пункте 4 настоящего Порядка (далее – муниципальные образования), в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству законом Астраханской области о бюджете Астраханской области, на цели, установленные пунктом 2 настоящего Порядка.

Субсидия предоставляется на реализацию одного или нескольких мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

6. Критерии отбора муниципальных образований Астраханской области на предоставление субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области» представлены в приложении № 1 к настоящему Порядку.

7. Получатели субсидии, указанные в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка, не позднее 10 ноября года, предшествующего году предоставления субсидии, направляют в министерство заявку о предоставлении субсидии по форме, установленной правовым актом министерства, с приложением документов, перечень которых утвержден правовым актом министерства (далее – документы для предоставления субсидии).

Получатели субсидии, указанные в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, не позднее 10 марта года предоставления субсидии направляют в министерство документы для предоставления субсидии.

Министерство регистрирует документы для предоставления субсидии в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации документов для предоставления субсидии принимает решение о приеме документов для предоставления субсидии либо об отказе в приеме документов для предоставления субсидии (далее – решение). Решение принимается в форме правового акта министерства.

Министерство направляет уведомление муниципальным образованиям о принятом решении в произвольной письменной форме в течение одного рабочего дня со дня принятия решения.

В случае принятия решения об отказе в приеме документов для предоставления субсидии в уведомлении указываются основания для отказа.

Основаниями для отказа в приеме документов для предоставления субсидии являются:

- представление неполного пакета документов для предоставления субсидии и (или) недостоверных сведений в них;
- несоответствие муниципального образования критериям отбора муниципальных образований на предоставление субсидии, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;
- несоблюдение срока предоставления документов для предоставления субсидии, установленного абзацами первым и (или) вторым настоящего пункта.

В случае принятия решения об отказе в приеме документов для предоставления субсидии по основаниям, установленным абзацами шестым, седьмым настоящего пункта, муниципальные образования имеют право повторно обратиться после устранения оснований, послуживших причиной отказа, но не позднее пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в приеме документов для предоставления субсидии.

8. Условиями предоставления субсидии являются:

- наличие муниципальной программы, предусматривающей участие одного или нескольких муниципальных образований в реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;
- заключение соглашения о предоставлении из бюджета Астраханской области субсидии бюджету муниципального образования, устанавливающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение установленных указанным соглашением обязательств (далее – соглашение о предоставлении субсидии);
- наличие письменных обязательств муниципального образования по возврату средств субсидии в размере и случаях, которые установлены пунктом 16 настоящего Порядка, и по достижению до 31 декабря текущего финансового года показателя результативности использования субсидии, установленного соглашением о предоставлении субсидии.

9. Расчет объема субсидии осуществляется министерством в соответствии с методикой распределения субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области» согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

10. Соглашение о предоставлении субсидии заключается между министерством и муниципальным образованием в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации»:

- в срок до 15 февраля года предоставления субсидии;
- в 2025 году в рамках мероприятий, указанных в абзацах третьем,

четвертом пункта 2 настоящего Порядка, не позднее 30 календарных дней после дня вступления в силу закона Астраханской области о внесении изменений в закон Астраханской области о бюджете Астраханской области.

11. Перечисление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии после предоставления в Управление Федерального казначейства по Астраханской области копии правового акта министерства об осуществлении полномочий получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации по перечислению субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации в местный бюджет в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателя средств местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия местным бюджетам, в порядке, установленном Федеральным казначейством.

12. Муниципальные образования представляют в министерство отчеты в сроки и по форме, которые установлены соглашениями о предоставлении субсидии.

13. Муниципальные образования несут ответственность за соблюдение условий, целей и порядка, которые установлены при предоставлении субсидии, и эффективное использование полученной субсидии.

14. Министерство в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации обеспечивает соблюдение муниципальным образованием условий, целей и порядка, которые установлены при предоставлении субсидии.

15. В случае несоблюдения муниципальным образованием условий, целей и порядка, которые установлены при предоставлении субсидии, министерство направляет муниципальному образованию уведомление о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня их выявления.

Муниципальное образование в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления обязано устранить выявленные нарушения.

В случае неустранения муниципальным образованием выявленных нарушений в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, к нему применяются меры, установленные законодательством Российской Федерации.

16. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, установленных соглашением о предоставлении субсидии, в части достижения показателей результативности использования субсидии, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значенний показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Астраханской области до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ – размер субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году;

m – количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования субсидии;

k – коэффициент возврата субсидии.

17. При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Астраханской области, в размере субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года.

18. Коэффициент возврата субсидии определяется по формуле:

$$k = \text{SUM } Di / m,$$

где:

Di – индекс, отражающий уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения значения i -го показателя результативности использования субсидии.

19. Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, определяется по формуле:

$$Di = 1 - Ti / Si,$$

где:

Ti – фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

Si – плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением о предоставлении субсидии.

20. Остаток субсидии, не использованный по состоянию на 1 января текущего финансового года (при наличии), подлежит возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Астраханской области в сроки и порядке, которые установлены бюджетным законодательством Российской Федерации.

21. Показателями результативности использования субсидии являются:

- количество проведенных мероприятий по комплектованию книжных фондов библиотек муниципальных образований (в случае предоставления субсидии на реализацию мероприятия, указанного в абзаце втором пункта 2 настоящего Порядка);
- лучшим сельским учреждениям культуры предоставлено денежное поощрение (в случае предоставления субсидии на реализацию мероприятия, указанного в абзаце третьем пункта 2 настоящего Порядка);
- лучшим работникам сельских учреждений культуры предоставлено денежное поощрение (в случае предоставления субсидии на реализацию мероприятия, указанного в абзаце четвертом пункта 2 настоящего Порядка).

Значение показателей результативности использования субсидии устанавливается соглашением о предоставлении субсидии.

22. Оценка показателей результативности использования субсидии осуществляется министерством по итогам финансового года путем сравнения достигнутых значений показателей результативности использования субсидии и плановых значений показателей результативности использования субсидии, установленных соглашением о предоставлении субсидии.

Приложение № 1
к Порядку

Критерии отбора муниципальных образований Астраханской области на предоставление субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области»

1. Критериями отбора муниципальных образований Астраханской области на предоставление субсидии (далее – критерии отбора) являются:

1.1. Для получателей субсидии, указанных в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка:

- общедоступность библиотеки;
- нуждаемость библиотеки в обеспечении комплектования ее фонда.

1.2. Для получателей субсидии, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка:

- по направлению «Культурно-досуговая деятельность»;
- удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях (процентов общего числа населения);
- уровень материально-технической базы (оснащенность техническим оборудованием, пополнение музыкального инструментария и обновление сценических костюмов, а также создание условий для посетителей в соответствии с их интересами и запросами (наличие игровых и спортивных комнат);
- художественно-эстетический уровень оформления помещений и состояние прилегающей территории (планировка, благоустройство, озеленение);

- количество клубных формирований (количество коллективов, их жанровое многообразие и художественный уровень) (процентов населения, участвующего в систематических занятиях художественным творчеством);

- поиск и внедрение инновационных форм и методов работы с учетом особенностей различных категорий населения;
- количество проводимых культурно-массовых мероприятий;
- количество культурно-досуговых мероприятий, рассчитанных на обслуживание лиц с ограниченными возможностями здоровья и пенсионеров (процентов общего числа проводимых мероприятий);
- количество культурно-просветительских мероприятий, ориентированных на детство и юношество (процентов общего числа проводимых мероприятий);
- средняя заполняемость зрительных залов на культурно-досуговых мероприятиях;
- взаимодействие с муниципальными и региональными учреждениями культуры, образования, молодежной политики и социального обеспечения;

- участие в региональных, межрегиональных, всероссийских и международных фестивалях, конкурсах, праздниках и других массово-зрелищных мероприятиях;

- работа со средствами массовой информации;
- достижения в работе по изучению, сохранению и возрождению фольклора, национальных костюмов, художественных промыслов и народной традиционной культуры;
- работа по развитию жанров народного творчества, в том числе вокального, хореографического, музыкального, семейного, циркового, театрального и других жанров;
- наличие проектов по изучению и пропаганде истории и культуры малой Родины, а также по краеведческой работе;

- наличие дипломов, благодарностей, почетных грамот региональных или федеральных органов управления культурой (исполнительных органов социальной сферы) и других учреждений;

по направлению «Библиотечное дело»:

- число посещений библиотеки за год;
- процент охвата населения библиотечным обслуживанием;
- количество культурно-просветительских мероприятий, ориентированных в том числе на детей и молодежь, лиц с ограниченными возможностями здоровья и пенсионеров (в год);
- применение информационных технологий в работе библиотеки;
- наличие краеведческих проектов в деятельности библиотеки;
- наличие проектов по развитию библиотечного дела;
- участие в муниципальных, региональных и общероссийских проектах по развитию библиотечного дела;

- взаимодействие с муниципальными и региональными органами власти, учреждениями культуры, образования, молодежной политики и социального обеспечения;

- работа со средствами массовой информации;
- наличие дипломов, благодарностей, почетных грамот региональных или федеральных органов управления культурой (исполнительных органов социальной сферы) и других учреждений.

2. Отбор проводится комиссией по отбору муниципальных образований Астраханской области на предоставление субсидии (далее – комиссия) в порядке, установленном правовым актом министерства, на основе критериев отбора.

Состав комиссии утверждается правовым актом министерства.

Приложение № 2
к Порядку

Методика распределения субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области»

I. Расчет объема субсидии, предоставляемой из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям на государственную поддержку лучших работников муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений, и лучших муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений, осуществляется по формуле:

$$Vi = V1i + V2i,$$

где:

$V1i$ – размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования на реализацию мероприятий, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 2 Порядка;

$V1i$ – расчетный размер бюджетных ассигнований бюджета Астраханской области на предоставление субсидии бюджету i -го муниципального образования на реализацию мероприятия, указанного в абзаце третьем пункта 2 Порядка;

$V2i$ – расчетный размер бюджетных ассигнований бюджета Астраханской области на предоставление субсидии бюджету i -го муниципального образования на реализацию мероприятия, указанного в абзаце четвертом пункта 2 Порядка.

II. Расчет размера бюджетных ассигнований, предоставляемых бюджету i -го муниципального образования на реализацию мероприятия, указанного в абзаце четвертом пункта 2 Порядка, осуществляется по формуле:

$$V1i = Nk \times 50\,000 \text{ руб.},$$

где:

Nk – количество денежных поощрений для лучших работников сельских учреждений культуры;

50 000 руб. – размер денежного поощрения в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.07.2012 № 1062 «О мерах государственной поддержки муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений, и их работников».

Расчет размера бюджетных ассигнований, предоставляемых бюджету i -го муниципального образования на реализацию мероприятия, указанного в абзаце третьем пункта 2 Порядка, осуществляется по формуле:

$$V2i = Nk \times 100\,000 \text{ руб.},$$

где:

Nk – количество денежных поощрений лучшим сельским учреждениям культуры;

100 000 руб. – размер денежного поощрения в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.07.2012 № 1062 «О мерах государственной поддержки муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений, и их работников».

III. Расчет и распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований на реализацию мероприятия по модернизации библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований осуществляются министерством по формуле:

$$I' = \frac{Dчi \times \left(\frac{ПрФБi}{100} \right)}{\sum_i \left(\frac{Dчi \times ПрФБi}{100} \right)},$$

где:

ПрФБ i – предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из бюджета Астраханской области;

Dч i – доля численности населения i -го муниципального образования, которая определяется по формуле:

$$Dчi = \frac{Чi}{Ч} \times 100\%.$$

где:

Ч i – численность населения i -го муниципального образования на 1 января года, предшествующего расчетному году;

Ч – общая численность населения Астраханской области на 1 января года, предшествующего расчетному году.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губернатора Астраханской области

07.03.2025

№ 28

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 06.07.2022 № 57

В соответствии с постановлением Губернатора Астраханской области от 01.11.2024 № 143 «О составе Правительства Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Астраханской области от 06.07.2022 № 57 «О распределении обязанностей» следующие изменения:

в распределении обязанностей между членами Правительства Астраханской области, утвержденном постановлением:

- по всему тексту слова «от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» заменить словами «от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

- раздел «Вице-губернатор – председатель Правительства Астраханской области» изложить в новой редакции: «Вице-губернатор – председатель Правительства Астраханской области

Организует работу Правительства Астраханской области и несет персональную ответственность за осуществление возложенных на Правительство Астраханской области полномочий.

Осуществляет координацию деятельности членов Правительства Астраханской области, дает им поручения и контролирует их деятельность.

Непосредственно координирует работу исполнительных органов Астраханской области:

- министерства государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области;
- министерства здравоохранения Астраханской области;
- министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области;
- службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Обеспечивает взаимодействие указанных исполнительных органов Астраханской области с иными исполнительными органами Астраханской области.

Осуществляет общую координацию формирования и реализации региональных проектов, реализуемых по направлениям, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Координирует обеспечение кибербезопасности на территории Астраханской области.

Является координатором областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на территории Астраханской области.

В пределах своих полномочий взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами Астраханской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, общественными объединениями и иными организациями.

Обеспечивает подготовку соглашений о взаимодействии Правительства Астраханской области со следующими территориальными органами федеральных органов исполнительной власти:

- Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Астраханской области;
- Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;
- Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Астраханской области;
- Управление Федеральной службы судебных приставов по Астраханской области.»;

- раздел «Заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере экономического развития, туризма, архитектуры и градостроительства, управления государственным имуществом, информационных технологий и связи, государственной охраны объектов культурного наследия)» признать утратившим силу;

- после раздела «Заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области» дополнить разделом следующего содержания: «Заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области

Осуществляет координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере:

- стратегического планирования и социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, а также осуществления инвестиционной и инновационной политики, экономического развития Астраханской области и муниципальных образований Астраханской области, капитальных вложений в объекты собственности Астраханской области и муниципальной собственности, формирования государственных программ Астраханской области, туризма, контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Астраханской области;
- реализации мероприятий административной реформы в Астраханской области;

- анализа уровня жизни населения Астраханской области, размеров и динамики доходов и заработной платы населения, развития отраслей социальной сферы и социального обеспечения населения Астраханской области;

- мониторинга инвестиционной деятельности, в том числе осуществляемой в форме капитальных вложений, в целях активизации инвестиционных процессов на территории Астраханской области;

- осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Астраханской области и муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации сферах деятельности, за исключением контроля, предусмотренного частями 5, 8 и 10 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- осуществления регионального контроля (надзора) в сфере туристской индустрии.

Возглавляет министерство экономического развития Астраханской области.

Осуществляет координацию разработки и реализации региональных проектов, разработанных по направлениям, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», министерством экономического развития Астраханской области.

Непосредственно координирует деятельность службы по тарифам Астраханской области.

Обеспечивает взаимодействие службы по тарифам Астраханской области с иными исполнительными органами Астраханской области.

В области противодействия терроризму:

- в пределах своей компетенции участвует в реализации государственной политики в области противодействия терроризму на территории Астраханской области;

- обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов собственности Астраханской области, находящихся в ведении министерства экономического развития Астраханской области, службы по тарифам Астраханской области, а также осуществляет координацию деятельности по обеспечению выполнения требований к антитеррористической защищенности иных объектов (территорий) в установленной сфере деятельности;

- осуществляет взаимодействие с иными государственными органами, в том числе обмен информацией.

В пределах своих полномочий взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами Астраханской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, общественными объединениями и иными организациями.

Обеспечивает подготовку соглашений о взаимодействии Правительства Астраханской области со следующими территориальными органами федеральных органов исполнительной власти:

- Управление Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области;
- Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия;
- Астраханская таможня.

Курирует государственные организации, подведомственные министерству экономического развития Астраханской области.»;

- раздел «Министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области» изложить в новой редакции: «Министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

Возглавляет министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

Организует деятельность министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области по реализации полномочий по проведению единой государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры, управления и распоряжения объектами, находящимися в собственности Астраханской области, в том числе водными, а также в области государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Непосредственно координирует деятельность службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Обеспечивает взаимодействие службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области с иными исполнительными органами Астраханской области.

В области противодействия терроризму:

- в пределах своей компетенции участвует в реализации государственной политики в области противодействия терроризму на территории Астраханской области;

- обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов собственности Астраханской области, находящихся в ведении министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, а также осуществляет координацию деятельности по обеспечению выполнения требований к антитеррористической защищенности иных объектов (территорий) в установленной сфере деятельности;

- осуществляет взаимодействие с иными государственными органами, в том числе обмен информацией.

В пределах своих полномочий взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами Астраханской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, общественными объединениями и иными организациями.

Обеспечивает подготовку соглашений о взаимодействии Правительства Астраханской области со следующими территориальными органами федеральных органов исполнительной власти:

- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Курирует государственные организации, подведомственные министерству имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.»;

- раздел «Министр экономического развития Астраханской области» признать утратившим силу;

- раздел «Исполнение обязанностей временно отсутствующего члена Правительства Астраханской области» изложить в новой редакции:

«Исполнение обязанностей временно отсутствующего члена Правительства Астраханской области

На период временного отсутствия члена Правительства Астраханской области вопросы, закрепленные утвержденным распределением обязанностей:

- за вице-губернатором – председателем Правительства Астраханской области, рассматривает один из заместителей председателя Правительства Астраханской области, заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области, заместитель председателя

- Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области или заместитель председателя Правительства Астраханской области – полномочный представитель Губернатора Астраханской области в соответствии с распоряжением Губернатора Астраханской области;

за заместителем председателя Правительства Астраханской области (осуществляющим координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере социальной политики, науки, культуры, образования, физической культуры, спорта и архивного дела), рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства), а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области;

за заместителем председателя Правительства Астраханской области (осуществляющим координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства), рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере транспорта, дорожного хозяйства и организации дорожного движения), а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области;

за заместителем председателя Правительства Астраханской области (осуществляющим координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере промышленности, торговли, энергетики, недропользования, природных ресурсов, природопользования, международных связей, сельского хозяйства и рыбной промышленности), рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства), а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области;

за заместителем председателя Правительства Астраханской области (осуществляющим координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере транспорта, дорожного хозяйства и организации дорожного движения), рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства), а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере промышленности, торговли, энергетики, недропользования, природных ресурсов, природопользования, международных связей, сельского хозяйства и рыбной промышленности);

за заместителем председателя Правительства Астраханской области – министром экономического развития Астраханской области, рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области, а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства);

за заместителем председателя Правительства Астраханской области (осуществляющим координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам взаимодействия с Думой и представительными органами муниципальных образований Астраханской области), рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области – полномочный представитель Губернатора Астраханской области;

за заместителем председателя Правительства Астраханской области – министром финансов Астраханской области, рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области, а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства);

за заместителем председателя Правительства Астраханской области – полномочным представителем Губернатора Астраханской области, – заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам взаимодействия с Думой и представительными органами муниципальных образований Астраханской области).

В случае отсутствия четырех заместителей председателя Правительства Астраханской области, заместителя председателя Правительства Астраханской области – министра финансов Астраханской области, заместителя председателя Правительства Астраханской области – министра экономического развития Астраханской области и заместителя председателя Правительства Астраханской области – полномочного представителя Губернатора Астраханской области вопросы, закрепленные за ними утвержденным распределением обязанностей, рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор Астраханской области
И.Ю. БАБУШКИН**

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области pravo-astrol.ru 10.03.2025.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Астраханской области

07.03.2025 № 118-П

О ПЕРЕЧНЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ФОРМИРУЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ НА ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ, ОТНЕСЕННЫХ К ПОЛНОМОЧИЯМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере»
Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень государственных услуг в социальной сфере, в отношении которых формируется государственный социальный заказ на оказание государственных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям исполнительных органов Астраханской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области pravo-astrobl.ru 10.03.2025.

УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Астраханской области от 07.03.2025 № 118-П

Перечень государственных услуг в социальной сфере, в отношении которых формируется государственный социальный заказ на оказание государственных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям исполнительных органов Астраханской области

8042000.99.0.ББ52А320000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АО92000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения очная, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА48000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А321000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения очная с применением дис-

танционных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АО93000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА49000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А344000 (художественной направленности, форма обучения: очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АП16000 (художественной направленности, форма обучения: очная, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА72000 (художественной направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А345000 (художественной направленности, форма обучения очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АП17000 (художественной направленности, форма обучения очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА73000 (художественной направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А392000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АП64000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АБ20000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А393000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная, с применением дистанционных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АП65000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная, с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АБ21000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52АЖ72000 (технической направленности, форма обучения: очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АО44000 (технической направленности, форма обучения: очная, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

бражением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»);
- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»);

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области pravo-astrobl.ru 04.03.2025.

8042000.99.0.ББ52АГ36000 (технической направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52АЖ73000 (технической направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АО45000 (технической направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА01000 (технической направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52АЖ96000 (естественно-научной направленности, форма обучения: очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АО68000 (естественно-научной направленности, форма обучения: очная, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА24000 (естественно-научной направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52АЖ97000 (естественно-научной направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АО69000 (естественно-научной направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА25000 (естественно-научной направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А368000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АП40000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА96000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А369000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АП41000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА97000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

Приложение № 1 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 57-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»)

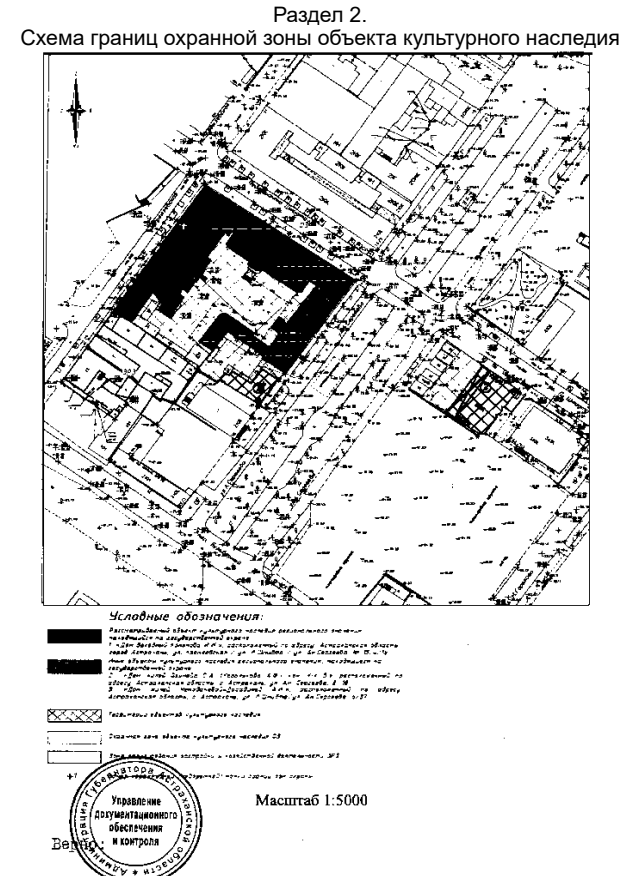
Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»).
Проект зоны охраны объекта культурного наследия.
Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420655,65	2220874,51	Аналитический метод	0,1	-
2	420661,11	2220867,01	Аналитический метод	0,1	-
3	420738,52	2220916,58	Аналитический метод	0,1	-
4	420680,99	2221000,32	Аналитический метод	0,1	-
5	420632,73	2220968,64	Аналитический метод	0,1	-
6	420646,46	2220948,02	Аналитический метод	0,1	-
7	420682,74	2220974,03	Аналитический метод	0,1	-
8	420720,29	2220918,84	Аналитический метод	0,1	-
9	420696,37	2220902,26	Аналитический метод	0,1	-
10	420696,93	2220901,37	Аналитический метод	0,1	-

11	420693,83	2220899,22	Аналитический метод	0,1	-
12	420693,20	2220900,11	Аналитический метод	0,1	-
13	420682,71	2220892,78	Аналитический метод	0,1	-
14	420683,22	2220892,10	Аналитический метод	0,1	-
15	420680,35	2220890,09	Аналитический метод	0,1	-
16	420679,79	2220890,84	Аналитический метод	0,1	-
17	420675,40	2220888,04	Аналитический метод	0,1	-
18	420675,84	2220887,38	Аналитический метод	0,1	-
19	420674,06	2220886,18	Аналитический метод	0,1	-
20	420673,45	2220886,90	Аналитический метод	0,1	-
1	420655,65	2220874,51	Аналитический метод	0,1	-



Приложение № 2 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 57-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»)

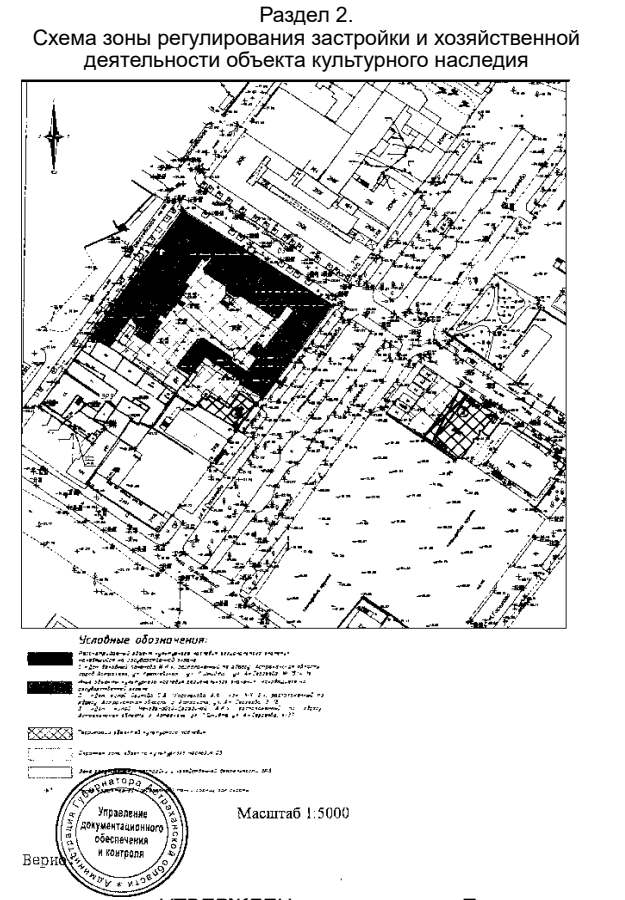
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия) – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
21	420641,48	2220864,71	Аналитический метод	0,1	-
22	420655,65	2220874,51	Аналитический метод	0,1	-
23	420671,41	2220885,58	Аналитический метод	0,1	-
24	420648,24	2220915,77	Аналитический метод	0,1	-
25	420635,52	2220907,68	Аналитический метод	0,1	-
26	420625,47	2220900,38	Аналитический метод	0,1	-
27	420633,08	2220890,04	Аналитический метод	0,1	-
28	420627,03	2220885,82	Аналитический метод	0,1	-
21	420641,48	2220864,71	Аналитический метод	0,1	-



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 57-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных материалов (каменной брусчатки, гранита) или имитирующих натуральные материалы;
- устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарных столбов, скамей, ограждений), с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- прокладка подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей;
- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), кроме временных сетей;
- проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе профилированных), железобетонных конструкций;
- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 57-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня); тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;
- материалы отделки фасадов – штукатурка с окраской, керамический кирпич, камень или имитирующие кирпич современные материалы;
- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках серого и охристого;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или изменение объемно-пространственных характеристик без превышения предельных параметров строительства, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»);
- использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»);
- строительство подземных сооружений и прокладка подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), автомобильных проездов, пешеходных и велосипедных дорожек);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение работ по озеленению территории (посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка);
- запрещается: - строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»);
- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), кроме временных сетей;
- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

РАСПОРЯЖЕНИЕ Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 58-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ ОЗИМОВА С.А. (КОРОЛЬКОВА А.Ф.), КОН. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. АН. СЕРГЕЕВА, 18 (ЛИТ. «А», «А»), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»);
- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

*Приложение № 1 к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 58-Пр*

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»)

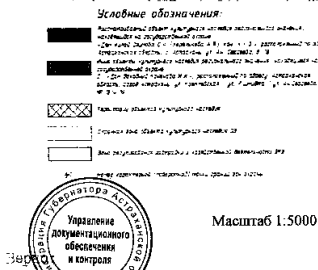
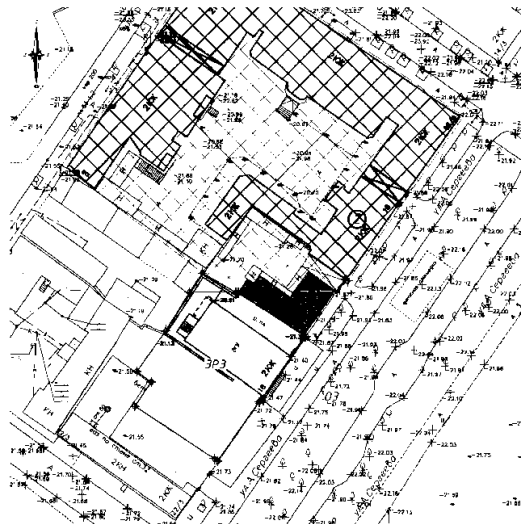
Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
11	420632,73	2220968,64	Аналитический метод	0,1	-
12	420592,48	2220942,09	Аналитический метод	0,1	-
13	420606,60	2220919,22	Аналитический метод	0,1	-
14	420619,73	2220928,44	Аналитический метод	0,1	-
15	420619,84	2220929,48	Аналитический метод	0,1	-
16	420633,08	2220938,68	Аналитический метод	0,1	-
17	420646,46	2220948,02	Аналитический метод	0,1	-
11	420632,73	2220968,64	Аналитический метод	0,1	-

Раздел 2. Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



*Приложение № 2 к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 58-Пр*

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»)

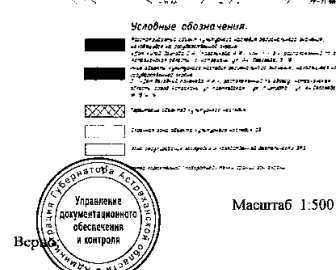
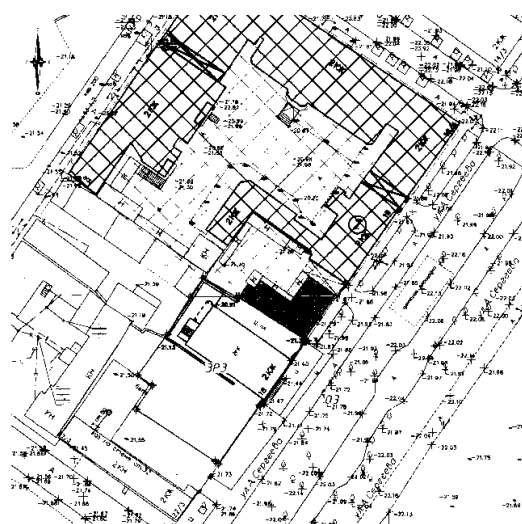
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»). Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	420648,24	2220915,77	Аналитический метод	0,1	-
2	420633,08	2220938,68	Аналитический метод	0,1	-
3	420619,84	2220929,48	Аналитический метод	0,1	-
4	420619,73	2220928,44	Аналитический метод	0,1	-
5	420606,60	2220919,22	Аналитический метод	0,1	-
6	420607,10	2220918,45	Аналитический метод	0,1	-
7	420618,36	2220901,05	Аналитический метод	0,1	-
8	420623,14	2220904,16	Аналитический метод	0,1	-
9	420625,61	2220900,50	Аналитический метод	0,1	-
10	420635,52	2220907,68	Аналитический метод	0,1	-
1	420648,24	2220915,77	Аналитический метод	0,1	-

Раздел 2. Схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



*УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 58-Пр*

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных материалов (каменной брусчатки, гранита) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарных столбов, скамей, ограждений), с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- прокладка подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей;
- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), кроме временных сетей;
- проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе профилированных), железобетонных конструкций;
- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня);

- тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;

- материалы отделки фасадов – штукатурка с окраской, керамический кирпич, камень или имитирующие его современные материалы;

- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах, оттенках серого и охристого;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или изменение объемно-пространственных характеристик без превышения предельных параметров строительства, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»);

- использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»);

- строительство подземных сооружений и прокладка подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», автомобильных проездов, пешеходных и велосипедных дорожек);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- проведение работ по озеленению территории (посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка);

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»);

- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), кроме временных сетей;

- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

РАСПОРЯЖЕНИЕ Правительства Астраханской области 28.02.2025 № 59-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КЛУБ АСТРАХАНСКОГО ТЕПЛОВОЗРЕМОНТНОГО ЗАВОДА (АТРЗ), 1950-Е ГГ.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. БОЕВАЯ, 53, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.» расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 53, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53;

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

*Приложение № 1 к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 59-Пр*

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градо-строительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом: от точки 1 через точки 2–17 до точки 18 в восточном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 18 через точки 19–23 до точки 24 в южном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 24 через точки 25–27 до точки 28 в западном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 28 через точки 29–49 до точки 1 в северном и северо-западном направлениях вдоль границы территории объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по

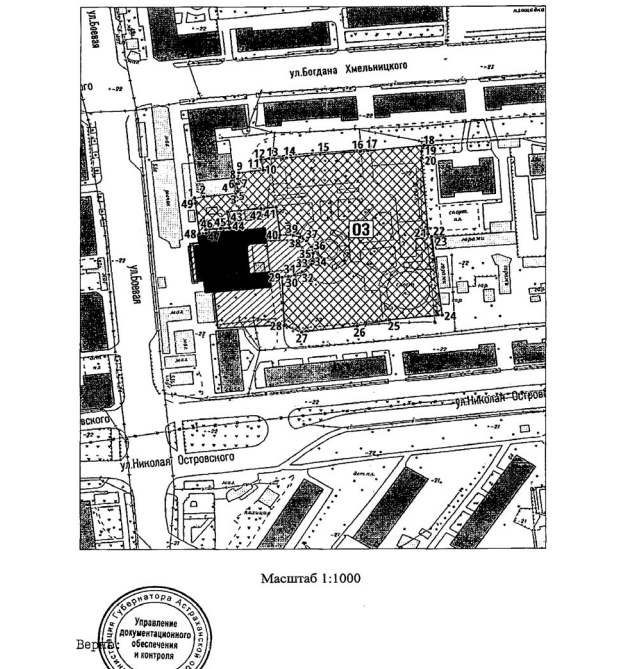
адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	10 067,6 м² ± 10,03 м²
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419156,04	2220996,49	Аналитический метод	0,10	-
2	419156,71	2221001,53	Аналитический метод	0,10	-
3	419159,13	2221019,67	Аналитический метод	0,10	-
4	419160,24	2221019,52	Аналитический метод	0,10	-
5	419160,41	2221020,81	Аналитический метод	0,10	-
6	419165,15	2221020,18	Аналитический метод	0,10	-
7	419165,28	2221021,16	Аналитический метод	0,10	-
8	419168,45	2221020,74	Аналитический метод	0,10	-
9	419172,25	2221021,44	Аналитический метод	0,10	-
10	419173,85	2221035,23	Аналитический метод	0,10	-
11	419179,53	2221034,20	Аналитический метод	0,10	-
12	419180,59	2221033,97	Аналитический метод	0,10	-
13	419181,33	2221038,50	Аналитический метод	0,10	-
14	419181,74	2221048,47	Аналитический метод	0,10	-
15	419183,87	2221067,37	Аналитический метод	0,10	-
16	419185,75	2221089,77	Аналитический метод	0,10	-
17	419186,17	2221094,14	Аналитический метод	0,10	-
18	419189,59	2221125,79	Аналитический метод	0,10	-
19	419185,65	2221124,43	Аналитический метод	0,10	-
20	419181,68	2221124,41	Аналитический метод	0,10	-
21	419132,52	2221128,38	Аналитический метод	0,10	-
22	419131,27	2221129,94	Аналитический метод	0,10	-
23	419131,26	2221130,31	Аналитический метод	0,10	-
24	419080,80	2221136,30	Аналитический метод	0,10	-
25	419077,66	2221106,51	Аналитический метод	0,10	-
26	419073,88	2221088,21	Аналитический метод	0,10	-
27	419069,83	2221056,98	Аналитический метод	0,10	-
28	419074,10	2221047,15	Аналитический метод	0,10	-
29	419105,13	2221046,01	Аналитический метод	0,10	-
30	419105,79	2221049,55	Аналитический метод	0,10	-
31	419106,69	2221052,99	Аналитический метод	0,10	-
32	419108,76	2221057,36	Аналитический метод	0,10	-
33	419111,61	2221060,77	Аналитический метод	0,10	-
34	419115,59	2221063,17	Аналитический метод	0,10	-
35	419120,60	2221063,59	Аналитический метод	0,10	-
36	419124,60	2221062,54	Аналитический метод	0,10	-
37	419128,41	2221059,71	Аналитический метод	0,10	-
38	419130,78	2221055,77	Аналитический метод	0,10	-
39	419132,03	2221052,16	Аналитический метод	0,10	-
40	419132,21	2221044,75	Аналитический метод	0,10	-
41	419150,14	2221042,54	Аналитический метод	0,10	-
42	419149,21	2221033,89	Аналитический метод	0,10	-
43	419147,33	2221015,01	Аналитический метод	0,10	-
44	419136,85	2221016,26	Аналитический метод	0,10	-
45	419136,53	2221011,22	Аналитический метод	0,10	-
46	419135,71	2221002,80	Аналитический метод	0,10	-
47	419133,28	2221003,03	Аналитический метод	0,10	-
48	419133,21	2220999,15	Аналитический метод	0,10	-
49	419152,61	2220996,89	Аналитический метод	0,10	-
1	419156,04	2220996,49	Аналитический метод	0,10	-

Раздел 3. План границ охранной зоны объекта культурного наследия



*Приложение № 2 к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 59-Пр*

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АЗРТ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующим образом: от точки 1 через точку 2 до точки 3 в восточном направлении вдоль кадастровой границы квартала, от точки 3 до точки 4 в южном направлении вдоль кадастровой границы квартала, от точки 4 через точку 5 до точки 6 в западном направлении вдоль кадастровой границы квартала, от точки 6 через точки 7–25 до точки 1 в северном направлении вдоль кадастровой границы участка.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующим образом: от точки 26 через точки 27–42 до точки 43 в восточном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 43 через точки 44–48 до точки 49 в южном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 49 через точки 50–54 до точки 55 в западном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 55 через точки 56–66 до точки 26 в северном направлении вдоль кадастровой границы участка.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АЗРТ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1.
Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	72 429,37 м² ± 26,91 м²
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 2.
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

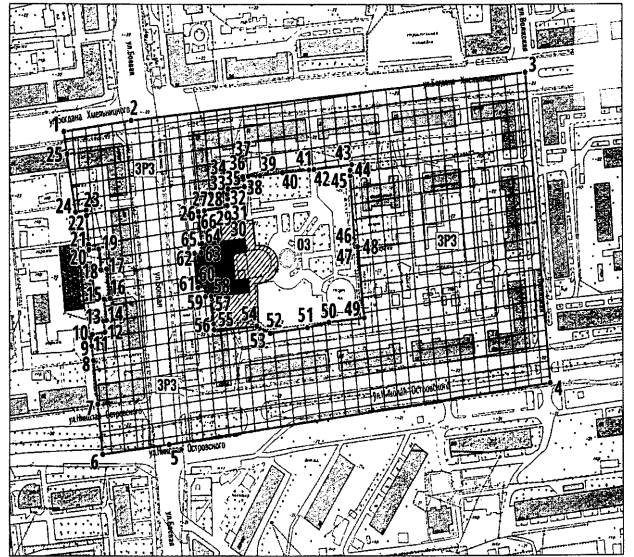
1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешние границы					
1	419212,57	2220884,03	Аналитический метод	0,10	-
2	419220,52	2220940,18	Аналитический метод	0,10	-
3	419255,07	2221271,35	Аналитический метод	0,10	-
4	419033,58	2221291,94	Аналитический метод	0,10	-
5	418990,80	2220971,67	Аналитический метод	0,10	-
6	418983,77	2220915,96	Аналитический метод	0,10	-
7	419019,19	2220911,95	Аналитический метод	0,10	-
8	419050,28	2220908,43	Аналитический метод	0,10	-
9	419060,65	2220906,99	Аналитический метод	0,10	-
10	419066,74	2220906,08	Аналитический метод	0,10	-
11	419068,97	2220907,58	Аналитический метод	0,10	-
12	419070,65	2220918,08	Аналитический метод	0,10	-
13	419078,78	2220916,98	Аналитический метод	0,10	-
14	419079,15	2220919,38	Аналитический метод	0,10	-
15	419094,23	2220917,47	Аналитический метод	0,10	-
16	419094,80	2220922,39	Аналитический метод	0,10	-
17	419115,53	2220919,72	Аналитический метод	0,10	-
18	419114,82	2220914,83	Аналитический метод	0,10	-
19	419129,37	2220913,06	Аналитический метод	0,10	-
20	419129,01	2220904,98	Аналитический метод	0,10	-
21	419132,54	2220904,72	Аналитический метод	0,10	-
22	419153,05	2220902,97	Аналитический метод	0,10	-
23	419156,73	2220902,66	Аналитический метод	0,10	-
24	419155,51	2220894,07	Аналитический метод	0,10	-
25	419196,90	2220886,79	Аналитический метод	0,10	-
1	419212,57	2220884,03	Аналитический метод	0,10	-
Внутренние границы					
26	419156,04	2220996,49	Аналитический метод	0,10	-
27	419156,71	2221001,53	Аналитический метод	0,10	-
28	419159,13	2221019,67	Аналитический метод	0,10	-
29	419160,24	2221019,52	Аналитический метод	0,10	-
30	419160,41	2221020,81	Аналитический метод	0,10	-
31	419165,15	2221020,18	Аналитический метод	0,10	-
32	419165,28	2221021,16	Аналитический метод	0,10	-
33	419168,45	2221020,74	Аналитический метод	0,10	-
34	419172,25	2221021,44	Аналитический метод	0,10	-

35	419173,85	2221035,23	Аналитический метод	0,10	-
36	419179,53	2221034,20	Аналитический метод	0,10	-
37	419180,59	2221033,97	Аналитический метод	0,10	-
38	419181,33	2221038,50	Аналитический метод	0,10	-
39	419181,74	2221048,47	Аналитический метод	0,10	-
40	419183,87	2221067,37	Аналитический метод	0,10	-
41	419185,75	2221089,77	Аналитический метод	0,10	-
42	419186,17	2221094,14	Аналитический метод	0,10	-
43	419189,59	2221125,79	Аналитический метод	0,10	-
44	419185,65	2221124,41	Аналитический метод	0,10	-
45	419181,68	2221124,41	Аналитический метод	0,10	-
46	419132,52	2221128,38	Аналитический метод	0,10	-
47	419131,27	2221129,99	Аналитический метод	0,10	-
48	419131,26	2221130,31	Аналитический метод	0,10	-
49	419080,80	2221136,30	Аналитический метод	0,10	-
50	419077,66	2221106,51	Аналитический метод	0,10	-
51	419073,88	2221088,21	Аналитический метод	0,10	-
52	419069,83	2221056,98	Аналитический метод	0,10	-
53	419074,10	2221047,15	Аналитический метод	0,10	-
54	419074,51	2221046,23	Аналитический метод	0,10	-
55	419072,48	2221009,56	Аналитический метод	0,10	-
56	419076,49	2221009,30	Аналитический метод	0,10	-
57	419094,29	2221007,63	Аналитический метод	0,10	-
58	419096,35	2221007,18	Аналитический метод	0,10	-
59	419096,12	2221002,41	Аналитический метод	0,10	-
60	419103,01	2221002,16	Аналитический метод	0,10	-
61	419102,48	2220996,08	Аналитический метод	0,10	-
62	419126,62	2220993,82	Аналитический метод	0,10	-
63	419127,17	2220998,74	Аналитический метод	0,10	-
64	419133,11	2220998,16	Аналитический метод	0,10	-
65	419133,21	2220999,15	Аналитический метод	0,10	-
66	419152,61	2220996,89	Аналитический метод	0,10	-
1	419156,04	2220996,49	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.
План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 59-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 53

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- сохранение ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 37;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение исторических сложившихся границ кварталов;
- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллеиных посадок ценных пород деревьев;
- применение отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;
- устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- запрещается:
- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);
- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом, и в том числе использование активных цветовых решений в отделке.

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 59-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АЗРТ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объекта культурного наследия;
- сохранение существующих отметок рельефа;
- предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 15 м от уровня земли до венчающего карниза, с локальными архитектурными акцентами до 20 м в наивысшей точке;
- цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;
- использование в отделке фасадов отделочных материалов (натурального камня, кирпича, дерева, штукатурки с окраской);
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия;
- разборка объектов, не имеющих историко-культурной ценности, с последующей регенерацией историко-градостроительной среды в параметрах, предусмотренных регламентами;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств;
- размещение временных построек, киосков;
- ремонт/реконструкция автомобильных дорог общего пользования и внутриквартальных проездов;
- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;
- устройство сквозных ограждений высотой не более 1,8 м;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка элементов благоустройства территории (скамей, урн, цветочниц, мемориальных сооружений, скульптур, фонтанов);
- установка рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб, пиляров;
- запрещается:
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- размещение рекламных конструкций большого формата (билборды, пиляры);
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 60-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«УСАДЬБА БАЖАНОВА С.

(ПЛАТОНОВА К.И.), 2-Я ПОЛ. XIX В.»,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,

Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. АН. СЕРГЕЕВА, 12,

И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ

К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 60-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

- северо-западная граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит посередине земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:145, продолжая линию северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:13 в границах земельного участка объекта культурного наследия;
- северо-восточная граница охранной зоны объекта культурного наследия примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:35;
- юго-восточная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется застройкой четной стороны ул. Ан. Сергеева в границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010141:142, 30:12:010141:5, 30:12:010141:145, а также неразмежеванными земельными участками между ними;
- юго-западная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:145 и примыкает к северо-восточной границе объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	759 кв. м ± 6 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особого режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420787,11	2221010,26	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	420782,46	2221020,95	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	420775,69	2221036,52	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	420768,39	2221031,64	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
5	420768,01	2221032,17	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
6	420766,39	2221031,01	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
7	420766,73	2221030,53	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
8	420759,64	2221025,78	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
9	420756,59	2221023,70	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
10	420752,80	2221021,11	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
11	420749,50	2221019,00	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
12	420754,37	2221011,48	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
13	420759,03	2221004,73	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
14	420761,57	2221006,45	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
15	420763,91	2221008,07	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
16	420766,76	2221004,20	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
17	420767,59	2221004,59	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
18	420768,47	2221003,65	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
19	420768,68	2221003,87	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
20	420771,69	2221001,04	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
21	420773,53	2220998,60	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	420787,11	2221010,26	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000

Ведомство: Управление документального обеспечения и контроля

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 60-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованного со службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в установленном порядке;
- сохранение исторически сложившейся красной линии застройки ул. Ан. Сергеева;
- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);
- ремонт и реконструкция существующих объектов градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений: предельная разрешенная высота – 8,5 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши; силуэт – нейтральный; форма крыш – скатная; для строений технического и хозяйственного назначения допускается плоская крыша; строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской, и др.) или имитирующие их; цветовое решение фасадов и кровель нейтрального характера; снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории: размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), лестниц, ограждений, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды; применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (каменя, дерева, литого и кованого металла); устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: рекламные конструкции, вывески, информационные указатели, надписи и обозначения, памятные знаки (площадью информационного поля не более 1,2 кв. м); строительная сетка с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции; элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, защита его от динамических воздействий; запрещается:
- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- при реконструкции объектов капитального строительства: изменение высотных параметров, за исключением случаев, установленных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12; применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов: крыш мансардного типа (с переломом); ярких и блестящих кровельных материалов; ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинга, пластика и др.); остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада; фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, установленных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12;
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;
- организация автопарковок и автостоянок;
- применение при устройстве ограждений глухих (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;
- использование пиротехнических устройств, фейерверков;
- применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамическое воздействие на грунты;
- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, создающих вибрационные нагрузки, в том числе при проведении капитального ремонта и реконструкции существующих строений;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима его территории.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025 № 61-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ДОХОДНЫЙ МЕДВЕДЕВА Я.И. (С 1899 Г. – НИКОЛАЕВА С.Л.), ПОСЛЕДНЯЯ ТРЕТЬ XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. АН. СЕРГЕЕВА, 14, УЛ. ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА, 3, УЛ. КРЕМЛЕВСКАЯ, 13, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

*Приложение к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 61-Пр*

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

- северо-западная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется северо-западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010141:2, 30:12:010141:3, 30:12:010141:145;
- северо-восточная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:35;

- юго-восточная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется юго-восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010141:2, 30:12:010141:3 и примыкает к северо-западной границе объекта культурного наследия;

- юго-западная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:2 и примыкает к северо-восточной границе объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2 222 кв. м ± 9 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особого режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420804,49	2220978,70	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	420793,39	2220994,78	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	420793,81	2220994,85	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	420790,04	2221003,52	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
5	420787,11	2221010,26	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
6	420773,53	2220998,60	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
7	420769,42	2220994,65	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
8	420767,15	2220993,06	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
9	420749,92	2220980,28	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
10	420732,03	2220967,92	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
11	420734,94	2220963,80	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
12	420737,24	2220960,58	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
13	420751,16	2220941,13	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
14	420768,85	2220953,60	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
15	420778,97	2220960,45	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
16	420786,70	2220965,93	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
17	420795,76	2220972,70	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
18	420798,32	2220974,61	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	420804,49	2220978,70	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Раздел 3.

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия

*УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 61-Пр*

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованного с региональным государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- сохранение исторически сложившейся красной линии ул. Кремлевской;
- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);
- ремонт и реконструкция существующих объектов градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений:
 - предельная разрешенная высота – 10 м от средней существующей отметки земли до конька скатной крыши;
 - силуэт – нейтральный;
 - форма крыш – скатная (двускатная, вальмовая);
 - строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской, и др.) или имитирующие их;
 - цветовое решение фасадов и кровель нейтрального характера;
 - снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
 - благоустройство территории:
 - размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), лестниц, ограждений, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камня, дерева, литого и кованого металла);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
 - рекламные конструкции, вывески, информационные указатели, надписи и обозначения, памятные знаки (площадью информационного поля не более 1,2 кв. м);
 - строительная сетка с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;
 - элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия;
 - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
 - осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;
 - обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, защита его от динамических воздействий;
 - запрещается:
 - проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
 - при реконструкции объектов капитального строительства:
 - изменение высотных параметров, за исключением случаев, установленных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13;
 - строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;
 - организация автопарковок и автостоянок;
 - применение при устройстве ограждений глухих (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;
 - использование пиротехнических устройств, фейерверков;
 - применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамическое воздействие на грунты;
 - проведение земляных, хозяйственных и иных работ, создающих вибрационные нагрузки, в том числе при проведении капитального ремонта и реконструкции существующих строений;
 - осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима его территории.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 62-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ДОМ ЖИЛОЙ КОМАРОВОЙ (ЧЕРНОВА),
2-Я ПОЛ. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. БАБУШКИНА, 2,
УЛ. ШАУМЯНА, 31, УЛ. М. ДЖАЛИЛЯ, 3
(Лит. «Б»), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б») (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранный зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»);
- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

*Приложение № 1 к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 62-Пр*

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранный зоны объекта культурного наследия устанавливаются: от точки 1 через точки 2, 3 до точки 4 по се-

верной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 4 до точки 5 в южном направлении, от точки 5 до точки 6 в западном направлении, от точки 6 через точку 7 до точки 8 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия; от точки 8 до точки 9 на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия, от точки 9 до точки 10 в западном направлении до западной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 10 до точки 1 по западной границе квартала с кадастровым номером 30:12:10327.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»).
Проект зоны охраны объекта культурного наследия.
Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	946,9 кв. м ± 3,08 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особого режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

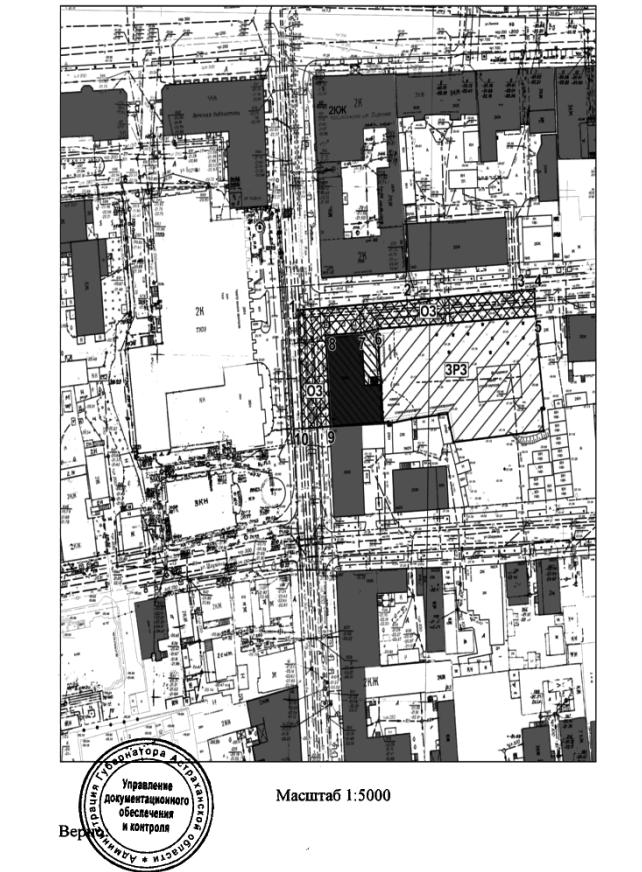
Раздел 2.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	420456,26	2221808,94	Аналитический метод	0,10	-
2	420459,06	2221848,99	Аналитический метод	0,10	-
3	420462,02	2221891,23	Аналитический метод	0,10	-
4	420462,35	2221895,86	Аналитический метод	0,10	-
5	420454,50	2221896,34	Аналитический метод	0,10	-
6	420450,81	2221838,31	Аналитический метод	0,10	-
7	420449,71	2221832,11	Аналитический метод	0,10	-
8	420448,90	2221819,02	Аналитический метод	0,10	-
9	420422,43	2221820,90	Аналитический метод	0,10	-
10	420421,73	2221810,48	Аналитический метод	0,10	-
1	420456,26	2221808,94	Аналитический метод	0,10	-

Раздел 3.

Схема границ охранный зоны объекта культурного наследия



*Приложение № 2 к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 62-Пр*

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются: от точки 1 до точки 2 в восточном направлении вдоль ул. Бабушкина, от точки 2 через точку 3 до точки 4 в южном направлении, от точки 4 до точки 5 в западном направлении, от точки 5 до точки 6 в южном направлении, от точки 6 до точки 7 в западном направлении до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 29 (Лит. «А»)), от точки 7 до точки 8 на запад в северо-западном направлении по границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 29 (Лит. «А»)), от точки 8 через точки 9–12 до точки 13 в западном направлении до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 29 (Лит. «А»)), от точки 13 до точки 14 на север по границе территории объекта культурного наследия, от точки 14 до точки 15 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия, от точки 15 через точки 16–19 до точки 1 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»).
Проект зоны охраны объекта культурного наследия.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 823,4 кв. м ± 4,27 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особого режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 2.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420450,81	2221838,31	Аналитический метод	0,10	-
2	420454,50	2221896,34	Аналитический метод	0,10	-
3	420445,93	2221897,14	Аналитический метод	0,10	-
4	420427,57	2221899,43	Аналитический метод	0,10	-
5	420427,60	2221898,53	Аналитический метод	0,10	-
6	420421,15	2221899,22	Аналитический метод	0,10	-
7	420417,81	2221866,12	Аналитический метод	0,10	-
8	420426,09	2221863,80	Аналитический метод	0,10	-
9	420425,77	2221860,78	Аналитический метод	0,10	-
10	420424,60	2221850,66	Аналитический метод	0,10	-
11	420423,35	2221842,89	Аналитический метод	0,10	-
12	420422,85	2221842,90	Аналитический метод	0,10	-
13	420422,77	2221842,18	Аналитический метод	0,10	-
14	420423,67	2221842,08	Аналитический метод	0,10	-
15	420423,57	2221840,29	Аналитический метод	0,10	-
16	420426,56	2221840,01	Аналитический метод	0,10	-
17	420431,96	2221839,62	Аналитический метод	0,10	-
18	420435,27	2221839,69	Аналитический метод	0,10	-
19	420439,39	2221838,94	Аналитический метод	0,10	-
1	420450,81	2221838,31	Аналитический метод	0,10	-

Раздел 3.
Схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 62-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллейных посадок ценных пород деревьев;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;
- устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- запрещается:
- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);
- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом и в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровлях.

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 62-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок;
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объ-

- ектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объекта культурного наследия;
- сохранение существующих отметок рельефа;
- предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 22 м от уровня земли до венчающего карниза;
- цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;
- использование в отделке фасадов отделочных материалов (натурального камня, кирпича, дерева, штукатурки с окраской);
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок;
- разборка объектов, не имеющих историко-культурной ценности, с последующей регенерацией историко-градостроительной среды в параметрах, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалиля, 3 (Лит. «Б»);
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств;
- размещение временных построек, киосков;
- ремонт/реконструкция автомобильных дорог общего пользования и внутриквартальных проездов;
- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультацией нарушенных земель;
- ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;
- устройство сквозных ограждений высотой не более 1,8 м;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка элементов благоустройства территории (скамей, урн, цветочниц, мемориальных сооружений, скульптур, фонтанов);
- установка рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб, пилларов;
- запрещается:
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- размещение рекламных конструкций большого формата (билбордов, пилларов);
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

Приложение № 1 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 63-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия			
Прохождение границы охранной зоны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы охранной зоны объекта культурного наследия	
От точки	До точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	70,54	83° 28,9'
2	3	18,31	172° 16,2'
3	4	7,70	82° 51,3'
4	5	4,27	172° 51,3'
5	6	4,13	82° 51,3'
6	7	26,65	172° 51,3'
7	8	15,31	170° 30,6'
8	9	83,89	263° 58,1'
9	1	63,67	353° 28,9'

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 63-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ МАМАДЖАНОВА, 2-Я ПОЛ. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. КИРОВА, 39, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, 92, УЛ. КАЗАНСКАЯ, 85 (ЛИТ. «А», «А»), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), в составе:
 - охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;
 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятель-

ности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:
 - режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»);
 - режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»).
3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:
 - не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
 - не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
 - разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

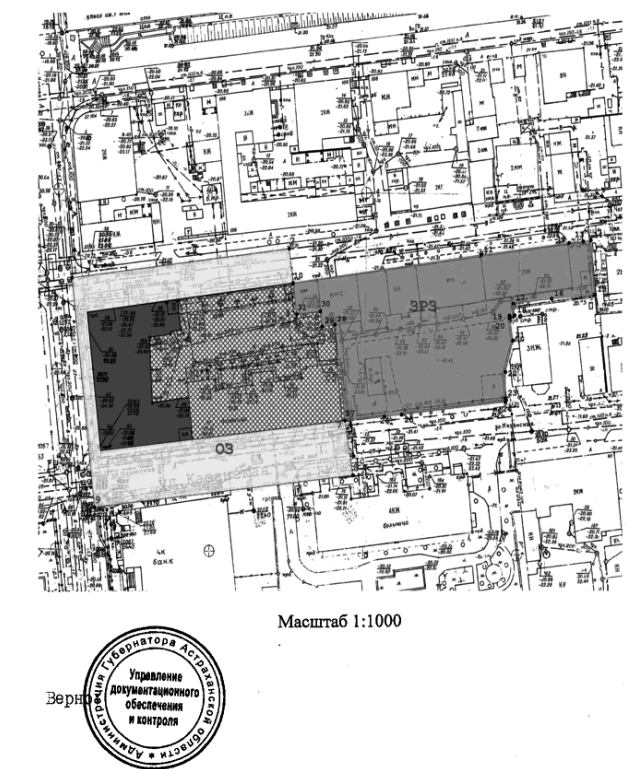
Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. ФАНАСЬЕВ

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия.

Раздел 1.
Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта:					
Обозначение ха-рактерных точек границ	Координаты, м		Метод определе-ния координат ха-рактерной точки	Средняя квадрати-ческая по-грешность положения характер-ной точки (М1), м	Описание обозна-яния точки на мест-ности (при нали-чии)
	X	Y			
1	420212,70	2222159,67	Аналитический метод	0,1	-
2	420220,71	2222229,76	Аналитический метод	0,1	-
3	420202,56	2222232,22	Аналитический метод	0,1	-
4	420203,52	2222239,86	Аналитический метод	0,1	-
5	420199,28	2222240,39	Аналитический метод	0,1	-
6	420 99,79	2222244,49	Аналитический метод	0,1	-
7	420173,35	2222247,81	Аналитический метод	0,1	-
8	420158,25	2222250,33	Аналитический метод	0,1	-
9	420149,44	2222166,90	Аналитический метод	0,1	-
1	420212,70	2222159,67	Аналитический метод	0,1	-

Раздел 2.
План границ охранной зоны объекта культурного наследия



Приложение № 2 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 63-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующим образом:

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия			
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	
От точки	До точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2		4
10	11	61,28	82° 44,2'
11	12	28,57	83° 26,8'
12	13	4,56	84° 50,4'
13	14	2,47	81° 36,4'
14	15	15,01	175° 6,6'
15	16	13,95	265° 11,3'
16	17	12,49	263° 53,3'
17	18	3,29	171° 58,1'
18	19	1,70	268° 59,3'
19	20	0,80	170° 39,3'
20	21	6,20	170° 54,1'
21	22	9,00	195° 35,7'
22	23	7,30	180° 0,0'
23	24	0,90	180° 0,0'

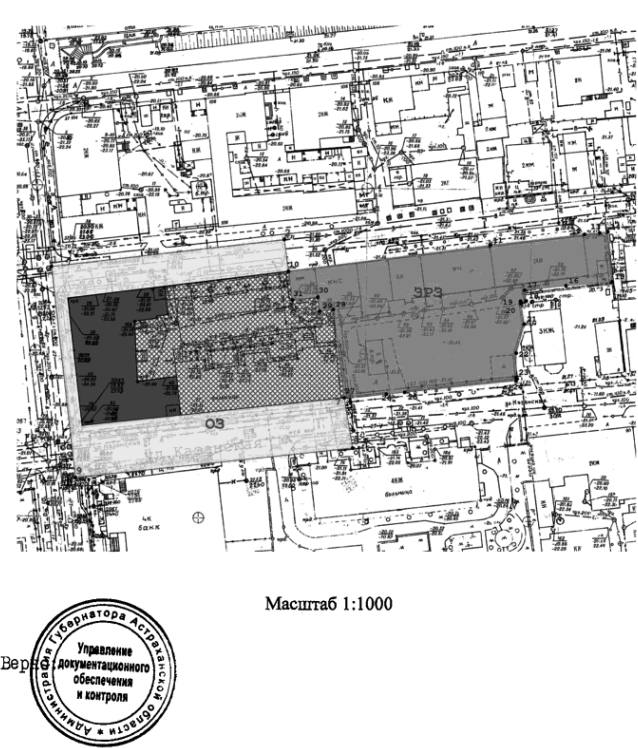
24	25	33,73	264° 1,6'
25	26	5,54	263° 59,5'
26	27	12,76	265° 11,8'
27	28	26,65	352° 53,0'
28	29	4,13	262° 51,3'
29	30	4,26	352° 41,4'
30	31	7,68	262° 56,0'
31	10	8,79	352° 4,6'

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Раздел 1.
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта:					
Обозначение харак-терных точек границ	Координаты, м		Метод определе-ния координат ха-рактерной точки	Средняя ква-дратическая погреш-ность положения характер-ной точки (М1), м	Описание обозна-ния точки на мест-ности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	420211,26	2222231,01	Аналитический метод	0,1	-
11	420219,01	2222291,80	Аналитический метод	0,1	-
12	420222,27	2222320,18	Аналитический метод	0,1	-
13	420222,68	2222324,72	Аналитический метод	0,1	-
14	420223,04	2222327,16	Аналитический метод	0,1	-
15	420208,08	2222328,44	Аналитический метод	0,1	-
16	420206,91	2222314,54	Аналитический метод	0,1	-
17	420205,58	2222302,12	Аналитический метод	0,1	-
18	420 02,32	2222302,58	Аналитический метод	0,1	-
19	420202,29	2222300,88	Аналитический метод	0,1	-
20	420201,50	2222301,01	Аналитический метод	0,1	-
21	420195,38	2222301,99	Аналитический метод	0,1	-
22	420186,71	2222299,57	Аналитический метод	0,1	-
23	420179,41	2222299,57	Аналитический метод	0,1	-
24	420178,51	2222299,57	Аналитический метод	0,1	-
25	420175,00	2222266,02	Аналитический метод	0,1	-
26	420174,42	2222260,51	Аналитический метод	0,1	-
27	420173,35	2222247,79	Аналитический метод	0,1	-
28	420199,79	2222244,49	Аналитический метод	0,1	-
29	420199,28	2222240,39	Аналитический метод	0,1	-
30	420203,51	2222239,85	Аналитический метод	0,1	-
31	420202,56	2222232,22	Аналитический метод	0,1	-
10	420211,26	2222231,01	Аналитический метод	0,1	-

Раздел 2.
План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 63-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных материалов (каменной брусчатки, гранита) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среды (фонарных столбов, скамей, ограждений) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей, прокладка новых подземным способом;
- запрещается:
- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), кроме временных сетей;
- проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе профилированных), железобетонных конструкций;
- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 63-Пр

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня), тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;
- материалы отделки фасадов – штукатурка с окраской, керамический кирпич, камень или современные материалы, их имитирующие;
- цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах (серый и охристый оттенки);
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
- сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик – без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;
- использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
- строительство подземных сооружений и прокладка подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), автомобильных проездов, пешеходных и велосипедных дорожек);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;
- запрещается:
- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному строительству для данной зоны;
- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), кроме временных сетей;
- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025 № 64-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ, КОН. XIX В.»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,
УЛ. МЕЧНИКОВА, 20, УЛ. ЕПИШИНА, 33,
УЛ. 3. КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ, 80 (ЛИТ. «А»),
И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранный зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»);
- режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Приложение № 1 к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 64-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»)

Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранный зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

Описание границ охранный зоны объекта культурного наследия			
Прохождение границы охранный зоны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы охранный зоны объекта культурного наследия	
От точки	До точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4

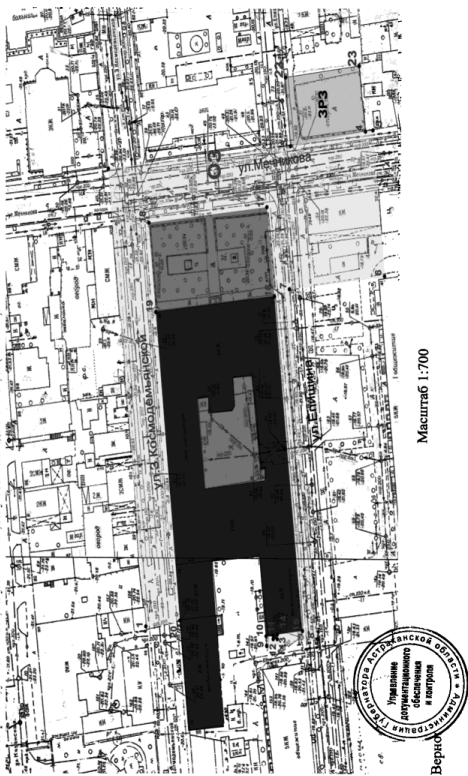
1	2	124,73	83° 56,4'
2	3	64,34	174° 36,6'
3	4	26,68	171° 30,0'
4	5	2,64	172° 14,1'
5	6	39,78	264° 4,6'
6	7	33,65	354° 4,6'
7	8	95,33	264° 4,6'
8	9	17,94	354° 4,6'
9	10	2,68	85° 21,3'
10	11	2,51	177° 1,4'
11	12	0,95	270° 0,0'
1	2	3	4
12	13	1,45	180° 0,0'
13	14	1,28	90° 0,0'
14	15	8,89	173° 48,3'
15	16	91,16	83° 48,3'
16	17	24,33	83° 41,5'
17	18	41,72	354° 13,0'
18	19	24,33	264° 13,0'
19	20	83,98	264° 13,0'
20	1	12,10	352° 24,3'

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»).

Проект зоны охраны объекта культурного наследия.
Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	420 125,01	2 222335,57	Аналитический метод	0,1	-
2	420 138,18	2 222459,60	Аналитический метод	0,1	-
3	420 074,13	2 222465,64	Аналитический метод	0,1	-
4	420 047,74	2 222469,59	Аналитический метод	0,1	-
5	420 045,13	2 222469,94	Аналитический метод	0,1	-
6	420 041,02	2 222430,38	Аналитический метод	0,1	-
7	420 074,49	2 222426,91	Аналитический метод	0,1	-
8	420 064,65	2 222332,08	Аналитический метод	0,1	-
9	420 082,49	2 222330,23	Аналитический метод	0,1	-
10	420 082,71	2 222332,91	Аналитический метод	0,1	-
11	420 080,20	2 222333,04	Аналитический метод	0,1	-
12	420 080,20	2 222332,08	Аналитический метод	0,1	-
13	420 078,75	2 222332,08	Аналитический метод	0,1	-
14	420 078,75	2 222333,36	Аналитический метод	0,1	-
15	420 069,92	2 222334,32	Аналитический метод	0,1	-
16	420 079,75	2 222424,95	Аналитический метод	0,1	-
17	420 082,43	2 222449,13	Аналитический метод	0,1	-
18	420 123,93	2 222444,92	Аналитический метод	0,1	-
19	420 121,48	2 222420,72	Аналитический метод	0,1	-
20	420 113,02	2 222337,17	Аналитический метод	0,1	-

Раздел 2.
План границ охранный зоны объекта культурного наследия



Приложение № 2 к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 64-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

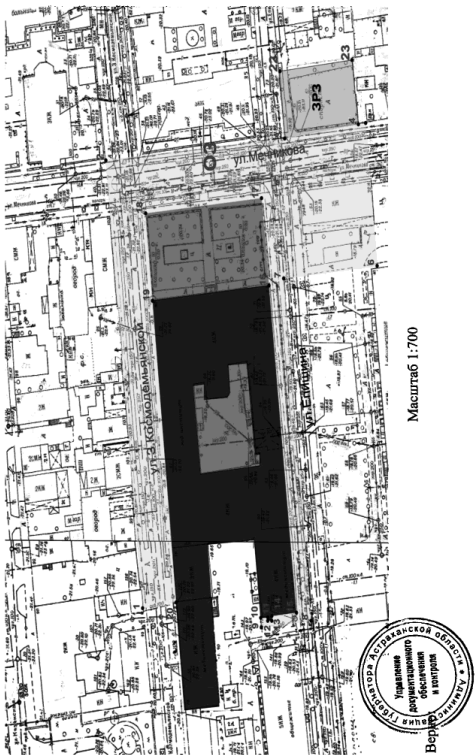
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующим образом:

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия			
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	
От точки	До точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
3	22	18,71	84° 44,2'
22	23	26,00	173° 8,6'
23	4	17,94	262° 40,0'
4	3	26,68	351° 30,0'

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта:					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	420074,13	2 222465,64	Аналитический метод	0,1	-
22	420 075,85	2 222484,27	Аналитический метод	0,1	-
23	420 050,03	2 222 87,38	Аналитический метод	0,1	-
4	420 047,74	2 222 69,59	Аналитический метод	0,1	-
3	420 074,13	2 222 65,64	Аналитический метод	0,1	-

Раздел 2.
План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 64-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»)

В границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных материалов (каменной брусчатки, гранита) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарных столбов, скамей, ограждений) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

- мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей, прокладка новых подземным способом;
- запрещается:
 - размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
 - строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
 - наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), кроме временных сетей;
 - проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
 - установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе профилированных), железобетонных конструкций;
 - установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
 - размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 64-Пр

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. 3. Космодемьянской, 80 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня), тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;
 - материалы отделки фасадов – штукатурка с окраской, керамический кирпич, камень или имитирующие его современные материалы;
 - цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах (серый и охристый оттенки);
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик – без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;
- использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
- строительство подземных сооружений и прокладка подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), автомобильных проездов, пешеходных и велосипедных дорожек;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;
- запрещается:
 - строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
 - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному строительству для данной зоны;
 - наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), кроме временных сетей;
 - проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

РАСПОРЯЖЕНИЕ Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 65-Пр

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«АНСАМБЛЬ ЖИЛЫХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ДОМОВ С ПЛОЩАДЬЮ ИМ. ЛЕНИНА
(БЫВ. МОЧАЖНАЯ, АДМИРАЛТЕЙСКАЯ,
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ), НАЧ. 18 – СЕР. 20
ВВ.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,
ПЛ. ЛЕНИНА, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14,
УЛ. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, 4, 6, 8,
УЛ. ТРЕДИАКОВСКОГО, 13, ЮЖНАЯ
СТЕНА КРЕМЛЯ (ПЛОЩАДЬ ИМ. В.И. ЛЕНИНА
(БЫВ. МОЧАЖНАЯ, АДМИРАЛТЕЙСКАЯ,
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ), НАЧ. 18 – СЕР. 20 ВВ.
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,
УЛ. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ,
УЛ. В. ТРЕДИАКОВСКОГО), «ДОМ ЖИЛОЙ,
СЕР. 50-Х ГГ.» (АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, 4),
«ДОМ ЖИЛОЙ ДЛЯ РАБОТНИКОВ
ПАРОХОДСТВА «ВОЛГОТАНКЕР», 1954–1955 ГГ.»
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,
УЛ. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, 6), «ДОМ ЖИЛОЙ
С МАГАЗИНАМИ «БАКАЛЕЯ»
И «ГАСТРОНОМИЯ» ДЛЯ РЕЧНИКОВ
ПАРОХОДСТВА «ВОЛГОТАНКЕР», 1958 Г.»
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,
УЛ. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, 8), «ДОМ ЖИЛОЙ
С МАГАЗИНОМ «ОБУВЬ» ДЛЯ РЕЧНИКОВ
ПАРОХОДСТВА «ВОЛГОТАНКЕР»,
1958–1959 ГГ.» (АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. АСТРАХАНЬ, ПЛ. ЛЕНИНА, 2),
«ДОМ ЖИЛОЙ, 1960 Г.» (АСТРАХАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, ПЛ. ЛЕНИНА, 4),
«АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, 1963 Г.»
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,
ПЛ. ЛЕНИНА, 6), «ДОМ ЖИЛОЙ, 1957 Г.»
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,
ПЛ. ЛЕНИНА, 8), «ДОМ ЖИЛОЙ С МАГАЗИ-
НОМ, 1958–1959 ГГ. ЗДЕСЬ ЖИЛ И РАБОТАЛ
ХУДОЖНИК-ГРАФИК, ЗАСЛУЖЕННЫЙ
ДЕЯТЕЛЬ РСФСР Н.Н. СКОКОВ
(1916–1987 ГГ.))» (АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. АСТРАХАНЬ, ПЛ. ЛЕНИНА, 10),
«ДОМ ЖИЛОЙ С МАГАЗИНОМ, 1957 Г.»
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,
ПЛ. ЛЕНИНА, 12), «ДОМ ЖИЛОЙ С ДЕТСКОЙ
БИБЛИОТЕКОЙ, 1959–1960 ГГ.»
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,
ПЛ. ЛЕНИНА, 14, УЛ. М. ДЖАЛИЛЯ, 2),
«ОБЩЕЖИТИЕ, 1960-Е ГГ.»
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,
УЛ. ТРЕДИАКОВСКОГО, 13, УЛ. КРАСНОГО
ЗНАМЕНИ, 2), И УТВЕРЖДЕНИИ
ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмирал-

тейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2) (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2);

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиakovского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиakovского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 г. Здес жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиakovского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Астрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 г. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 г.г.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалалия, 2), «Общешитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2), устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы охранной зоны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы охранной зоны объекта культурного наследия
От точки	До точки	
1	2	3
границы охранной зоны 1 объекта культурного наследия		
1	2	в юго-восточном направлении протяженностью 19,05 м
2	3	в восточном направлении протяженностью 25,97 м
3	4	в южном направлении протяженностью 25,32 м
4	5	в северо-западном направлении протяженностью 15,61 м
5	6	в западном направлении протяженностью 30,03 м
6	7	в западном направлении протяженностью 6,02 м
7	8	в западном направлении протяженностью 12,85 м
8	9	в юго-западном направлении протяженностью 6,09 м
9	10	в юго-западном направлении протяженностью 5,96 м
10	11	в юго-западном направлении протяженностью 5,97 м
11	12	в юго-западном направлении протяженностью 18,04 м
12	13	в юго-западном направлении протяженностью 6,22 м
13	14	в северо-западном направлении протяженностью 0,43 м
14	15	в юго-западном направлении протяженностью 12,22 м
15	16	в юго-западном направлении протяженностью 8,01 м
16	17	в юго-западном направлении протяженностью 15,00 м
17	18	в северо-западном направлении протяженностью 29,79 м
18	19	в северо-восточном направлении протяженностью 15,00 м
19	20	в северо-восточном направлении протяженностью 25,73 м
20	21	в северо-восточном направлении протяженностью 6,31 м
21	22	в северо-восточном направлении протяженностью 34,88 м
22	23	в северо-восточном направлении протяженностью 10,34 м
23	24	в северо-восточном направлении протяженностью 112,08 м
24	25	в северо-восточном направлении протяженностью 34,41 м
25	26	в северном направлении протяженностью 7,51 м
26	27	в северо-западном направлении протяженностью 3,15 м
27	28	в северо-западном направлении протяженностью 5,31 м
28	29	в северо-западном направлении протяженностью 83,65 м
29	30	в северо-восточном направлении протяженностью 8,70 м
30	31	в восточном направлении протяженностью 64,37 м
31	32	в северном направлении протяженностью 12,43 м
32	33	в северо-восточном направлении протяженностью 16,07 м
33	34	в северо-восточном направлении протяженностью 6,18 м
34	35	в северо-восточном направлении протяженностью 2,30 м
35	36	в северо-восточном направлении протяженностью 19,13 м

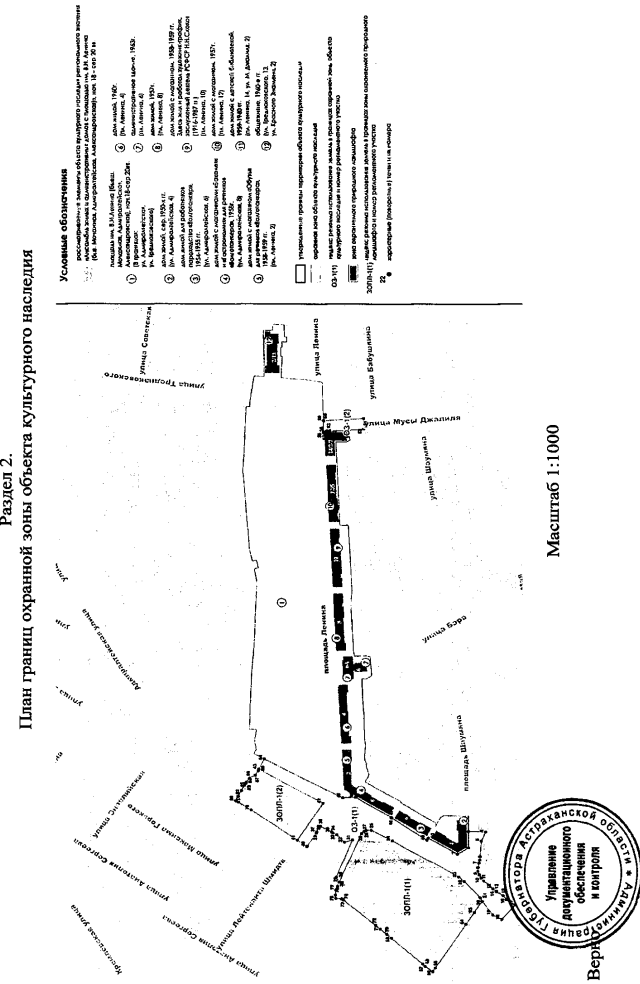
36	37	в северо-западном направлении протяженностью 10,63 м
37	38	в юго-западном направлении протяженностью 0,69 м
38	39	в северо-западном направлении протяженностью 1,41 м
39	40	в северо-западном направлении протяженностью 25,19 м
40	41	в северо-восточном направлении протяженностью 17,34 м
41	42	в юго-восточном направлении протяженностью 69,53 м
42	43	в северо-восточном направлении протяженностью 107,90 м
43	44	в юго-восточном направлении протяженностью 17,75 м
44	45	в юго-западном направлении протяженностью 129,09 м
45	46	в южном направлении протяженностью 18,99 м
46	47	в юго-западном направлении протяженностью 59,95 м
47	48	в юго-западном направлении протяженностью 1,40 м
48	49	в юго-западном направлении протяженностью 61,74 м
49	50	в юго-восточном направлении протяженностью 3,90 м
50	1	в юго-западном направлении протяженностью 48,85 м
границы охранной зоны 2 объекта культурного наследия		
51	52	в северном направлении протяженностью 27,51 м
52	53	в восточном направлении протяженностью 0,90 м
53	54	в северном направлении протяженностью 3,71 м
54	55	в западном направлении протяженностью 0,90 м
55	56	в северном направлении протяженностью 3,00 м
56	57	в западном направлении протяженностью 1,50 м
57	58	в северном направлении протяженностью 3,20 м
58	59	в восточном направлении протяженностью 18,86 м
59	60	в юго-западном направлении протяженностью 0,49 м
60	61	в южном направлении протяженностью 58,42 м
61	62	в западном направлении протяженностью 15,87 м
62	51	в северном направлении протяженностью 22,13 м

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 г.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общеситие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2). Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя ква- дратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420331,94	2221137,05	Картометрический метод	0,0005	-
2	420315,65	2221146,92	Картометрический метод	0,0005	-
3	420315,95	2221172,89	Картометрический метод	0,0005	-
4	420290,64	2221172,20	Картометрический метод	0,0005	-
5	420296,98	2221157,94	Картометрический метод	0,0005	-
6	420299,31	2221128,00	Картометрический метод	0,0005	-
7	420300,45	2221122,09	Картометрический метод	0,0005	-
8	420302,34	2221109,38	Картометрический метод	0,0005	-
9	420299,96	2221103,77	Картометрический метод	0,0005	-
10	420297,21	2221098,48	Картометрический метод	0,0005	-
11	420293,83	2221093,56	Картометрический метод	0,0005	-
12	420280,25	2221081,68	Картометрический метод	0,0005	-
13	420275,24	2221077,99	Картометрический метод	0,0005	-
14	420275,52	2221077,66	Картометрический метод	0,0005	-
15	420265,43	2221070,76	Картометрический метод	0,0005	-
16	420260,62	2221064,35	Картометрический метод	0,0005	-
17	420248,09	2221056,11	Картометрический метод	0,0005	-
18	420267,79	2221033,76	Картометрический метод	0,0005	-
19	420280,95	2221040,96	Картометрический метод	0,0005	-
20	420295,96	2221061,86	Картометрический метод	0,0005	-
21	420298,70	2221067,54	Картометрический метод	0,0005	-
22	420322,28	2221093,24	Картометрический метод	0,0005	-
23	420330,16	2221099,93	Картометрический метод	0,0005	-
24	420425,98	2221158,08	Картометрический метод	0,0005	-
25	420456,24	2221174,46	Картометрический метод	0,0005	-

26	420463,74	2221174,09	Картометрический метод	0,0005	-
27	420466,58	2221172,71	Картометрический метод	0,0005	-
28	420470,37	2221169,00	Картометрический метод	0,0005	-
29	420502,88	2221091,92	Картометрический метод	0,0005	-
30	420507,57	2221099,25	Картометрический метод	0,0005	-
31	420483,66	2221159,01	Картометрический метод	0,0005	-
32	420495,54	2221155,35	Картометрический метод	0,0005	-
33	420506,58	2221167,03	Картометрический метод	0,0005	-
34	420511,86	2221170,25	Картометрический метод	0,0005	-
35	420513,82	2221171,45	Картометрический метод	0,0005	-
36	420530,41	2221180,97	Картометрический метод	0,0005	-
37	420535,85	2221171,84	Картометрический метод	0,0005	-
38	420535,39	2221171,32	Картометрический метод	0,0005	-
39	420536,25	2221170,20	Картометрический метод	0,0005	-
40	420549,79	2221148,96	Картометрический метод	0,0005	-
41	420564,09	2221158,77	Картометрический метод	0,0005	-
42	420525,99	2221216,93	Картометрический метод	0,0005	-
43	420619,71	2221270,41	Картометрический метод	0,0005	-
44	420611,56	2221286,18	Картометрический метод	0,0005	-
45	420497,59	2221225,57	Картометрический метод	0,0005	-
46	420478,62	2221226,44	Картометрический метод	0,0005	-
47	420427,61	2221194,95	Картометрический метод	0,0005	-
48	420426,44	2221194,18	Картометрический метод	0,0005	-
49	420375,84	2221158,80	Картометрический метод	0,0005	-
50	420373,85	2221162,15	Картометрический метод	0,0005	-
1	420331,94	2221137,05	Картометрический метод	0,0005	-
51	420487,27	2221799,71	Картометрический метод	0,0005	-
52	420514,71	2221797,80	Картометрический метод	0,0005	-
53	420514,76	2221798,70	Картометрический метод	0,0005	-
54	420518,46	2221798,44	Картометрический метод	0,0005	-
55	420518,40	2221797,54	Картометрический метод	0,0005	-
56	420521,39	2221797,33	Картометрический метод	0,0005	-
57	420521,28	2221795,83	Картометрический метод	0,0005	-
58	420524,47	2221795,61	Картометрический метод	0,0005	-
59	420524,31	2221814,47	Картометрический метод	0,0005	-
60	420523,91	2221814,19	Картометрический метод	0,0005	-
61	420465,59	2221817,73	Картометрический метод	0,0005	-
62	420465,24	2221801,86	Картометрический метод	0,0005	-
51	420487,27	2221799,71	Картометрический метод	0,0005	-



Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская)», нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тре-диаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тре-диаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4). «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954-1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Лени-на, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковско-го, 13, ул. Красного Знамени, 2), устанавливаются следующим образом:

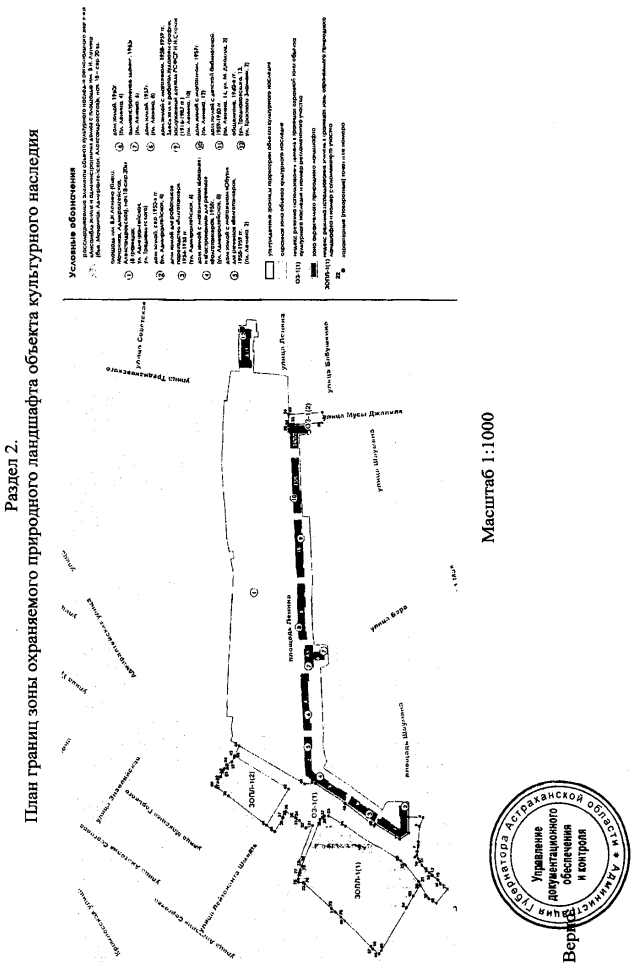
Прохождение границы охранной зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
От точки	До точки	
1	2	3
границы зоны охраняемого природного ландшафта 1 объекта культурного наследия		
20	63	в северо-западном направлении протяженностью 20,97 м
63	64	в северо-западном направлении протяженностью 22,14 м
64	65	в северо-западном направлении протяженностью 80,68 м
65	66	в северо-западном направлении протяженностью 7,00 м
66	67	в северо-восточном направлении протяженностью 13,74 м
67	68	в северо-восточном направлении протяженностью 5,37 м
68	69	в северо-восточном направлении протяженностью 60,70 м
69	70	в северо-восточном направлении протяженностью 9,17 м
70	71	в северо-восточном направлении протяженностью 12,15 м
71	72	в северо-восточном направлении протяженностью 9,12 м
72	73	в северо-восточном направлении протяженностью 60,70 м
73	74	в северо-восточном направлении протяженностью 3,30 м
74	75	в северном направлении протяженностью 8,25 м
75	76	в восточном направлении протяженностью 5,31 м
76	77	в восточном направлении протяженностью 8,05 м
77	78	в восточном направлении протяженностью 5,95 м
78	29	в юго-восточном направлении протяженностью 70,22 м
29	28	в юго-восточном направлении протяженностью 83,65 м
28	27	в юго-восточном направлении протяженностью 5,31 м
27	26	в юго-восточном направлении протяженностью 3,15 м
26	25	в южном направлении протяженностью 7,51 м
25	24	в юго-западном направлении протяженностью 34,41 м
24	23	в юго-западном направлении протяженностью 112,08 м
23	22	в юго-западном направлении протяженностью 10,34 м
22	21	в юго-западном направлении протяженностью 34,88 м
21	20	в юго-западном направлении протяженностью 6,31 м
границы зоны охраняемого природного ландшафта 2 объекта культурного наследия		
42	41	в северо-западном направлении протяженностью 69,53 м
41	79	в северо-восточном направлении протяженностью 81,81 м
79	80	в северо-восточном направлении протяженностью 27,10 м
80	81	в юго-восточном направлении протяженностью 8,25 м
81	82	в юго-восточном направлении протяженностью 10,26 м
82	83	в юго-восточном направлении протяженностью 8,94 м
83	84	в юго-восточном направлении протяженностью 3,83 м
84	85	в юго-восточном направлении протяженностью 2,11 м
85	86	в юго-восточном направлении протяженностью 7,44 м
86	87	в юго-восточном направлении протяженностью 9,89 м
87	88	в юго-восточном направлении протяженностью 8,09 м

88	43	в восточном направлении протяженностью 2,92 м
43	42	в юго-западном направлении протяженностью 107,90 м

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общешитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	420295,96	2221061,86	Картометрический метод	0,0005	-
63	420307,91	2221044,63	Картометрический метод	0,0005	-
64	420320,11	2221026,15	Картометрический метод	0,0005	-
65	420364,02	2220958,47	Картометрический метод	0,0005	-
66	420367,83	2220952,60	Картометрический метод	0,0005	-
67	420378,97	2220960,64	Картометрический метод	0,0005	-
68	420382,54	2220964,66	Картометрический метод	0,0005	-
69	420427,63	2221004,93	Картометрический метод	0,0005	-
70	420434,62	2221010,87	Картометрический метод	0,0005	-
71	420443,87	2221018,75	Картометрический метод	0,0005	-
72	420450,82	2221024,66	Картометрический метод	0,0005	-
73	420497,05	2221064,00	Картометрический метод	0,0005	-
74	420499,79	2221065,83	Картометрический метод	0,0005	-
75	420508,02	2221066,40	Картометрический метод	0,0005	-
76	420508,67	2221071,67	Картометрический метод	0,0005	-
77	420507,63	2221079,66	Картометрический метод	0,0005	-
78	420505,68	2221085,27	Картометрический метод	0,0005	-
29	420502,88	2221091,92	Картометрический метод	0,0005	-
28	420470,37	2221169,00	Картометрический метод	0,0005	-
27	420466,58	2221172,71	Картометрический метод	0,0005	-
26	420463,74	2221174,09	Картометрический метод	0,0005	-
25	420456,24	2221174,46	Картометрический метод	0,0005	-
24	420425,98	2221158,08	Картометрический метод	0,0005	-
23	420330,16	2221099,93	Картометрический метод	0,0005	-
22	420322,28	2221093,24	Картометрический метод	0,0005	-
21	420298,70	2221067,54	Картометрический метод	0,0005	-
20	420295,96	2221061,86	Картометрический метод	0,0005	-
42	420525,99	2221216,93	Картометрический метод	0,0005	-
41	420564,09	2221158,77	Картометрический метод	0,0005	-
79	420630,85	2221206,06	Картометрический метод	0,0005	-
80	420653,58	2221220,82	Картометрический метод	0,0005	-
81	420649,62	2221228,05	Картометрический метод	0,0005	-
82	420644,69	2221237,05	Картометрический метод	0,0005	-
83	420640,39	2221244,89	Картометрический метод	0,0005	-
84	420638,56	2221248,26	Картометрический метод	0,0005	-
85	420637,54	2221250,11	Картометрический метод	0,0005	-
86	420633,47	2221256,33	Картометрический метод	0,0005	-
87	420624,57	2221260,65	Картометрический метод	0,0005	-
88	420620,38	2221267,57	Картометрический метод	0,0005	-
43	420619,71	2221270,41	Картометрический метод	0,0005	-
42	420525,99	2221216,93	Картометрический метод	0,0005	-



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жи-лой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 г. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- размещение некапитальных строений и сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов) на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их

разборкой;

- ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- прокладка инженерных сетей подземным способом, а также ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей с последующим благоустройством территории;
- ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду, от динамических нагрузок;
- ремонт, реконструкция существующих автомобильных дорог общего пользования без повышения отметки уровня дорожного полотна, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;
- размещение временных (околопешеходных) автомобильных стоянок;
- установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению и преемственному развитию существующего озеленения, в том числе аллейных посадок вдоль дорог и улиц, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- размещение рекламных и информационных конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;
- установка временных строительных ограждающих конструкций;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия;
- размещение некапитальных строений и сооружений, архитектурно-стилистические характеристики которых являются диссонирующими с характером историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение рекламных и информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, к которым относится зона улично-дорожной сети.

Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:

- разрешается регенерация исторических оград на месте утраченных при проведении работ по реконструкции и замене существующих;
- запрещается установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- разрешается установка светопропускаемых ограждений;
- разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;
- разрешается использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- запрещается установка глухих ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций).

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 65-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание,

1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Лени-на, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

В зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2) (далее – объект культурного наследия), выделены два регламентных участка: зона охраняемого природного ландшафта 1 объекта культурного наследия и зона охраняемого природного ландшафта 2 объекта культурного наследия.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

- проведение археологических полевых работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;
- размещение некапитальных строений и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;
- ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;
- устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;
- прокладка инженерных сетей подземным способом, а также ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей с последующим благоустройством территории;
- установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной и природной среде объекта культурного наследия;
- размещение информационных конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия;
- строительство автомобильных дорог общего пользования;
- прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);
- размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение автомобильных стоянок для постоянного хранения автомобилей;
- проезд и стоянка автомототранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;
- размещение промышленных и складских предприятий, объектов транспортной инфраструктуры;
- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности.

В связи с запретом на строительство объектов капитального строительства в границах зоны охраняемого природного ландшафта не устанавливаются.

Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:

- разрешается установка светопропускаемых ограждений;
- разрешается установка ограждений высотой не более 0,5 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);
- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков;
- разрешается использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- запрещается установка глухих ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций).

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025 № 66-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ТРОИЦКИЙ СОБОР, 1832–1840 ГГ., АРХ. ШАРЛЕМАНЬ И.И.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕНОТАЕВСКИЙ РАЙОН, С. ЕНОТАЕВКА, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, УЛ. ЛЕНИНА, ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ВЛАДЕЛЬЦА ТАБУН-АРАЛЬСКОГО КОНЕЗАВОДЧИКА ХРИПИНА, 2-Я ПОЛ. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕНОТАЕВСКИЙ РАЙОН, С. ЕНОТАЕВКА, УЛ. ЛЕНИНА, 1, УЛ. КАЛИНИНА, 20, ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ, 2-Я ПОЛ. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕНОТАЕВСКИЙ РАЙОН, С. ЕНОТАЕВКА, УЛ. ЛЕНИНА, 11, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, 17, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17, и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17 (далее – объекты культурного наследия), в составе объединенной охранной зоны объектов культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17.

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах объединенной охранной зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

*Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ*

Описание границ, каталог координат и графическое изображение объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17

Объединенная охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17 (далее – объекты культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы объединенной охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом: внешний контур границ единой охранной зоны проходит от точки 1, расположенной у северо-восточного угла строения по адресу: ул. Коминтерна, д. 57, на юго-восток до точки 2, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Кирова до точки 3, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль границ домовладений, пересекая трассы ул. Кирова и ул. Куйбышева, до точки 4, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Куйбышева через точку 5 до точки 6, далее поворачивает и следует на восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Жилина через точку 7 до точки 8, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль границ домовладений до точки 9, далее поворачивает и следует на восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Чернышевского через точки 10–12, пересекая трассу ул. Советской, до точки 13, далее поворачивает и следует на юго-запад, пересекая трассы ул. Чернышевского, ул. Калинина, вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Советской до точки 14–16 до точки 17, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Комсомольской через точки 18–21, пересекая трассу ул. Хемницера, до точки 22, далее поворачивает и следует на юго-запад через точку 23 до точки 24, далее поворачивает и следует на северо-запад, пересекая трассу ул. Хемницера, вдоль нечетной стороны линии застройки через точки 25–27 до точки 28, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Советской через точки 29–34, пересекая трассы ул. Татищева, ул. Чапаева, до точки 35, далее поворачивает и следует на запад, пересекая трассу ул. Советской, вдоль нечетной стороны ул. Чапаева через точки 36–40 до точки 41, далее поворачивает и следует на юг вдоль границ домовладений через точки 42–51, пересекая трассы ул. Москленко, ул. Чехова до точки 52, далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Пушкина через точки 53, 54, пересекая трассу ул. Ленина, до точки 55, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль границ домовладений до точки 56, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль границ домовладения до точки 57, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль границ домовладения до точки 58, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Чапаева через точки 59–62 до точки 63, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Вацка, пересекая трассу ул. Чапаева, до точки 64, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Татищева через точку 65 до точки 66, далее поворачивает и следует на северо-восток, пересекая трассу ул. Татищева до точки 67, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Татищева до точки 68, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны ул. Вацка через точки 69, 70 до точки 71, далее поворачивает и следует юго-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Пионерской через точку 72, пересекая трассы ул. Вацка, ул. Октябрьской до точки 73, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Коминтерна через точки 74, 75 до точки 76, далее поворачивает и следует на юго-восток до точки 77, далее поворачивает и следует на северо-восток до исходной точки 1.

Из территории объединенной охранной зоны исключаются: - территория объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина: внешний контур границ территории объекта культурного наследия проходит от точки 78 на восток через точки 79, 80 до точки 81, далее поворачивает и следует на юго-восток через точку 82 до точки 83, далее поворачивает и следует на запад до точки 84, далее поворачивает и следует на юг через точки 85–89 до точки 90, далее поворачивает и следует на запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Татищева через точку 91 до точки 92, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 93, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 94–96 до точки 97, далее поворачивает и следует на северо-восток в исходную точку 78;

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20: внешний контур границ территории объекта культурного наследия проходит от точки 98 на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Чернышевского до точки 99, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль границ домовладений до точки 100, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Калинина до точки 101, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Ленина в исходную точку 98;

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по

адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17: внешний контур границ территории объекта культурного наследия проходит от точки 102 на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Коммунистической до точки 103, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль границ домовладений до точки 104, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Татищева до точки 105, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Ленина в исходную точку 102.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17. Проект объединенной зоны охраны. Объединенная охранная зона объектов культурного наследия в составе объединенной охранной зоны 1 объектов культурного наследия, объединенной охранной зоны 2 объектов культурного наследия

Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520261,89	1374658,33	Аналитический метод	0,20
2	520260,08	1374667,74	Аналитический метод	0,20
3	520349,96	1374683,19	Аналитический метод	0,20
4	520334,19	1374776,16	Аналитический метод	0,20
5	520292,00	1374769,36	Аналитический метод	0,20
6	520258,62	1374764,42	Аналитический метод	0,20
7	520255,01	1374780,91	Аналитический метод	0,20
8	520253,39	1374816,31	Аналитический метод	0,20
9	520210,26	1374819,44	Аналитический метод	0,20
10	520202,61	1374858,57	Аналитический метод	0,20
11	520199,60	1374873,02	Аналитический метод	0,20
12	520188,51	1374929,40	Аналитический метод	0,20
13	520184,36	1374951,54	Аналитический метод	0,20
14	520169,40	1374948,99	Аналитический метод	0,20
15	520134,29	1374942,96	Аналитический метод	0,20
16	520123,01	1374941,26	Аналитический метод	0,20
17	520088,29	1374935,22	Аналитический метод	0,20
18	520083,10	1374963,41	Аналитический метод	0,20
19	520077,79	1374994,66	Аналитический метод	0,20
20	520073,14	1375020,76	Аналитический метод	0,20
21	520064,92	1375063,48	Аналитический метод	0,20
22	520060,60	1375085,77	Аналитический метод	0,20
23	520053,95	1375084,50	Аналитический метод	0,20
24	520004,12	1375074,62	Аналитический метод	0,20
25	520007,59	1375052,74	Аналитический метод	0,20
26	520010,74	1375033,81	Аналитический метод	0,20
27	520025,61	1374950,36	Аналитический метод	0,20
28	520029,80	1374925,83	Аналитический метод	0,20
29	520015,02	1374923,17	Аналитический метод	0,20
30	520009,11	1374922,11	Аналитический метод	0,20
31	520000,12	1374920,59	Аналитический метод	0,20
32	519988,23	1374918,75	Аналитический метод	0,20
33	519967,27	1374915,09	Аналитический метод	0,20
34	519955,22	1374912,97	Аналитический метод	0,20
35	519944,83	1374911,30	Аналитический метод	0,20
36	519946,93	1374899,59	Аналитический метод	0,20
37	519949,84	1374882,68	Аналитический метод	0,20
38	519952,92	1374862,95	Аналитический метод	0,20
39	519955,46	1374843,66	Аналитический метод	0,20
40	519958,08	1374825,63	Аналитический метод	0,20
41	519961,19	1374809,19	Аналитический метод	0,20
42	519941,57	1374805,52	Аналитический метод	0,20
43	519942,62	1374801,72	Аналитический метод	0,20
44	519928,44	1374797,52	Аналитический метод	0,20
45	519917,50	1374795,23	Аналитический метод	0,20
46	519896,77	1374791,80	Аналитический метод	0,20
47	519896,48	1374793,90	Аналитический метод	0,20
48	519889,42	1374792,91	Аналитический метод	0,20
49	519883,02	1374792,14	Аналитический метод	0,20
50	519871,80	1374790,49	Аналитический метод	0,20
51	519872,42	1374786,60	Аналитический метод	0,20
52	519824,14	1374780,54	Аналитический метод	0,20
53	519831,58	1374743,88	Аналитический метод	0,20
54	519832,54	1374734,25	Аналитический метод	0,20
55	519833,67	1374723,03	Аналитический метод	0,20
56	519951,82	1374738,51	Аналитический метод	0,20
57	519953,58	1374726,51	Аналитический метод	0,20
58	519972,96	1374728,93	Аналитический метод	0,20
59	519986,37	1374629,36	Аналитический метод	0,20
60	519991,49	1374591,39	Аналитический метод	0,20
61	519996,03	1374551,94	Аналитический метод	0,20
62	519998,41	1374521,37	Аналитический метод	0,20
63	520004,12	1374439,86	Аналитический метод	0,20
64	520057,84	1374446,85	Аналитический метод	0,20
65	520073,08	1374337,26	Аналитический метод	0,20
66	520074,66	1374326,19	Аналитический метод	0,20
67	520095,19	1374328,84	Аналитический метод	0,20
68	520078,84	1374435,54	Аналитический метод	0,20
69	520094,08	1374438,43	Аналитический метод	0,20
70	520118,08	1374439,99	Аналитический метод	0,20
71	520141,13	1374441,74	Аналитический метод	0,20
72	520131,06	1374513,95	Аналитический метод	0,20
73	520122,33	1374574,93	Аналитический метод	0,20
74	520160,87	1374581,79	Аналитический метод	0,20
75	520198,20	1374588,78	Аналитический метод	0,20
76	520229,25	1374594,22	Аналитический метод	0,20
77	520218,90	1374650,72	Аналитический метод	0,20
1	520261,89	1374658,33	Аналитический метод	0,20

За исключением участков территории: - объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина:

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
	X	Y		
78	520098,09	1374665,25	Аналитический метод	0,20
79	520090,59	1374704,06	Аналитический метод	0,20
80	520098,54	1374707,56	Аналитический метод	0,20
81	520092,35	1374762,62	Аналитический метод	0,20
82	520073,64	1374768,85	Аналитический метод	0,20
83	520053,96	1374770,98	Аналитический метод	0,20
84	520056,48	1374754,82	Аналитический метод	0,20
85	520045,71	1374753,14	Аналитический метод	0,20
86	520046,30	1374749,36	Аналитический метод	0,20
87	520040,34	1374748,44	Аналитический метод	0,20
88	520040,93	1374744,65	Аналитический метод	0,20
89	520028,26	1374742,68	Аналитический метод	0,20
90	520026,39	1374740,02	Аналитический метод	0,20
91	520027,53	1374730,00	Аналитический метод	0,20
92	520031,57	1374692,58	Аналитический метод	0,20
93	520058,67	1374686,02	Аналитический метод	0,20
94	520062,88	1374686,65	Аналитический метод	0,20
95	520064,84	1374671,73	Аналитический метод	0,20
96	520068,39	1374671,75	Аналитический метод	0,20
97	520071,78	1374659,78	Аналитический метод	0,20
78	520098,09	1374665,25	Аналитический метод	0,20

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20:

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
	X	Y		
98	520190,08	1374814,92	Аналитический метод	0,20
99	520184,78	1374846,38	Аналитический метод	0,20
100	520151,19	1374841,83	Аналитический метод	0,20
101	520156,47	1374809,36	Аналитический метод	0,20
98	520190,08	1374814,92	Аналитический метод	0,20

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17:

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
	X	Y		
102	520051,96	1374793,40	Аналитический метод	0,20
103	520047,36	1374821,37		0,20
104	520015,08	1374816,38		0,20
105	520018,79	1374788,72		0,20
102	520051,96	1374793,40		0,20

Раздел 2. Схема границ объединенной охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



у 108/гцсп распоряжением правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 66-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17

В границах объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астрахан-

№ 9

ностью утраченных элементов и характеристик историко-градо-строительной и природной среды);

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;
- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;
- сохранение планировочной структуры улиц;
- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;
- благоустройство территории;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загромождающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;

строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

Уважаемые читатели!

НЕ ЗАБУДЬТЕ ПОДПИСАТЬСЯ

НА СБОРНИК ЗАКОНОВ И НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:

ПР583 – для учреждений, предприятий, организаций.

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК: 66-98-78, 44-62-96

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025 № 71-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX – НАЧ. XX ВВ.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ЧЕХОВА, 14, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14.
3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:
 - не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
 - не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
 - разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Приложение к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 71-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

- 1–2 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:262, вдоль ул. Чехова до точки 2, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:262;
- 2–3 – от точки 2 до точки 3, расположенной на продолжении направления южной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:262, на ширину ул. Чехова;
- 3–4–1 – от точки 3 до точки 4 вдоль ул. Чехова вплоть до пересечения с продолжением направления северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:262 и далее до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421609,40	2222436,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
2	421625,67	2222434,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
3	421626,27	2222434,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
4	421629,13	2222434,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

5	421627,29	2222417,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
6	421623,30	2222417,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
7	421607,96	2222419,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
1	421609,40	2222436,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

Раздел 2.

План границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:500



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 71-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;
- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;
- сохранение планировочной структуры улиц;
- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;
- благоустройство территории;
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загромождающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;
- строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;
- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий;
- размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения (базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи);
- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14;
- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

ПРИКАЗ

03.03.2025

No 75

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ
СЛУЖБЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
МАТЕРИАЛОВ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ПРИКАЗЫВАЮ:

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Руководитель службы
Р.И. ЮНУСОВ**

Утвержден приказом службы
природопользования и охраны окружающей среды
Астраханской области от 03.03.2025 № 75

Порядок проведения службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области общественных обсуждений материалов оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности

- информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений;

В случае несогласия с решением службы об отказе в удовлетворении заявления, указанного в пункте 25 Порядка, заказчик (исполнитель) и (или) участник общественных обсуждений вправе обжаловать такое решение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение к Порядку

Журнал учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, их замечаний и предложений

Наименование объекта общественных обсуждений	
Орган государственной власти Астраханской области, ответственный за организацию общественных обсуждений	Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области
Заказчик/представитель Заказчика	
Исполнитель	
Место очного ознакомления с объектом общественных обсуждений, дата открытия доступа, срок доступности	Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области: 414000, Улица Красная Набережная, 49а, тел. +7 (8512) 51–57–44, +7 (8512) 51–09–19, e-mail: nature@astrobl.ru
Информации о размещении объектов общественных обсуждений в сети интернет	
Место размещения журнала учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждения, их замечаний и предложений	Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области: 414000, Улица Красная Набережная, 49а, тел. +7 (8512) 51–57–44, +7 (8512) 51–09–19, https://nat.astrobl.ru
Период направления замечаний и предложений по экологическим аспектам намечаемой деятельности	

№ п/п	Участник общественных обсуждений*	Согласие на обработку персональных данных (подпись)**	Согласие на подписание протокола (подпись)*	Подпись, дата	Замечания и предложения
	- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии); - для юридических лиц: полное и сокращенное (последнее - при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;				
* в случае поступления замечаний и предложений в дистанционном формате подписи отсутствуют					
** на период размещения информации в ФГИС состояния окружающей среды					

Журнал учета замечаний и предложений начат: _____;
закончен: _____

дата	подпись	ФИО
М.П.		

о согласовании размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 30:10:000000:221, местоположение: Астраханская область, Харабалинский район, на землях бывшего военхоза «Путь к коммунизму». Заказчиком кадастровых работ является Скокова Людмила Алексеевна, проживающая по адресу: Астраханская область, г. Харабали, ул. Ленина, 93, тел. 89275503112. Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Лысыковой Натальей Борисовной, № 30-11-142, состоит в СРО «Кадастровые инженеры юга», номер в реестре 006 от 24.08.2016 г., Астраханская область, г. Харабали, ул. Пролетарская, 1, тел. 89171715453, e-mail: kronl_2011@mail.ru. Выделяемый земельный участок расположен: Астраханская область, Харабалинский район, в 5,0 км на юго-запад от с. Михайловка, между р. Посельская, оз. Родничное, площадью 17,085 га. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Астраханская область, г. Харабали, ул. Октябрьская, 18, каб. 2, тел. 89171715453. Предложения по доработке проекта межевания земельного участка или обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 416010, Астраханская область, г. Харабали, ул. Октябрьская, 18, каб. 2, а также в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка по адресу: 414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, 45.

**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025

№ 0020-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Дворецкого А.И.», 1910-1911 гг., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 41/ ул. Коммунистическая, 18 (Лит. «А»), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантСервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

***И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ***

Приложение к распоряжению службы
государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области от 04.03.2025 № 0020-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом доходный Дворецкого А.И.», 1910-1911 гг., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 41/ ул. Коммунистическая, 18 (Лит. «А»), определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия
1.1. Датировка: дата создания объекта 1910-1911 г.
1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой один из типов застройки в стиле Модерн.

1.3. Градостроительная ценность: формирование каркаса исторической застройки ул. Коммунистическая, ул. Свердлова. Закрепляет красные линии улиц и оформляет юго-западный угол квартала.

2. Градостроительные характеристики
2.1 Местоположение памятника
в юго-западной угловой части квартала, ограниченного улицами Красная Набережная, Щелгунова, Свердлова, Коммунистическая.
2.2 Габариты и силуэт:
габариты здания: вдоль ул. Коммунистическая – 34,37 м, вдоль ул. Свердлова - 30,1 м, длина юго-восточного фасада – 34,15 м, северо-восточный фасад – 32,55 м.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики
3.1 Объемно-пространственная композиция – трехэтажное кирпичное здание колодезного типа. Угловой акцент здания-цилиндрический двухэтажный эркер, завершенный колоколообразным двухъярусным куполом.

3.2 Крыша:
- конфигурация крыши: многоскатная
стропильная система – деревянная;
- щипец (4 шт.)
- двухъярусный купол
- слуховые оконные проемы

Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы - щипцы, двухъярусный купол, слуховые оконные проемы

3.3 Конструктивные элементы и материалы:
– фундамент – ленточный;
– материал наружных стен – кирпич;
– перекрытия плоские, деревянные.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания

4.1 Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:
- здание окрашено известковой краской, цоколь главных фасадов оштукатурен и окрашен.

Архитектурно-художественное оформление фасадов здания:
– руст простенков 1 этажа (юго-западный, северо-западный лицевые фасады)
– руст фасадов на уровне средней части оконных проемов 3 этажа (юго-западный, северо-западный лицевые фасады)

Колористическое решение – уточняется в процессе реставрационных исследований

Охраняется: характер отделки, архитектурно-художественное оформление фасадов здания.

Юго-западный (лицевой) фасад

Композиция фасада асимметричная. Акценты композиции: щипцы, отдельно оформленное слуховое окно, эркерный выступ и балконы, глубокая ниша с помещенной в нее вездной аркой.

В первом этаже размещено 11 проемов, из которых 4,6,8,10 проем дверной, 9 проем – арка вездных ворот.

Проемы 8,9,10 расположены в трапецевидной глубокой нише.

Во втором этаже размещено 11 проемов. На уровне 8,10 проемов размещены балконы.

В третьем этаже размещено 12 проемов. Второй проем соответствует балкону. Девятый проем 2-го этажа и десятый проем 3-го этажа объединены общим (двухэтажным) прямоугольным эркером.

Условно можно разделить фасад на правую и левую части: левая часть (в три оси) завершена криволинейным щипцом и включает щипец оформленный нишами антресольного этажа, правая часть (в 9 проемов в 3 этажа) с пятиугольным щипцом над эркерным объемом.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление. Местоположение, форма, размеры оконных проемов юго-западного (лицевого) фасада -псевдотрехцентровые оконные проемы (3 этаж, 1,3 проемы)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, расстекловка - небольшое арочное слуховое окно (антресольный этаж, над простенком 3 и 4 проема 3 этажа)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

- термальный оконной проем, размещенный в пятиугольном щипце правой части фасада

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

-композиция из трех оконных проемов, где крайние уже центрального. (2,3 этажи эркера; 3 этаж, 5,6,7 проемы)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, материал оформления проемов эркера (дерево)

-широкий лучковый оконный проем (2 этаж, 11 проем; 3 этаж, 12 проем)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, расстекловка

-лучковые оконные проемы (4,8,9 проемы 3 этажа; 4-8 проемы 2 этажа)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

-шестиугольный проем выхода на балкон (3 этаж, 2 проем)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

- арочные оконные проемы (1-3 проем 2 этаж)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, расстекловка

- широкие шестиугольные оконные проемы 1 этажа (1-3,5,7 проемы)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, расстекловка

- узкие шестиугольные проемы 1 этажа (4,6 проем)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

Северо-западный (лицевой) фасад

Композиция фасада сложная, асимметричная, выделена высотными акцентами - щипцы, объемными акцентами – ризалит центральной части.

Условно можно разделить фасад на левую, центральную и правую части:

Левая часть в 4 оси. Крайняя первая ось этой части отличается от последующих: на первом этаже размещается широкий шестиугольный оконный проем, на втором и третьем этаже размещены балконы. Завершается ось треугольным щипцом.

Центральная часть состоит из одной оси ризалита, в первом этаже которого содержится глубокая арка с помещенным в нее дверным проемом. Ризалит завершен щипцом треугольной формы термальным окном полукруглой формы.

Фасадное поле правой части во втором и третьем этаже решено в 4 оконных проема. На первом этаже между оконными проемами первой и второй оси, а также третьей и четвертой оси, размещены заложенные шестиугольные дверные проемы.

Охраняется композиционная структура, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.

Местоположение, форма, размеры оконных проемов северо-западного (лицевого) фасада

- лучковые оконные проемы (9 проем 2, 3 этажа; 2, 3, 4 оси второго и третьего этажей левой части фасада)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов, расстекловка.

- широкие лучковые оконные проемы (6-8 проем 2,3 этажа)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

- шестиугольные оконные проемы с лучковой перемычкой (1 этаж главных фасадов)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

- узкие шестиугольные проемы с лучковой перемычкой (1 этаж главных фасадов)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

- широкие лучковые оконные проемы (6-8 проем 2,3 этажа)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

- шестиугольные оконные проемы с лучковой перемычкой (1 этаж главных фасадов)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

- узкие шестиугольные проемы с лучковой перемычкой (1 этаж главных фасадов)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

- широкие прямоугольные проемы балконного остекления (2, 3 этажи 1 оси фасада)

Рисунок переплета оконных заполнений: фрамуга отделена от створной части горизонтальной планкой переплета, вертикальными планками разделена на 4 равных сектора, аналогично разделена створная часть.

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, рисунок и материал заполнений (деревянный оконный блок).

- арочный высокий оконный проем третьего этажа лестничной клетки

Рисунок переплета оконных заполнений: фрамуга отделена от створной части горизонтальным импостом, горизонтальной планкой переплета фрамуга разделена на две части, где верхняя часть разделена на 3 равных треугольных сектора, а нижняя на 3 квадратных сектора вертикальными планками переплета.

Створная часть вертикальными импостами разделена на три равных сектора, горизонтальными планками делится на 5 равных квадратных частей в каждой секции.

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, рисунок и материал заполнений (деревянный оконный блок).

- ланцетовидные оконные проемы (правая грань ризалита)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов.

- лучковый дверной проем, размещенный в 1 оси.

Охраняется: местоположение, форма, размер проема

- широкие лучковые оконные проемы (2,3 этажи 3 оси фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

- узкие лучковые оконные проемы (3 этаж 4 оси фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

Юго-западный (дворовый) фасад

**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025

№ 0018-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 73, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантСервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

**И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ**

Приложение к распоряжению службы
государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области от 04.03.2025 № 0018-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно - производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 73, определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.
1.1 Датировка: дата создания объекта XIX в.
1.2 Историко - культурная ценность: объект представляет собой постройку XIX в. Декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классифицических элементов, выполненных в кирпиче.
1.3 Градостроительная ценность: формирование каркаса исторической застройки ул. Красная Набережная, сохранение стилистического и этажного баланса. Закрепляет красную линию ул. Красная Набережная.
2. Градостроительные характеристики
2.1 Местоположение памятника в южной части квартала ограниченного улицами Красная Набережная, Мельникова, Нечаева, Победы.
2.2 Габариты и силуэт: Силуэт
3. Архитектурные и конструктивные характеристики
3.1 Объемно - пространственная композиция – двухэтажное кирпичное здание сложное в плане, с внутренним замкнутым двором и арочным въездом в него.
3.2 Крыша:

– конфигурация крыши: двускатная над основным объемом здания, односкатная над развитыми вглубь двора объемами.
– стропильная система – деревянная;
– аттики юго-западного фасада (3 шт.)
Охраняется: конфигурация, габариты крыши
3.3 Конструктивные элементы и материалы:
– фундамент – кирпичный ленточный;
– материал наружных стен – кирпич;
– перекрытия чердачное, межэтажное и подвальное - деревянные
Охраняется: материал, местоположение
4. Композиция и архитектурно - художественное оформление фасадов здания

4.1 Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:
Охраняется: характер отделки здания
– стены кирпичные, обмазка под рукавицу и окраска.
Колористическое решение – уточняется в процессе реставрационных исследований.

Южный (лицевой) фасад)
Композиция фасада асимметричная, трехчастная. Центральная и боковые части здания выделены аттиками. Боковые части здания дополнительно выражены ризалитами.
Фасад решен на 8 осей: левая часть в 1 ось, центральная часть в 5 осей, правая часть 2 оси.

Первый этаж отделен от второго межэтажным карнизом.
В уровне 1 этажа центральной части здания 6 ось фасада занята дверным проемом: 4, 5 оси занимают проездная арка во двор.
Охраняется: композиция фасада, архитектурно-художественное оформление, местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов, арки.

Западный (торцовый) фасад
Глухой фасад, завершенный треугольным щипцом.
Охраняется композиционная структура.
Восточный (торцовый) фасад
В уровне 1-го этажа перекрыт прилегающим зданием, в уровне второго этажа имеет 1 оконный проем, расположенный по центральной оси и кирпичную вентиляционную решетку в средней части треугольного щипца.
Охраняется композиционная структура.
Дворовые фасады:
Дворовая часть трехчастная, составленная двумя развитыми объемами (крыльями) и центральной частью основного объема здания.
Крылья дворовых объемов схожие в плане (без учета поздних объемов), однако правое крыло длиннее левого на 2 оси.
Северный фасад (центральной части здания)
Фасад решен в 4 оси.
Вторая ось выделена ризалитом, в котором размещена лестничная клетка, в первом этаже третьей оси размещена арка въездных ворот.
Первый этаж здания отделен от второго межэтажным карнизом.
Охраняется: композиция фасада, архитектурно-художественное оформление, местоположение, размер, форма, оконных и дверных проемов, арки.

Восточный фасад (правого крыла)
Композиция фасада асимметричная, сложной изогнутой формы в плане.
Фасад решен на 5 осей. Фасадное поле 1, 2 осей 1 этажа перекрыто поздним объемом, 4, 5 оси - западающие по отношению к фасадной плоскости 3 оси. В первом этаже 4 оси организована входная группа в жилое крыло.
Торцевая часть крыла решена глухой.
Первый этаж здания отделен от второго межэтажным карнизом.
Охраняется: композиция фасада, архитектурно-художественное оформление, местоположение, размер, форма, оформление и дверных оконных проемов.
Западный фасад (левого крыла)
Композиция фасада асимметричная, сложной изогнутой формы в плане.

Фасад решен на 3 оси. С северной стороны к объему правого крыла пристроен поздний объем, осуществляющий функцию входной группы (не является предметом охраны).

Первый этаж здания отделен от второго межэтажным карнизом.
Охраняется: композиция фасада, архитектурно-художественное оформление, местоположение, размер, форма, оконных проемов.
4.2 Местоположение, размеры форма, наружных проемов:
– арочные оконные проемы 2 этажа лицевого фасада);
– лучковые оконные проемы (1 этаж лицевого фасада);
Охраняется: местоположение, форма, размер проемов
– продухи подвала, закрепленные замковым камнем на верхней перемычке. (лицевой фасад, восточный фасад левого крыла)
Охраняется: местоположение, оформление проема
– круглое слуховое окно аттика, окантованное ленточным наличником с замковыми камнями по 4 сторонам. (аттик правой части лицевого фасада здания)
Охраняется: местоположение, форма, размер, оформление проема
– высокий арочный оконный проем (2 этаж 3 оси северного дворового фасада центральной части здания)
Охраняется: местоположение, форма, размер проема
– узкий прямоугольный оконный проем (1 эт. 3 оси северного дворового фасада центральной части здания)
Охраняется: местоположение, форма, размер проемов
– небольшой прямоугольный оконный проем (1, 2 этажи 3 ось западного фасада левого крыла)
Охраняется: местоположение, форма, размер проемов
– лучковый оконный проем (2 этаж западного фасада левого крыла, восточного фасада правого крыла)
Охраняется: местоположение, форма, размер проемов
– высокие лучковые оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла, восточного фасада правого крыла)
Охраняется: местоположение, форма, размер проемов
– широкие лучковые оконные проемы (1 ось 1 этаж; 1, 3, 4 оси 2 этажа северного дворового фасада)
– арка въездных ворот (1 эт.4,5 оси лицевого фасада)
Охраняется: местоположение, форма, размер проемов
Арочный дверной проем лицевого фасада (6 ось лицевого фасада здания)
Заполнение дверного проема
Распашные деревянные филенчатые дверные полотна под полуциркулярной фрамужой с круглым оконным проемом.
Охраняется: местоположение, форма, размер проема, декоративное оформление, материал заполнения
– арочные дверные проемы балконов (4, 7 оси 2 этажа, лицевой фасад)
Охраняется: местоположение, форма, размер проема
– лучковые дверные проемы (дворовые фасады, западный пролет арки)
Охраняется: местоположение, форма, размер
4.3 Архитектурно-художественное оформление фасадов
– венчающий карниз среднего выноса с белокаменной полочкой (лицевой фасад)
Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич, белый камень)
– профилированный венчающий карниз малого выноса
Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление, материал
– оформление фриза повторяющимися фрагментами, составленными из нескольких поясов: профилированный пояс, чередующийся орнамент накладных элементов призматического руста, пара тонких полочек. Фрагменты разделены распределенными столбиками.
По 4 оси фасада пояс фриза прерывается вставкой прямоугольной филенки с полуциркулярной выкружкой вдоль нижней части.
Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)
– пояс чередующихся по размеру накладных элементов призматического руста. Схема рисунка чередования: короткий узкий фрагмент- длинный узкий фрагмент - короткий узкий фрагмент.
Охраняется: местоположение, профиль архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)
– декор простенка оконных проемов 2 и 3 оси 1 этажа лицевого фасада накладным элементом, имитирующим висячую лопатку с профилированным верхним и нижним краем и висячей пирамидкой (в уровне межэтажного карниза).
Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)
– угловые лопатки основного объема
– декор угловых лопаток в 1 этаже желобчатым рустом
– декор угловых лопаток во 2 этаже призматическим рустом
Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)
– сложный трехчастный высокий аттик правой части лицевого фасада: центральная часть - прямоугольный объем, завершенный треугольным профилированным фронтоном, центральный объем фланкирован плоскими пилястрами, раскрепованными карнизами, декорированными квадратными нишами в уровне капители, центр объема пронизан крупным круглым оконным проемом, в рамочном наличнике закрепленным замковым камнем.
Правая и левая части симметричные ниспадающие к квадратным в плане столбикам.
Переход осуществлен криволинейными элементами завершенными валютами.
– профилированные карнизы объединяющие фланкирующие столбики и проходящие на уровне средней части оконного проема.
– прямоугольная лежащая ниша, размещенная под оконным проемом
Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)
– фигурный трехчастный аттик центральной части лицевого фасада. Центральная часть выполнена в виде картуша с крестовым завершением, боковые симметричные части в виде трапеций с карнизом. Углы боковых частей декорированы филенчатыми пилястрами, венчаются карнизом.
Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)
–прямоугольный аттик левой части лицевого фасада, фланкируемый по углам плоскими пилястрами. Центральная лицевая часть аттика содержит лежащую филенку без заполнения.
Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)
– своды «Монье» в перекрытии проездной арки
Охраняется: местоположение, профиль.
– декор оконных проемов 1 этажа лицевого фасада широким рустованным наличником с северным замковым камнем на перемычке.
– декор подоконного поля лежащей профилированной филенкой без заполнения
– подоконный карниз декорирован дентикулой
Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)
– оконные проемы 2 этажа соединены подоконной тягой;
– декор оконных проемов 2 этажа лицевого фасада широким наличником, оформленным призматическим рустом, с замковым камнем на перемычке.
– декор подоконного поля прямоугольной профилированной филенкой.
Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)
– балкон 7, 8 оси 2 этажа лицевого фасада, поддерживаемый коваными кронштейнами с растительным орнаментом;
– ограждение балкона – объемная выпуклая кованая ажурная решетка с завитками;
– оформление балконного перекрытия резным деревянным подзором с пропиленной резьбой;
Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал ограждения и декоративных элементов (металл, дерево);
– балкон 4, 5 оси 2 этажа лицевого фасада, поддерживаемый металлическими ажурными кронштейнами с металлическим ажурным ограждением (ноveau).
Охраняется: местоположение, размер, материал ограждения (металлическая ковка);
– руст призматический (2 этаж лицевого фасада)
– руст желобчатый (1 этаж лицевого фасада)
Охраняется: местоположение, форма
– водосборные воронки металлические, граненные с круглым орнаментированным и профилированным завершением, декорированным просечным подзором
Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал
– продухи вентиляционные квадратной формы, размещенные в простенках оконных проемов, закрытые коваными решетками (на уровне перемычек)
Охраняется: местоположение, форма, размер, заполнение
5. Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания
5.1 Планировка здания решена секционному типу организации помещений.
Охраняется: тип планировки.
Материал внутренних несущих стен – кирпич.
Охраняется: местоположение, материал несущих стен.
Местоположение лестничных клеток:
Одномаршевая лестница входа на первый этаж. Размеры: 2,21х2,00;
Двухмаршевая межэтажная лестница. Размеры: 2,52х3,66 м.
Материал маршей и площадок: 1 этаж – каменные, облицованы мраморной крошкой; 2 этаж – металлические орнаментные (ромбовидные);
Материал площадки – металл;
Облицовка межлестничной площадок – цветная орнаментованная метлахская плитка.
Материал ограждения – металлическое кованое ажурное.
Охраняется: местоположение, конфигурация, размер, материал лестниц.
Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025

№ 0019-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и складами Бабина А.Г., 1860–е годы», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 26 (лит. «А,а», «Б,б», «В,в,в1»), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантСервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

**И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ**

Приложение к распоряжению службы
государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области от 04.03.2025 № 0019-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно - производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом с торговыми лавками и складами Бабина А.Г., 1860–е годы», расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 26 (лит. «А,а», «Б,б», «В,в,в1»), определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.
1.1 Датировка: 1860 –е г.
1.2 Историко-художественная ценность: памятник (в стилистических формах эклектики), состоящий из 7 строений под литерами «А,а,Б,б,В,в,в1».
1.3 Градостроительная ценность: Лит. А – средовой объект, являющийся историческим элементом застройки ул. Красная набережная. Лит. Б,в,а,б,в,в1 – второстепенные здания входящие в состав объекта.
2. Градостроительные характеристики
2.1 Местоположение ОКН в северной части квартала ограниченного улицами Красная Набережная, Волгодарского, Советской Милиции, Кирова.
2.2 Габариты: Габариты строения под литерой «А» 19,52х11,79м.
2.3 Объемно-пространственная композиция
– кирпичный прямоугольный двухэтажный объем с галереей лит. А,а
– кирпичный г-образный двухэтажный объем с галереей лит. Б,б
– кирпичный прямоугольный двухэтажный объем с галереей лит. В,в,в1
3. Архитектурные и конструктивные характеристики здания (лит. «А») 3.1. Объемно-пространственная композиция – каменный прямоугольный двухэтажный с подвалом дом лит. А.
3.2. Конструктивные элементы и материалы:
– фундамент – ленточный;
– материал наружных стен – кирпич;
– перекрытия деревянные, балочные
Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.
4. Композиция и архитектурно - художественное оформление фасадов здания 4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:
– штукатурка по кирпичу, окраска. (1,2 этаж лицевого, дворового фасада)
Архитектурно-художественное оформление главного фасада здания:
– рустика первого этажа лицевого фасада здания
Колористическое решение: уточняется в процессе реставрационных исследований

Охраняется: характер отделки, архитектурно-художественное оформление Строение лит. А
Северный (лицевой) фасад
Композиция фасада центрально – симметричная.
Центральная и боковые части здания выделены пилястрами по углам.
Фасад решен на 8 осей, в первом этаже фасадное поле 4,5 оси занято въездной аркой, центральная ось выделена конструктивно в 1 этаже и архитектурно-художественно во 2 этаже.
Центр первого этажа отмечен широкой лучковой аркой ведущей во двор, во втором этаже парой полуциркулярных оконных проемов объединенных декоративным оформлением.

Проемы первого этажа прямоугольные, второго-полуциркулярные.
Двухэтажный объем здания разделен межэтажным карнизом, изогнутым над аркой, и завершен профилированным венчающим карнизом.
Цоколь выделен уступом.
Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, проездной арки, декоративное оформление.
Восточный и западный (торцовый) фасады
Фасадные плоскости перекрыты примыкающими зданиями
Охраняется: местоположение, материал
Южный (дворовой) фасад
В центральной части фасада 1-го этажа расположена проездная арка.
К объему 2-го этажа примыкала деревянная галерея на кирпичных столбах (ныне утрачена). (фасад рекомендуется к воссозданию в первоначальном виде).
Охраняется: историческое местоположение, проездная арка, оконных проемов, местоположение капитальной стены фасада
4.2 Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:
– полуциркулярные оконные проемы 2 этажа (1–7 оси северного фасада);
Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление
– ларные полуциркулярные оконные проемы центральной оси главного фасада (2 этаж)
Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление
– проездная арка во двор с лучковой перемычкой (центральная ось лицевого и дворового фасада)
Охраняется: местоположение, форма, размер арки, архитектурно-художественное оформление

4.3 Архитектурно-художественное оформление фасадов
– профилированный венчающий карниз большого выноса с пояском дентикул:
– декор фриза крупными накладными розетками, с профилированными тягами по верхнему краю.
Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль, архитектурно-художественное оформление карниза и фриза
– межэтажный карниз с пояском дентикул по нижнему краю, с изгибом в центральной оси лицевого фасада в виде архиволюта.
Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление, профиль
– гладкий подоконный карниз оконных проемов 2 этажа

Охраняется: местоположение, фактура, профиль
– оформление оконных проемов 2 этажа ленточным широким наличником с обработкой под квадратный руст.
Охраняется: местоположение, архитектурно–художественное оформление
– оформление парных полукруглых оконных проемов в виде трифория – с охватывающим профилированным архивольтом и крупным ложным окном над простенком
– обрамление оконных проемов профилированным наличником
Охраняется: местоположение, размер, профиль, архитектурно–художественное оформление
– подоконный декор проемов 2 этажа лицевого фасада в виде чередующихся прямоугольных и квадратных ниш, фланкируемых плоскими небольшими пилястрами.
Охраняется: местоположение, размер, форма, архитектурно–художественное оформление
– плоские угловые пилястры, декорированные фигурной нишей с параболическим верхним краем, поясом дентилу в уровне карниза, фигурной накладкой с алмазным камнем в уровне фриза, с профилированным пояском на уровне базы и перспективной прямоугольной нишей на уровне пьедестала. (2 этаж, углы лицевого фасада, фланкирование центральной оси лицевого фасада);
– плоские пилястры 1-го этажа
Охраняется: местоположение, размер, форма, архитектурно–художественное оформление
– оформление верхней перемычки арки горизонтально ориентированными прямоугольными филёнками с закруленными смежными гранями, между которых помещена круглая розетка. Оформление завершается профилированным карнизом с поясом дентилул. Проем арки фланкируется плоскими пилястрами.
– потолочная розетка проездной арки.
Охраняется: местоположение, размер, архитектурно–художественное оформление.
– прямоугольный аттик, оформленный столбиками с прямоугольными вертикальными нишами по краям и продольной нишей с ромбовидными филёнками в центральной части (центральная ось главного фасада) (утрачен, рекомендуется к воссозданию в первоначальном виде)
Охраняется: местоположение, размер, форма, архитектурно–художественное оформление
5. Пространственно - планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания
5.1 Планировка здания решена по секционному типу. Торговые помещения 1 этажа имеют отдельные входы, доступ к жилым помещениям организован через галерею со стороны двора.
Планировка жилых и торговых секций дома симметричная, относительно средней части здания.
Охраняется: конфигурация и габариты в пределах капитальных стен
Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025

№ 0017-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Штылько», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Епишина, 58 (Лит. «А», «А1», «а», ворота с калиткой), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

**И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ**

Приложение к распоряжению службы
государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области от 04.03.2025 № 0017-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой Штылько», кон. XIX в., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Епишина, 58 (Лит. «А», «А1», «а», ворота с калиткой), определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия
1.1. Датировка: дата создания объекта кон. XIX в.
1.2. Историко–культурная ценность: объект представляет собой постройку кон. XIX в., занимает историческое положение в центре города
1.3. Градостроительная ценность: формирование сохранение каркаса исторической застройки ул. Епишина, сохранение стилистического и этажного баланса. Фиксирование красной линии застройки ул. Епишина.

2. Градостроительные характеристики
2.1 Местоположение памятника в квартале ул. Епишина, Дарвина, Гилянская, Мечникова, размещен в северной части квартала.

2.3 Габариты:
габариты здания: длина здания вдоль ул. Епишина – 21,60 м., длина западного фасада здания – 25,20 м., длина южного фасада – 15,20 м., западающая часть – 5,4 м.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики
3.1. Объемно–пространственная композиция. Многоугольное в плане одноэтажное здание с высоким цокольным этажом.

3.2 Крыша:
– конфигурация крыши - многоскатная;
стропильная система – деревянная.
Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы

3.3 Конструктивные элементы и материалы:
– фундамент – ленточный;
– материал наружных стен – кирпич;
–перекрытия чердачное, межэтажное и подвальное – деревянные.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.
4. Композиция и архитектурно–художественное оформление фасадов здания
4.1 Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:

– окраска по кирпичу
Охраняется: характер отделки
Колористическое решение: уточняется в процессе реставрационных исследований Северный (лицевой) фасад

Композиция фасада сложена повышенным объемом в 3 оси, размещенном слева, и пониженным объемом в 4 оси, размещенном справа.
Повышенный объем по углам оформлен рустованными пилястрами, завершен парапетными столбиками. Центральная ось выделена плоскими пилястрами, завершена объемом мезонина.

Объем мезонина вмещает два оконных проема, завершен лучковым фронтоном. Оконные проемы цокольного этажа лучковые, 1 этажа высокие арочные в профилированных архивольтах, закреплённых замком. Подоконное поле, угловые

простенки архивольтов, фриз декорированы нишами.

Правый угол фасада пониженного объема оформлен рустованной пилястрой. Лучковые оконные проемы подчеркнуты профилированными карнизами, в 1 этаже дополнены парными нишами.

Этажи обих объемов разделены профилированным карнизом.

Цоколь кирпичный, выделен полочкой.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, мезонина, фронтон мезонина, размеры и форма ниш, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно –художественные элементы фасада

Восточный(торцовый) фасад
Фасад решен на 4 оси.
Пилястрами оформлены углы объема и каждая из осей.

Правый угол объема завершен парапетным столбиком. В створе 2 и 3 оси над венчающим карнизом помещен мезонин с полукруглой нишей под классическим фронтоном.

Оконные проемы 1 этажа высокие арочные в профилированных архивольтах, закреплённых замком. Подоконное поле, угловые простенки архивольтов, фриз декорированы нишами.

Этажи разделены профилированным карнизом.

Цоколь кирпичный.

Окна цоколя в 1,2 оси растесаны.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов (1 этаж; 3,4 оси цоколя), местоположение мезонина, форма ниши и фронтона мезонина, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно –художественные элементы фасада.

Южный(дворовый) фасад

Фасад решен на 2 оси. Проемы 1 этажа арочные высокие, подчеркнуты подоконным карнизом, прямоугольными нишами. Проемы цоколя прямоугольные без обрамлений.

Этажи разделены профилированным карнизом. Профилированными поясками выделен фриз.

Наружный угол фасада скруглен.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, профили карнизов, размер, форма и местоположение подоконных ниш.

Восточный (дворовый) фасад

Фасад решен на 6 осей. В 1 оси размещен выступающий двухэтажный объем входной группы на 1 этаж.

Оси 1 этажа разделены висячими лопатками. Проемы 5,6 оси растесаны, лопатка в простенке утрачена.

В цокольном этаже объем 1 этажа поддерживают кирпичные колонны. Под 5,6 осью простенок колонн заложен перегородками, лицевая перегородка остеклена.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов (2,3,4 оси, 1 этаж), архитектурно –художественные элементы фасада.

Западный (торцовый) фасад

Фасад объема имеет скромное архитектурно-художественное решение, в первом этаже размещает 8 проемов, в цокольном этаже 5.

в первом этаже б проем дверной, к нему ведет высокая лестница.

левый угол фасада в 1 этаже выделен рустованной лопаткой.

Перпендикулярно к левому углу фасада в уровне цоколя примыкает сооружение кирпичной калитки.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов (2,3,4 оси 1 эт), архитектурно –художественные элементы фасада (рустованная лопатка, профилированные пояски, фланкирующие фриз)

4.2. Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

– малые лучковые оконные проемы (цоколь северный фасад);

Охраняется: местоположение, форма, размер

- лучковые оконные проемы (1 эт. 4-7 оси северный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- широкие лучковые оконные проемы (1 эт. восточный дворовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

– арочные оконные проемы (1 этаж, 1,2 оси северный фасад; 1 этаж восточный торцовый фасад; 1 этаж, южный фасад).

Охраняется: местоположение, форма, размер

- прямоугольные оконные проемы мезонина (северный фасад, восточный фасад и южный фасад)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размер

- арочный дверной проем ведущий на балкон (северный фасад)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

4.3. Архитектурно–художественное оформление фасадов

- рустованные лопатки (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- цоколь отделен от плоскости стен карнизом (правая часть северного фасада)

- цоколь раскрепован по лопаткам (левая часть северного фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- межэтажный профилированный карниз (северный фасад, восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- межэтажный профилированный карниз с поясом декоративных зубчиков (восточный дворовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- профилированный венчающий карниз

- фриз выделен карнизом (правая часть северного фасада, западный торцовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- венчающий профилированный карниз малого выноса (левая часть северного фасада, восточный торцовый фасад, южный фасад)

- фриз оформлен горизонтальными нишами (левая часть северного фасада, восточный торцовый фасад, южный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- венчающий карниз с поясом часто расположенных декоративных кронштейнов (восточный дворовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

-висячие лопатки на декоративных кронштейнах в межокольных простенках (восточный дворовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконные профилированные парные ниши 1-го этажа (правая часть северного фасада)

- подоконный профилированный карниз 1-го этажа (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконный профилированный карниз (1 этаж, восточный торцовый фасад, южный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконные ниши (правая часть, северный фасад, восточный торцовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконные лежащие ниши (южный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- оконные проемы обрамлены профилированным наличником (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- арочные оконные проемы обрамлены профилированным архивольтом с замковым камнем, опирающиеся на плоские лопатки

- фигурные ниши, расположенные над архивольтом (левая часть северный фасад, восточный торцовый фасад, южный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- профилированные наличники цокольного этажа (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- окна мезонина фланкированы пилястрами завершенными профилированными карнизами

- разорванный фронтон лучкового очертания с металлической кровлей и деревянным шпильем (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- мезонин с полукруглой нишей, завершен карнизом с резным подзором

- треугольный фронтон, причелины с резными подзорами (восточный торцовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал

- парапетные тумбы завершенные карнизом (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- Ворота с калиткой:

- пилоны кирпичные, соединены лучковой аркой

- пилоны выделены рустованными пилястрами, русты оформлены нишами, завершены профилированным карнизом.

- арка с замковым камнем, завершена профилированным карнизом

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- калитка с правой стороны от главного фасада:

- стены рустованные, с фигурными и круглыми и профилированными нишами

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

5. Пространственно–планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания

5.1. Планировка здания анфиладная вертикальными связями.

Охраняется тип планировочной организации.

Охраняется: тип планировки.

Материал внутренних несущих стен – кирпич.

Охраняется: местоположение, материал несущих стен.

Местоположение внутренней лестничной клетки:

Материал маршей и площадок –мрамор.

Материал ограждения – металл (ковка)

Полы лестничной клетки местами покрыты метлахской плиткой.

Охраняется: местоположение, конфигурация, размер, материал лестниц и ограждения.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025

№ 0016-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Дантона, 4/ ул. М. Горького, 49 (Лит. «А», «А1», «Б», «Б1», «И», ворота и калитка), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

**И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ**

Приложение к распоряжению службы
государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области от 04.03.2025 № 0016-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно - производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», кон. XIX в., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Дантона, 4/ ул. М. Горького, 49 (Лит. «А», «А1», «Б», «Б1», «И», ворота и калитка), определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия
1.1. Датировка: дата создания объекта кон. XIX в.
1.2. Историко–культурная ценность: объект представляет собой постройку кон. XIX в., занимает историческое положение в центре города.

1.3. Градостроительная ценность: поддержание каркаса исторической застройки ул. Дантона, сохранение стилистического и этажного баланса. Закрепляет красные линии ул. Дантона.

2. Градостроительные характеристики

2.1. Местоположение памятника

В Северо-восточной части квартала, ограниченного улицами: Дантона, Урицкого, Энгельсая, М.Горького.

2.2. Габариты

Лит. А – длина здания вдоль ул. Дантона – 14,60 м, ширина здания – 9,25 м;

Лит. Б – длина здания- 12,10 м., ширина здания – 6,50 м;

Лит. И – длина здания – 5,31 м, ширина – 4,45 м.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики

3.1 Объемно - пространственная композиция

Лит. А: многоугольное в плане двухэтажное здание с деревянной галереей;

Лит. Б: многоугольное в плане двухэтажное здание с деревянной открытой галереей;

Лит. И: прямоугольное в плане одноэтажное здание

3.2. Крыша:

– конфигурация крыши: вальмовая;

стропильная система – деревянная;

Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы

3.3. Конструктивные элементы и материалы:

– фундамент – ленточный;

– материал наружных стен –Лит. А – кирпичный с деревянной гаереей; Лит.

Б - кирпич; лит. И - кирпич;

–перекрытия чердачное, межэтажное и подвальное – деревянные.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно–художественное оформление фасадов здания

4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен на дату строительства:

– окраска краской с известковым составом

Охраняется: характер отделки

Колористическое решение: уточняется в процессе реставрационных исследований.

Лит. А

Северо-восточный (лицевой) фасад

Фасад решен на 7 осей, углы объема оформлены пилястрами (филенчатыми в 1 этаже и гладкими во 2)

Первый этаж отделен от второго межэтажным профилированным карнизом и рядом из поребрика.

Оконные проемы 1 этажа подчеркнуты подоконным карнизом и парными нишами с выступающим квадратным элементом, во втором этаже проемы дополнены рамочным наличником с профилированным кирпичиным сандриком.

Цоколь кирпичный с подвальными проемами, выделен профилем.

В первом этаже к правому углу здания примыкает сооружение ворот.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, декоративное оформление.

Северо-западный (торцовый) фасад

Фасад решен на 3 оси.

Первый этаж отделен от второго профилированным межэтажным карнизом.

Оконные проемы 1 этажа подчеркнуты подоконным карнизом и парными нишами с выступающим квадратным элементом, такие же ниши размещены под проемами 2 этажа.

Часть фасада перекрывается объемом лестницы, ведущей на 2 этаж деревянной галереи юго-западного фасада и входной группы размещенной под ней.

Цоколь кирпичный.

Охраняется композиционная структура, декоративное оформление фасада, материал отделки, истор

Цоколь кирпичный.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер проемов, декоративное оформление

Местоположение, форма, наружных оконных проемов:

- широкие лучковые оконные проемы (1 этаж северо-восточного фасада, северо-западный фасад);

Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление.

- лучковые оконные проемы (2 этаж северо-восточного фасада, северо-западный фасад, юго-западный и юго-восточный фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление

- лучковые оконные проемы цокольного этажа
- кованая волнистая решетка (северо-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление, материал

Архитектурно–художественное оформление фасадов

- венчающий профилированный карниз; (северо-восточный фасад, северо-западный фасад, юго-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза

- межэтажный карниз с поясом однорядного поребрика (северо-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза

- межэтажный профилированный карниз (северо-западный фасад, юго-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза

- подоконный карниз 1-го этажа (северо-восточный фасад, северо-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза

- филёнчатые пилястры (1 эт. северо-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно–художественное оформление.

- подоконные ниши с выступающими прямоугольными парными деталями (северо-восточный фасад, северо-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно–художественное оформление.

- лучковые оконные проемы обрамлены профилированным наличником (1 этаж, северо-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно–художественное оформление

- прямоугольные оконные проемы обрамлены профилированным наличником
- профилированный лучковый сандрик с плечиками и висящими гирьками (2 этаж, северо-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно–художественное оформление

- деревянная галерея, деревянные столбы соединены между собой ограждением из вертикальных досок (юго-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно–художественное оформление, материал

- Ворота с калитками:
- кирпичные пилоны соединены лучковыми арками
- пилоны оформлены пилястрами, ствол пилястр с выступающими прямоугольными деталями, карнизами и поясом декоративных кронштейнов;
- арка ворот завершена профилированным карнизом с поясом часто расположенных фигурных кронштейнов
- в центральной части арки ворот аттик с килевидным завершением
- пилоны завершены карнизом идентичному арки ворот с металлической кровлей и кирпичными столбиками
- пилоны в верхней части соединены кованной решеткой

Лит. Б

Северо-западный (дворовый) фасад

Композиция фасада сложена выступающим объемом в 1 ось, размещенным слева, и западающим объемом в 2 оси, размещенным справа.

в первом этаже к выступающему объему приобщена входная группа.

Лучковые проемы объема выполнены без обрамлений.

Охраняется: историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, композиционная структура фасадной плоскости

Юго-восточный фасад

Композиция фасада перекрыта в первом этаже поздним объемом.

Во втором этаже в левом углу фасад оформлен плоской полчатой. Фасад решен на две оси, размещенные в центре и у правого края фасадной плоскости, отделенные от глухой левой части фасадной плоскости плоской полчатой. На уровне чердака по осям, а также в основном центре левой глухой фасадной плоскости размещены квадратные чердачные оконные проемы с кирпичной решеткой. По линии центральной полчатки на фасаде размещен выступ дымовой трубы.

Охраняется: историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, композиционная структура фасадной плоскости

Местоположение, форма, наружных оконных проемов:

- лучковые оконные проемы (северо-западный фасад, юго-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление.

- чердачные прямоугольные оконные проемы без обрамлений (юго-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление.

Лит. И

Северо-восточный (лицевой) фасад

фасад решен на 3 оси, где в центральной оси размещен дверной проем. Углы объема оформлены филенчатыми пилястрами.

в общей композиции выделяется оформление оконных проемов: над прямоугольными оконными проемами размещены ложные лучковые, им же соответствуют проемы подвального объема (заложены).

Охраняется: композиционная структура, местоположение, форма, размер дверного проема, архитектурно-художественное оформление.

Юго-восточный (торцовый) фасад

Фасад решен на 1 ось, размещенную по центру. С левого края к объему «лит.И» примыкает поздний кирпичный объем. Перпендикулярно к правому краю объема примыкает сооружение ворот.

Охраняется: композиционная структура, местоположение, форма, размер оконного проема.

Северо-западный (торцовый) фасад

фасад решен глухим. В первом этаже перекрыт примыкающим деревянным объемом.

Охраняется: композиционная структура.

Юго-западный (дворовый) фасад

фасад перекрыт примыкающим кирпичным объемом.

Охраняется: композиционная структура.

- дверной проем с лучковой перемычкой (северо-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер.

Архитектурно–художественное оформление фасадов

- профилированный венчающий карниз выделен поясом поребрика, мало-го выноса (северо-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза

- угловые филенчатые лопатки (северо-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза

5. Пространственно–планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания

5.1. Планировка здания комбинированная (галерейно-секционная).

Охраняется: тип планировки.

Материал внутренних несущих стен – кирпич.

Охраняется: местоположение, материал несущих стен.

Лестница галереи:

Материал лестничной клетки и ступеней: дерево

Охраняется: местоположение, конфигурация, размер, материал лестниц и ограждения, местоположение крылец входных групп в здание.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Джантасовой А.Е., № квал. аттестата – 30-15-263, почтовый адрес: Астраханская область, с. Красный Яр, ул. Советская, 62, этаж 1, каб. 1, alima.djantasova@yandex.ru, тел. 8-967-830-28-22, выполнен проект межевания по образованию земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 30:06:000000:28, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Красноярский, Степновский сельсовет, расположен в северной части Красноярского района, Астраханская область границит на северо-востоке с землями Республики Казахстан. Выделяемый земельный участок расположен по адресу: Астраханская область, Красноярский муниципальный округ, участок "Берекет", площадью 21,26 га. Заказчиком кадастровых работ являются Есмуханбетов Тауазиих Жуматович, проживающий по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Бульварная, д. 4, кв. 82, тел. 89170830052. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Астраханская область, с. Красный Яр, ул. Советская, 62, этаж 1, каб. 1. Возражения по проекту межевания, размеру и местоположению границ земельного участка принимаются в течение 30 дней после опубликования в газете по адресу: Астраханская обл., с. Красный Яр, ул. Советская, 62, этаж 1, каб. 1.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025 № 0015-р ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Серебрякова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 55/ ул. Калинина, 32, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

***И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ***

Приложение к распоряжению службы
государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области от 04.03.2025 № 0015-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно - производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения Дом Серебрякова, 1-я пол. XIX в., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 55/ ул. Калинина, 32, определен следующий предмет охраны:

- Нематериальные особенности объекта культурного наследия
 - Датировка: дата создания объекта 1-я пол. XIX в
 - Историко-культурная ценность: объект представляет собой один из типов жилой застройки позднего классицизма.
 - Градостроительная ценность: формирование каркаса исторической застройки ул. Калинина, ул. Красная Набережная. Закрепляет красные линии улиц и оформляет юго-западный угол квартала.
 - Градостроительные характеристики
 - Местоположение памятника в юго-западной угловой части квартала, ограниченного улицами Нечаева, Мельникова, Красная Набережная, Калинина.
 - Габариты и силуэт: габариты здания: Лит. «А, а» - длина вдоль ул. Красная Набережная – 14,1 м., длина лит. «А» вдоль ул. Калинина –13,75 м.; длина галереи лит. «а» со двора – 15,75. Длина лит. «А1» вдоль ул. Калинина – 11,2 м., длина торцевого фасада – 6,6 м.; длина лит. «а1» со двора – 9 м., ширина – 2,42 м.
 - Архитектурные и конструктивные характеристики
 - Объемно - пространственная композиция (лит. А,А1,а,а1) – кирпичные, одноэтажные, прямоугольные в плане строения. Литера «А» на высоком полуподвале и с мезонином. Этаж мезонина крестообразный в плане, проходит по продольной и поперечной осям здания.
 - Крыша: – конфигурация крыши: двухскатная многоконьковая (лит.А); двухскатная (лит.А1) стропильная система – деревянная; Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции.
 - Конструктивные элементы и материалы (лит А,А1,а,а1): – фундамент – ленточный; – цоколь-кирпичный; – материал наружных стен – кирпич, дерево; – перекрытия - подвальный, межэтажное – деревянные. Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.
 - Композиция и архитектурно–художественное оформление фасадов здания
 1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен: штукатурка по кирпичу, окраска - лицевые фасады здания (фасады строений, выходящих во двор окрашены частично); Архитектурно-художественное оформление фасадов: квадратный руст главных фасадов цокольного этажа (лит. «А»). Колористическое решение – уточняется в процессе реставрационных исследований
- Охраняется: характер отделки здания, архитектурно-художественное оформление фасадов зданий

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025 № 0022-р ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе госу-

Лит. «А, а»

Северо-западный (лицевой) фасад (ул. Калинина)

Композиция фасада лит. А симметричная. В первом этаже здание решено в 5 проемов, первым четырем проемам соответствуют проемы цокольной части, над центральными 3 проемами 1 этажа возвышается объем мезонина в 3 оконных проема, завершённый треугольным фронтоном.

В уровне цоколя 1 проем –дверной.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.

Юго-западный (лицевой) фасад (ул. Красная Набережная) лит. «А, а»

Южный фасад литеры А - симметричный, в первом этаже решенный в 5 проемов, им соответствуют проемы цокольной части, где 2 проема расположенных по краям - дверные, над центральными 3 проемами 1 этажа возвышается объем мезонина в 3 оконных проема, завершённый треугольным фронтоном.

Крайний правый дверной проем цокольного этажа ведет в объем крытой галереи (лит. «а»).

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.

Юго-восточный (дворовый) фасад лит. «А, а»

Композиция фасада составлена из 2 объемов - объем крытой галереи лит. «а», примыкает к объёму здания лит. «А». Над галереей возвышается объем мезонина. Галерея поставлена на кирпичных квадратных колоннах, поддерживающих деревянный карниз большого выноса. Между колоннами проходит деревянное ограждение.

Охраняется композиционная структура, материал, параметры галереи, форма, размер дверного проема.

Северо-восточный (дворовый) фасад (лит. «А, а»)

Основной объём фасада лит. «А» перекрыт объемом здания лит. «А1», «а2». Фасад мезонина лит. «А» решен глухим, завершен треугольным фронтоном. С левой стороны к объёму лит. «А» примыкает галерея – лит. «а».

Охраняется композиционная структура, материал, параметры галереи и мезонина.

Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

4.2. – лучковые оконные проемы (1 этаж здания - северо-западный, юго-западный фасады);

Охраняется: местоположение, форма, размер

- прямоугольные оконные проемы (объем мезонина и цоколя: юго-западный, северо-западный фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- прямоугольные горизонтально ориентированные оконные проемы, с мелкой решетчатой расстекловкой;

- деревянные колонны мезонина;
- слуховое окно мезонина

(юго-восточный фасад, объем мезонина) (рекомендуется к воссозданию в первоначальном виде)

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, расстекловка.

- прямоугольный дверной проем, с полуциркульной верхней фрамугой. (центральная часть юго-восточного фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- прямоугольные дверные проемы

(цокольный этаж, юго-западный, фасад 1,5 оси; северо-западный фасад, 1 ось)

Охраняется: местоположение, форма, размер.

- крытая, неостекленная галерея на квадратных кирпичных колоннах с деревянным ограждением. (1 этаж, юго-восточный фасад)

Охраняется: композиционная структура, местоположение, форма, материал колонн (кирпич) и деревянного ограждения, размер галереи, материал.

4.3. Архитектурно–художественное оформление фасадов

- подшивной венчающий карниз большого выноса,

Охраняется: местоположение, размер, профиль, материал (дерево)

- профилированный фриз

Охраняется: местоположение, размер, профиль

- декор прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой, рамочным штукатурным наличником, с трехчастным замковым камнем, закреплённым на верхней раме, завершен профилированным сандриком в виде треугольного фронтона.

Стойки наличников продолжены до карниза сандрика. (1 этаж, 2-4 оси юго-западного фасада, 2-4 оси северо-западного фасада лит. А)

Охраняется: местоположение, размер, архитектурно-художественное оформление

- декор прямоугольных оконных проемов рамочным штукатурным наличником, трехчастным замковым камнем, закреплённым на верхней раме, завершен прямоугольным сандриком с профилированной полочкой по нижнему краю, над замковым камнем.

Стойки наличников продолжены до сандрика. (1,5 оси юго-западного и северо-западного фасада лит. А)

Охраняется: местоположение, размер, архитектурно - художественное оформление

- кирпичные колонны галереи квадратные в плане с профилированным пояском на уровне перил ограждения.

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)

- деревянный карниз с модульонами

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль, архитектурно - художественное оформление

Лит. «А1, а1»

Северо-западный (лицевой) фасад (ул. Калинина)

Композиция фасада лит. А1 симметричная, примыкает к объёму здания лит. А.

Фасад здания решен в 5 осей. проемы цокольного этажа соответствуют оконным проёмам первого этажа. В уровне цоколя проем 4 оси – дверной. Фасад завершается профилированным карнизом.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.

Северо-восточный (торцовый) фасад

Фасад лит. «А1» решен глухим, оформлен профилированным карнизом, завершен классическим треугольным фронтоном, с полуциркульным чердачным окном.

Охраняется материал отделки, композиционная структура фасада, местоположение, форма, размер оконного проема в тимпане фронтона.

Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

- прямоугольные оконные проемы (северо-западный (лицевой) фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

Архитектурно-художественное оформление фасадов

- треугольный деревянный фронтон, обрамлённый профилированным карнизом.

- полуциркульное чердачное окно (северо-восточный торцовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- профилированный карниз

Охраняется: местоположение, размер, профиль

5. Пространственно–планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания

5.1. Планировка здания решена по секционному типу. Жилые блоки имеют индивидуальный вход (лит.а), либо сформированы вокруг лестничной клетки (лит.А).

Охраняется: тип планировки.

Материал внутренних несущих стен – кирпич, дерево.

Охраняется: местоположение, материал несущих стен.

Местоположение лестничных клеток лит. «а»:

Материал маршей и площадок – дерево.

Материал ограждения – дерево

Охраняется: местоположение, конфигурация, размер, материал.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

дарственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 61, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;
- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

***И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ***

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 61, определен следующий предмет охраны:

- Нематериальные особенности объекта культурного наследия.
 - 1.1. Датировка: дата создания объекта 2-я пол. XIX в.
 - 1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой постройку 2-й пол. XIX в., занимает историческое положение в центре города
 - 1.3. Градостроительная ценность: формирование сохранение каркаса исторической застройки ул. Красная Набережная, сохранение стилистического и этажного баланса элементов ансамбля. Фиксирование красной линии застройки ул. Красная Набережная.
- Градостроительные характеристики
 - 2.1. Местоположение памятника в квартале ул. Красная Набережная, Калинина, Нечаева и ул. Мельникова, размещен в южной части квартала.
 - 2.2. Габариты:
габариты здания: Лит. «А» - длина здания вдоль ул. Красная Набережная – 8,80 м, длина восточного фасада – 14,20 м;
Лит. «Б» - длина здания вдоль ул. Красная Набережная – 15,13 м, длина восточного фасада – 18,70 м.
 - 2.3. Архитектурные и конструктивные характеристики
- Объемно-пространственная композиция – Лит. «А» - прямоугольное в плане одноэтажное здание;
 - 3.1. Объемно-пространственная композиция – Лит. «А» - прямоугольное в плане одноэтажное здание.
 - 3.2. Крыша:
 - конфигурация крыши - двускатная; стропильная система – деревянная.
- Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы.
 - фундамент – ленточный;
 - материал наружных стен – дерево/кирпич (лит. А, лит. Б);
 - перекрытия чердачное и межэтажное – деревянное.
- Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.
 4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания
1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:
 - деревянные стены облицованы кирпичом (лит. А, лит. Б)
 - окраска известковой краской (лит. А)
 - штукатурка по кирпичу, окраска (лит. Б)
- Охраняется: характер отделки
- Колористическое решение: уточняется в процессе реставрационных исследований Лит. «А»
 - Южный (лицевой) фасад
- Композиция фасада центральнo-симметричная.
 - Фасад решен на 3 оси, завершен классическим фронтоном.
 - Углы объема выделены пилястрами.
 - Цоколь кирпичный, выделен полочкой, в 1,3 оси вмещает прямоугольные проемы. К левому углу объема примыкает пониженный объем входной группы.
- Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя
- 4.2. Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:
 - прямоугольные оконные проемы (юго-западный фасад);
- Охраняется: местоположение, форма, размер
 - прямоугольные проемы подвала (юго-западный фасад);
- Охраняется: местоположение, форма, размер, материал ставней
 - продухи подвала (юго-западный фасад);
- Охраняется: местоположение, форма, размер
 - дверной проем с лучковой перемычкой (юго-западный фасад); (рекомендуется к воссозданию в первоизданном виде)
- Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал дверного полотна (дерево)
- 4.3. Архитектурно-художественное оформление фасадов
 - гладкая пилястра в правом углу (юго-западный фасад)
 - пилястры с поясками фланкирующие пониженный объем
- Охраняется: местоположение, форма, архитектурно-художественное оформление
 - венчающий деревянный подшивной карниз (юго-западный фасад)
- Охраняется: местоположение, форма, профиль, материал, архитектурно-художественное оформление
 - треугольный фронтон со слуховым окном, завершающий фасад (юго-западный фасад)
- Охраняется: местоположение, форма, габариты, архитектурно-художественное оформление материал (дерево)
 - кованые коронштейны козырька с объемными цветами и листьями (юго-западный фасад)
- Охраняется: местоположение, форма, материал, архитектурно-художественное оформление
 - Ворота:
 - пилоны соединены лучковой аркой, оформлены лопатками с профилированными прямоугольными филанками, в верхней части,
 - арка с центральной возвышенной частью, оформленная профилированными карнизами и трехчастным замковым камнем (юго-западный фасад)
- Охраняется: местоположение, форма, габариты, материал, архитектурно-художественное оформление
 - Лит. Б
 - Юго-западный фасад
 - Фасад решен на 5 осей.
 - Крайняя правая ось с размещенным в ней дверным проемом, выделена ризалитом слабого выноса, фланкируемым лопатками;
 - Левый угол фасада также оформлен плоской лопаткой.
 - Цоколь кирпичный.
- Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя
- Юго-восточный фасад
- Композиция фасада двухчастная, фасадная плоскость разделена плоской лопаткой.
 - Фасад решен на 4 оси, по 2 оси в каждой части.
- Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных проемов.
- Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:
 - прямоугольные оконные проемы (юго-западный фасад)
- Охраняется: местоположение, форма, размер
 - дверной проем с лучковой перемычкой (юго-западный фасад)
- Охраняется: местоположение, форма, размер
- Архитектурно-художественное оформление фасадов
 - гладкие лопатки левой крайней оси ризалита и левого угла (юго-западный фасад)
- Охраняется: местоположение, форма, архитектурно-художественное оформление
 - венчающий карниз деревянный подшивной незначительного выноса (юго-западный фасад, северо-западный, юго-восточный фасад)
- Охраняется: местоположение, форма, профиль, архитектурно-художественное оформление
 - кованые коронштейны козырька с объемными цветами и листьями
 - кованые коронштейны святильника с завитками листьями аканта (юго-западный фасад)
- Охраняется: местоположение, форма, размер, материал (металл), архитектурно-художественное оформление
 - 5. Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания
- 5.1. Планировка здания секционного типа. Жилые и хозяйственные блоки обособлены, имеют индивидуальные входные группы.
- Охраняется тип планировочной организации.
- Материал внутренних несущих стен – кирпич.
- Охраняется: местоположение, материал несущих стен.
- Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Кадастровым инженером Дубищевой Л.А. (№ квалификационного аттестата 30-13-206, с. Красный Яр, улица Ленинская, 5, dubishheva@mail.ru, конт. тел. 92-6-76) выполнены два проекта межевания по образованию земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей собственности, образуемого из земельного участка с кадастровым номером: 30:06:000000:204, расположенного по адресу: Астраханская обл., р-н Красноярский, рыболовецкий колхоз «Заветы Ильича». Выделяемый земельный участок расположен по адресу: Астраханская область, Красноярский район, участок «Джанай», площадью 5,515 га; 30:06:000000:221, расположенного по адресу: РФ, Астраханская область, р-н Красноярский, Джанайский сельсовет, участок "Кажир", "Мало-Сеитовский", "Вятский", "Джанай", "Верхнехожетаевский", "Южнохожетаевский", "Прифермский", "Ясыноканский". Выделяемый земельный участок расположен по адресу: Астраханская область, Красноярский район, участок «Джанай», площадью 11,03 га. Заказчиком кадастровых работ является Минанбетова Г.К., проживающая по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Джанай, ул. Молодежная, д. 61, тел. 89275813048. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 5. Возвращения по проекту межевания, размеру и местоположению границ земельного участка принимаются в течение 30 дней после опубликования в газете по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 5.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025 № 0023-р ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

- Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. 3. Космодемьянской, 76/ ул. Епишина, 29 (лит. «А», «А1», «а», «а1»), согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

*И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ*

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. 3. Космодемьянской, 76/ ул. Епишина, 29 (лит. «А», «А1», «а», «а1»), определен следующий предмет охраны:

- Нематериальные особенности объекта культурного наследия.
 - 1.1. Датировка: дата создания объекта кон. XIX в.
 - 1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой постройку кон. XIX в., занимает историческое положение в центре города
 - 1.3. Градостроительная ценность: формирование сохранение каркаса исторической застройки ул. 3. Космодемьянской, сохранение стилистического и этажного баланса. Фиксирование красной линии застройки ул. 3. Космодемьянской.
- Градостроительные характеристики
 - 2.1. Местоположение памятника в квартале ул. 3. Космодемьянской, Мечникова, Епишина и ул. Кирова, размещен в северной части квартала.
 - 2.2. Габариты:
габариты здания: длина здания вдоль ул. 3. Космодемьянской – 31,40 м. (левая часть фасада), 28,60 м. (правая часть фасада), 3,17 (арка), ширина – 9,80 м.
 - 2.3. Архитектурные и конструктивные характеристики
- Объемно-пространственная композиция. Двухэтажное, прямоугольное в плане здание с арочным въездом и деревянной галереей.
 - 3.2. Крыша:
 - конфигурация крыши - двускатная; стропильная система – деревянная.
- Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы.
- 3.3. Конструктивные элементы и материалы:
 - фундамент – ленточный;
 - материал наружных стен – кирпич и дерево (галерея);
 - перекрытия чердачное, межэтажное и подвальное – деревянное.
- Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.
4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания
- 4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025 № 0024-р ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой многоквартирный, 1954 г.», расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 18/ ул. Свердлова, 16 (Лит. «А»), определен следующий предмет охраны:

- Нематериальные особенности объекта культурного наследия.
 - 1.1. Датировка: дата создания объекта 1954 г.
 - 1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой постройку советского периода, занимает историческое положение в центре города
 - 1.3. Градостроительная ценность: формирование каркаса исторической застройки ул. Адмиралтейская, Свердлова. Фиксирование красной линии застройки ул. ул. Адмиралтейская, Свердлова.
- Градостроительные характеристики
 - 2.1. Местоположение памятника

– окраска известковой краской

Охраняется: характер отделки.

Колористическое решение: уточняется в процессе реставрационных исследований

Северный (лицевой) фасад

Композиция фасада центрально-симметричная.

Фасад решен на 31 ось. Центральная ось фасада выделена филанчатыми пилястрами, завершена фигурным аттиком. В первом этаже устроены двухчастные деревянные галереи. К стене основного объема примыкает галерея закрытого типа, к ней с двух сторон примыкают две галереи открытого типа на деревянных стойках. К галереям ведут лестницы: слева одномаршевая металлическая с кованым ограждением, справа двухмаршевая деревянная лестница.

Оформление проемов 1 эт. дополняется 4 надоконными квадратными нишами промежуточного фриза, проемы 2 эт. объединены подоконным карнизом.

Проемам 1 этажа соответствуют подвальные проемы цоколя.

Цоколь кирпичный, выделен полуваляком.

Венчающий карниз объема выделен поясом коронштейнов.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, аттики, арки, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасада.

Южный (дворовый) фасад

Композиция фасада сложена объемом лит. «А» и выступающими объемами входных групп отдельных жилых секций. Во втором этаже устроены двухчастные деревянные галереи. К стене основного объема примыкает галерея закрытого типа, к ней с двух сторон примыкают две галереи открытого типа на деревянных стойках. К галереям ведут лестницы: слева одномаршевая металлическая с кованым ограждением, справа двухмаршевая деревянная лестница.

Охраняется композиционная структура фасада, историческое местоположение галерей, лестниц, проёмов.

Западный (торцовый) фасад

Фасадная плоскость решена глухой, завершена треугольным щипцом, по углам отмечена парапетными столбиками.

Охраняется композиционная структура, материал отделки

4.2. Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

- лучковый оконный проем (северный фасад);

Охраняется: местоположение, форма, размер

- круглый оконный проем (центральный аттик северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- широкий лучковый оконный проем (2 этаж, южный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- лучковые подвальные оконные проемы (лицевой фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

4.3. Архитектурно-художественное оформление фасадов

- центральная ось и углы объема выделены в 2-х этажах пилястрами, ствол пилястр оформлен профилированными квадратными нишами. (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

-трехчастный аттик с повышенной полуциркулярной центральной частью

- круглое слуховое окно в центральной части

аттик завершен профилированным карнизом, по бокам оформлен угловыми пилястрами, в центральной части нишами (центральная ось северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- трехчастный аттик с повышенной килевидной центральной частью

- пониженные части фланкированы пилястрами, в центре ниша, с полуциркулярным завершением обрамленная архивольтом с замковым камнем (крайние оси северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконные лежащие профилированные ниши 1-го этажа. (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконные фигурные ниши 2-го этажа (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- межэтажный профилированный карниз

- межэтажный фриз с небольшими квадратными нишами выделен полуваляком, по которому раскрепованы замковые камни (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконный карниз 2-го этажа (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- венчающий карниз многообломный незначительного выноса выделен поясом часто расположенных коронштейнов

-фриз выделен карнизом, по которому раскрепованы замковые камни (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- оконные проемы обрамлены полуналичником с замковым камнем (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- арка с заплечиками и лучковой перемычкой, замковым камнем

- деревянная решетка верхней части арочного проема (центральная ось северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал

- металлическая лестница, орнаментованные ступени, ограждение кованые стойки с завитками (южный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление

- открытая деревянная галерея на деревянных стойках

- ограждение деревянное из вертикальных досок (кожный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление

5. Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания

5.1. Планировка здания планировка комбинированного типа (галерейно-секционная).

Охраняется тип планировочной организации.

Охраняется: тип планировки.

Материал внутренних несущих стен – кирпич.

Охраняется: местоположение, материал несущих стен.

Местоположение деревянной галереи, лестничных маршей галерей:

Материал маршей и площадок – металл и дерево

Материал ограждения – металл и дерево.

Охраняется: местоположение, конфигурация, размер, материал лестниц и ограждения, архитектурно-художественное оформление (ковка).

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

- Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой многоквартирный, 1954 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 18/ ул. Свердлова, 16 (Лит. «А»), согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантСервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

*И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ*

в северо-западной угловой части квартала, ограниченного улицами Свердлова, Кирова, Эспланадная, Октябрьская, Адмиралтейская.

- 2.3. Габариты и силуэт:
габариты здания: длина здания вдоль ул. Адмиралтейская – 47,48 м, длина северо-западного фасада – 14,3 м, длина здания вдоль ул. Свердлова – 26,6 м, длина северо-восточного торца – 15,02 м, длина южного торца – 16,85 м.
3. Архитектурные и конструктивные характеристики
- 3.1. Объемно-пространственная композиция – четырехэтажное Г-образное в плане со скошенным углом на пересечении ул. Адмиралтейская -Свердлова здание.
- 3.2. Крыша:
 - конфигурация крыши; вальмовая с изгибом стропильная система – деревянная;
 - выходы вентиляционных труб.
- Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы– выходы вентиляционных труб.
- 3.3. Конструктивные элементы и материалы:
 - фундамент – ленточный;
 - материал наружных стен – кирпич;

– перекрытия чердачное – железобетонные, межэтажное и подвальное – железобетонные.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.
4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:
– штукатурка по кирпичу, окраска, (лицевые, торцевой юго-западный фасад)
– окраска известковой краской (дворовые фасады, восточный торцевой фасад) Архитектурно-художественное оформление фасадов:
– руст 1, 2 этажей лицевых и юго-западного торцевого фасадов здания.

Охраняется: характер отделки, архитектурно-художественное оформление

фасадов Колористическое решение: уточняется в процессе реставрационных исследований.

Западный (лицевой) фасад
Композиция фасада трехчастная, центральная часть и 2,15 оси выделены ризалитами разного выноса и портиками.
Фасад решен на 15 осей.

Первые два этажа рустованы, отделены от третьего профилированным карнизом.

Центральная часть здания в 2 оси, в третьем и четвертом этажах выделены плоским портиком, выделенным в уровне венчающего карниза треугольным щипцом, в интерколумнии портика размещены подлжии, декорированные балюстрадой. Во втором этаже оконные проемы объединены массивным подоконным карнизом

В первом этаже, в створе осей размещен высокий дверной проем с крыльцом. Вторая и пятнадцатая оси здания в третьем и четвертом этажах выделены двухэтажным портиком, завершенным разорванным фронтоном. Окна 2 этажа выделены массивной профилированной подоконной доской. В третьем и четвертом этажах размещены балконы.

В уровне 4 этажа балконы размещены в 1,2,3,5,7,10,12,14 осях.

Цоколь кирпичный, выделен кордоном.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, балконов, подлжий, крыльц, размер цоколя, архитектурно-художественное оформление фасада

Северо-западный (лицевой) фасад

Фасад решен на 4 оси.

Первые два этажа здания рустованы, отделены от верхних профилированным карнизом.

Проемы 1,4 оси в третьем и четвертом этажах фланкированы широкими лопатками, завершены профилированным поясом и гладким фризом. В третьем этаже размещены фальшбалконы, в проемах 2,3 оси третьего и четвертого этажа –лджии, выделенные круглыми двухэтажными колоннами ионического ордера.

Фасадная плоскость завершена разорванным профилированным фронтоном, с модильонами.

В первом этаже 1,4 оси помещены крупные оконные проёмы витринного типа, в створе 2,3 оси размещен парадный дверной проем с крыльцом и парадной двух-сторонней лестницей.

Цоколь кирпичный, выделен кордоном.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, крыльц, подлжий, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасадов.

Северный (лицевой) фасад

Фасад решен на 8 осей. Первый и второй этаж рустованы, отделены от верхних этажей профилированным карнизом, оси верхних этажей разделены плоскими широкими лопатками.

Проемы 7 оси 1,2 этажа выдаются ризалитом в 3,4 этажах выделены портиком, завершенным разорванным фронтоном.

Балконы размещены в уровне 4 этажа 1,6,7,8 оси, в уровне 3 этажа 7 оси. Фальшбалконы соответствуют 1,6,8 осям 3 этажа.

Оконные проемы 1 этажа высокие, витринного типа закрепленные замковыми камнями, проемы 1-6 оси дополнены прямоугольными подоконными нишами.

Цоколь выделен крупным валиком

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, балконов, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасадов.

Юго-западный (торцовый) фасад

Фасад решен на 5 осей, размещенных со смещением от краев фасадной плоскости к центру.

Первые два этажа фасада рустованы, отделены от верхних профилированным карнизом.

Проемы 1,2,4,5 оси щелевидные, размещены парами, подчеркнуты общим подоконным карнизом в 2-4 этажах.

Проемы 3,4 этажа фланкированы плоскими парными лопатками.

Центральная ось выделена дверным проемом в 1 этаже, квадратным оконным

проемом во 2 этаже, глухим проемом в плоском обрамлении, завершенном плоским антаблементом и классическим фронтоном в 3 этаже; в 4 этаже решена глухой. Цоколь выделен крупным валиком

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасадов.

Восточный (дворовый) фасад

Фасад решен на 13 осей, скромн в архитектурно-художественном исполнении.

В общей композиции фасада выдаются оси подъездов: в уровне венчающего карниза они отмечены треугольным щипцом с круглым оконным проемом в тимпане, во втором этаже вмещают два узких оконных проема, в первом этаже –пару дверных проемов входа и технического помещения подъезда.

Оконные проемы 1 этажа высокие, крупные остальных.

Балконы расположены в 2-4 этажах 2,6,8,12 осей.

Лестничные клетки соответствуют 4,11 осям.

Дверные проемы с крыльцами коммерческих помещений размещены в 9,12 осях.

Объем завершен профилированным карнизом. Цоколь кирпичный, выделен полочкой. Второй и третий этажи разделены профилированной тягой.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, балконов, размер цоколя, конфигурация цоколя

Юго-западный (дворовый-угловой) фасад

Фасад решен в 1 ось. В первом этаже фасадной плоскости размещен дверной проем, во втором пара щелевидных оконных проемов, в 3,4 этажах квадратные оконные проемы и чуть выше круглый оконный проем.

Объем завершен профилированным карнизом. Цоколь кирпичный, выделен полочкой. Второй и третий этажи разделены профилированной тягой.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя

Южный (дворовый) фасад

Фасад решен на 7 осей

В композиции фасада выдается ось подъезда, размещенного по центру: в уровне венчающего карниза отмечен треугольным щипцом с круглым оконным проемом в тимпане, во втором этаже вмещает два узких оконных проема, в первом этаже –пару дверных проемов входа и технического помещения подъезда.

Дверные проемы с крыльцами коммерческих помещений размещены во 2 и 6 осях.

Оконные проемы 1 этажа высокие, крупные остальных.

Балконы расположены со 2 по 4 этажи во 2,6 осях.

Лестничные клетки соответствуют 4 ось.

Объем завершен профилированным карнизом. Цоколь кирпичный, выделен полочкой. Второй и третий этажи разделены профилированной тягой.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, балконов, размер цоколя, конфигурация цоколя

Восточный (торцовый) фасад

Фасадная плоскость в 1 этаже решена глухой, во 2 и 4 этажах содержит парные узкие оконные проемы, размещенные в левой стороне фасада.

Левый угол фасада оформлен плоской лопаткой

Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя

4.2. Местоположение, размеры форма, наружных проемов:

– прямоугольные оконные проемы (2-4 этаж дворовых фасадов, кроме осей подъездов; 3, 4 этажи по оси подъездов; 2-4 этаж лицевых фасадов, восточный торцовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

– высокие прямоугольные оконные проемы; (первый этаж здания лицевых и дворовых фасадов)

Охраняется: местоположение, форма, размер

– круглые оконные проемы (дворовые фасады, оси подъездов)

Параметры оконных проемов:

Охраняется: местоположение, форма, размер

- парные щелевидные оконные проемы (торцевые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- узкие оконные проемы (дворовые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер

парадные прямоугольные дверные проемы (северо-западный фасад –стор 2,3 оси; западный лицевой фасад –стор 8,9 оси)

– материал наружных стен – кирпич;

– перекрытия чердачное, межэтажное и подвальное – деревянное.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания

4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:
– не оштукатурен, окрашен известковой краской.

Архитектурно-художественное оформление фасадов: руст 1-го этажа главного юго-западного фасада.

Охраняется: характер отделки, архитектурно-художественное оформление.

Колористическое решение: уточняется в результате реставрационных работ.

Строение Лит.А

Юго-западный (лицевой) фасад

Композиция фасада двухчастная, сложена повышенным объемом в 7 осей и пониженным объемом входной группы в 2 оси.

Крайние оси основного объема здания выделены ризалитами слабого выноса, высокими фигурными аттиками, во втором этаже оформлены филленчатыми пиллястрами, в первом этаже рустованными пиллястрами.

Этажи объема разделены профилированным карнизом, цоколь и фриз также отделены профилям, венчающий карниз дополнен вставками белого камня.

Пояс фриза заполнен поребриком, прерывающийся капителями плоских пиллястр, фланкирующих проемы 2 этажа центральной части здания.

Проемы 2 этажа средней части фасада оформлены профилированными полу наличниками с плечиками, над ними размещены прямоугольные сандрики на кронштейнах. В крайних осях прямоугольные сандрики заменены лучковыми фронтонами.

Проемы первого этажа подчеркнуты лучковыми перемычками закрепленными замками, в подоконной части прямоугольными нишами.

Простенки проемов 1 этажа рустованы.

Оконным проемам 1,2 этажа соответствуют проемы цоколя.

Пониженный объем оформлен в схожих с повышенным объемом формах. Венчающий карниз имеет небольшой центральный приподнятый выступ. Окна 2 этажа оформлены профилированными полуналичниками и общим прямоугольным сандриком, в подоконной части - нишами; в первом этаже в створе оконных проемов помещен высокий дверной проем, закрепленный замком на перемычке. Внешний угол объема оформлен рустованной пиллястрой в 1 этаже и филленчатой во втором.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, аттики, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасада.

Юго-восточный (боковой) фасад

Композиция фасада двухчастная, составлена выступающей и западающим объемом. Выступающий двухэтажный объем пониженного объема решен на 5 осей.

Цоколь кирпичный, выделен профилем.

Видимая часть фасада повышенного западающего объема завершена треугольным фронтоном, в тимпане которого размещено лучковое чердачное окно и под ним еще два лучковых проема.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасада

Северо-западный (торцовый) фасад

Композиция фасада сложена несколькими примыкающими к основному зданию объемами.

Основной объем здания завершен треугольным фронтоном. Четыре оконных проема 2-го этажа оформлены подоконным карнизом. Крайние проемы 2 этажа выше центральных.

В уровне мезонина размещены оконные проемы.

Цоколь выделен профилем.

Правый угол объема оформлен гладкими пиллястрами в обоих этажах.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя

Северо-восточный (торцевой) фасад

Композиция фасада двухчастная, сложена повышенным объемом.

Пониженный объем решен на 2 оси.

Первый этаж отделен от второго профилированным карнизом. Проемы первого этажа выделены замками на перемычках, во втором этаже подоконными прямоугольными нишами.

Повышенный объем перекрыт в первом и частично во втором этажах примыкающими объемами разных лет. Видимая часть фасада решена на 5 осей, завершена профилированным венчающим карнизом.

Цоколь кирпичный, выделен кордоном.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя

4.2. Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

– лучковые оконные проемы

Охраняется: местоположение, форма, размер

– небольшие лучковые оконные проемы (дворовый фасад чердачный объем)

Охраняется: местоположение, форма, размер

– небольшие лучковые оконные проемы цокольного объема (юго-западный лицевой фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

– лучковый оконный проем чердачного объема с решетчатым перекрытием (северо-западный фасад, тимпан фронтона)

Охраняется: местоположение, форма, размер

– лучковый дверной проем. (юго-западный фасад крайняя правая ось)

Охраняется: местоположение, форма, размер.

4.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания

– венчающий профилированный карниз, незначительного выноса с полочкой из белого камня.

– фриз центральной части выделен карнизом с нишами, заполненными поребриком дублирующей карниз - тяга, под поясом фриза (юго-западный лицевой фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, профиль карниза, и материал декоративной вставки (белый камень)

– венчающий профилированный карниз, незначительного выноса с полочкой из белого камня (северо-восточный фасад (пониженный объем); юго-восточный фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, профиль карниза и материал декоративной вставки (белый камень)

– венчающий профилированный карниз, незначительного выноса (северо-восточный фасад (повышенный объем))

Охраняется местоположение, форма, размер, профиль

– филлирные аттики осей ризалитов

– оформление щипца аттика декоративными зубчиками и нишами. Завершение аттика с центральной повышенной частью профилированным карнизом (юго-западный лицевой фасад 2 этаж, 1,7 оси)

– прямоугольный аттик с повышенной центральной частью (юго-западный фасад, пониженный объем)

Охраняется местоположение, форма, размер, профиль, архитектурно-художественное оформление

Междутэтажных профилированных карниз (юго-западный лицевой фасад, юго-восточный фасад, пониженная часть северо-восточного фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер.

– высокие прямоугольные дверные проемы подъездов (дворовые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер

4.3. Архитектурно-художественное оформление

–междутажный карнизный профилированный пояс (северный и западный фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль:

–межоконные простенки оформлены квадратным рустом (северный и западный фасады 1, 2 этаж, северо-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма

–подоконные профилированные карнизы (северный и западный фасады 2 этаж, северо-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль

–трехчастный замковый камень, оформляющий перемычки оконных проемов (северный, северо-западный и западный фасады 1 эт.)

Охраняется: местоположение, форма, размер

–фальшбалконы с балюстрадным ограждением (3 эт. 1,3,5,7,10,12,14 оси западного фасада, северо-западный фасад 1,4 ось 3 этаж, северный фасад 3 этаж 1,6,8 ось)

Охраняется: местоположение, форма, размер

Лоджии (северо-западный фасад 2,3 оси 3,4 этажа, северный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, размер

–плоские лопатки (лицевые фасады 3,4 этажи)

Охраняется: местоположение, форма, размер

Колонны круглого сечения с капителями ионического ордера (северо - западный фасад 3,4 этажи)

Охраняется: местоположение, форма, размер, ордер

–Карниз профилированный, значительного выноса поддерживаемый модильонами (северный, северо-западный, западный фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль, архитектурно-художественное оформление

–двухэтажный портик с разорванным фронтоном, обрамлённый профилированным пояском с модильонами (северный фасад 7 ось, западный фасад 2,15 оси).

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

Центральный полуфронтон с треугольным завершением обрамлённый профилированным пояском с модильонами. (северо-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

Бетонная плита балконов 4-го этажа на кронштейнах с ограждением из гипсовых балюсцин. (Северный и Западный фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

– неглубокие прямоугольные ниши вмещающие проемы 1-го этажа (северный и западный фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер

Обрамление дверных проемов широкими профилированными наличниками (северо-западный, западный фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер

Двухсторонняя парадная лестница с крыльцом, ограждение - гипсовые балюсины (северо-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

Межэтажная профилированная тяга (дворовые фасады между 2 и 3 этажами)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль

Карнизный профилированный поясск (дворовые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль

Балконы на бетонных плитах с профилированным карнизом и металлическим ограждением из прутьев (дворовые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза

5. Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания

5.1. Планировка здания секционного типа.

Охраняется тип планировочной организации.

Материал внутренних несущих стен – кирпич.

Охраняется: местоположение, материал несущих стен.

Местоположение лестничных клеток подъездов:

Материал маршей и площадок –мраморная крошка.

Материал ограждения – металл

Охраняется: местоположение, конфигурация, размер, материал лестниц и ограждения.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

Охраняется местоположение, форма, размер, профиль

–подоконный профилированный карниз (юго-западный лицевой фасад, северо-западный, юго-восточный, северо-восточный фасады)

Охраняется местоположение, форма, размер, профиль

Надоконный профилированный карниз (юго-западный лицевой фасад, юго-восточный фасад, северо-восточный)

Охраняется местоположение, форма, размер, профиль

– плоские пиллястры, раскрепованные по карнизам (юго-западный лицевой фасад - 2 этаж, юго-восточный фасад -1 этаж, северо-восточный фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

– филленчатые пиллястры (фланкируют ризалиты и пониженный объем юго-западного лицевого фасада; 2 этаж, юго-восточный фасад и северо-восточный фасад, пониженный объем)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

Рустованные межоконные простенки (юго-западный лицевой фасад, 1 этаж)

Охраняется местоположение, форма, профиль, размер

Рустованные раскрепованные лопатки с выступающими прямоугольными деталями (юго-западный лицевой фасад - 1 этаж, простенки ризалита и пониженной части)

Охраняется местоположение, форма, размер, профиль.

– не глубокие ниши, в которые размещены оконные проемы 1-го этажа, с замковым камнем раскрепованным по надоконному карнизу (юго-западный лицевой фасад, 1 этаж)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

–оформление оконных проемов 2 этажа профилированными лучковыми полуналичниками с плечиками. (юго-западный лицевой фасад)

Охраняется местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025 № 0026-р
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина, 2/ ул. Бабушкина, 80/ ул. Набережная 1-го Мая, 123 (Лит. «А, а»), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

**И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ**

Приложение к распоряжению службы
государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области от 04.03.2025 № 0026-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», XIX – XX вв., расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина, 2/ ул. Бабушкина, 80/ ул. Набережная 1-го Мая, 123 (Лит. «А, а»), определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.
1.1. Датировка: дата создания объекта XIX – XX вв.
1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой постройку XIX – XX вв, занимает историческое положение в центре города
1.3. Градостроительная ценность: формирование сохранение каркаса исторической застройки ул. Набережная 1 Мая и ул. Калинина, сохранение стилистического и этажного баланса. Фиксирование красной линии застройки ул. Набережная 1 Мая и ул. Калинина.

2. Градостроительные характеристики
2.1. Местоположение памятника ул. Набережная 1 Мая, Калинина, Бабушкина и ул. Победы, размещен в западной части квартала.

2.3. Габариты:
габариты здания: длина здания вдоль ул. Набережная 1 Мая – 12,30 м., длина здания вдоль ул. Калинина – 13,30 м.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики
3.1. Объемно-пространственная композиция. Сложное в плане одноквартирное здание.

3.2. Крыша:
– конфигурация крыши - многоскатная; стропильная система – деревянная. Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы.

3.3 Конструктивные элементы и материалы:
– фундамент – ленточный;
– материал наружных стен – кирпич;
– перекрытия чердачное, межэтажное – деревянное. Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания

4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен: – штукатурка по кирпичу, окраска.

Охраняется: характер отделки
Колористическое решение: уточняется в процессе реставрационных исследований

Юго-западный (лицевой) фасад
Композиция фасада центрально-симметричная.

Фасад решен на 5 осей. Центральная часть фасада (в 3 оси) выделена широким аттиком с круглым чердачным окном в тимпане фронтона. Высокий аттик оформлен поясом мелких ниш, крупным архивольтом на кронштейнах, криволинейными волютообразными боковыми элементами, башенкой с фронтоном.

Углы объема выделены филенчатыми пилястрами, этажи разделены профилированным карнизом. Фриз оформлен поясом ниш. Оконные проемы 1 этажа лучковые выделены подоконным и надоконным профилированными карнизами.

Проемам 1 этажа соответствуют проемы цокольного, перекрытые волнисто-крестовыми решетками

К правому углу объема примыкает входная группа «лит.а», оформленная рустованной пилястрой на внешнем углу, завершенная сложным килевидным фронтоном.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, аттика, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно- художественное оформление фасадов.

Западный (лицевой) фасад
Фасад решен на 6 осей. Центральная часть фасада смещена вправо, соответствует 3-5 оси, выделена широким аттиком с круглым чердачным окном в тимпане фронтона. Высокий аттик оформлен поясом мелких ниш, крупным архивольтом на кронштейнах, криволинейными волютообразными боковыми элементами, башенкой с фронтоном.

Углы объема выделены филенчатыми пилястрами, этажи разделены профилированным карнизом. Фриз оформлен поясом ниш.

Оконные проемы 1 этажа лучковые выделены подоконным и надоконным профилированными карнизами.

конным профилированными карнизами.

Проемам 1 этажа соответствуют проемы цокольного, перекрытые волнисто-крестовыми решетками

К левому углу объема примыкает входная группа «лит.а», оформленная рустованной пилястрой на внешнем углу, завершенная сложным килевидным фронтоном.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, аттика, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно- художественное оформление фасадов.

Северный (дворовый) фасад
Фасад «лит.А» перекрыт фасадной плоскостью «лит.а» - деревянной галереей на кирпичных столбах.

Фасадная плоскость составлена выступающими и западающими объемами и в совокупности условно делится на 3 части.

Левая часть (западающая) по углам фланкирована плоскими пилястрами, остеклена крупными оконными блоками с мелким переплетом.

Средняя часть (выступающая) кирпичная в цокольном и 1 этаже, прорезана поздним проемом.

Правая часть (слабозападающая) решена на 2 оси, разделенные колонной.

Фасадная плоскость прорезана проемом в 2 оси, в цокольном этаже. Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя, расстекловка витражных окон

Юго-восточный (дворовый) фасад
Композиция двухчастная, условно делится на левую и правую части, левая выступающая, правая западающая.

Правая часть фасада - деревянная галерея на кирпичных столбах, решена на 2 оси, остеклена крупными оконными блоками с мелким переплетом.

Цоколь выступающий, кирпичный.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, расстекловка окон, размер цоколя, конфигурация цоколя.

4.2 Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

– малые лучковые оконные проемы (подвал лицевой фасад); Охраняется: местоположение, форма, размер
– лучковые оконные проемы (1 эт. лицевой фасад)
Охраняется: местоположение, форма, размер
– круглое слуховое окно (центральная часть аттиков лицевого фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер

4.3 Архитектурно-художественное оформление фасадов
–угловые рустованные пилястры (юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

–подоконный профилированный карниз (юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

– профилированный межэтажный карниз (юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

– венчающий карниз, профилированный незначительного выноса

–фриз выделен профилированным карнизом с поясом часто расположенных перспективных

ниш (юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

– трехчастный аттик

– аттик завершен профилированным карнизом, поле оформлено

поясом мелких ниш

– фигурный фронтон

– фронтон лучкового очертания с металлической кровелькой, по сторонам фланкирующие волютообразные детали, в центре расположено круглое чердачное окно

– профилированный архивольт на кронштейнах

– центральная часть завершена аттиком с фигурным фронтоном (центральная ось юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

– крайние оси содержат входы, ведущие на галерею, оформлены поясами полуциркульных арок и нишек, профилированным карнизом, завершены аттиками килевидной формы (юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

– металлические кованые решетки собраны из извилистых полос, расположенных по диагонали соединенных хомутами (подвал юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление.

– окна 1-го этажа обрамлены широким плоским наличником, завершенным профилированным карнизом (юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

– галерея деревянная на кирпичных столбах

– столбы оштукатурены. окрашены, соединены дощатым подоконным филенчатым простенком

– Рамы с мелкой расстекловкой и фигурными переплетами в верхней части (дворовые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

– венчающий карниз деревянный подшивной незначительного выноса (дворовые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

5. Пространственно - планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания

5.1. Планировка здания комбинированная (галерейно-секционная). Охраняется тип планировочной организации.

Охраняется: тип планировки.

Материал внутренних несущих стен – кирпич.

Охраняется: местоположение, материал несущих стен.

Местоположение лестницы;

Материал маршей и площадок –дерево.

Материал ограждения – дерево

Охраняется: местоположение, конфигурация, размер, материал лестниц и ограждения.

Предмет охраны может быть уточнён при проведении натурных реставрационных исследований.

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ
газеты "Сборник законов и нормативных
правовых актов Астраханской области"
размещается на официальном интернет-портале правовой
информации органов государственной власти
Астраханской области
pravo-astrobl.ru

СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025 № 0021-р
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная,116/ ул. 3-я Интернациональная,48, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантСервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

**И.о. руководителя службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ**

Приложение к распоряжению службы
государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области от 04.03.2025 № 0021-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная,116/ ул. 3-я Интернациональная,48, определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.

1.1. Датировка: дата создания объекта кон. XIX в.

1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой сооружение кон. XIX в., в кирпичном стиле.

1.3. Градостроительная ценность: формирование каркаса исторической застройки ул. Красная Набережная и 3-я Интернациональная. Закрепляет красные линии ул. Красная Набережная и ул. 3-я Интернациональная и оформляет угол квартала.

2. Градостроительные характеристики

2.1. Местоположение памятника

в северо-восточной угловой части квартала ограниченного улицами Свердлова, 3-я Интернациональная, Красная Набережная, Бабушкина.

2.2. Габариты и силуэт:
габариты здания: Длина здания вдоль ул. Красная Набережная – 19,70 м., длина здания вдоль ул. 3-я Интернациональная – 18,45 м.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики

3.1. Объемно-пространственная композиция –двухэтажное здание, П–образное в плане со скошенным углом.

3.2. Крыша:
– конфигурация крыши: двускатная угловая; стропильная система – деревянная;

–аттики;

– парапетные столбики. Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции.

3.3. Конструктивные элементы и материалы:

– фундамент – ленточный;

– материал наружных стен – кирпич;

– перекрытия чердачное и межэтажное – деревянные Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания

4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен на дату строительства:

стены кирпичные, не оштукатурены, не окрашены Охраняется: характер отделки фасадов здания

Колористическое решение – обожженный кирпич Северо-восточный (лицевой) фасад (северо-западное крыло)

Композиция фасада асимметричная, двухчастная. Фасад решен на 6 осей, в первом этаже фасадное поле 5,6 оси занято аркой въездных ворот.

Левая часть в 4 оси удлиненная;

Правая часть решена в 2 оси, в первом этаже размещена въездная арка ворот.

Фасад завершен профилированным карнизом и парапетными столбиками, над правой частью возвышается фигурный аттик

Первый этаж отделен от второго межэтажным карнизом. Охраняется композиционная структура, местоположение, форма, размер оконных, дверных проемов, арки, декоративное оформление, завершения.

Восточный фасад (угловой объем)
Фасад решен в 1 ось, завершен венчающим карнизом и фигурным аттиком.

Проемы фасада в 1 и 2 этаже дверные (в 1 этаже в частично заложены).

Первый этаж отделен от второго межэтажным карнизом. Охраняется композиционная структура, местоположение, исторические форма и размер проемов, декоративное оформление, завершения.

Юго-восточный (лицевой) фасад (юго-западное крыло)
Композиция фасада асимметричная, двухчастная.

Фасад решен на 6 осей.

В левой части фасада, в первом этаже 1 ось занимает дверной проем.

Правая часть фасада удлиненная, решена в 5 осей;
Фасад завершен профилированным карнизом, над левой частью возвышается фигурный аттик идентичный аттику правой части северо–восточного фасада
Первый этаж отделен от второго межэтажным карнизом
Охраняется композиционная структура, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.
Юго–западный (торцовый) фасад (юго–западное крыло), Северо–западный (торцовый) фасад (северо–западное крыло).
Фасадные плоскости решены глухими, завершены треугольным щипцом.
Охраняется композиционная структура.
4.2. Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:
– лучковые оконные проемы (1–6 оси 2 эт. юго–восточного, 1,3,4 оси 2 эт. северо–восточного фасада);
Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов
– широкие лучковые оконные проемы (1 этаж северо–восточного фасада; 2, 3, 5, 6 оси юго–восточного фасада);
Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов
– узкие лучковые оконные проемы (5–6 оси 2 этаж северо–восточного фасада);
Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов
– высокие лучковые дверные проемы (1,2 этаж восточного фасада)
Охраняется: местоположение, форма, размер проемов
– слуховые окна аттиков:
– арочные оконные проемы угловых аттиков протяженных частей здания
– лучковый оконный проем центрального аттика
Охраняется: местоположение, форма, размер
Лучковый дверной проем, (1, 4 оси 1 этажа юго–восточного фасада)
Параметры проема: 2,0х1,2
Охраняется: местоположение, форма, размер.
4.3. Архитектурно–художественное оформление фасадов
- оформление стен фасада кирпичной кладкой с имитацией рустовки: в 1 этаже – скошенный руст, во 2 этаже – ленточный руст.
– венчающий карниз малого выноса, в профиле: полочка, валик, полочка (во всем объеме здания);
Охраняется: местоположение, форма, архитектурно–художественное оформление, профиль, материал (кирпич)
– фриз, декорированный столбиками и лежащими нишками, помещенными над оконными проемами, подчеркнутый полочкой по верхнему и нижнему краям. (лицевые юго–восточный и северо–восточный фасад)
Охраняется: местоположение, форма, архитектурно–художественное оформление, материал (кирпич)
– профилированный подоконный карниз 1, 2 этажа лицевых фасадов (северо–восточный и юго–восточный фасад)
Охраняется: местоположение, форма, архитектурно–художественное оформление, материал (кирпич)
– профилированный межэтажный карниз (лицевые фасады)
Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль, материал (кирпич)
– угловой фигурный аттик
Композиция аттика симметричная трехчастная.
Центральная часть аттика повышенная относительно боковых.
Центральная часть прямоугольная завершенная профилированным карнизом с изгибом над перемычкой слухового окна. с полуциркульным завершением по центральной оси, углы оформлены плоскими филленчатыми пилястрами, по центральной оси размещено арочное слуховое окно.
Правая и левая части симметричные прямоугольные, завершенные профилированным карнизом, ограниченные по внешним углам квадратными в плане парапетными тумбами. С лицевой стороны тумбы декорированы квадратной филенкой и завершены профилированным карнизом. (правый угол северо–восточного фасада, левый угол юго–восточного фасада);
Охраняется: местоположение, форма, материал (кирпич), архитектурно–художественное оформление, местоположение и размер оконного проема.
– центральный фигурный аттик (восточный фасад)
Композиция аттика симметричная трехчастная.
Центральная часть аттика повышенная относительно боковых.
Центральная часть прямоугольная завершенная лучковым фронтоном с карнизом, под фронтоном помещено лучковое слуховое окно.
Оконный проем фланкируется декоративными висячими лопатками, помещенными под фронтоном.
На уровне 1/3 оконного проема лицевая сторона аттика перехвачена профилированным карнизом, являющимся венчающим для боковых частей аттика.
Боковые части оформлены в виде парапетных тумб, завершенных арочным фронтоном с нишами. С лицевой стороны, под карнизом, тумбы декорированы квадратной филенкой.
Охраняется: местоположение, форма, материал (кирпич), архитектурно–художественное оформление, местоположение и размер оконного проема.
– квадратные в плане парапетные тумбы, завершенные профилированным карнизом. (северо–восточный лицевой фасады)
Охраняется: местоположение, форма, материал (кирпич, обшитый железом с рельефом 6 лучевой звезды), архитектурно–художественное оформление.
– металлические воронки, граненые с круглым профилированным завершением, увенчанные металлической коронкой, и декором в виде рельефа 6 лучевой звезды (лицевые фасады)
Охраняется: местоположение, форма, материал (металл), архитектурно–художественное оформление.
– декоративные металлические короны с просеченным орнаментом, окантовывающие завершения аттиков, водосточных труб и парапетных тумб.
Охраняется: местоположение, форма, материал (металл), архитектурно–художественное оформление.
– оформление оконных и дверных проемов гладким наличником с лучковым навершием с замковым камнем по центру верхней перемычки
– оформление оконных проемов гладким наличником с плоским филленчатым навершием и треугольным сандриком
Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно–художественное оформление, материал (кирпич)
- лучковая дверной проем, оформленный рамочным наличником с прямоугольным навершием и полуциркульным сандриком. Над перемычкой проема помещена прямоугольная филенка
Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно–художественное оформление, материал (кирпич)
– лежащие прямоугольные ниши подоконного поля проемов 2 этажа (лицевые северо–восточный и юго–восточный фасады)
Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно–художественное оформление, материал (кирпич)
– лучковая арка въездных ворот с металлическими воротами, декорирована бровкой и замком вдоль верхней перемычки.
Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно–художественное оформление, материал (кирпич)
Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Зарегистрировано 06.03.2025. Регистрационный номер № 104/25/АП.

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025 № 4П

О ПЕРЕЧНЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ В МИНИСТЕРСТВЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАМЕЩЕНИИ КОТОРЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГРАЖДАНСКИЕ СЛУЖАЩИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЯЗАНЫ ПРЕДСТАВЛЯТЬ СВЕДЕНИЯ О СВОИХ ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА СВОИХ СУПРУГИ (СУПРУГА) И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

В соответствии с Законом Астраханской области от 22.06.2006 № 26/2006-ОЗ «О реестре должностей государственной гражданской службы Астраханской области», постановлениями Губернатора Астраханской области от 05.08.2020 № 91 «О Положении о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Астраханской области, и государственными гражданскими служащими Астраханской области исполнительных органов Астраханской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» и от 21.10.2022 № 129 «О перечне должностей государственной гражданской службы Астраханской области в исполнительных органах Астраханской области, при замещении которых государственные гражданские служащие Астраханской области обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» министерство здравоохранения Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень должностей государственной гражданской службы в министерстве здравоохранения Астраханской области, при замещении которых государственные гражданские служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

2. Признать утратившим силу постановление министерства здравоохранения Астраханской области от 01.12.2022 № 20п «О перечне должностей государственной гражданской службы Астраханской области в министерстве здравоохранения Астраханской области, при замещении которых государственные гражданские служащие Астраханской области обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».

3. Отделу кадровой политики и государственной гражданской службы министерства здравоохранения Астраханской области:

3.1. Направить настоящее постановление в трехдневный срок со дня подписания в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования.

3.2. В семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области.

3.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области, Думу Астраханской области.

4. Отделу нормативно-правового обеспечения министерства здравоохранения Астраханской области направить копию настоящего постановления в информационные агентства ООО «Информационный центр «КонсультантПлюс» и ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных.

5. Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Астраханской области «Медицинский информационно-аналитический центр» разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства здравоохранения Астраханской области.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр здравоохранения Астраханской области
А.В. БУРКИН

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Кадастровым инженером Дубищевой Л.А. (№ квалификационного аттестата 30-13-206, с. Красный Яр, улица Ленинская, 5, dubishheva@mail.ru, конт. тел. 92-6-76) выполнены пять проектов межевания по исправлению реестровой ошибки в местоположении и конфигурации земельного участка с кадастровым номером: 30:06:080102:82, расположенного по адресу: Россия, Астраханская область, Красноярский район, Забужанский сельсовет, участок Фондовский, площадью 3,69 га. Заказчиком кадастровых работ является Кенжебаиева Ф.А., проживающая по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Забужан, пер. Тихий, 4, тел. 89275735008;

30:06:080102:84, расположенного по адресу: Россия, Астраханская область, Красноярский район, Забужанский сельсовет, участок Фондовский, площадью 3,69 га. Заказчиком кадастровых работ является Кияков Ч.Р., проживающий по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Забужан, ул. Набережная, 1 Мая, д. 55, тел. 89991000307;

30:06:080102:83, расположенного по адресу: Россия, Астраханская область, Красноярский район, Забужанский сельсовет, участок Фондовский, площадью 3,69 га. Заказчиком кадастровых работ является Кенжебаиев Б.К., проживающий по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Забужан, пер. Тихий, 4, тел. 89275735008;

30:06:080102:79, расположенного по адресу: Россия, Астраханская область, Красноярский район, Забужанский сельсовет, участок Фондовский, площадью 3,69 га. Заказчиком кадастровых работ является Куранова Е.Д., проживающая по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Забужан, ул. Советская, 36А, тел. 89616528632;

30:06:080102:80, расположенного по адресу: Россия, Астраханская область, Красноярский район, участок Фондовский, площадью 3,69 га. Заказчиком кадастровых работ является Куранова Е.Д., проживающая по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Забужан, ул. Советская, 36А, тел. 89616528632.

С проектами межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 5. Возражения по проекту межевания, размеру и местоположению границ земельного участка принимаются в течение 30 дней после опубликования в газете по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 5.

УТВЕРЖДЕН постановлением министерства здравоохранения Астраханской области от 06.03.2025 № 4П

Перечень должностей государственной гражданской службы в министерстве здравоохранения Астраханской области, при замещении которых государственные гражданские служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

I. Должности категории «руководители»

1. Высшая группа должностей:

1.1. Первый заместитель министра.

1.2. Заместитель министра.

2. Главная группа должностей:

2.1. Начальник управления лицензирования, ведомственного контроля качества и обращения граждан.

2.2. Начальник отдела нормативно-правового обеспечения.

2.3. Начальник отдела организации медицинской помощи женщинам и детям.

2.4. Начальник отдела лекарственного обеспечения и фармацевтической деятельности.

2.5. Начальник отдела организации медицинской помощи взрослому населению.

2.6. Начальник отдела кадровой политики и государственной гражданской службы.

2.7. Начальник отдела бюджетного планирования и финансового обеспечения государственных программ и мероприятий.

2.8. Начальник отдела экономического анализа, медицинского страхования и мониторинга программы государственных гарантий.

2.9. Начальник контрольно-ревизионного отдела.

2.10. Начальник отдела государственных закупок.

2.11. Начальник отдела организационной работы и контроля.

2.12. Начальник отдела по защите государственной тайны и мобилизационной подготовке.

3. Ведущая группа должностей:

3.1. Заместитель начальника контрольно-ревизионного отдела.

3.2. Заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения.

3.3. Заместитель начальника отдела лекарственного обеспечения и фармацевтической деятельности.

3.4. Заместитель начальника отдела организации медицинской помощи взрослому населению.

3.5. Заместитель начальника отдела организации медицинской помощи женщинам и детям.

3.6. Заместитель начальника отдела бюджетного планирования и финансового обеспечения государственных программ и мероприятий.

3.7. Заместитель начальника отдела экономического анализа, медицинского страхования и мониторинга программы государственных гарантий.

3.8. Заместитель начальника отдела кадровой политики и государственной гражданской службы.

3.9. Заместитель начальника отдела государственных закупок.

3.10. Заместитель начальника отдела по защите государственной тайны и мобилизационной подготовке.

II. Должности категории «помощники (советники)»

1. Главная группа должностей:

1.1. Помощник министра.

III. Должности категории «специалисты»

1. Главная группа должностей категории «специалисты»:

1.1. Начальник отдела ведомственного контроля качества медицинской деятельности управления лицензирования, ведомственного контроля качества и обращения граждан.

2. Ведущая группа должностей:

2.1. Заместитель начальника отдела ведомственного контроля качества медицинской деятельности управления лицензирования, ведомственного контроля качества и обращения граждан.

2.2. Заведующий сектором обращения граждан управления лицензирования, ведомственного контроля качества и обращения граждан.

2.3. Заведующий сектором лицензирования, управления лицензирования, ведомственного контроля качества и обращения граждан.

2.4. Заведующий сектором профилактической помощи населению отдела организации медицинской помощи взрослому населению.

2.5. Заведующий сектором по по защите государственной тайны отдела по защите государственной тайны и мобилизационной подготовке.

2.6. Главный специалист сектора обращения граждан.

2.7. Главный специалист отдела организации медицинской помощи женщинам и детям.

2.8. Главный специалист отдела кадровой политики и государственной гражданской службы.

2.9. Главный специалист отдела ведомственного контроля качества медицинской деятельности управления лицензирования, ведомственного контроля качества и обращения граждан.

2.10. Главный специалист сектора лицензирования.

2.11. Главный специалист отдела организации медицинской помощи взрослому населению.

2.12. Главный специалист отдела организационной работы и контроля.

№9

13 марта 2025 г.

СБОРНИК ЗАКОНОВ И НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

35

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****06.03.2025****№ 9-п****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
ФИНАНСОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
от 09.12.2024 № 45-п**

В соответствии с абзацем четвертым пункта 4 статьи 21 Бюджетного кодекса Российской Федерации министерство финансов Астраханской области постановляет:

1. Внести в постановление министерства финансов Астраханской области от 09.12.2024 № 45-п «О порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Астраханской области и бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования Астраханской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» следующие изменения:

1.1. В Перечне кодов подвидов по видам доходов, главными администраторами которых являются органы государственной власти Астраханской области, утвержденном постановлением:

1.1.1. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В целях администрирования иных штрафов, установленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, зачисляемых в бюджет Астраханской области, по коду классификации доходов бюджетов 000 1 16 07010 02 0000 140 «Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным контрактом, заключенным государственным органом субъекта Российской Федерации, газетным учреждением субъекта Российской Федерации» применяются следующие коды подвида доходов бюджета Астраханской области:

0002 140 – средства дорожного фонда.»;

1.1.2. Пункты 6–11 считать соответственно пунктами 7–12.

1.2. В Порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Астраханской области и бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования Астраханской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункт 5 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«При формировании наименования кода целевой статьи расходов могут применяться краткие наименования региональных проектов в рамках НП, региональных проектов вне НП, приведенные в паспортах региональных проектов.»;

1.2.2. Пункты 6, 7 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2.3. В пункте 8:

- в абзаце тринадцатом слова «К8000–К8699» заменить словами «К7000–К7499, К8000–К8699», цифры «98000–98699» заменить цифрами «97000–97499, 98000–98699»;

- дополнить абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«97000–97499 – для отражения расходов бюджета Астраханской области на цели, предусмотренные Правилами предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2023 № 525 «Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 12¹ Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – Правила), источником финансового обеспечения которых являются бюджетные кредиты, предоставляемые Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета на срок до 15 лет с взиманием платы за пользование ими по ставке 3 процента годовых с правом досрочного погашения (далее - специальный казначейский кредит), в том числе расходы на предоставление межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам из бюджета Астраханской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении расходов на цели, предусмотренные Правилами.»;

- дополнить абзацем сорок четвертым следующего содержания:

«К7000–К7499 – для отражения расходов бюджета Астраханской области на цели, предусмотренные Правилами, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета Астраханской области, за исключением специальных казначейских кредитов, в том числе для отражения расходов на предоставление межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам из бюджета Астраханской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении расходов.»;

- в абзаце сорок шестом слова «К8000–К8699» заменить словами «К7000–К7499, К8000–К8699», цифры «98000–98699» заменить цифрами «97000–97499, 98000–98699».

1.2.4. Абзац первый пункта 9 изложить в новой редакции:

«9. В целях обеспечения сопоставимости показателей исполнения бюджетов бюджетной системы, входящих в консолидированный бюджет Астраханской области, коды целевых статей расходов бюджетов по предоставлению целевых межбюджетных трансфертов из бюджета Астраханской области федеральному бюджету, из бюджетов муниципальных образований Астраханской области бюджету Астраханской области формируются по согласованию с финансовым органом, осуществляющим консолидацию бюджетов на вышестоящем уровне.».

1.3. В Правилах применения целевых статей бюджетной классификации расходов для отражения расходов бюджета Астраханской области и бюджета ТФОМС Астраханской области, утвержденных постановлением:

1.3.1. В разделе 1:

1.3.1.1. В подразделе 1.1:

- пункт 1.1.2 дополнить абзацами шестым – девятым следующего содержания:

«- П0120 Мероприятия по материально-техническому оснащению медицинских организаций

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Реализованы мероприятия по материально-техническому оснащению медицинских организаций».

- П0310 Осуществление реконструкции объектов медицинских организаций

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Осуществление строительства (реконструкции) объектов медицинских организаций» по реконструкции кровли здания, расположенного по адресу г. Астрахань, ул. Котовского, строение 6, ГБУЗ АО «Областной центр общественно-го здоровья и медицинской профилактики».»;

- в пункте 1.1.3:

в абзаце четвертом слова «доходов от размещения временно свободных средств.» исключить;

дополнить абзацами седьмым – десятым следующего содержания:

«- 52571 Софинансирование расходов медицинских организаций на оплату труда врачей и среднего медицинского персонала (Обеспечение финансирования организации обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования)

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета ТФОМС Астраханской области, осуществляемые за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования, на софинансирование расходов медицинских организаций на оплату труда врачей и среднего медицинского персонала в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечено финансирование организации обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования»;

- 52581 Денежные выплаты стимулирующего характера медицинским работникам за выявление онкологических заболеваний в ходе проведения диспансеризации и профилактических медицинских осмотров населения (Обеспечение финансирования организации обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования)

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета ТФОМС Астраханской области, осуществляемые за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования, на финансовое обеспечение осуществления денежных выплат стимулирующего характера медицинским работникам за выявление онкологических заболеваний в ходе проведения диспансеризации и профилактических медицинских осмотров населения в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечено финансирование организации обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования».

1.3.1.2. В пункте 1.2.2 подраздела 1.2:

- дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«- А8232 Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях создания дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.»;

- дополнить абзацами девятым, десятым следующего содержания:

«- П0210 Оснащены средствами обучения новые места в общеобразовательных организациях, созданных путем строительства объектов муниципальной собственности

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области по оснащению средствами обучения новых мест в общеобразовательных организациях, созданных путем строительства объектов муниципальной собственности в целях реализации мероприятия (результата) «Оснащены средствами обучения новые места в общеобразовательных организациях, созданных путем строительства объектов муниципальной собственности».

1.3.1.3. В подразделе 1.3:

- пункт 1.3.2 дополнить абзацами одиннадцатым, двенадцатым следующего содержания:

«- П0130 Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Осуществлено технологическое присоединение к электрическим сетям».

- в пункте 1.3.3:

дополнить абзацами восемнадцатым, девятнадцатым следующего содержания:

«- 20190 Вознаграждение, причитающееся приемным родителям (приемному родителю)

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области, осуществляемые в соответствии со статьей 3 Закона Астраханской области от 27.12.2024 № 126/2024-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с созданием приемной семьи в Астраханской области», в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечена выплата вознаграждения, причитающегося приемным родителям».

абзац сто первый изложить в новой редакции:

«- 20580 Предоставление ежемесячного пособия на питание детей погибших (умерших) либо признанных в установленном порядке безвестно отсутствующими или объявленных умершими участниками специальной военной операции»;

дополнить абзацами сто двадцать седьмым, сто двадцать восьмым следующего содержания:

«- 52520 Социальная поддержка Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечена социальная поддержка Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», осуществляемые за счет иного межбюджетного трансферта из Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, на социальную поддержку Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, оказываемую в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» и пунктом 4 постановления Верховного Совета Российской Федерации от 15.01.1993 № 4302-1 «О порядке введения в действие Закона Российской Федерации «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы».

1.3.1.4. В подразделе 1.5:

- в пункте 1.5.1:

дополнить абзацами третьим – шестым следующего содержания:

«- 67483 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, за счет средств публич-

но-правовой компании «Фонд развития территорий»

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в целях реализации мероприятия (результата) «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд», осуществляемые за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

- 67484 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в целях реализации мероприятия (результата) «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд».

абзацы седьмой – десятый признать утратившими силу;

- пункт 1.5.2 дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«- А0820 Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в объеме, превышающем объем софинансирования относительно соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета на указанную цель.».

1.3.1.5. Пункт 1.6.1 подраздела 1.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«08 3 03 00000 Региональный проект «Повышение надежности электросетевого хозяйства на территории Астраханской области»

- П0340 Возмещение затрат на реализацию мероприятий по повышению надежности и качества электроснабжения потребителей Астраханской области

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятий (результата) «Возмещение затрат на реализацию мероприятий по повышению надежности и качества электроснабжения потребителей Астраханской области».

1.3.1.6. Пункт 1.7.2 подраздела 1.7 дополнить абзацами седьмым, восьмым следующего содержания:

«- П1730 Строительство дома культуры на 300 мест в с. Икрязное Икрянинского района Астраханской области

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области на строительство дома культуры на 300 мест в с. Икрязное Икрянинского района Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Проведены комплексные мероприятия по строительству (реконструкции) государственных (муниципальных) учреждений для улучшения качества культурной среды».

1.3.1.7. В пункте 1.8.1 подраздела 1.8:

- дополнить абзацами третьим – восьмым следующего содержания:

«- А1391 Создание и модернизация объектов спортивной инфраструктуры региональной собственности (муниципальной собственности) для занятий физической культурой и спортом (Строительство и введение в эксплуатацию объектов спорта региональной (муниципальной) собственности)

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области по созданию и модернизации объектов спортивной инфраструктуры региональной собственности (муниципальной собственности) для занятий физической культурой и спортом, в целях реализации мероприятия (результата) «Построены и введены в эксплуатацию объекты спорта региональной (муниципальной) собственности».

- П0040 Завершение строительства административно-бытового комплекса на объекте «Академия футбола»

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области на реализацию мероприятий по завершению строительства объекта «Административно-бытовой комплекс на объекте «Академия футбола» ГАУ АО ФК «Волгарь» по ул. Маркина, д. 80, г. Астрахань» в целях реализации мероприятия (результата) «Завершено строительство объекта спорта».

- П1400 Строительство и ввод в эксплуатацию объектов спорта региональной (муниципальной) собственности

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области на создание и ввод в эксплуатацию объектов спорта региональной (муниципальной) собственности, в целях реализации мероприятия (результата) «Построены и введены в эксплуатацию объекты спорта региональной (муниципальной) собственности».

- в абзаце четырнадцатом после слова «эксплуатацию» дополнить словом «(приобретены)».

1.3.1.8. Пункт 1.9.2 подраздела 1.9 дополнить абзацами вторым – четвертым следующего содержания:

«11 3 01 00000 Региональный проект «Развитие цифровых и информационных проектов Астраханской области»

- П0180 Создание и развитие инфраструктуры электронного правительства Астраханской области

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечено создание и развитие инфраструктуры электронного правительства Астраханской области».

1.3.1.9. Подпункт 1.10.2 пункта 1.10 дополнить абзацами следующего содержания:

«- П1830 Мероприятия по закачке воды в водные объекты для предотвращения истощения водных объектов на территории Астраханской области

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Проведены мероприятия по закачке воды в водные объекты для предотвращения истощения водных объектов на территории Астраханской области».

1.3.1.10. В подразделе 1.15:

- дополнить пунктом 1.15.1 следующего содержания:

«1.15.1. 27 3 00 00000 Региональные проекты государственной программы «Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах»

27 3 01 00000 Региональный проект «Развитие инфраструктуры региональной безопасности Астраханской области»

- П1460 Реконструкция объектов гражданской обороны

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Реконструкция объектов гражданской обороны».

- пункт 1.15.1 считать пунктом 1.15.2.

1.3.1.11. В пункте 1.20.2 подраздела 1.20:

- абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«- П1660 Реализация продукции аквакультуры, выращенной по интенсивной технологии»;

- абзац двадцать пятый изложить в новой редакции:

«Также по данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации:»;

- дополнить абзацами двадцать шестым, двадцать седьмым следующего содержания:

«- мероприятия (результата) «Крестьянскими (фермерскими) хозяйствами реализованы проекты за счет средств гранта Агростартап, обеспечившие не менее чем в течение 5 лет с даты получения гранта ежегодный прирост объема производства сельскохозяйственной продукции»

- мероприятия (результата) «Обеспечено развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов и переработчиков с целью прироста объема реализации сельскохозяйственной продукции».»;

- в абзаце шестьдесят четвертом слова «Обеспечены развитие семейных ферм и реализация проектов «Агропрогресс», направленные на увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции» заменить словами «Обеспечено развитие семейных ферм в целях увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции»;

- в абзаце шестьдесят пятом слова «Обеспечены развитие семейных ферм и реализация проектов «Агропрогресс», направленные на увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции», в том числе за счет субсидий (консолидированных субсидий) из федерального бюджета, предоставляемых по соответствующим приоритетным направлениям, указанным в Правилах предоставления субсидий на поддержку АПК государственной программы развития сельского хозяйства РФ» заменить словами «Обеспечено развитие семейных ферм в целях увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции», в том числе за счет субсидий (консолидированных субсидий) из федерального бюджета, предоставляемых по соответствующим приоритетным направлениям, указанным в Правилах предоставления субсидий на поддержку агропромышленного комплекса государственной программы развития сельского хозяйства Российской Федерации»;

- в абзаце шестьдесят шестом слово «продукции» заменить словами «и (или) пищевой продукции»;

- в абзаце шестьдесят седьмом слова «продукции», в том числе за счет субсидий (консолидированных субсидий) из федерального бюджета, предоставляемых по соответствующим приоритетным направлениям, указанным в Правилах предоставления субсидий на поддержку АПК государственной программы развития сельского хозяйства Российской Федерации»;

- в абзаце семьдесят седьмом, семьдесят восьмом слова «Площадь пашни, на которой реализованы мероприятия по химической мелиорации земель» заменить словами «Восстановлено плодородие пашни за счет химической мелиорации земель».

1.3.1.12. В пункте 1.21.2 подраздела 1.21:

- абзац третий признать утратившим силу;

- дополнить абзацами четвертым – двенадцатым следующего содержания:

«- 60130 Обеспечение снижения объема загрязненных сточных вод на объектах канализационного хозяйства

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области в целях реализации мероприятий (результата) «Обеспечено снижение объема загрязненных сточных вод на объектах канализационного хозяйства».

34 3 03 00000 Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»

- 67340 Реализация мероприятий по строительству (реконструкции), капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области, осуществляемые за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области с целью софинансирования расходных обязательств муниципальных районов и городских округов Астраханской области, возникших при реализации мероприятий по модернизации и капитальному ремонту сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения систем коммунальной инфраструктуры, в целях реализации мероприятия (результата) «Проведены мероприятия, направленные на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области».

- 67350 Реализация мероприятий по строительству (реконструкции), капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области с целью софинансирования расходных обязательств муниципальных районов и городских округов Астраханской области, возникших при реализации мероприятий по модернизации и капитальному ремонту сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения систем коммунальной инфраструктуры, в целях реализации мероприятия (результата) «Проведены мероприятия, направленные на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области».

- 97010 Мероприятия по строительству (реконструкции), модернизации и капитальному ремонту коммунальной инфраструктуры (в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) за счет средств специального казначейского кредита

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные кредиты, предоставляемые Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Проведены мероприятия по строительству (реконструкции), модернизации и капитальному ремонту коммунальной инфраструктуры (в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) за счет средств специального казначейского кредита».

1.3.1.13. В подразделе 1.22:

- в абзацах пятом, шестом пункта 1.22.2 слова «субъектов малого и среднего предпринимательства - экспортеров, заключивших экспортные контракты по результатам услуг центра

поддержки экспорта») заменить словами «уникальных субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поддержку центра поддержки экспорта (субъекты МСП, которые получили услугу впервые за отчетный период)»;

- пункт 1.22.3 дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«- 80830 Функционирование единой межведомственной информационно-статистической системы

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области на развитие региональной статистики, в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечено функционирование единой межведомственной информационно-статистической системы».».

1.3.2. В подразделе 2.1 раздела 2:

1.3.2.1. Пункт 2.1.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«8А 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности администрации Губернатора Астраханской области по универсальным направлениям расходов.»;

1.3.2.2. Пункт 2.1.2 дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«- 00160 Осуществление отдельных полномочий, переданных Российской Федерацией органам государственной власти Астраханской области

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации, переданных органам государственной власти Астраханской области, в целях реализации Закона Астраханской области «О порядке дополнительно использования в 2025 году средств бюджета Астраханской области для осуществления отдельных полномочий, переданных Российской Федерацией органам государственной власти Астраханской области».»;

1.3.2.3. Дополнить пунктом 2.1.5 следующего содержания:

«2.1.5. 8Ж 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

8Ж 0 22 00000 Субсидии на софинансирование проектов инициативного бюджетирования в Астраханской области

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области по универсальным направлениям расходов.

8Ж 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области по универсальным направлениям расходов.

8Ж 0 27 00000 Исполнение судебных актов о взыскании денежных средств за счет средств бюджета Астраханской области по объектам капитальных вложений

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области по универсальным направлениям расходов.»;

1.3.2.4. Пункты 2.1.5–2.1.11 считать соответственно пунктами 2.1.6–2.1.12;

1.3.2.5. Дополнить пунктами 2.1.9, 2.1.10 следующего содержания:

«2.1.9. 8М 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности министерства здравоохранения Астраханской области

8М 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства здравоохранения Астраханской области по универсальным направлениям расходов.

2.1.10. 8П 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности агентства по делам молодежи Астраханской области

8П 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности агентства по делам молодежи Астраханской области по универсальным направлениям расходов.»;

1.3.2.6. Пункты 2.1.9–2.1.12 соответственно пунктами 2.1.11–2.1.14;

1.3.2.7. Пункт 2.1.12 изложить в новой редакции:

«2.1.12. Непрограммные направления деятельности аппарата Уполномоченного по правам человека в Астраханской области, Уполномоченного по правам ребенка в Астраханской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Астраханской области

8У 0 01 00000 Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности органов государственной власти и государственных органов Астраханской области и государственных учреждений (организаций) Астраханской области

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности аппарата Уполномоченного по правам человека в Астраханской области, Уполномоченного по правам ребенка в Астраханской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Астраханской области по универсальным направлениям расходов.»;

1.3.2.8. В абзаце восьмом, по всему тексту абзаца девятого пункта 2.1.13 слова «городских округов» заменить словами «муниципальных округов, городских округов»;

1.3.2.9. Дополнить пунктами 2.1.13–2.1.15 следующего содержания:

«2.1.13. 8Ц 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности министерства физической культуры и спорта Астраханской области

8Ц 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства физической культуры и спорта Астраханской области по универсальным направлениям расходов.

2.1.14. 8Ч 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности министерства культуры Астраханской области

8Ч 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства культуры Астраханской области по универсальным направлениям расходов.

2.1.15. 8Ш 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности министерства образования и науки Астраханской области

8Ш 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства образования и науки Астраханской области по универсальным направлениям расходов.»;

1.3.2.10. Пункт 2.1.14 считать пунктом 2.1.16;

1.3.2.11. Пункт 2.1.16 дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«8Э 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства экономического развития Астраханской области по универсальным направлениям расходов.»;

1.3.2.12. Дополнить пунктом 2.1.17 следующего содержания:

«2.1.17. 8Ю 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области

8Ю 0 27 00000 Исполнение судебных актов о взыскании денежных средств за счет средств бюджета Астраханской области по объектам капитальных вложений

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области по универсальным направлениям расходов.».

1.4. В Правилах применения универсальных направлений расходов, увязываемых со структурными элементами государственных программ, непрограммными направлениями деятельности органов государственной власти Астраханской области, утвержденных постановлением:

1.4.1. Дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. 80210 Исполнение судебных актов о взыскании денежных средств по объектам капитальных вложений

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области на исполнение судебных актов о взыскании денежных средств за счет средств бюджета Астраханской области по объектам капитальных вложений.

10. 80220 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях исполнения обязательств Астраханской области за прошлые периоды.»;

1.4.2. Пункты 9–14 считать соответственно пунктами 11–16.

1.5. В Перечне и кодах целевых статей расходов бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Астраханской области и бюджету ТФОМС Астраханской области, утвержденных постановлением:

1.5.1. Дополнить пунктами 27, 28 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.2. Пункты 27–687 считать соответственно пунктами 29–689;

1.5.3. Дополнить пунктами 36, 37 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.4. Пункты 36–689 считать соответственно пунктами 38–691;

1.5.5. Пункты 80, 108, 114, 116 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.6. Дополнить пунктом 126 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.7. Пункты 126–691 считать соответственно пунктами 127–692;

1.5.8. Дополнить пунктом 131 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.9. Пункты 131–692 считать соответственно пунктами 132–693;

1.5.10. Дополнить пунктом 183 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.11. Пункты 183–693 считать соответственно пунктами 184–694;

1.5.12. Дополнить пунктом 199 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.13. Пункты 199–694 считать соответственно пунктами 200–695;

1.5.14. Дополнить пунктом 257 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.15. Пункты 257–695 считать соответственно пунктами 258–696;

1.5.16. Дополнить пунктами 291, 292 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.17. Пункты 291–696 считать соответственно пунктами 293–698;

1.5.18. Пункты 293, 294 признать утратившими силу;

1.5.19. Дополнить пунктом 299 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.20. Пункты 299–698 считать соответственно пунктами 300–699;

1.5.21. Дополнить пунктом 346 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.22. Пункты 346–699 считать соответственно пунктами 347–700;

1.5.23. Дополнить пунктами 322, 323 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.24. Пункты 322–700 считать соответственно пунктами 324–702;

1.5.25. Дополнить пунктами 364–366 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.26. Пункты 364–702 считать соответственно пунктами 367–705;

1.5.27. Дополнить пунктами 387, 388 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.28. Пункты 387–705 считать соответственно пунктами 389–707;

1.5.29. Дополнить пунктом 409 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.30. Пункты 409–707 считать соответственно пунктами 410–708;

1.5.31. Дополнить пунктами 460–462 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.32. Пункты 460–708 считать соответственно пунктами 463–711;

1.5.33. Пункты 542, 543, 557 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.34. Дополнить пунктом 586 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.35. Пункты 586–711 считать соответственно пунктами 587–712;

1.5.36. Дополнить пунктами 588–591 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.37. Пункты 588–712 считать соответственно пунктами 592–716;

1.5.38. Дополнить пунктом 607 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.39. Пункты 607–716 считать соответственно пунктами 608–717;

1.5.40. Пункт 612 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.41. Дополнить пунктом 617 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.42. Пункты 617–717 считать соответственно пунктами 618–718;

1.5.43. Дополнить пунктами 661, 662 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.44. Пункты 661–718 считать соответственно пунктами 663–720;

1.5.45. Дополнить пунктом 666 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.46. Пункты 666–720 считать соответственно пунктами 667–721;

1.5.47. Дополнить пунктами 687–693 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.48. Пункты 687–721 считать соответственно пунктами 694–728;

1.5.49. Дополнить пунктами 705–710 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.50. Пункты 705–728 считать соответственно пунктами 711–734;

1.5.51. Пункты 714, 722 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.52. Дополнить пунктами 732–740 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.53. Пункты 732–734 считать соответственно пунктами 741–743;

1.5.54. Дополнить пунктами 742, 743 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.55. Пункты 742, 743 считать соответственно пунктами 744, 745;

1.5.56. Дополнить пунктами 746–748 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6. В Порядке применения целевых статей расходов бюджета Астраханской области, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, утвержденном постановлением:

1.6.1. В абзаце первом цифры «98000–98699» заменить цифрами «97000–97499, 98000–98699», слова «K8000–K8699» заменить словами «K7000–K7499, K8000–K8699»;

1.6.2. Дополнить абзацами десятым – двенадцатым следующего содержания:

«97000 – 97499:

- для отражения расходов бюджета Астраханской области по предоставлению межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении расходов на цели, предусмотренные Правилами предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2023 № 525 «Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 12¹ Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – Правила), источником финансового обеспечения которых являются бюджетные кредиты, предоставляемые Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета на срок до 15 лет с взиманием платы за пользование ими по ставке 3 процента годовых с правом досрочного погашения (далее – специальный казначейский кредит);

- для отражения расходов местных бюджетов на цели, предусмотренные Правилами, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из бюджета Астраханской области источником финансового обеспечения которых являются специальные казначейские кредиты, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении расходов на цели, предусмотренные Правилами.»;

1.6.3. Дополнить абзацами двадцать четвертым – двадцать шестым следующего содержания:

«K7000–K7499:

- для отражения расходов бюджета Астраханской области на цели, предусмотренные Правилами, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета Астраханской области, за исключением специальных казначейских кредитов, по предоставлению межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам из бюджета Астраханской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении расходов.

- для отражения расходов местных бюджетов на цели, предусмотренные Правилами, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета Астраханской области, за исключением специальных казначейских кредитов, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении расходов.»;

1.6.4. В абзаце тридцатом слова «K8000–K8699» заменить словами «K7000–K7499, K8000–K8699, S7000–S7499», цифры «98000–98699» заменить цифрами «97000–97499, 98000–98699»;

1.6.5. В абзаце тридцать седьмом слова «S8000–S8699, используемых для отражения расходов на реализацию инфраструктурных проектов» заменить словами «расходов, отражаемых по кодам S7000–S7499, S8000–S8699»;

1.6.6. Дополнить абзацем тридцать восьмым следующего содержания:

«S7000–S7499 – для отражения расходов местных бюджетов на цели, предусмотренные Правилами, источником финансового обеспечения которых являются средства местных бюджетов, в целях софинансирования которых из бюджета Астраханской области предоставляются межбюджетные трансферты, отражаемые по кодам направлений расходов 97000–97499, K7000–K7499.»;

1.6.7. В Приложении к Порядку применения целевых статей расходов бюджета Астраханской области, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение:

- дополнить пунктами 60, 61 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- пункты 60–91 считать соответственно пунктами 62–93;

- пункты 62, 63 признать утратившими силу;

- дополнить пунктом 85 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- пункты 85–93 считать соответственно пунктами 86–94;

- дополнить пунктами 87–89 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- пункты 87–94 считать соответственно пунктами 90–97;

- дополнить пунктом 96 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- пункты 96, 97 считать соответственно пунктами 97, 98.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области
Е.Н. РЯЗАНОВА

Приложение № 1 к постановлению министерства финансов Астраханской области от 06.03.2025 № 9-п

6. Увязка направлений расходов с региональными проектами в рамках НП, региональными проектами вне НП, КПМ государственной программы Астраханской области устанавливается по следующей структуре кода целевой статьи расходов бюджета Астраханской области:

XX 0 00 00000	Государственная программа Астраханской области
00 X 00 00000	Тип структурного элемента (региональный проект в рамках НП, региональный проект вне НП, КПМ). Третий разряд кода – уникальный код, сформированный с применением цифрового ряда: 2, 3, 4
00 0 XX 00000	Код структурного элемента. При формировании кода структурного элемента в рамках регионального проекта в рамках НП применяются коды, приведенные в приложении № 2 к Порядку Приказа № 82н. При формировании кода структурного элемента в рамках регионального проекта вне НП применяется уникальный код, сформированный с применением цифрового ряда: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
00 0 00 XXXXX	Направление расходов

7. Увязка направлений расходов с непрограммными направлениями деятельности органов государственной власти Астраханской области устанавливается по следующей структуре кода целевой статьи расходов бюджета Астраханской области:

8X 0 00 00000 9X 0 00 00000	Непрограммное направление деятельности органа государственной власти Астраханской области. Второй разряд кода формируется с применением буквенного ряда русского алфавита: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Ц, Ч, Ш, Щ, З, Ю, Я
8X 0 XX 00000 9X 0 XX 00000	4, 5 разряды кода формируются с применением цифрового ряда: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, обеспечивая однозначную увязку непрограммных направлений деятельности, определенных приложением к Порядку разработки и реализации государственных программ Астраханской области, утвержденному постановлением Правительства Астраханской области от 16.08.2023 № 440-П «О системе управления государственными программами Астраханской области»
8X 0 00 XXXXX 9X 0 00 XXXXX	Направление расходов

Приложение № 2 к постановлению министерства финансов Астраханской области от 06.03.2025 № 9-п

№ п/п	Код	Наименование
27.	01 3 02 P0120	Мероприятия по материально-техническому оснащению медицинских организаций в рамках регионального проекта «Оптимизация оказания медицинской помощи населению Астраханской области» государственной программы «Развитие здравоохранения Астраханской области»
28.	01 3 02 P0310	Осуществление реконструкции объектов медицинских организаций в рамках регионального проекта «Оптимизация оказания медицинской помощи населению Астраханской области» государственной программы «Развитие здравоохранения Астраханской области»
36.	01 4 01 52571	Софинансирование расходов медицинских организаций на оплату труда врачей и среднего медицинского персонала (Обеспечение финансирования организации обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования) в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение обязательного медицинского страхования в Астраханской области» государственной программы «Развитие здравоохранения Астраханской области»
37.	01 4 01 52581	Денежные выплаты стимулирующего характера медицинским работникам за выявление онкологических заболеваний в ходе проведения диспансеризации и профилактических медицинских осмотров населения (Обеспечение финансирования организации обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования) в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение обязательного медицинского страхования в Астраханской области» государственной программы «Развитие здравоохранения Астраханской области»
80.	02 2 Ю4 00000	Региональный проект «Все лучшее детям (Астраханская область)» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
108.	02 2 Ю6 00000	Региональный проект «Педагоги и наставники (Астраханская область)» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
114.	02 2 Ю9 00000	Региональный проект «Профессионалитет (Астраханская область)» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
116.	02 2 Я1 00000	Региональный проект «Поддержка семьи (Астраханская область)» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
126.	02 3 01 A8232	Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в рамках регионального проекта «Совершенствование системы образования» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
131.	02 3 01 P0210	Оснащены средствами обучения новые места в общеобразовательных организациях, созданных путем строительства объектов муниципальной собственности, в рамках регионального проекта «Совершенствование системы образования в Астраханской области» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
183.	03 3 01 P0130	Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям в рамках регионального проекта «Отдельные меры государственной поддержки» государственной программы «Социальная поддержка населения Астраханской области»
199.	03 4 03 20190	Вознаграждение, причитающееся приемным родителям (приемному родителю) в рамках комплекса процессных мероприятий «Предоставление мер государственной поддержки материнства, детства и семьи в Астраханской области» государственной программы «Социальная поддержка населения Астраханской области»
257.	03 4 07 52520	Социальная поддержка Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы в рамках комплекса процессных мероприятий «Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в Астраханской области» государственной программы «Социальная поддержка населения Астраханской области»
291.	05 2 И2 67483	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в рамках регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»
292.	05 2 И2 67484	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в рамках регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»
299.	05 3 01 A0820	Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках регионального проекта «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»
322.	08 3 03 00000	Региональный проект «Повышение надежности электросетевого хозяйства на территории Астраханской области» государственной программы «Развитие промышленности Астраханской области»
323.	08 3 03 P0340	Возмещение затрат на реализацию мероприятий по повышению надежности и качества электроснабжения потребителей Астраханской области в рамках регионального проекта «Повышение надежности электросетевого хозяйства на территории Астраханской области» государственной программы «Развитие промышленности Астраханской области»
346.	09 3 02 P1730	Строительство дома культуры на 300 мест в с. Икраное Икрайского района Астраханской области в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области»

364.	10 3 01 A1391	Создание и модернизация объектов спортивной инфраструктуры региональной собственности (муниципальной собственности) для занятий физической культурой и спортом (Строительство и введение в эксплуатацию объектов спорта региональной (муниципальной) собственности) в рамках регионального проекта «Развитие массового спорта и системы подготовки спортивного резерва в Астраханской области» государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области»
365.	10 3 01 P0040	Завершение строительства административно-бытового комплекса на объекте «Академия футбола» в рамках регионального проекта «Развитие массового спорта и системы подготовки спортивного резерва в Астраханской области» государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области»
366.	10 3 01 P1400	Строительство и ввод в эксплуатацию объектов спорта региональной (муниципальной) собственности в рамках регионального проекта «Развитие массового спорта и системы подготовки спортивного резерва в Астраханской области» государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области»
387.	11 3 01 00000	Региональный проект «Развитие цифровых и информационных проектов Астраханской области» государственной программы «Информационное общество Астраханской области»
388.	11 3 01 P0180	Создание и развитие инфраструктуры электронного правительства Астраханской области в рамках регионального проекта «Развитие цифровых и информационных проектов Астраханской области» государственной программы «Информационное общество Астраханской области»
409.	12 3 01 P1830	Мероприятия по закачке воды в водные объекты для предотвращения истощения водных объектов на территории Астраханской области в рамках регионального проекта «Развитие водохозяйственного комплекса Астраханской области» государственной программы «Охрана окружающей среды Астраханской области»
460.	27 3 00 00000	Региональные проекты государственной программы «Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах»
461.	27 3 01 00000	Региональный проект «Развитие инфраструктуры региональной безопасности Астраханской области» государственной программы «Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах»
462.	27 3 01 P1460	Реконструкция объектов гражданской обороны в рамках регионального проекта «Развитие инфраструктуры региональной безопасности Астраханской области» государственной программы «Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах»
542.	33 3 01 R5019	Поддержка приоритетных направлений агропромышленного комплекса и развитие малых форм хозяйствования (Обеспечено развитие семейных ферм в целях увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции) в рамках регионального проекта «Развитие отраслей агропромышленного комплекса Астраханской области» государственной программы «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области»
543.	33 3 01 R501Б	Поддержка приоритетных направлений агропромышленного комплекса и развитие малых форм хозяйствования (Обеспечено развитие материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов в целях увеличения объема выручки от реализации сельскохозяйственной и (или) пищевой продукции) в рамках регионального проекта «Развитие отраслей агропромышленного комплекса Астраханской области» государственной программы «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области»
557.	33 3 02 R5983	Проведение мелиоративных мероприятий (Восстановлено плодородие пашни за счет химической мелиорации земель) в рамках регионального проекта «Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения» государственной программы «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области»
586.	34 3 02 60130	Обеспечение снижения объема загрязненных сточных вод на объектах канализационного хозяйства в рамках регионального проекта «Очистные сооружения канализации (СЗР)» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
588.	34 3 03 00000	Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
589.	34 3 03 67340	Реализация мероприятий по строительству (реконструкции), капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
590.	34 3 03 67350	Реализация мероприятий по строительству (реконструкции), капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области в рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
591.	34 3 03 97010	Мероприятия по строительству (реконструкции), модернизации и капитальному ремонту коммунальной инфраструктуры (в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) за счет средств специального казначейского кредита в рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
607.	35 2 Э1 00000	Региональный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы (Астраханская область)» государственной программы «Экономическое развитие Астраханской области»
612.	35 3 04 P0290	Обеспечение предоставления услуг экспорто-ориентированным субъектам малого и среднего предпринимательства на базе центра поддержки экспорта Астраханской области (количество уникальных субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поддержку центра поддержки экспорта (субъекты МСП, которые получили услугу впервые за отчетный период) в рамках регионального проекта «Привлечение инвестиций и развитие экспорто-ориентированных субъектов МСП» государственной программы «Экономическое развитие Астраханской области»
617.	35 4 03 80830	Функционирование единой межведомственной информационно-статистической системы в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение деятельности системы управления социально-экономическим развитием Астраханской области» государственной программы «Экономическое развитие Астраханской области»
661.	8A 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
662.	8A 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
666.	8Б 0 02 00160	Осуществление отдельных полномочий, переданных Российской Федерацией органам государственной власти Астраханской области
687.	8Ж 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области
688.	8Ж 0 22 00000	Субсидии на софинансирование проектов инициативного бюджетирования в Астраханской области
689.	8Ж 0 22 64570	Субсидия муниципальным образованиям Астраханской области на софинансирование проектов инициативного бюджетирования в Астраханской области
690.	8Ж 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
691.	8Ж 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
692.	8Ж 0 27 00000	Исполнение судебных актов о взыскании денежных средств за счет средств бюджета Астраханской области по объектам капитальных вложений
693.	8Ж 0 27 80210	Исполнение судебных актов о взыскании денежных средств по объектам капитальных вложений
705.	8М 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности министерства здравоохранения Астраханской области

706.	8М 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
707.	8М 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
708.	8П 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности агентства по делам молодежи Астраханской области
709.	8П 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
710.	8П 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
714.	8У 0 01 00000	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности органов государственной власти и государственных органов Астраханской области и государственных учреждений (организаций) Астраханской области
722.	8Ф 0 13 60070	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов)
732.	8Ц 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности министерства физической культуры и спорта Астраханской области
733.	8Ц 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
734.	8Ц 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
735.	8Ч 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности министерства культуры Астраханской области
736.	8Ч 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
737.	8Ч 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
738.	8Ш 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности министерства образования и науки Астраханской области
739.	8Ш 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
740.	8Ш 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
742.	8Э 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
743.	8Э 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
746.	8Ю 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области
747.	8Ю 0 27 00000	Исполнение судебных актов о взыскании денежных средств за счет средств бюджета Астраханской области по объектам капитальных вложений
748.	8Ю 0 27 80210	Исполнение судебных актов о взыскании денежных средств по объектам капитальных вложений

Приложение № 3 к постановлению министерства финансов Астраханской области от 06.03.2025 № 9-п

№ п/п	Код	Наименование
60.	05 2 И2 67483	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в рамках регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»
61.	05 2 И2 67484	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в рамках регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»
85.	34 3 02 60130	Обеспечение снижения объема загрязненных сточных вод на объектах канализационного хозяйства в рамках регионального проекта «Очистные сооружения канализации (СЭР)» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
87.	34 3 03 67340	Реализация мероприятий по строительству (реконструкции), капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
88.	34 3 03 67350	Реализация мероприятий по строительству (реконструкции), капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области в рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
89.	34 3 03 97010	Мероприятия по строительству (реконструкции), модернизации и капитальному ремонту коммунальной инфраструктуры (в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) за счет средств специального казначейского кредита в рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
96.	8Ж 0 22 64570	Субсидия муниципальным образованиям Астраханской области на финансирование проектов инициативного бюджетирования в Астраханской области

<p>ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</p> <p>Кадастровый инженер Овчинников Александр Геннадьевич, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 100, e-mail: aleksandr3430@mail.ru, тел. 89275703537, квалификационный аттестат № 30-11-69 от 17.01.2011 г., проводит согласование проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, площадью 15,9745 га, расположенного: Астраханская область, Ахтубинский район, 7-7,5 км юго-западнее с. Удачное, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 30:01:000000:125, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, земли КСП «Заветы Ильича». Заказчиками кадастровых работ являются Шинкарев Вячеслав Андреевич, проживающий по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, ул. Мира, 75; Шинкарева Тамара Николаевна, проживающая по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, ул. Мира, дом № 75; Устинов Сергей Иванович, проживающий по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, ул. Юбилейная, дом № 13; Устинова Наталья Андреевна, проживающая по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, ул. Юбилейная, дом № 13, тел. 89029951020.</p> <p>Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, № 100. Подать возражения о местоположении границ земельного участка и их размере можно в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, № 100, а также в орган регистрации прав по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 112 «а».</p>

Зарегистрировано 10.03.2025, Регистрационный номер № 114/25/19.
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.03.2025 № 19
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НАРИМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
от 28.07.2010 № 41

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области» от 04.02.2025 № 409-01-01/798, протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» от 27.02.2025, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» от 27.02.2025, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области», утвержденные решением Совета муниципального образования «Солянский сельсовет» от 28.07.2010 № 41 (в редакции с изменениями от 16.03.2018 № 25).

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;
- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;
- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Наримановский муниципальный района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр
А.Е. ПОЛУДА**

Полный текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области pravo-astrobl.ru.

<p>ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</p> <p>Кадастровым инженером Дубищевой Л.А. (№ квалификационного аттестата 30-13-206, с. Красный Яр, улица Ленинская, 5, dubishheva@mail.ru, конт. тел. 92-6-76) выполнен два проекта межевания по образованию земельного участка путем выделения в счет долей в праве общей собственности, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 30:06:000000:195, расположенного по адрес: Астраханская область, Красноярский район, земли ТОО «Знамя». Выделяемый земельный участок расположен по адресу: Астраханская область, Красноярский район, участок «Солонец», площадью 6,36 га. Заказчиком кадастровых работ является: Кожбанов Б.К., проживающий по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Строителей, 2к, тел. 89997252062. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 5. Возражения по проекту межевания, размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 дней после опубликования в газете по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 5.</p>
--

Зарегистрировано 10.03.2025, Регистрационный номер № 114/25/18.
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.03.2025 № 18
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
от 17.11.2023 № 71

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании решения государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)» от 17.02.2025 № П-2025-0028-ОКС-ЗДН министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.11.2023 № 71 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее — постановление) изменение, изложив строку результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, на территории Астраханской области, утвержденных постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в трехдневный срок со дня принятия направить настоящее постановление в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования и в семидневный срок со дня принятия направить его копию поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс» и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (<http://www.augi.astrobl.ru>) в сети «Интернет».

4. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области, не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области и прокуратуру Астраханской области.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2024.

**Министр
А.Е. ПОЛУДА**

Приложение к постановлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 10.03.2025 № 18

Кадастровый номер	КС, руб.	Площадь, кв. м	УПКС, руб./кв.м
30:02:160401:1667	13 508 449,22	587,90	22 977,46

<p>СЛУЖБА ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>ПРИКАЗ</p> <p>04.03.2025 № 78</p> <p>О НАЧАЛЕ ПОЖАРООПАСНОГО СЕЗОНА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕСНОГО ФОНДА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ</p>
<p>На основании постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», во исполнение ст. 83 Лесного кодекса Российской Федерации, согласно переданным полномочиям Российской Федерации в области лесных отношений органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в целях организации охраны земель лесного фонда и осуществления мер пожарной безопасности в лесах,</p> <p>ПРИКАЗЫВАЮ:</p> <p>1. Установить пожароопасный сезон 2025 года на территории лесного фонда в Астраханской области с 10 марта.</p> <p>2. Директорам государственных автономных учреждений - лесхозов (И.Е. Пугачев, В.А. Анохин, Т.К.Садыров, В.А. Журбин): обеспечить полную готовность лесхозов к тушению лесных пожаров и оперативное реагирование лесопожарных формирований на сообщения о возгораниях в лесном фонде.</p> <p>3. И.о. директора ГКУ АО «Астраханьлес» (Е.Е. Котляровой): обеспечить контроль за своевременностью обнаружения возгораний на территории лесного фонда и оперативностью принятия мер по тушению лесных пожаров.</p> <p>4. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области в сети Интернет (М.А. Галкина);</p> <p>5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.</p> <p>Руководитель службы Р.И. ЮНУСОВ</p>

Зарегистрировано 10.03.2025. Регистрационный номер № 111/25/3-П.

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2025№ 3-П

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.09.2024 № 9-П

В соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.11.2021 № 171н «Об утверждении Общих требований к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества» министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области от 27.09.2024 № 9-П «О порядке составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного учреждения Астраханской области, подведомственного министерству государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области, и об использовании закрепленного за ним государственного имущества Астраханской области» следующие изменения:

в Порядке составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного учреждения Астраханской области, подведомственного министерству государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области, и об использовании закрепленного за ним государственного имущества Астраханской области, утвержденном постановлением:

– в пункте 1.4 раздела 1 слово «марта» заменить словом «апреля»;

– в разделе 2:

в абзаце четвертом пункта 2.2 после слова «формируемые» дополнить словами «бюджетными и автономными учреждениями»;

в абзаце шестом пункта 2.3 после слова «формируемые» дополнить словами «бюджетными и автономными учреждениями»;

– в разделе 3 пункта 3.3: слова «информация о государственных услугах (работах)» заменить словами «информация об услугах (работах)»; Дополнить абзацем следующего содержания: «В сведениях об оказываемых услугах, выполняемых работах сверх установленного государственного задания, а также выпускаемой продукции отражается в том числе информация об услугах, оказываемых в рамках обязательного медицинского страхования и медицинских услугах, предоставляемых женщинам в период беременности, женщинам и новорожденным в период родов и в послеродовой период.»;

в абзаце пятом пункта 3.4 после слов «по оплате товаров, работ, услуг» дополнить словами «(с выделением задолженности по публичным договорам)»;

в абзаце третьем пункта 3.7 слова «формируется с указанием численности заместителей» заменить словами «формируется с указанием численности: руководителя, заместителей».

2. Управлению связи и массовых коммуникаций министерства обеспечить опубликование настоящего постановления на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), в Сборнике законов и нормативных правовых актов Астраханской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области» (www.pravo-astrobl.ru) в установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области сроки.

3. Отделу нормативно-правового обеспечения проектов министерства:

обеспечить размещение текста настоящего постановления на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://mingos.astrobl.ru>;

в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области и прокуратуру Астраханской области;

в семидневный срок со дня официального опубликования направить его копию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантПлюс» и ООО «Астрахань-Гарант-Сервис».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется, начиная с представления отчета о результатах деятельности государственного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества Астраханской области за 2024 год.

**И.о. министра
Р.Ю. ЯДЫКИН**

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области pravo-astrobl.ru 12.03.2025.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Кадастровым инженером Дубищевой Л.А. (№ квалификационного аттестата 30-13-206, с. Красный Яр, улица Ленинская, 5, dubishheva@mail.ru, конт. тел. 92-6-76) выполнены два проекта межевания по исправлению реестровой ошибки в местоположении и конфигурации земельного участка с кадастровым номером 30:06:080102:187, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Красноярский, участок «Забузанский-2», площадью 5,09 га. Заказчиком кадастровых работ является Тасуева М.В., проживающая по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Забузан, ул. Набережная, д. 34, тел. 89671111277. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 5. Возражения по проекту межевания, размеру и местоположению границ земельного участка принимаются в течение 30 дней после опубликования в газете по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 5.

Зарегистрировано 11.03.2025. Регистрационный номер № 305/25/305-01-04/1.

СЛУЖБА ЗАПИСИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2025№ 305-01-04/1

О СОГЛАСОВАНИИ ПРЕЙСКУРАНТА НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ), ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОСНОВНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕРВИС-ЗАГС»

В соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 31.03.2005 № 41-П «О службе записи актов гражданского состояния Астраханской области» служба записи актов гражданского состояния Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать прилагаемый прейскурант на платные услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС».

2. Признать утратившими силу постановления службы записи актов гражданского состояния Астраханской области:

- от 19.12.2022 № 305-01-05/009 «О прейскуранте на платные услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС»;

- от 03.04.2023 № 305-01-04/3 «О согласовании изменений в прейскурант на платные услуги, относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС»;

- от 11.09.2023 № 305-01-04/5 «О внесении изменений в постановление службы записи актов гражданского состояния Астраханской области от 19.12.2022 № 305-01-05/009 и согласовании изменений в прейскурант на платные услуги, относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС»;

- от 11.11.2024 № 305-01-04/5 «О согласовании изменений в прейскурант на платные услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель службы
Т.Н. КОСОБРЮХОВА**

Приложение к постановлению службы записи актов гражданского состояния Астраханской области от 11.03.2025 № 305-01-04/1

ПРЕЙСКУРАНТ на платные услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС»

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Стоимость услуги (работы) с учетом НДС, руб.
1. Обеспечение торжественного сопровождения заключения брака в торжественной обстановке (далее – торжественное сопровождение)			
1.1	Обеспечение торжественного сопровождения, в том числе с привлечением сторонних организаций, в местах оказания услуг, расположенных по адресу:		
1.1.1	г. Астрахань, ул. Красная Набережная/ Урицкого, /1/ (далее – отдел № 1):		
	«Для двоих»:		
	- комната для жениха и невесты (на первом этаже)		1254,60*
	- центральная комната (на втором этаже)		1448,40*
	- Башня влюблённых		2305,20*
	«Эконом» (количество гостей до 4 человек):		
	- комната для жениха и невесты (на первом этаже)		1479,00*
	- центральная комната (на втором этаже)		1734,00*
	- гостевая комната (на втором этаже)		1836,00*
	«Традиционное» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):		
1.1.2	- центральный зал торжеств (на втором этаже)	1 услуга	4411,50*
	- второй зал торжеств (на первом этаже)		3524,10*
	«Европейское» (проходит с элементами и атрибутами европейского обряда, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):		
	- центральный зал торжеств (на втором этаже)		5038,80*
	- второй зал торжеств (на первом этаже)		4513,50*
	«Индивидуальное» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):		
	- центральный зал торжеств (на втором этаже)		8338,50*
	- второй зал торжеств (на первом этаже)		7491,90*
	г. Астрахань, ул. Боевая, 72-а; г. Астрахань, ул. Ленина, 28;		
	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Финогенова, 11;		
1.1.2	Астраханская область, г. Харабали, ул. Советская, 10;		
	Астраханская область, п. Володарский, ул. Советская, 9а;		
	Астраханская область, с. Икряное, ул. 1 Мая, 21:		
	«Для двоих»:		
	- комната для жениха и невесты		1060,80*
	«Эконом» (количество гостей до 4 человек):		
	- комната для жениха и невесты		1326,00*
	- зал торжеств		1836,00*
	«Традиционное» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):		
	- зал торжеств		3248,70*
1.1.2	«Европейское» (проходит с элементами и атрибутами европейского обряда, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):		
	- зал торжеств		4136,10*
	«Индивидуальное» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):		
	- зал торжеств		5803,80*
	г. Астрахань, ул. Боевая, 72-а; г. Астрахань, ул. Ленина, 28;		
	Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Финогенова, 11;		
	Астраханская область, г. Харабали, ул. Советская, 10;		
	Астраханская область, п. Володарский, ул. Советская, 9а;		
	Астраханская область, с. Икряное, ул. 1 Мая, 21:		
	«Для двоих»:		

1.1.3	Астраханская область, с. Енотаевка, ул. Ленина, 4/ Татищева, 17а/ Чапаева, 16а; Астраханская область, г. Камызяк, ул. Тараканова, 4; Астраханская область, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 2;	1 услуга		
1.1.3	«Для двоих»:			1060,80*
	- комната для жениха и невесты			
	«Эконом» (количество гостей до 4 человек):			1254,60*
	- комната для жениха и невесты			
1.1.3	- зал торжеств			1632,00*
	«Традиционное» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):			3146,70*
	- зал торжеств			
	«Европейское» (проходит с элементами и атрибутами европейского обряда, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):			3876,00*
1.1.3	- зал торжеств			
	«Индивидуальное» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):			5589,60*
	- зал торжеств			
1.1.4	Астраханская область, г. Нариманов, ул. Набережная, 2; Астраханская область, с. Началово, ул. Ленина, 47; Астраханская область, с. Черный Яр, ул. Кирова, 9; Астраханская область, ЗАТО Знаменск, ул. Ленина, 26;	1 услуга		
	«Для двоих»:			1060,80*
	- зал торжеств			1632,00*
	«Эконом» (количество гостей до 4 человек):			
1.1.4	- зал торжеств			3146,70*
	«Традиционное» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):			
	- зал торжеств			3876,00*
	«Европейское» (проходит с элементами и атрибутами европейского обряда, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):			5589,60*
1.2	- зал торжеств			
	«Индивидуальное» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):			
	- зал торжеств			
	Обеспечение торжественного сопровождения вне органов ЗАГС (на дому, в медицинской или иной организации), в том числе с привлечением сторонних организаций, если лица, вступающие в брак (одно из лиц), не могут явиться в орган ЗАГС вследствие тяжелой болезни либо по другой уважительной причине**	1 услуга		2815,20*
2. Услуги обрядового характера, связанные с государственной регистрацией заключения брака, рождением детей, чествованием юбиляров супружеской жизни, в том числе с привлечением сторонних организаций, на местах оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту) и вне органов ЗАГС в местах, согласованных с исполнителем услуги				
2.1	Услуги обрядового характера до государственной регистрации заключения брака:			
	Обряд «Признание в любви»:			
	- отдел № 1 (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги)			2050,20*
	- иные места оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту) (помещение и количество гостей по согласованию с исполнителем услуги)			1637,10*
	- выездной обряд**			3274,20*
	Обряд «Помолвка»:			
	- отдел № 1 (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги)			2555,10*
	- иные места оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту) (помещение и количество гостей по согласованию с исполнителем услуги)			2050,20*
	- выездной обряд**			4018,80*
	Обряд «Индивидуальный» (проходит по индивидуальному сценарию):			
2.1	- отдел № 1 (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги)	1 услуга		4595,10*
	- иные места оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту) (помещение и количество гостей по согласованию с исполнителем услуги)			4080,00*
	- выездной обряд**			5355,00*
2.2	Репетиция услуги обрядового характера:			
	- отдел № 1	1 услуга		1030,20*
	- иные места оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту)			622,20*
	- выездная репетиция**			2458,20*
2.3	Услуги по организации и проведению выездных обрядов бракосочетания**:			
	- выездной обряд совместно с учреждениями культуры	1 услуга		3886,20*
	- выездной обряд «Традиционный»			5584,50*
	- выездной обряд «Европейский» проходит с элементами и атрибутами европейского обряда			9032,10*
2.4	- выездной обряд «Индивидуальный» проходит по индивидуальному сценарию			17656,20*
	Услуги обрядового характера, связанные с государственной регистрацией рождения:			
	Обряд «Эконом» (проходит без присутствия гостей):			
	- отдел № 1 (помещения, кроме залов торжеств)			1030,20*
	- зал торжеств иных мест оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту)			816,00*
	- выездной обряд**			2697,90*
	Обряд «Традиционный» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):			
	- отдел № 1:	1 услуга		3580,20*
	центральный зал торжеств (на втором этаже)			3274,20*
	второй зал торжеств (на первом этаже)			1443,30*
2.4	- зал торжеств иных мест оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту)			3192,60*
	- выездной обряд**			
	Обряд «Индивидуальный» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):			
	- отдел № 1:			4335,00*
	центральный зал торжеств (на втором этаже)			4023,90*
	второй зал торжеств (на первом этаже)			3564,90*
	- зал торжеств иных мест оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту)			5074,50*
	- выездной обряд**			
2.5	Услуги обрядового характера, связанные с празднованием дня рождения:			
	Обряд «Традиционный» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):			
	- отдел № 1:			3580,20*
	центральный зал торжеств (на втором этаже)			3274,20*
	второй зал торжеств (на первом этаже)			2550,00*
	- зал торжеств иных мест оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту)			
	- выездной обряд**	1 услуга		4319,70*
	Обряд «Индивидуальный» проходит по индивидуальному сценарию (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги):			
	- отдел № 1:			4335,00*
	центральный зал торжеств (на втором этаже)			4023,90*
2.5	второй зал торжеств (на первом этаже)			3376,20*
	- зал торжеств иных мест оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту)			
	- выездной обряд**			4814,40*
	- выездной обряд**			

40

СБОРНИК ЗАКОНОВ И НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

13 марта 2025 г.

№9

	Услуги обрядового характера, связанные с чествованием юбиляров супружеской жизни:			
	Обряд «Эконом» (проходит без присутствия гостей): - отдел № 1:			
2.6	второй зал торжеств (на первом этаже) гостевая комната (на втором этаже) - зал торжеств иных мест оказания услуг (согласно приложению к преискуранту) - выездной обряд**	1 услуга	1881,90* 2504,10* 1468,80* 2458,20*	
	Обряд «Традиционный» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - отдел № 1:			
	центральный зал торжеств (на втором этаже) гостевая комната (на втором этаже) второй зал (на первом этаже) - зал торжеств иных мест оказания услуг (согласно приложению к преискуранту) - выездной обряд**		3580,20* 3065,10* 2677,50* 2356,20* 4365,60*	
	Обряд «Индивидуальный» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - отдел № 1:			
	центральный зал торжеств (на втором этаже) гостевая комната (на втором этаже) второй зал торжеств (на первом этаже) - зал торжеств иных мест оказания услуг (согласно приложению к преискуранту) - выездной обряд**		5406,00* 4911,30* 4299,30* 3774,00* 7140,00*	
3. Организация музыкального сопровождения услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией актов гражданского состояния, рождением детей, чествованием юбиляров супружеской жизни, иных мероприятий и торжеств, в том числе с привлечением сторонних организаций				
	Организация фонового музыкального сопровождения: - отдел № 1	1 сопровождение	464,10*	
3.1	- иные места оказания услуг (согласно приложению к преискуранту)		306,00*	
3.2	Организация музыкального сопровождения профессиональным музыкальным коллективом		963,90*	
3.3	Организация музыкального сопровождения отдельным музыкантом		647,70*	
4. Организация и проведение дополнительных элементов при оказании услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией заключения брака, рождением детей, чествованием юбиляров семейной жизни, иных мероприятий и торжеств, в том числе с привлечением сторонних организаций				
4.1	Видеоряд	1 элемент	581,40*	
4.2	Вручение именных лент		204,00*	
4.3	Вручение памятных свидетельств, адресов, грамот, дипломов, благодарственных писем, поздравительных открыток, иной печатной продукции		158,10*	
4.4	Вручение сувениров, подарков присутствующими гостями		158,10*	
4.5	Вынос напитков для молодоженов		484,50*	
4.6	Вынос напитков для гостей		724,20*	
4.7	Выпуск голубей, шаров, в том числе с прилегающей территории		561,00*	
4.8	Индивидуальное оформление зала, обряда		1009,80*	
4.9	Индивидуальное поздравление гостями		244,80*	
4.10	Индивидуальный дополнительный элемент		545,70*	
4.11	Клятва		387,60*	
4.12	Напутствие родителей		142,80*	
4.13	Национальный элемент		408,00*	
4.14	Обмен именными подарками, сувенирами, клятвами, пожеланиями между молодоженами, юбилярами		204,00*	
4.15	Обращение молодоженов к родителям		188,70*	
4.16	Осыпание лепестками роз		285,60*	
4.17	Отдельный вход в зал торжеств		244,80*	
4.18	Посещение «Башни влюбленных» (отдел № 1)		438,60*	
4.19	Признание в любви		204,00*	
4.20	Прощание с девичьей фамилией		464,10*	
4.21	Разжигание семейного очага		464,10*	
4.22	Романтическая история		438,60*	
4.23	Слайд-шоу		510,00*	
4.24	Сопровождение обряда ангелочками		729,30*	
4.25	Спецэффекты, в том числе на прилегающей территории		438,60*	
4.26	Танец молодоженов (юбиляров)		285,60*	
4.27	Тематический элемент		408,00*	
	Услуги «Зала поздравлений»:			
4.28	-отдел № 1			1 387,20
	-иные места оказания услуг (согласно приложению к настоящему преискуранту) при наличии			729,30
4.29	Церемония (винная, индивидуальная, песочная, радужная, со свечами, со свидетелями, цветочная)		408,00*	
4.30	Чаша любви		408,00*	
5. Использование интерьерного оформления помещений, залов торжеств и услуг, оказываемых в них, под фото- и видеосъемку				
5.1	Отдел № 1	1 исполь-зование	2111,40*	
5.2	Иные места оказания услуг (согласно приложению к настоящему преискуранту)		739,50*	
6. Информационные услуги по вопросам организации и (или) оказания услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией заключения брака, рождением детей, чествованием юбиляров супружеской жизни, иных мероприятий и торжеств				
6.1	Информационные услуги по вопросам организации и (или) оказания услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией заключения брака, рождением детей, чествованием юбиляров супружеской жизни	1 услуга	362,10	
6.2	Информационные услуги по вопросам организации и (или) оказания услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией заключения брака, рождением детей, чествованием юбиляров супружеской жизни с демонстрацией помещений: -отдел № 1 -иные места оказания услуг (согласно приложению к настоящему преискуранту)	1 услуга	459,00 377,40	
6.3	Информационные услуги по вопросам организации и (или) оказания выездных услуг обрядового характера	1 услуга	387,60	
6.4	Информационные услуги по вопросам организации и (или) оказания свадебных торжеств, иных праздничных мероприятий	1 услуга	428,40	
6.5	Информационные услуги по вопросам организации и (или) оказания свадебных торжеств, иных праздничных мероприятий с демонстрацией помещений: -отдел № 1 -иные места оказания услуг (согласно приложению к настоящему преискуранту)	1 услуга	683,40 550,80	

6.6	Информационная помощь при оплате счетов: - с распечаткой квитанции (онлайн оплата) - без распечатки квитанции (с помощью электронного устройства самообслуживания)	1 услуга	122,40 96,90
6.7	Выход работника ГБУ АО «Сервис-ЗАГС» по просьбе заявителя на дом, в лечебное или иное учреждение, организацию для оказания информационных услуг по вопросам организации и (или) оказания услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией заключения брака, рождением детей, чествованием юбиляров супружеской жизни, свадебных торжеств, иных праздничных мероприятий**	1 час	612,00
7. Информационная помощь по вопросам семейного и иного смежного с ним законодательства за исключением вопросов, входящих в полномочия службы ЗАГС Астраханской области			
7.1	Информационная помощь по вопросам семейного и иного смежного с ним законодательства за исключением вопросов, входящих в полномочия службы ЗАГС Астраханской области***	1 обращение	285,60
7.2	Выход работника ГБУ АО «Сервис-ЗАГС» по просьбе заявителя на дом, в лечебное или иное учреждение, организацию для оказания информационной помощи по вопросам семейного и иного смежного с ним законодательства за исключением вопросов, входящих в полномочия службы ЗАГС Астраханской области**	1 час	612,00
8. Подготовка документов, необходимых при обращении в организации по вопросам государственной регистрации актов гражданского состояния, семейного и иного смежного с ним законодательства			
8.1	Составление заявлений по вопросам, связанным с государственной регистрацией актов гражданского состояния***: - заявление о выдаче свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния и иного документа, подтверждающего наличие или отсутствие факта государственной регистрации акта гражданского состояния - заявление о выдаче справки об отсутствии факта государственной регистрации заключения брака - заявление о рождении, о смерти - заявление о заключении брака, о расторжении брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), о перемене имени - заявление о внесении исправления или изменения в запись акта гражданского состояния - заявление о внесении сведений о бывшем супруге в ранее составленную запись акта о расторжении брака и выдаче первичного свидетельства о расторжении брака - заявление матери, не состоящей в браке с отцом ребенка, о внесении в запись акта о рождении сведений об отце ребенка либо об их изменении или исключении - заявление об истребовании личного документа с территории иностранного государства	1 заявление	158,10 158,10 183,60 260,10 336,60 336,60 336,60
8.2	Составление исковых и иных заявлений для обращения в суд: - о расторжении брака - об установлении факта государственной регистрации акта гражданского состояния - об установлении родственных отношений - об установлении (оспаривании) отцовства или материнства - о внесении исправления или изменения в запись акта гражданского состояния - иные заявления	1 заявление	1295,40 2585,70 2585,70 2748,90 3009,00 3595,50
8.3	Подготовка документов по вопросам семейного и иного смежного с ним законодательства для обращения: В органы ЗАГС***: - физическим лицам - учреждениям, организациям, индивидуальным предпринимателям	1 пакет документов	443,70 530,40
8.3.1	В суд: - физическим лицам - учреждениям, организациям, индивидуальным предпринимателям		1458,60 1754,40
8.3.2	В иные органы (органы местного самоуправления, органы пенсионного и социального страхования, органы социальной защиты населения и др.)		566,10
8.3.3	Выход работника ГБУ АО «Сервис-ЗАГС» по просьбе заявителя на дом, в лечебное или иное учреждение, организацию для оказания услуг, указанных в пунктах 8.1- 8.3 настоящего преискуранта**.*	1 час	612,00
8.4	Услуги по работе со сторонними организациями по вопросам семейного и иного смежного с ним законодательства для обращения в органы ЗАГС в рамках заключенных договоров	1 услуга	193,80
8.5	Обеспечение печатной и иной продукцией, атрибутами и аксессуарами, оборудованием, иными материалами при оказании услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией актов гражданского состояния, рождением детей, чествованием юбиляров супружеской жизни, иных мероприятий и торжеств		
9.1	Услуги по обеспечению печатной и иной продукцией:		
9.1.1	Для сохранности заявлений, оформленных документов (файл)	1 экзemplяр	13,26*
9.1.2	Для сохранности свидетельств о государственной регистрации акта гражданского состояния (обложка, папка, уголок): - полимерные - ламинированные, тканевые, ПВХ, картонные, бумажные: А-5 формата А-4 формата А-5 формата А-4 формата	1 экзemplяр	51,00* 66,30* 96,90* 122,40* 244,80*
9.1.3	Иная печатная продукция (приглашения, поздравительные или памятные адреса, памятные свидетельства, грамоты, открытки, дипломы, календари, сертификаты, визитки, листовки, флайеры, буклеты, журналы, памятки, почетные книги, книги для пожеланий)	1 экзemplяр	83,64*
9.1.4	Иная продукция: - рамки, значки, эмблемы - сувениры, ленты, магниты - изделия из стекла, гипса - цветной песок, шары, свечи, лепестки - шкатулки, корзинки - сосуды для церемоний - живые рыбки, цветы, бабочки, голуби - пневматические пушки, конфетти, другие спецэффекты	1 экзemplяр	83,64* 102,00* 175,44* 51,00* 122,40* 66,30* 112,20* 122,40*
9.2	Обеспечение атрибутами и аксессуарами (свечи, подставки или подушки для колец, рушники, чаши, бокалы для молодоженов, юбиляров, фужеры, подносы, корзинки, сосуды, «Почетная книга» для проведения обряда, индивидуальные композиции из цветов)	1 экзemplяр	102,00*
9.3	Изготовление благодарственных писем, поздравительных адресов, свидетельств, поздравительных открыток, именных грамот	1 экзemplяр	270,30*

9.4	Обеспечение оборудованием и иными материалами ГБУ АО «Сервис-ЗАГС» услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией актов гражданского состояния, рождением ребенка, чествованием юбиляров супружеской жизни, иных мероприятий и торжеств: - арка, ковровая дорожка, ковер, музыкальное и другое оборудование - стойки - композиция «Семейный очаг» - костюм ангелочка - иные материалы	1 экзemplяр	1728,90 306,00 816,00 520,20 601,80*
* стоимость услуги (работы) определена без учета стоимости дополнительных элементов, товаров, работ и услуг сторонних организаций; ** стоимость услуги (работы) определена без учета транспортных расходов; *** на услугу (работу) распространяются льготы, указанные в пунктах 1, 2, 3 примечаний к настоящему преискуранту.			
Примечания к настоящему преискуранту: 1. Для целей настоящего преискуранта под исполнителем услуги (работы) понимается работник ГБУ АО «Сервис-ЗАГС», под заказчиком услуги (работы) – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. 2. Работы, предусмотренные пунктом 8.1, подпунктом 8.3.1 пункта 8.3 раздела 8 настоящего преискуранта, оказываются бесплатно работникам компетентных органов, заявивших: - о рождении; - найденного (подкинутого) ребенка; - ребенка, оставленного матерью в медицинской организации, в которой происходили роды или в которую обратилась мать после родов; - ребенка, родившегося мертвым; - ребенка, умершего на первой неделе жизни; - о смерти; осужденного лица в период отбывания им наказания в местах лишения свободы или вследствие приведения в исполнение исключительной меры наказания (смертной казни); лица, личность которого не установлена, в связи со смертью которого или по факту смерти которого проводится расследование; лица в период прохождения военной службы; - о выдаче свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния и иного документа, подтверждающего наличие или отсутствие факта государственной регистрации акта гражданского состояния; - о внесении исправления или изменения в запись акта гражданского состояния. 3. Работникам органов ЗАГС Астраханской области и ГБУ АО «Сервис-ЗАГС», являющимся получателями услуг лично, услуги, предусмотренные настоящим преискурантом, оказываются бесплатно, за исключением услуг: - по обеспечению торжественного сопровождения «Индивидуальное»; - выездного характера; - связанных с обращением в иные органы и организации; - связанных с привлечением сторонних организаций и (или) приобретением услуг и товаров сторонних организаций; - предусмотренных разделом 2, пунктами 9.1-9.3 раздела 9 настоящего преискуранта. 4. Гражданам Российской Федерации, являющимся ветеранами Великой Отечественной войны, инвалидами боевых действий, участниками и ликвидаторами аварии на Чернобыльской АЭС, предоставляется скидка в размере 50% на услуги, предусмотренные пунктом 7.1 раздела 7 настоящего преискуранта, и работы, предусмотренные подпунктом 8.3.1 пункта 8.3 раздела 8 настоящего преискуранта. 5. Многодетным родителям, являющимся гражданами Российской Федерации, предоставляется скидка в размере 30% на услуги, предусмотренные пунктом 7.1 раздела 7 и пунктом 8.4 раздела 8 настоящего преискуранта. 6. Гражданам Российской Федерации, являющимся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающимися по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования, расположенных на территории Астраханской области, предоставляется скидка в размере 50% на услуги, предусмотренные разделом 1 настоящего преискуранта. 7. За срочное исполнение услуг (работ), предусмотренных настоящим преискурантом, применяется коэффициент 2,0. 8. При оказании иностранным гражданам и (или) лицам без гражданства услуг, предусмотренных пунктом 7.1 раздела 7 настоящего преискуранта, и при выполнении работ, предусмотренных пунктами 8.1-8.3 раздела 8 настоящего преискуранта, применяется коэффициент 2,0. 9. При оказании услуг (выполнении работ) в выходной и нерабочий праздничный день применяется коэффициент 2,0. 10. При отказе от заказанных и оплаченных услуг (работ), возврат денежных средств осуществляется за минусом фактически понесенных ГБУ АО «Сервис-ЗАГС» затрат. 11. При оплате услуг (работ) посредством устройства для проведения операций с использованием банковских карт (электронный терминал, импринтер), установленного непосредственно на местах оказания услуг (выполнения работ), применяется коэффициент 1,02. 12. Транспортные расходы на доставку исполнителя услуг до места оказания услуг и обратно при оказании услуг выездного характера оплачиваются заказчиком услуг самостоятельно по ценам организации-перевозчика. По согласованию с исполнителем услуг заказчик услуг может осуществлять доставку исполнителя услуг до места оказания услуг и обратно собственными силами. 13. На отдельные услуги (работы), не определенные настоящим преискурантом, выполнение которых носит разовый (нестандартный) характер, плата за оказание услуги (выполнение работы) определяется разовой kalkulацией затрат, согласованной с заказчиком услуги (работы).			
Приложение к преискуранту			
Места оказания услуг работниками государственного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС»			
1. г. Астрахань, ул. Красная Набережная/Улицко, д. 1/1 2. г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28 3. г. Астрахань, ул. Ак. Королева, д. 26 4. г. Астрахань, ул. Боевая, д. 72-а 5. Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Финюгина, д. 11 6. Астраханская область, г. Володарский, ул. Советская, д. 9а 7. Астраханская область, с. Енотаевка, ул. Ленина, д. 4/ул. Татищева, д. 17а/ул. Чапаева, д. 16а 8. Астраханская область, с. Икраное, ул. 1 Мая, д. 21 9. Астраханская область, г. Камызяк, ул. Тараканова, д. 4 10. Астраханская область, с. Красный Яр, ул. Ленинская, д. 2 11. Астраханская область, р.п. Лиман, ул. Героев, д. 123 12. Астраханская область, с. Нариманов, ул. Набережная, д. 2 13. Астраханская область, с. Нарцисово, ул. Ленина, д. 47 14. Астраханская область, с. Хараваля, ул. Советская, д. 10 15. Астраханская область, с. Черный Яр, ул. Кирова, д. 9 16. Астраханская область, ЗАТО Знаменск, ул. Ленина, д. 26			

ИЗВЕЩЕНИЕ О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

о согласовании размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого на счет долей(доли) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 30:11:000000:17, имеющего адресное местоположение: Российская Федерация, Астраханская область, Черныорский р-н, с. Вязовка, колхоз "Красное Знамя". Заказчиком кадастровых работ является Пичугина Галина Сергеевна, проживающая по адресу: Астраханская область, Черныорский р-н, с. Вязовка, ул. Советская, д. 120, тел. 89608551020. Исполнителем кадастровых работ является кадастровый инженер Шиянова О.С., аттестат №34-15-589, почтовый адрес: 400026, г. Волгоград, ул. Гражданская, д. 18, тел. 89275138106, e-mail: xhpkova_84@mail.ru.

Выделяемый земельный участок имеет адресное местоположение: Российская Федерация, Астраханская область, Черныорский р-н, примерно в 8,1 км, по направлению на северо-восток от с. Вязовка. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 400026, г. Волгоград, ул. Гражданская, д. 18, тел. 89275138106. Предложения по доработке проекта межевания земельных участков или обоснованные возражения присылать в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения по адресу: 400026, г. Волгоград, ул. Гражданская, д. 18.

ИЗВЕЩЕНИЕ О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

о согласовании размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого на счет долей(доли) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 30:11:000000:17, имеющего адресное местоположение: Российская Федерация, Астраханская область, Черныорский р-н, с. Вязовка, колхоз "Красное Знамя". Заказчиком кадастровых работ является Пичугина Галина Сергеевна, проживающая по адресу: Астраханская область, Черныорский р-он, с. Вязовка, ул. Советская, д. 120, тел. 89608551020. Исполнителем кадастровых работ является кадастровый инженер Шиянова О.С., аттестат №34-15-589, почтовый адрес: 400026, г. Волгоград, ул. Гражданская, д. 18, тел. 89275138106, e-mail: xhpkova_84@mail.ru.

Выделяемый земельный участок имеет адресное местоположение: Российская Федерация, Астраханская область, Черныорский р-н, примерно в 5,6 км, по направлению на восток от с. Вязовка. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 400026, г. Волгоград, ул. Гражданская, д. 18, тел. 89275138106. Предложения по доработке проекта межевания земельных участков или обоснованные возражения присылать в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения по адресу: 400026, г. Волгоград, ул. Гражданская, д. 18.

Зарегистрировано 11.03.2025. Регистрационный номер № 301/25/12.

СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2025 № 12

ОБ ОТМЕНЕ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ (КАРАНТИНА)

В соответствии с подпунктом 2 части 1 статьи 3.1 Закона Российской Федерации от 14.05.93 № 4979-1 «О ветеринарии», ветеринарными правилами осуществления профилактики, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов бруцеллеза (включая инфекционный эпидидимит баранов), утвержденными приказом Минсельхоза России от 22.11.2024 № 703, постановлением Губернатора Астраханской области от 12.09.2011 № 336 «Об установлении и отмене ограничительных мероприятий (карантина) на территории Астраханской области», в связи с выполнением плана мероприятий по ликвидации очага бруцеллеза крупного рогатого скота, утвержденного постановлением службы ветеринарии Астраханской области от 23.04.2024 № 27 «Об установлении ограничительных мероприятий (карантина)», представлением начальника государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Наримановская районная ветеринарная станция» от 10.03.2025 № 125 служба ветеринарии Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать благополучной по бруцеллезу крупного рогатого скота - территорию личного подсобного хозяйства Жумалиева Танатара Айткалиевича муниципального образования «Сельское поселение Волжский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» (географические координаты 46.490416 с.ш.; 47.390455 в.д.).

2. Отменить ограничительные мероприятия (карантин) по бруцеллезу крупного рогатого скота на территории личного подсобного хозяйства Жумалиева Танатара Айткалиевича муниципального образования «Сельское поселение Волжский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» (географические координаты 46.490416 с.ш.; 47.390455 в.д.).

3. Признать утратившим силу постановление службы ветеринарии Астраханской области от 23.04.2024 № 27 «Об установлении ограничительных мероприятий (карантина)».

4. Отделу сопровождения государственных информационных систем, обработки и защиты информации службы ветеринарии Астраханской области:

4.1. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4.2. Направить настоящее постановление:

- в течение 7 рабочих дней со дня подписания в Думу Астраханской области.

- в течение 7 рабочих дней со дня его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области.

- не позднее 7 рабочих дней со дня подписания в прокуратуру Астраханской области, поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «АИЦ «КонсультантПлюс», «ГАРАНТ» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис».

4.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня подписания на официальном сайте службы ветеринарии Астраханской области <http://vet.astrob1.ru/> в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя службы
В.М. УСТАЕВ

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области pravo-astrob1.ru 11.03.2025.

Зарегистрировано 10.03.2025. Регистрационный номер № 109/25/10.

МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ТРУДА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2025 № 10

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ТРУДА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
от 18.05.2022 № 19

Министерство социального развития и труда Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства социального развития и труда Астраханской области от 18.05.2022 № 19 «Об организации проведения регионального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастера в сфере социального обслуживания» следующие изменения:

1.1. Вывести из состава конкурсной комиссии регионального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастера в сфере социального обслуживания (далее – состав комиссии) Рогового Я.Р.

1.2. Ввести в состав комиссии Скрипкина А.Г. – первого заместителя министра социального развития и труда Астраханской области, заместителем председателя комиссии.

2. Отделу общественных связей, анализа и прогнозирования социального развития министерства социального развития и труда Астраханской области:

2.1. В течение трех дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации.

2.2. Направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области копию настоящего постановления – в семидневный срок после дня его первого официального опубликования, а также сведения об источниках его официального опубликования.

2.3. Направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области, Думу Астраханской области не позднее семи рабочих дней со дня его подписания.

2.4. Не позднее семи дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «АИЦ «КонсультантПлюс» для включения в электронные базы данных.

2.5. Разместить текст настоящего постановления на официальном сайте министерства социального развития и труда Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.minsocstrud.astrob1.ru в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр социального развития и труда
Астраханской области
А.А. ГУДИМЕНКО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Овчинников Александр Геннадьевич, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 100, e-mail: aleksandr3430@mail.ru, тел. 89275703537, квалификационный аттестат № 30-11-69 от 17.01.2011 г., проводит согласование проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, площадью 4,012 га, расположенного: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе с. Болхуны, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 30:01:000000:143, расположенного по адресу Астраханская область, Ахтубинский район, земли АОЗТ «Квинтет».

Заказчиком работ является Бабак Максим Александрович, проживающий по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Ленина, дом 14, кв. 2, тел. 89033218105.

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 100.

Подать возражения о местоположении границ земельного участка и их размере можно в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 100, а также в орган регистрации прав по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 112 «а».

Зарегистрировано 07.03.2025. Регистрационный номер № 107/25/5-П.

МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ТОРГОВЛИ И ЭНЕРГЕТИКИ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025 № 5-П

О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ТОРГОВЛИ И ЭНЕРГЕТИКИ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
от 11.03.2024 № 4-П

В связи с кадровыми изменениями министерство промышленности, торговли и энергетики Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства промышленности, торговли и энергетики Астраханской области от 11.03.2024 № 4-П «О Порядке работы и составе комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Астраханской области, замещающих должности государственной гражданской службы Астраханской области в министерстве промышленности, торговли и энергетики Астраханской области, и урегулированию конфликта интересов» следующие изменения:

1.1. Вывести из состава комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Астраханской области, замещающих должности государственной гражданской службы в министерстве промышленности, торговли и энергетики Астраханской области, и урегулированию конфликта интересов, утвержденного постановлением (далее – состав комиссии), Парахнину А.В., Щепина В.В.

1.2. Ввести в состав комиссии:

Ходенкова А.П. – заместителя министра промышленности, торговли и энергетики Астраханской области, председателем комиссии;

Магжанову И.А. – начальника отдела кадрового и документационного обеспечения министерства промышленности, торговли и энергетики Астраханской области, секретарем комиссии.

2. Отделу кадрового и документационного обеспечения министерства промышленности, торговли и энергетики Астраханской области:

2.1. Не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования, в том числе для размещения (опубликования) его на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

2.2. В течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области.

2.3. В семидневный срок после подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» и «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Отделу правового обеспечения министерства промышленности, торговли и энергетики Астраханской области:

3.1. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области.

3.2. В семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в средствах массовой информации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области в электронном виде посредством межведомственного электронного документооборота, а при отсутствии такой возможности – по информационно-телекоммуникационным сетям либо на электронных носителях.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
В.В. ЩЕПИН

ООО «Партнер» ИНН 3000009697, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора №1-СПО от 31.10.2023, заключенного с ТУ Росимущества в Астраханской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Астраханской области и уведомлений УФССП России по Астраханской области.

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, пл. – площадь, а/м – автомобиль, пер. – переулок, д-к – должник, г. – город, ул. – улица, д. – дом, ГУФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, с-к – собственник, г.в. – год выпуска, з/у – земельный участок, мкр. – микрорайон, VIN – идентификационный номер транспортного средства, ГК – гаражный кооператив, г/н – государственный регистрационный номер, РОСП – районное отделение судебных приставов, АО – Астраханская область, ГМУ – Главное межрегиональное (специализированное) управление ФССП России, НДС – налог на добавленную стоимость, в т.ч. – в том числе, кад. № – кадастровый номер, ОСП – отдел судебных приставов, ВАП – взыскание алиментных платежей.

Торги по следующему имуществу состоятся 18.04.2025 г. 10.00 по московскому времени.

Повторные торги по реализации движимого заложенного имущества. Лот №1. Д-к Кадырова З.Б. А/м Brilliance V5, 2014 г/в, г/н У949ММ30, VIN X9WYDVCB0E0000396, С-к Кадырова З.Б. Нач. цена: 499800 руб. 3-к: 74 970 руб.

Повторные торги по реализации недвижимого незаложенного имущества и движимого незаложенного имущества. Лот №2. Д-к Рясков В.В. 1/4 доли в праве собственности на нежилое помещение (гараж-бокс 33), пл. 35,4 кв. м, 30:12:020104:230, г. Астрахань, Ленинский р-н, «Локомотив-2» ГК, ул. 2-я Железнодорожная, д. 127, гаражный бокс 33, литер гаража «Б». С-к Рясков В.В. Нач. цена: 49300 руб. 3-к: 7 395 руб. Лот №3. Д-к Сатлайкин А.И. Жилое помещение, пл. 27,6 кв. м, кад. №: 30:12:030720:354, г. Астрахань, ул. Б. Хмельницкого, д. 9, кв. 17. С-к Сатлайкин А.И. Нач. цена: 1914200 руб. 3-к: 287 130 руб. Лот №4. Д-к ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС «СПЕКТР». Нежилое помещение, 30:12:020335:905, пл. 125 кв. м, г. Астрахань, Коммунистическая, д. 52, пом. 85. С-к ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС «СПЕКТР». Нач. цена: 3952500 руб. в т.ч. НДС 20%. 3-к: 592 875 руб. Лот №5. Д-к Корнева А.М. 3/у, пл. 400 кв. м, 30:05:200104:583, Камызякский р-н, п. Кировский, ул. Чкалова, 94. С-к Корнева А.М. Нач. цена: 59500 руб. 3-к: 8 925 руб. Лот №6. Д-к ООО «ТНК-Сервис». А/м ФРЕЙТЛАЙНЕР C120, 2000 г/в, г/н А732MT30, VIN 1FUJA3CG41PG60669, С-к ООО «ТНК-Сервис». Нач. цена: 875075 руб. 3-к: 131 262 руб. Лот №7. Д-к ООО ПКЦ «ВДВ». Металлоконструкция резервуара V= 400 м3, путевой подогреватель ППТ-0,2 ГЖ стандартный вариант с СА-ПНГ-М-Д по ТУ 3667-013-64165394-2010, С-к ООО ПКЦ «ВДВ». Нач. цена: 1519460 руб. 3-к: 227 919 руб. Лот №8. Д-к ООО ПКЦ «ВДВ». Тепловизор СОЛП-1 (УППГ-6) 2001834, С-к ООО ПКЦ «ВДВ». Нач. цена: 990250 руб. 3-к: 148 537 руб. Лот №9. Д-к ООО ПКЦ «ВДВ». Тепловизор СОЛП-3 (УППГ-1) 2001836, С-к ООО ПКЦ «ВДВ». Нач. цена: 990250 руб. 3-к: 148 537 руб. Лот №10. Д-к ООО ПКЦ «ВДВ». Тепловизор СОЛП-4 (АК ПП3) 2001837. С-к ООО ПКЦ «ВДВ». Нач. цена: 990250 руб. 3-к: 148 537 руб.

Первые торги по реализации недвижимого незаложенного имущества и движимого незаложенного имущества. Лот №11. Д-к РЫБоловецкое Потребительское Общество «ЖИТНИНСКОЕ». Нежилое здание, 30:04:170101:8254, пл. 267,20 кв. м, Икрянинский район, с. Чулпан, ул. Ленина, д. 104 б. С-к РЫБоловецкое Потребительское Общество «ЖИТНИНСКОЕ». Нач. цена: 1899600 руб. 3-к: 284 940 руб. Лот №12. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ» Володарского района. Помещение, 30:02:060101:8223, пл. 267,4 кв. м, Володарский район, п. Володарский, ул. Гагарина, д. 2, кв. 1. С-к Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ» Володарского района. Нач. цена: 3935900 руб. в т.ч. НДС 20%. 3-к: 590 385 руб. Лот №13. Д-к ООО «МНОГОПРОФИЛЬНАЯ ФИРМА «ЖЕМЧУЖИНА». 3/у, 30:12:0105026:1188, пл. 9515 кв. м, Здание нежилое, 30:12:010502:191, пл. 5710,6 кв. м, г. Астрахань, ул. Сен-Симона, строение 42 Б. Здание нежилое, 30:12:010502:1231, пл. 3795,4 кв. м, г. Астрахань, ул. Сен-Симона, строение 42 Б/1. С-к ООО «МНОГОПРОФИЛЬНАЯ ФИРМА «ЖЕМЧУЖИНА». Нач. цена: 257547000 руб. 3-к: 38 632 050 руб. Лот №14. ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖНАЯ ФИРМА «КОНТАКТ-КМ». Нежилое помещение, 30:12:020949:1744, пл. 188,80 кв. м, г. Астрахань, ул. Украинская, 3, литер строения Г4, помещение 2. С-к ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖНАЯ ФИРМА «КОНТАКТ-КМ». Нач. цена: 2667700 руб. 3-к: 400 155 руб. Лот №15. МУМРИНСКОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО. Нежилое здание, 30:04:110101:10769, пл. 646 кв. м, Икрянинский район, с. Мумра, ул. Школьная, д. 2. С-к МУМРИНСКОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО. Нач. цена: 4800000 руб. 3-к: 720 000 руб.

В отношении лота №3 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает. Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 14.03.2025 г. с 10.00 до 14.04.2025 г. 16.00, используя функционал ЭТП на сайте <https://global-etp.ru/>. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 17.04.2025 г. Время, указанное в информационном сообщении, московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляются согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Время, указанное в информационном сообщении, московское. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка не позднее даты подведения итогов приема заявок на указанный в извещении счет. В силу ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица. Заявки подаются через электронную площадку «Глобал» в соответствии с аукционной документацией (в том числе реквизиты ТУ Росимущества для оплаты имущества), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> и <https://global-etp.ru/>. Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов в порядке ч. 4 статьи 448 ГК РФ. Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируются регламентом ООО «Глобал». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 регламента на сайте <https://global-etp.ru/>. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, либо по адресу электронной почты astrapartner@mail.ru, либо по телефону +79123037991 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 67-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ, 2-Я ПОЛ. XIX В.»,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,

УЛ. ШАУМЯНА, 22, УЛ. М. ДЖАЛИЛЯ, 7

(ЛИТ. «А», «А1», «Б»), И УТВЕРЖДЕНИИ

ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ

ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»), (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 67-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»)

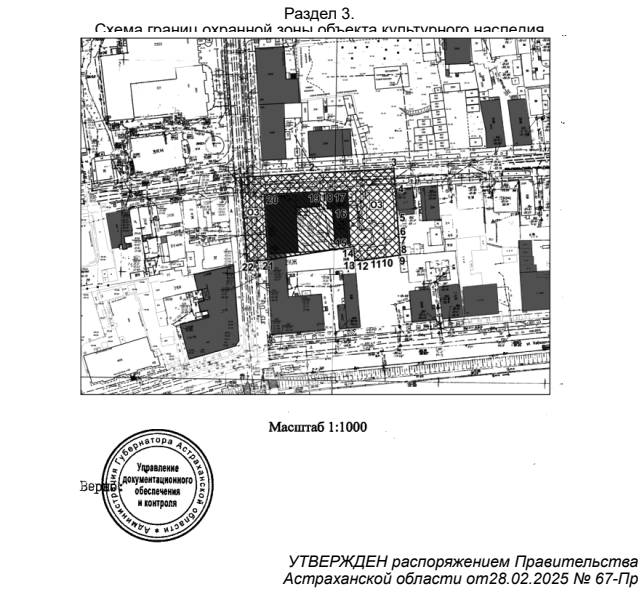
Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;
- благоустройством территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллейных посадок ценных пород деревьев;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего исторической и культурную ценность;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение на зданиях и сооружениях учреждений досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;
- устройство на фасадах зданий вертикальных коронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций, запрещается:
- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);
- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом и в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровлях.

2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1694,2 м² ± 4,12 м²
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2.
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/л), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	420388,05	2221811,99	Аналитический метод	0,10	-
2	420390,01	2221845,43	Аналитический метод	0,10	-
3	420392,27	2221884,03	Аналитический метод	0,10	-
4	420382,74	2221884,65	Аналитический метод	0,10	-
5	420368,97	2221885,67	Аналитический метод	0,10	-
6	420361,29	2221886,24	Аналитический метод	0,10	-
7	420357,18	2221886,55	Аналитический метод	0,10	-
8	420355,07	2221886,70	Аналитический метод	0,10	-
9	420351,51	2221886,96	Аналитический метод	0,10	-
10	420350,54	2221880,67	Аналитический метод	0,10	-
11	420349,88	2221875,92	Аналитический метод	0,10	-
12	420348,95	2221869,14	Аналитический метод	0,10	-
13	420348,94	2221865,73	Аналитический метод	0,10	-
14	420355,51	2221865,12	Аналитический метод	0,10	-
15	420355,25	2221863,44	Аналитический метод	0,10	-
16	420371,44	2221862,70	Аналитический метод	0,10	-
17	420381,88	2221862,22	Аналитический метод	0,10	-
18	420381,27	2221852,18	Аналитический метод	0,10	-
19	420381,28	2221849,00	Аналитический метод	0,10	-
20	420379,97	2221823,12	Аналитический метод	0,10	-
21	420349,24	2221824,83	Аналитический метод	0,10	-
22	420348,46	2221815,06	Аналитический метод	0,10	-
1	420388,05	2221811,99	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы охранной зоны объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джагилия, 7 (Лит. «А», «А1», «Б») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;
- благоустройством территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллейных посадок ценных пород деревьев;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего исторической и культурную ценность;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение на зданиях и сооружениях учреждений досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;
- устройство на фасадах зданий вертикальных коронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций, запрещается:
- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);
- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом и в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровлях.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 68-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС

ЗДАНИЙ ПОРОХОВЫХ СКЛАДОВ,

1-Я ЧЕТВ. XVIII – НАЧ. XX ВВ.»,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,

Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ПОРОХОВАЯ, 8,

УЛ. Н. ОСТРОВСКОГО, 44, И УТВЕРЖДЕНИИ

ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ

ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44 (далее – объект культурного наследия), в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44.

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 68-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны: обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Внешний контур границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1, расположенной у юго-восточного угла строения по адресу: ул. Н. Островского, 46, на юго-восток вдоль западного фасада строения по адресу: ул. Генерала Епишева, 34, через точки 2, 3 до точки 4, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль северного фасада строения по адресу: ул. Пороховая, 10, и далее через точки 5–8 до точки 9, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Магаданской через точки 10–12, пересекая трассу ул. Н. Островского до точки 13, далее поворачивает и следует на северо-восток, пересекая трассу ул. Магаданской, вдоль четной стороны линии застройки ул. Н. Островского через точки 14–23 до точки 24, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль восточного фасада строения по адресу: ул. Н. Островского, д. 31, до точки 25, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 26, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль западного фасада строения по адресу: ул. Н. Островского, д. 46, до точки 29, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль южного фасада строения по адресу: ул. Н. Островского, д. 46, до исходной точки 1.

Из территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности исключается территория объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44, внешний контур границ территории которого проходит от точки 30 на юго-восток через точки 31, 32 до точки 33, далее поворачивает и следует на юго-запад до точки 34, далее поворачивает и следует на север через точку 35 до точки 36, далее поворачивает и следует на северо-запад до точки 37, далее поворачивает и следует на юго-запад до точки 38, далее поворачивает и следует на запад до точки 39, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 40–47 до точки 48, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 49, далее поворачивает и следует на восток через точки 50–54 в исходной точке 30.

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной

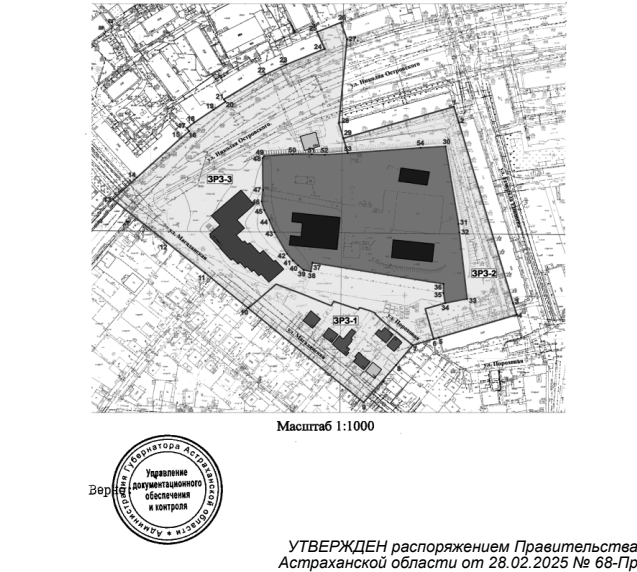
деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44. Проект зоны охраны.

Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия				
Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418909,45	2220673,01	Аналитический метод	0,20
2	418896,74	2220676,91	Аналитический метод	0,20
3	418751,81	2220719,38	Аналитический метод	0,20
4	418742,45	2220722,37	Аналитический метод	0,20
5	418724,29	2220661,35	Аналитический метод	0,20
6	418723,01	2220657,12	Аналитический метод	0,20
7	418718,05	2220640,69	Аналитический метод	0,20
8	418702,17	2220627,70	Аналитический метод	0,20
9	418672,06	2220602,19	Аналитический метод	0,20
10	418747,70	2220511,73	Аналитический метод	0,20
11	418776,13	2220477,78	Аналитический метод	0,20
12	418800,52	2220447,80	Аналитический метод	0,20
13	418834,99	2220405,40	Аналитический метод	0,20
14	418852,44	2220424,11	Аналитический метод	0,20
15	418884,50	2220459,12	Аналитический метод	0,20
16	418889,74	2220465,34	Аналитический метод	0,20
17	418892,14	2220463,52	Аналитический метод	0,20
18	418896,72	2220469,31	Аналитический метод	0,20
19	418907,03	2220548,39	Аналитический метод	0,20
20	418913,44	2220493,84	Аналитический метод	0,20
21	418915,32	2220492,56	Аналитический метод	0,20
22	418935,27	2220525,15	Аналитический метод	0,20
23	418943,31	2220541,80	Аналитический метод	0,20
24	418955,83	2220571,56	Аналитический метод	0,20
25	418969,41	2220565,59	Аналитический метод	0,20
26	418977,04	2220584,49	Аналитический метод	0,20
27	418963,53	2220589,15	Аналитический метод	0,20
28	418896,12	2220582,77	Аналитический метод	0,20
29	418884,17	2220586,30	Аналитический метод	0,20
1	418909,45	2220673,01	Аналитический метод	0,20

За исключением участка территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	418877,62	2220666,47	Аналитический метод	0,20
31	418815,35	2220676,61	Аналитический метод	0,20
32	418808,49	2220677,32	Аналитический метод	0,20
33	418755,28	2220683,38	Аналитический метод	0,20
34	418751,85	2220666,23	Аналитический метод	0,20
35	418759,86	2220664,83	Аналитический метод	0,20
36	418767,23	2220664,82	Аналитический метод	0,20
37	418784,22	2220562,01	Аналитический метод	0,20
38	418777,17	2220560,80	Аналитический метод	0,20
39	418778,50	2220554,99	Аналитический метод	0,20
40	418782,14	2220550,72	Аналитический метод	0,20
41	418786,05	2220546,71	Аналитический метод	0,20
42	418791,36	2220542,15	Аналитический метод	0,20
43	418808,64	2220532,35	Аналитический метод	0,20
44	418818,61	2220528,21	Аналитический метод	0,20
45	418826,61	2220524,13	Аналитический метод	0,20
46	418833,31	2220522,22	Аналитический метод	0,20
47	418842,53	2220523,22	Аналитический метод	0,20
48	418868,03	2220522,89	Аналитический метод	0,20
49	418869,86	2220523,98	Аналитический метод	0,20
50	418871,29	2220546,40	Аналитический метод	0,20
51	418871,25	2220561,51	Аналитический метод	0,20
52	418870,94	2220571,67	Аналитический метод	0,20
53	418872,14	2220589,82	Аналитический метод	0,20
54	418876,46	2220646,81	Аналитический метод	0,20
30	418877,62	2220666,47	Аналитический метод	0,20

Раздел 2.
Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объекта культурного наследия;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-мас-

совых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

- размещение временных построек, киосков;
- ремонт/реконструкция автомобильных дорог общего пользования и внутриквартальных проездов;
- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;
- устройство сквозных ограждений высотой не более 2,0 м;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка элементов благоустройства территории (скамей, урн, цветочниц, мемориальных сооружений, скульптур, фонтанов);
- установка рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с основными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб, пилларов; запрещается:
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- размещение рекламных конструкций большого формата – билбордов, пилларов; организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделены три регламентных участка с устанавливаемым режимом использования земель, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

в границах территории регламентного участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

- сохранение отметок рельефа;
- предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30–35 градусов);
- использование в отделке фасадов отделочных материалов (натурального камня, кирпича, дерева, штукатурки с окраской);
- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города на территориях общественных пространств;
- в границах территории регламентного участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:
- сохранение отметок рельефа с устройством подпорных стенок и лестниц;
- озеленение и благоустройство территории с учетом сохранения или обеспечения видовых раскрытий объекта культурного наследия;
- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств;
- в границах территории регламентного участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:
- сохранение отметок рельефа;
- строительство объектов капитального строительства по линиям застройки ул. Н. Островского и ул. Магаданской. Предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 9,0 м от уровня земли до карниза и 12,0 м от уровня земли до конька кровли при традиционной форме кровли (двускатной или вальмовой с углом наклона 30–35 градусов);
- заборка или завершение строительства с оптимизацией архитектурного решения диссонирующего элемента по адресу: ул. Н. Островского, 44, корп. 1;
- использование в отделке фасадов отделочных материалов (натурального камня, кирпича, дерева, штукатурки с окраской);
- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода города, на территориях общественных пространств.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№69-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ХЛЕБНИКОВА Х.Н., ДО 1884 Г., 1914 Г.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ЛЕНИНА, 2, УЛ. М. ДЖАЛИЛЯ, 1, УЛ. БАБУШКИНА, 1 (ЛИТ. «А, А, Б, Г»)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хлебникова Х.Н., до 1884 г., 1914 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, 2, ул. М. Джалиля, 1, ул. Бабушкина, 1 (Лит. «А, а, Б, Г»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хлебникова Х.Н., до 1884 г., 1914 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, 2, ул. М. Джалиля, 1, ул. Бабушкина, 1 (Лит. «А, а, Б, Г») (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хлебникова Х.Н., до 1884 г., 1914 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, 2, ул. М. Джалиля, 1, ул. Бабушкина, 1 (Лит. «А, а, Б, Г»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хлебникова Х.Н., до 1884 г., 1914 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, 2, ул. М. Джалиля, 1, ул. Бабушкина, 1 (Лит. «А, а, Б, Г»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФНАСЬЕВ**

Приложение к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 69-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хлебникова Х.Н., до 1884 г., 1914 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, 2, ул. М. Джалиля, 1, ул. Бабушкина, 1 (Лит. «А, а, Б, Г»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хлебникова Х.Н., до 1884 г., 1914 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, 2, ул. М. Джалиля, 1, ул. Бабушкина, 1 (Лит. «А, а, Б, Г») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 в восточном направлении по северной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010326, от точки 2 до точки 3 в южном направлении до границы территории объекта культурного наследия, от точки 3 через точки 4–7 до точки 8 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия, от точки 8 через точки 9–12 до точки 13 в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия, от точки 13 до точки 14 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия, от точки 14 до точки 15 в южном направлении до южной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010326, от точки 15 до точки 16 по южной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010326, от точки 16 до точки 1 по западной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010326.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хлебникова Х.Н., до 1884 г., 1914 г.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, 2, ул. М. Джалиля, 1, ул. Бабушкина, 1 (Лит. «А, а, Б, Г»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.
Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, 2, ул. М. Джалиля, 1, ул. Бабушкина, 1 (Лит. «А, а, Б, Г»)
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1 437,25 кв. м ± 3,79 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особого режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2.
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420540,18	2221805,78	Аналитический метод	0,10	-
2	420540,55	2221844,22	Аналитический метод	0,10	-
3	420525,26	2221844,62	Аналитический метод	0,10	-
4	420524,78	2221832,28	Аналитический метод	0,10	-
5	420525,03	2221832,29	Аналитический метод	0,10	-
6	420524,88	2221826,90	Аналитический метод	0,10	-
7	420524,63	2221826,93	Аналитический метод	0,10	-
8	420524,31	2221814,47	Аналитический метод	0,10	-
9	420523,91	2221814,19	Аналитический метод	0,10	-
10	420506,42	2221815,22	Аналитический метод	0,10	-
11	420506,45	2221815,02	Аналитический метод	0,10	-
12	420499,17	2221815,46	Аналитический метод	0,10	-
13	420465,51	2221817,75	Аналитический метод	0,10	-
14	420467,28	2221848,63	Аналитический метод	0,10	-
15	420459,06	2221848,99	Аналитический метод	0,10	-
16	420456,26	2221808,94	Аналитический метод	0,10	-
1	420540,18	2221805,78	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хлебникова Х.Н., до 1884 г., 1914 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, 2, ул. М. Джалиля, 1, ул. Бабушкина, 1 (Лит. «А, а, Б, Г»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Хлебникова Х.Н., до 1884 г., 1914 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, 2, ул. М. Джалиля, 1, ул. Бабушкина, 1 (Лит. «А, а, Б, Г») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;

- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллейных посадок ценных пород деревьев;

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;

- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;

- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- размещение на зданиях и сооружениях учреждений досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

- устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);

- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом и в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровлях.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025 № 72-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМА ЖИЛЫЕ (ДВА) УСАДЬБЫ АЗИМОВА, КОН. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ШАУМЯНА, 35, УЛ. БАБУШКИНА, 6 (ЛИТ. «А», «А», «Б», «Б», ВОРОТА), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота) (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 72-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота)

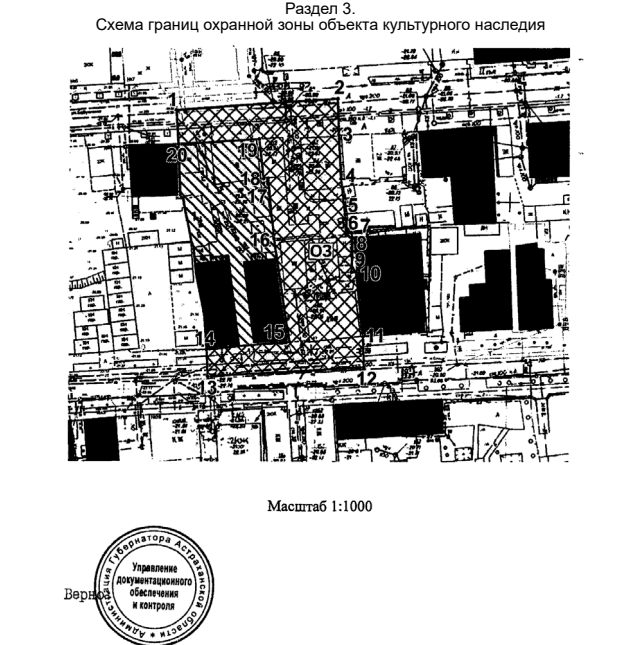
Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота) (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены от точки 1 до точки 2 в восточном направлении по северной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 2 до точки 3 в южном направлении по границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327:8, от точки 3 через точки 4, 5 до точки 6 в южном направлении по границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327:8, от точки 6 до точки 7 в восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327:8, от точки 7 через точки 8–10 до точки 11 в южном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 39), от точки 11 до точки 12 в южном направлении до южной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 12 до точки 13 в западном направлении по южной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 13 в западном направлении до границы территории объекта культурного наследия, от точки 14 в северном направлении до границы территории объекта культурного наследия, от точки 14 до точки 15 в восточном направлении по южной границе территории объекта культурного наследия, от точки 15 через точки 16–18 до точки 19 в северном направлении по восточной границе территории объекта культурного наследия, от точки 19 до точки 20 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия, от точки 20 до точки 1 в северном направлении до северной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010327.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1743,9 м² ± 4,18 м²
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420464,01	2221919,64	Аналитический метод	0,10	-
2	420466,98	2221962,09	Аналитический метод	0,10	-
3	420457,56	2221962,34	Аналитический метод	0,10	-
4	420446,01	2221962,95	Аналитический метод	0,10	-
5	420436,79	2221964,12	Аналитический метод	0,10	-
6	420431,88	2221964,62	Аналитический метод	0,10	-
7	420431,98	2221965,78	Аналитический метод	0,10	-
8	420427,15	2221966,04	Аналитический метод	0,10	-
9	420421,75	2221965,80	Аналитический метод	0,10	-
10	420421,84	2221967,02	Аналитический метод	0,10	-
11	420405,16	2221968,87	Аналитический метод	0,10	-
12	420397,26	2221969,12	Аналитический метод	0,10	-
13	420394,85	2221928,10	Аналитический метод	0,10	-
14	420401,86	2221927,80	Аналитический метод	0,10	-
15	420403,86	2221949,55	Аналитический метод	0,10	-
16	420430,45	2221945,38	Аналитический метод	0,10	-
17	420446,20	2221943,80	Аналитический метод	0,10	-
18	420446,04	2221942,59	Аналитический метод	0,10	-
19	420456,37	2221941,45	Аналитический метод	0,10	-
20	420455,14	2221920,19	Аналитический метод	0,10	-
1	420464,01	2221919,64	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы охранной зоны объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 72-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «а», «Б», «б», ворота) (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;

- сохранение исторически ценного градостроительного объекта, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 37;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;

- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллейных посадок ценных пород деревьев;

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;

- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;

- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- размещение на зданиях и сооружениях учреждений досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

- устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);

- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;

- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом и в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровлях.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025 № 76-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ КОСТЕЛА, 1762–1778 ГГ.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ПОБЕДЫ, 4, УЛ. БАБУШКИНА, 81, УЛ. МАЯКОВСКОГО, 20, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20 (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20;

- режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20.

3. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранный зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20

Охранный зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранный зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–9 – от точки 1, расположенной на перекрестке ул. Набережной 1 Мая и ул. Победы, на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:0101158:110, в юго-восточном направлении, пересекая ул. Победы, до точки 2 на западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:0101168:6 и далее по западной границе участка с поворотами в точках 3–8 до точки 9 на северном углу участка;

9–28 – от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль ул. Бабушкина по границе красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков через точки 10–27 до точки 28, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010168:10;

28–39 – от точки 28 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Бабушкина, до точки 29, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:2, и далее в северо-западном направлении вдоль ул. Бабушкина по границе красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков через точки 30–38 до точки 39, расположенной на углу ограждения на перекрестке ул. Победы и ул. Бабушкина;

39–40 – от точки 39 в северо-восточном направлении вдоль красной линии ул. Победы до точки 40, расположенной на углу ограждения на перекрестке ул. Победы и ул. Маяковского;

40–59 – от точки 40 в юго-восточном направлении вдоль ул. Маяковского по границе красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков через точки 41–58 до точки 59, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:3;

59–60 – от точки 59 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Маяковского, до точки 60, расположенной на углу участка (на изломе в центре юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010166:4);

60–68 – от точки 60 в северо-западном направлении вдоль красной линии ул. Маяковского, пересекая ул. Номина и ул. Победы, до точки 68, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010156:30;

68–73 – от точки 68 в юго-западном направлении вдоль красной линии ул. Победы, пересекая ул. Маяковского, до точки 73, расположенной на перекрестке ул. Бабушкина и ул. Победы на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010157:65;

73–76 – от точки 73 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков ул. Бабушкина через точки 74, 75 до точки 76, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010157:13;

76–81 – от точки 76 в юго-восточном направлении, пересекая ул. Бабушкина, до точки 77, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010158:4, и далее вдоль красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков ул. Бабушкина через точки 78–80 до точки 81 на восточном углу лестницы 2–3-этажного здания по ул. Победы, 1;

81–86 – от точки 81 в юго-западном направлении вдоль красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков ул. Победы через точки 82–86 до первоначальной точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранный зона объекта культурного наследия.

Раздел 1.
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Система координат МСК-30, зона 2		
№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	420349,96	2223097,38
2	420338,72	2223110,57
3	420349,23	2223119,47
4	420354,42	2223123,76
5	420355,20	2223124,40
6	420357,51	2223126,30
7	420357,83	2223126,55
8	420359,63	2223127,95
9	420369,68	2223136,28
10	420347,19	2223165,54
11	420337,79	2223176,11
12	420332,68	2223182,22
13	420330,43	2223184,90
14	420328,00	2223187,69
15	420322,37	2223195,09
16	420322,55	2223195,64
17	420320,98	2223197,38
18	420317,25	2223201,40
19	420307,93	2223212,60
20	420300,72	2223221,37
21	420291,17	2223233,39
22	420291,43	2223233,73
23	420283,81	2223243,08
24	420283,73	2223243,01
25	420279,86	2223247,83
26	420280,20	2223248,08
27	420279,55	2223248,98
28	420276,88	2223252,11
29	420288,89	2223262,35
30	420292,63	2223257,71
31	420294,37	2223255,55
32	420305,72	2223241,49
33	420311,62	2223235,47
34	420327,95	2223215,36
35	420330,69	2223212,03
36	420361,90	2223173,88
37	420362,53	2223173,11
38	420366,45	2223168,31
39	420385,20	2223144,34
40	420416,68	2223169,40
41	420396,18	2223192,86
42	420392,33	2223197,51
43	420362,15	2223233,62
44	420359,86	2223236,37
45	420359,03	2223237,36
46	420358,25	2223238,29
47	420354,04	2223242,68
48	420354,07	2223244,08
49	420353,73	2223244,76
50	420350,95	2223248,08
51	420351,18	2223248,27
52	420347,32	2223252,86
53	420347,09	2223252,67
54	420346,54	2223253,34
55	420346,35	2223253,18
56	420344,14	2223255,77
57	420335,34	2223266,86
58	420329,38	2223274,99
59	420319,14	2223287,52
60	420329,17	2223303,05

61	420334,48	2223296,32
62	420333,97	2223295,91
63	420338,36	2223290,35
64	420348,80	2223277,62
65	420364,23	2223258,78
66	420409,87	2223202,64
67	420427,71	2223180,35
68	420437,36	2223168,30
69	420424,63	2223158,65
70	420413,51	2223149,88
71	420412,43	2223148,84
72	420411,79	2223148,23
73	420393,90	2223133,15
74	420400,49	2223124,91
75	420407,17	2223116,45
76	420420,07	2223101,31
77	420405,93	2223092,21
78	420397,61	2223102,47
79	420390,11	2223111,64
80	420382,47	2223120,94
81	420380,20	2223124,08
82	420378,57	2223122,35
83	420368,30	2223113,70
84	420367,40	2223112,91
85	420367,80	2223112,44
86	420362,06	2223107,59
1	420349,96	2223097,38

Раздел 2.
Схема границ охранный зоны объекта культурного наследия



Приложение № 2 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 76-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия:

35–29 – от точки 35, расположенной на западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:2, в юго-восточном направлении по границе участка с поворотами в точках 34–30 до точки 29, расположенной на южном углу участка;

29–87–90 – от точки 29 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:2 с поворотами в точках 87, 88 до точки 90, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:3;

90–91–59–58 – от точки 90 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:3 с поворотами в точках 91, 59 до точки 58, расположенной на северном углу участка;

58–49 – от точки 58 в северо-западном направлении до точки 57, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:75, и далее по границе участка с поворотами в точках 56–50 до точки 49 на северном углу участка;

49–47–92–93–35 – от точки 49 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:2 с поворотами в точках 48, 47, 92, 93 до первоначальной точки 35;

для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия:

проходят по часовой стрелке:

11–13 – от точки 11, расположенной на северной углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010168:17, в юго-восточном направлении по границе участка с поворотом в точке 12 до точки 13 на восточном углу участка;

13–15–94–103 – от точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010168:306 с поворотами в точках 14, 15, 94–102 до точки 103, расположенной на углу примыкания к земельному участку с кадастровым номером 30:12:010168:17;

103–104–11 – от точки 103 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010168:17 с поворотом в точке 104 до первоначальной точки 11.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Раздел 1.
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия

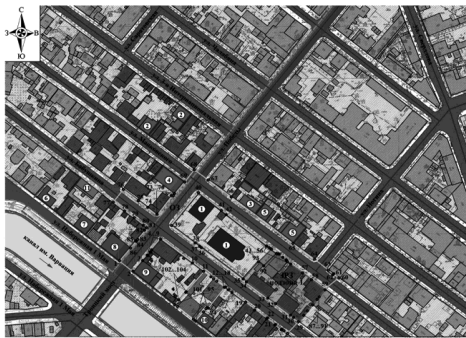
Система координат МСК-30, зона 2		
№ п/п	X, м	Y, м
35	420330,69	2223212,03
34	420327,95	2223215,36
33	420311,62	2223235,47
32	420305,72	2223241,49
31	420294,37	2223255,55
30	420292,63	2223257,71
29	420288,89	2223262,35
87	420293,22	2223265,42
88	420298,98	2223269,87
89	420305,61	2223276,24
90	420309,31	2223279,08
91	420311,73	2223281,19
59	420319,14	2223287,52
58	420329,38	2223274,99
57	420335,34	2223266,86
56	420344,14	2223255,77
55	420346,35	2223253,18
54	420346,54	2223253,34

53	420347,09	2223252,67
52	420347,32	2223252,86
51	420351,18	2223248,27
50	420350,95	2223248,08
49	420353,73	2223244,76
48	420354,07	2223244,08
47	420354,04	2223242,68
92	420342,58	2223231,15
93	420346,94	2223226,84
35	420330,69	2223212,03

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия

Система координат МСК-30, зона 2		
№ п/п	X, м	Y, м
11	420337,79	2223176,11
12	420332,68	2223182,22
13	420330,43	2223184,90
14	420328,00	2223187,69
15	420322,37	2223195,09
94	420302,78	2223179,25
95	420303,42	2223178,43
96	420302,62	2223177,81
97	420299,10	2223174,85
98	420290,36	2223167,41
99	420293,27	2223163,85
100	420304,56	2223150,35
101	420306,20	2223148,74
102	420311,20	2223152,19
103	420317,69	2223158,46
104	420317,99	2223158,74
11	420337,79	2223176,11

Раздел 2.
Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 76-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20

В границах охранный зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- благоустройство территории по специальным проектам, включая организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения), с применением традиционных материалов (камня, дерева, литого и ковального металла), предусматривающее поддержание исторического облика окружающего пространства объекта культурного наследия;

- разбивка газонов;

- подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение научных, в том числе археологических, исследований;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамического воздействия;

запрещается:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- размещение некапитальных сооружений;

- установка средств наружной рекламы и информации среднего, большого и крупного форматов;

- прокладка внешних инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

- применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и прилегающую к нему территорию.

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 76-Пр

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1, подзона 2) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, строительно-мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ухудшающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей (по проектам, имеющим в составе раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованный со службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области) при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

- предельная разрешенная высота в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотой от планировочной отметки земли до венчающего карниза – 9,0 м, до конька скатной кровли – 12,0 м (не выше примыкающих исторических зданий);

- высота зданий для внутриквартальной застройки – не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом;

- формирование новой жилой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

- применение скатных крыш (допускается применение мезонинов, для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши);

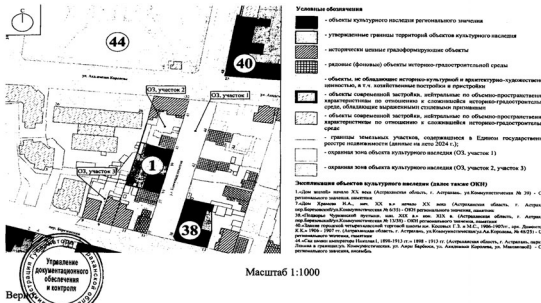
- применение традиционных для данной местности материалов (материал стен – деревянный брус, бревно, кирпич с возможностью оштукатуривания);

53	421650,28	2222693,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
54	421650,21	2222693,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
33	421650,18	2222693,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
34	421650,23	2222693,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
35	421650,97	2222694,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
36	421659,40	2222696,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
37	421663,44	2222697,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
38	421672,83	2222700,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
39	421675,88	2222700,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
40	421677,41	2222701,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
41	421691,57	2222704,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия.
Охранная зона 3 объекта культурного наследия

3. Система координат МСК-30					
4. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	421582,30	2222675,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
24	421594,48	2222678,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
25	421607,57	2222682,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
26	421613,73	2222684,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
27	421615,33	2222684,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
55	421618,84	2222672,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
56	421620,96	2222665,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
57	421621,51	2222664,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
58	421622,47	2222661,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
59	421627,24	2222637,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
60	421611,03	2222634,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
61	421608,13	2222633,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
62	421607,99	2222634,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
63	421595,26	2222630,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
64	421588,99	2222651,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
65	421586,03	2222661,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
66	421584,27	2222668,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
23	421582,30	2222675,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

Раздел 2.
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 77-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39 (далее – объект культурного наследия), в границах охранной зоны 1 объекта культурного наследия разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;
- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;
- сохранение планировочной структуры улиц;
- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;
- благоустройство территории;
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);
- установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;
- применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;
- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загромождающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;

строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

- размещение остановок общественного транспорта, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия, с применением светопрозрачных конструкций или конструкций открытого типа;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий;
- размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения (базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи);
- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39;
- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39;

в границах охранной зоны 2 объекта культурного наследия разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
- сохранение, капитальный ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: г. Астрахань, пер. Березовский, 9; г. Астрахань, пер. Березовский, 11; г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 41, при соблюдении следующих требований и ограничений:

сохранение и восстановление исторического объемно-пространственного решения высотных параметров и формы крыши;

сохранение исторического облика уличных и торцовых фасадов (структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, форм и размеров архитектурных деталей, подлинных элементов фасадного декора);

сохранение и восстановление исторической системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровель, использование традиционных отделочных и кровельных материалов;

- ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, в том числе объектов современной застройки, диссонирующих с характером историко-градостроительной среды, а также некапитальных строений при соблюдении следующих требований и ограничений:

без увеличения существующих параметров в плане и по высоте;

цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

- демонтаж объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, и их частей, а также некапитальных строений с целью регенерации историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов капитального строительства;
- установка кондиционеров, антенн и иного технического оборудования на дворовых и боковых фасадах зданий, не просматриваемых с территорий общего пользования (улиц, проездов);
- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка систем автоматического полива зеленых насаждений;

кронирование существующих и вновь высаживаемых деревьев с целью недопущения сокращения зоны видимости объекта культурного наследия;

установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла);

устройство просматриваемых и комбинированных ограждений высотой не более 2 м с использованием исторических приемов их заполнения (кирпич, штукатурка с окраской, металл);

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загромождающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;

строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

- размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения (базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи);
- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39;
- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39;
- фрагментарная отделка фасадов, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);
- применение нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинга, пластика и др.);
- применение в цветовом решении фасадов и кровель объектов капитального и некапитального строительства ярких цветов, блестящих материалов;
- установка кондиционеров, антенн и иного технического оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- установка объектов инженерной инфраструктуры (газопредельных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов) в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025 №81-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ 1 МАЯ, 106, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, 87 (ЛИТ. «А», «Б», ВОРОТА, КАЛИТКА), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка) (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка).
3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка)

Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка) (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранный зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

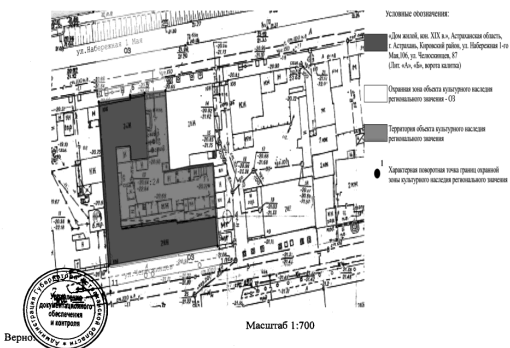
Описание границ объекта культурного наследия			
Прохождение границы объекта культурного наследия		Описание прохождения границы объекта культурного наследия	
От точки	До точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	21,69	354° 28,5'
2	3	25,80	84° 28,5'
3	4	21,51	174° 9,9'
4	5	8,08	265° 57,3'
5	6	5,63	264° 35,6'
6	7	0,41	168° 41,4'
7	1	12,26	264° 28,5'
8	9	42,38	83° 37,2'
9	10	5,66	172° 49,0'
10	11	42,40	263° 1,1'
11	8	6,11	353° 1,1'

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка). Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранный зона объекта культурного наследия

Раздел 1.
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30				
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
	X	Y		
1	420263,91	2222205,54	Аналитический метод	0,1
2	420285,50	2222203,45	Аналитический метод	0,1
3	420287,98	2222229,13	Аналитический метод	0,1
4	420266,59	2222231,32	Аналитический метод	0,1
5	420266,02	2222223,26	Аналитический метод	0,1
6	420265,49	2222217,66	Аналитический метод	0,1
7	420265,09	2222217,74	Аналитический метод	0,1
1	420263,91	2222205,54	Аналитический метод	0,1
8	420224,91	2222209,37	Аналитический метод	0,1
9	420229,62	2222251,49	Аналитический метод	0,1
10	420224,00	2222252,20	Аналитический метод	0,1
11	420218,85	2222210,11	Аналитический метод	0,1
8	420224,91	2222209,37	Аналитический метод	0,1

Раздел 2.
План границ охранный зоны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 81-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка)

В границах охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка) (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по благоустройству территории с использованием в отдельных пешеходных дорожек, площадок традиционных материалов (каменной брусчатки, гранита) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарных столбов, скамеек, ограждений), с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- проведение мероприятий по регулировке озеленения, санитарной рубке, уборке сухостоя, посадке деревьев, кустарников, разбивке газонов, цветников;
- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей, прокладка новых подземным способом;
- запрещается:
- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), кроме временных сетей;
- проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе профилированных), железобетонных конструкций;
- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Астраханской области

07.03.2025

№ 120-П

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ И ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области pravo-astrobl.ru 10.03.2025.

УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства
Астраханской области от 07.03.2025 № 120-П

Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» и определяет порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области (далее – многоквартирные дома), в целях обеспечения своевременного проведения текущего или капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
 - эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов (далее – эксплуатационный контроль) – система периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, которые проводятся в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией;
 - элемент многоквартирного дома – конструктивные элементы многоквартирного дома (или внутридомовая инженерная система), влияющие на его прочность и эксплуатационные характеристики, являющиеся общим имуществом собственников помещений в таком доме, состав которого утвержден в технической документации многоквартирного дома;
 - осмотр – совокупность мероприятий по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания, проводимых в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным элементам и другим характеристикам надежности и безопасности многоквартирного дома, требованиям проектной документации;
 - инструментальный контроль – осмотр технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома с использованием инструментов и приборов, при котором уточняются объемы работ по текущему ремонту и дается общая оценка технического состояния многоквартирного дома.
 - 3. Эксплуатационный контроль в зависимости от способа управления многоквартирным домом осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме на основании договора, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или управляющей организацией, а при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме – лицом, с которым в соответствии со статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключен договор об оказании услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, текущих, сезонных и внеочередных осмотров общего имущества многоквартирного дома (далее – ответственные лица).
 - 4. Эксплуатационный контроль не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:
 - признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
 - имеющие менее чем пять квартир, за исключением случая, когда такие многоквартирные дома включены по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области;
 - расположенные на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд и, соответственно, изъятии каждого жилого помещения в таких многоквартирных домах;
 - расположенные на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 5. Эксплуатационный контроль проводится в отношении следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования многоквартирного дома и элементов его благоустройства:
 - внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, водо-, газоснабжения (с привлечением специализированной организации), а также водопотребления, отопительные печи (в составе общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирном доме с печным отоплением (в случае отсутствия в многоквартирном доме централизованной системы теплоснабжения);
 - лифтовое оборудование и лифтовые шахты (с привлечением специализированной организации);
 - крыша;

- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома;
- фасад;
- фундамент.
- 6. Эксплуатационный контроль включает проведение плановых (текущих, сезонных) и внеочередных осмотров многоквартирных домов или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, элементов благоустройства, в том числе инструментальный контроль.

Текущие осмотры могут быть общими, в ходе которых проводится осмотр всего общего имущества многоквартирного дома, и частичными, в ходе которых осуществляется осмотр элементов многоквартирного дома, которые имеют дефекты (неисправности, повреждения), выявленные в ходе общего осмотра.

Текущие осмотры проводятся в сроки, рекомендуемые в технической документации на многоквартирный дом и обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе в зависимости от материалов изготовления элементов общего имущества.

Сезонные осмотры проводятся в отношении всего общего имущества многоквартирного дома два раза в год.

Осмотр общего имущества многоквартирного дома проводится в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Сводом правил СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр, иными правовыми актами, утверждающими стандарты и правила по эксплуатационному контролю за техническим состоянием многоквартирных домов.

Внеочередные осмотры многоквартирного дома проводятся в течение одних суток после произошедших аварий, опасного природного процесса или явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые вызывают повреждения отдельных элементов многоквартирного дома или деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающие условия нормальной эксплуатации многоквартирного дома.

Инструментальный контроль проводится систематически в течение всего срока эксплуатации многоквартирного дома во время плановых (текущих, сезонных) и внеочередных осмотров, инструментальные измерения при проведении которых должны выполняться с применением простейших приборов и приспособлений, использование которых не требует специального обучения.

7. Результаты осмотра многоквартирного дома и (или) элементов многоквартирного дома оформляются ответственными лицами путем составления акта осмотра, форма которого утверждается правовым актом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство).

Акт осмотра составляется и подписывается в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня завершения осмотра всеми ответственными лицами, участвующими в проведении осмотра.

Акты осмотра хранятся ответственными лицами в составе технической документации на многоквартирный дом в течение всего периода эксплуатации многоквартирного дома.

8. Обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или инженерного оборудования многоквартирного дома, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или многоквартирного дома, обрушению или нарушению нормальной работы инженерного оборудования многоквартирного дома, должны быть устранены собственниками помещений в многоквартирном доме с привлечением организации по содержанию жилищного фонда или с другой привлеченной для выполнения конкретного вида работ организацией в сроки, установленные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

9. При обнаружении во время проведения осмотров многоквартирного дома повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или нарушению нормальной работы инженерного оборудования многоквартирного дома, влекущих утрату эксплуатационных характеристик, кренам, способным привести к потере устойчивости многоквартирного дома, ответственные лица информируют в течение одного календарного дня с даты составления акта осмотра жителей многоквартирного дома о сложившейся ситуации, в том числе путем размещения такой информации на информационных стендах в соответствующих многоквартирных домах, орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области по месту нахождения многоквартирного дома (далее – орган местного самоуправления) и министерство путем направления соответствующей информации с приложением копии акта осмотра любым доступным способом, позволяющим убедиться в ее получении.

10. На основании части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при поступлении в орган местного самоуправления информации о нарушении требований эксплуатации многоквартирного дома, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, орган местного самоуправления (за исключением случаев, если при эксплуатации такого многоквартирного дома осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами) проводит осмотр многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния и надлежащего обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности многоквартирных домов, требованиями проектной документации (далее – требования).

Результаты осмотра многоквартирного дома органом местного самоуправления оформляются актом осмотра в соответствии с порядком, установленным органом местного самоуправления.

В случае выявления при проведении осмотра многоквартирного дома нарушений требований в акте осмотра, копия которого направляется ответственному лицу в сроки, установленные порядком органа местного самоуправления, указывается рекомендация о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных нарушений (неисправностей, повреждений) (далее – рекомендация).

В рекомендациях указываются мероприятия, которые могут привести к устранению выявленных нарушений путем проведения:

- работ и (или) услуг по текущему ремонту;
- работ и (или) услуг по капитальному ремонту;
- оценки технического состояния конструкций многоквартирных домов для

принятия решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

10.1. Ответственные лица в течение 14 рабочих дней с момента получения акта осмотра, содержащего рекомендацию, любым доступным способом, позволяющим убедиться в его получении, представляют в орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) и министерство акт осмотра по результатам осмотра, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, в том числе рекомендацию.

При выявлении нарушений требований эксплуатации многоквартирного дома, которые могут повлечь причинение вреда жизни или здоровью проживающих в многоквартирном доме жителей, акт осмотра, содержащий рекомендацию, направляется в орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) и министерство в течение одного календарного дня со дня его составления.

10.2. Орган регионального государственного жилищного контроля (надзора), получив акт осмотра и рекомендацию, формирует и направляет в министерство реестр многоквартирных домов, по которым органами местного самоуправления были осуществлены осмотры нарушений требований эксплуатации на основании части 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме согласно приложению к настоящему Порядку, а также в пределах своих полномочий осуществляет контроль за устранением нарушений требований эксплуатации.

11. Мероприятия, указанные в абзаце шестом пункта 10 настоящего Порядка, могут быть устранены путем выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Астраханской области, на 2014–2046 годы», прилагаемой к государственной программе «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П (далее – региональная программа), в случае планирования проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в период выявления нарушений требований эксплуатации и в случае формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

11.1. В случае если капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, который необходимо выполнить в многоквартирном доме для устранения выявленных нарушений требований эксплуатации, запланирован в региональной программе, краткосрочном плане реализации региональной программы позднее, чем через три года после выявления нарушений требований эксплуатации и при этом формирование фонда капитального ремонта осуществляется на общем счете регионального оператора министерство организует мероприятия по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов на основании Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 09.12.2024 № 768-П.

11.2. В случае если фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на специальном счете решение о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома и (или) капитального ремонта общего имущества, который необходимо выполнить в многоквартирном доме для устранения выявленных нарушений требований эксплуатации, принимается общим собранием собственников помещений такого многоквартирного дома.

Приложение
к Порядку

Форма учета сведений для сбора информации о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов, о возникновении аварийных ситуаций в многоквартирных домах или возникновении угрозы разрушения многоквартирных домов

Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД*	Управляющая организация в МКД, ИНН	Обслуживающая элемент МКД организация, ИНН	основные характеристики МКД			результаты (минимально необходимые сведения, количество граф может быть увеличено)								
				год ввода в эксплуатацию	площадь, кв. м	тип обследуемого конструктивного элемента**	лицо (орган), проводившее осмотр	дата проведения осмотра	нарушений требований эксплуатации многоквартирного дома, которые могут повлечь причинение вреда жизни или здоровью проживающих в многоквартирном доме жителей (да/нет)	варианты устранения нарушений требований законодательства	предлагаемые сроки устранения нарушений	отметка о необходимости проведения обследования технического состояния (да/нет)	уполномоченный орган (лицо), ответственный за контроль за устранением нарушений	ближайшая контрольная дата по проверке устранения нарушений	статус (исполнено/в процессе исполнения/не исполнено)

*Конструктивный элемент МКД, по которому осуществляется сбор информации по эксплуатационному контролю за техническим состоянием многоквартирного дома.
**Тип кровли (скатная/плоская), материал наружных стен/тип отделки фасада и т.п.

расположенной на пересечении направления западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:020336:15 с северной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25;

15–17 – от точки 15 через точку 16, которая расположена на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25, до точки 17, расположенной на пересечении направления северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25, с направлением восточной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:020333:19;

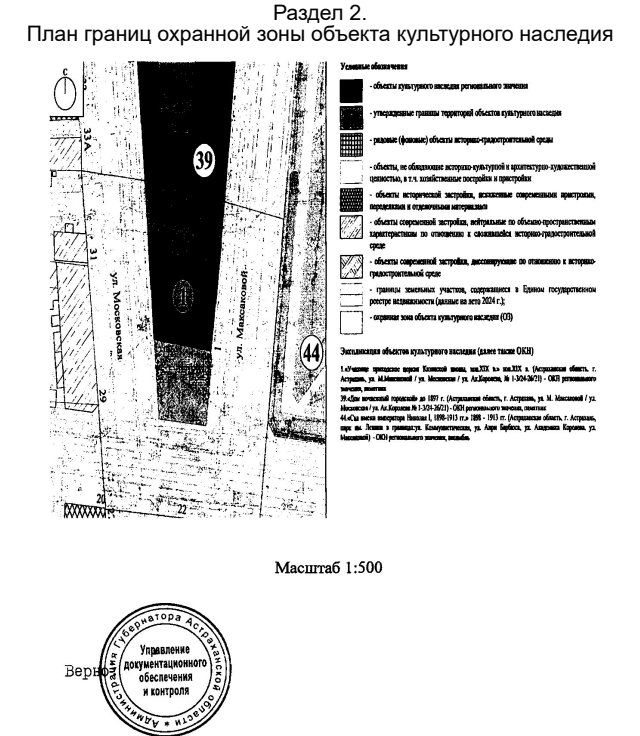
17–22 – от точки 17 через точки 18–21, расположенные на восточных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020333:19, 30:12:020333:18, до точки 22, которая расположена на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:020333:18, до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия.

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421779,77	2222547,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
2	421766,92	2222548,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
3	421764,36	2222548,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
4	421755,76	2222549,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
5	421755,74	2222549,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
6	421744,61	2222550,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
7	421742,12	2222569,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
8	421752,71	2222571,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
9	421752,69	2222571,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
10	421761,33	2222572,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
11	421766,26	2222573,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
12	421775,11	2222574,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
13	421771,23	2222594,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
14	421702,90	2222586,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
15	421705,21	2222556,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
16	421706,96	2222534,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
17	421730,21	2222531,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
18	421760,97	2222527,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
19	421761,81	2222527,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
20	421768,05	2222527,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
21	421768,09	2222527,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
22	421782,05	2222525,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
1	421779,77	2222547,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 74-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
 - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
 - демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;
 - сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;
 - сохранение планировочной структуры улиц;
 - сохранение и поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;
 - благоустройство территории:
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия; применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загромождающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;
- строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;
- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- запрещается:
- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий;
- размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения (базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи);
- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, и режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие Градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025 № 79-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА ЛЯПИНЫХ, 2-Я ПОЛ. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ШАУМЯНА, 26 (ЛИТ. «А», «А», «Б», «Б»), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б») (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.
Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № №79-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены от точки 1 до точки 2 в восточном направлении по северной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010328, от точки 2 до точки 3 в южном направлении до границы участка с кадастровым номером 30:12:010328:7, от точки 2 через точки 3, 4, 5 до точки 6 в южном направлении по восточной границе участка с кадастровым номером 30:12:010328:7; от точки 6 через точку 7 до точки 8 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба мещанки П.К. Васильевой, 1870-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 59), от точки 8 через точки 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15 в северном направлении по восточной границе территории объекта культурного наследия; от точки 15 до точки 16 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия, от точки 16 до точки 1 в северном направ-

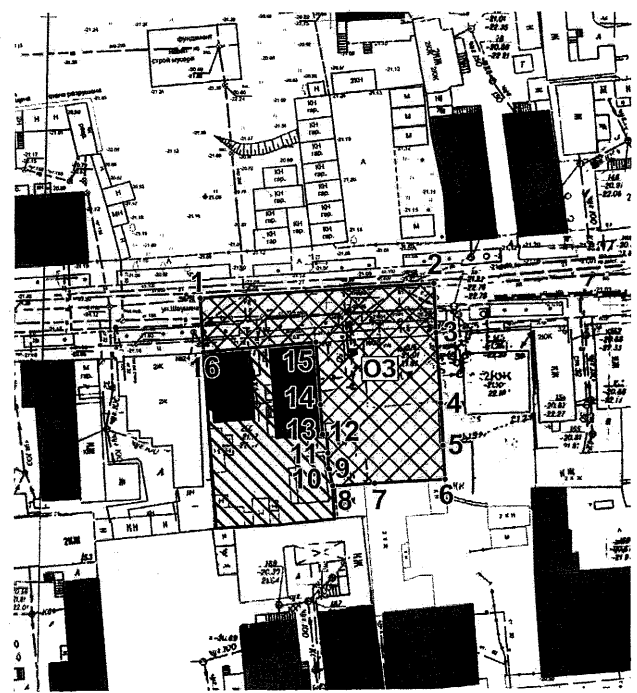
лении до северной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010328.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	912,5 м² ± 3,02 м²
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	420392,27	2221884,03	Аналитический метод	0,10	-
2	420394,69	2221925,37	Аналитический метод	0,10	-
3	420385,98	2221925,79	Аналитический метод	0,10	-
4	420373,68	2221926,62	Аналитический метод	0,10	-
5	420366,14	2221927,03	Аналитический метод	0,10	-
6	420360,04	2221927,40	Аналитический метод	0,10	-
7	420359,38	2221915,02	Аналитический метод	0,10	-
8	420358,97	2221907,63	Аналитический метод	0,10	-
9	420362,06	2221906,97	Аналитический метод	0,10	-
10	420362,09	2221906,84	Аналитический метод	0,10	-
11	420364,85	2221906,78	Аналитический метод	0,10	-
12	420368,18	2221906,55	Аналитический метод	0,10	-
13	420368,13	2221905,80	Аналитический метод	0,10	-
14	420373,39	2221905,41	Аналитический метод	0,10	-
15	420384,45	2221904,62	Аналитический метод	0,10	-
16	420382,74	2221884,65	Аналитический метод	0,10	-
1	420392,27	2221884,03	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы охранной зоны объекта культурного наследия					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3.
Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 79-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллейных посадок ценных пород деревьев;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков, устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);
- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом и в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровель.

Уважаемые читатели!

НЕ ЗАБУДЬТЕ ПОДПИСАТЬСЯ

НА СБОРНИК ЗАКОНОВ И НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:

ПР583 – для учреждений, предприятий, организаций.

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК: 66-98-78, 44-62-96

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Астраханской области

10.03.2025 № 123-П

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 31.07.2019 № 283-П, от 19.09.2019 № 349-П

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.05.2024 № 564 «Об утверждении основных требований к осуществлению процессов назначения и предоставления мер социальной защиты (поддержки), социальных услуг, предоставляемых в рамках социального обслуживания и государственной социальной помощи, иных социальных гарантий и выплат» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 31.07.2019 № 283-П «О Порядке предоставления мер социальной поддержки по бесплатному изготовлению и ремонту зубных протезов (кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) отдельным категориям граждан в государственных медицинских организациях Астраханской области» следующие изменения:

в Порядке предоставления мер социальной поддержки по бесплатному изготовлению и ремонту зубных протезов (кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) отдельным категориям граждан в государственных медицинских организациях Астраханской области, утвержденном постановлением:

- в пункте 6 после слов «межведомственный запрос» дополнить словами «, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.»;
- дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае установления факта наличия в заявлении достоверной (или) неполной информации медицинская организация в день установления указанного факта принимает в форме локального акта медицинской организации решение о приостановлении срока принятия решения о бесплатном зубопротезировании (об отказе в бесплатном зубопротезировании) и уведомляет заявителя (представителя заявителя) о возобновлении срока принятия решения о бесплатном зубопротезировании (об отказе в бесплатном зубопротезировании) способом, указанным в заявлении, и возвращает соответствующее заявление заявителю (представителю заявителя) на доработку с указанием информации, подлежащей корректировке.

Срок принятия решения о бесплатном зубопротезировании (об отказе в бесплатном зубопротезировании) приостанавливается до момента представления заявителем (представителем заявителя) доработанного заявления, но не более чем на пять рабочих дней.

Заявитель (представитель заявителя) представляет в медицинскую организацию доработанное заявление в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления от медицинской организации.

Медицинская организация в день поступления доработанного заявления регистрирует его, принимает в форме локального акта медицинской организации решение о возобновлении со дня поступления указанного заявления срока принятия решения о бесплатном зубопротезировании (об отказе в бесплатном зубопротезировании) и уведомляет заявителя (представителя заявителя) о возобновлении срока принятия решения о бесплатном зубопротезировании (об отказе в бесплатном зубопротезировании) способом, указанным в заявлении.

В случае непредставления заявителем (представителем заявителя) доработанного заявления в срок, установленный абзацем третьим настоящего пункта, медицинская организация в течение двух рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает в форме локального акта медицинской организации решение об отказе в бесплатном зубопротезировании в соответствии с абзацем шестым пункта 9 настоящего Порядка и направляет в произвольной письменной форме уведомление заявителю.»;

- пункты 7–12 считать соответственно пунктами 8–13;
- абзац первый пункта 8 изложить в новой редакции:

«8. Медицинская организация не позднее 2-го рабочего дня со дня получения всех необходимых для принятия соответствующего решения документов (копий документов, сведений), но не позднее семи рабочих дней со дня регистрации заявления принимает в форме локального акта медицинской организации решение о бесплатном зубопротезировании, которое вносится в медицинскую документацию заявителя, либо об отказе в бесплатном зубопротезировании.»;

- в пункте 9:

дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

- «- наличие в доработанном заявлении недостоверной (или) неполной информации;
- несоблюдение срока представления доработанного заявления, установленного абзацем третьим пункта 7 настоящего Порядка.»;
- в абзаце седьмом цифры «11» заменить цифрами «12»;
- в пункте 10 слова «четвертом, седьмом пункта 8» заменить словами «пятом, девятом пункта 9».

2. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 19.09.2019 № 349-П «О порядке предоставления мер социальной поддержки по бесплатному обеспечению слуховыми аппаратами отдельных категорий граждан» следующие изменения:

в Порядке предоставления мер социальной поддержки по бесплатному обеспечению слуховыми аппаратами отдельными категориями граждан, утвержденном постановлением:

- в пункте 6 после слов «межведомственный запрос» дополнить словами «, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.»;
- дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае установления факта наличия в заявлении достоверной (или) неполной информации медицинская организация в день установления указанного факта принимает в форме локального акта медицинской организации решение о приостановлении срока принятия решения о бесплатном слухопротезировании (об отказе в бесплатном слухопротезировании) и уведомляет заявителя (представителя заявителя) о принятом решении способом, указанным в заявлении, и возвращает соответствующее заявление заявителю (представителю заявителя) на доработку с указанием информации, подлежащей корректировке.

Срок принятия решения о бесплатном слухопротезировании (об отказе в бесплатном слухопротезировании) приостанавливается до момента представления заявителем (представителем заявителя) доработанного заявления, но не более чем на пять рабочих дней.

Заявитель (представитель заявителя) представляет в медицинскую организацию доработанное заявление в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления от медицинской организации.

Медицинская организация в день поступления доработанного заявления регистрирует его, принимает в форме локального акта медицинской организации решение о возобновлении со дня поступления указанного заявления срока принятия решения о бесплатном слухопротезировании (об отказе в бесплатном слухопротезировании) и уведомляет заявителя (представителя заявителя) о возобновлении срока принятия решения о бесплатном слухопротезировании (об отказе в бесплатном слухопротезировании) способом, указанным в заявлении.

В случае непредставления заявителем (представителем заявителя) доработанного заявления в срок, установленный абзацем третьим настоящего пункта, медицинская организация в течение двух рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает в форме локального акта медицинской организации решение об отказе в бесплатном слухопротезировании в соответствии с абзацем шестым пункта 9 настоящего Порядка и направляет в произвольной письменной форме уведомление заявителю.»;

- пункты 7–12 считать соответственно пунктами 8–13;
- абзац первый пункта 8 изложить в новой редакции:

«8. Медицинская организация не позднее 2-го рабочего дня со дня получения всех необходимых для принятия соответствующего решения документов (копий документов, сведений), но не позднее семи рабочих дней со дня регистрации заявления принимает в форме локального акта медицинской организации решение о бесплатном слухопротезировании, которое вносится в медицинскую документацию заявителя, либо об отказе в бесплатном слухопротезировании.»;

- в пункте 9:

дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

- «- наличие в доработанном заявлении недостоверной (или) неполной информации;
- несоблюдение срока представления доработанного заявления, установленного абзацем третьим пункта 7 настоящего Порядка.»;
- в абзаце седьмом цифры «11» заменить цифрами «12»;
- в пункте 10 слова «четвертом, седьмом пункта 8» заменить словами «пятом, девятом пункта 9».

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области pravo-astrobl.ru 12.03.2025.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 86-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«ДОМ ЖИЛОЙ СКЛЯНИНА, КОН. XIX В.»,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АСТРАХАНЬ,

УЛ. ЧЕХОВА, 16, И УТВЕРЖДЕНИИ

ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ

РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ

ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

*Приложение к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 86-Пр*

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–2 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:18, вдоль ул. Чехова до точки 2, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:18;

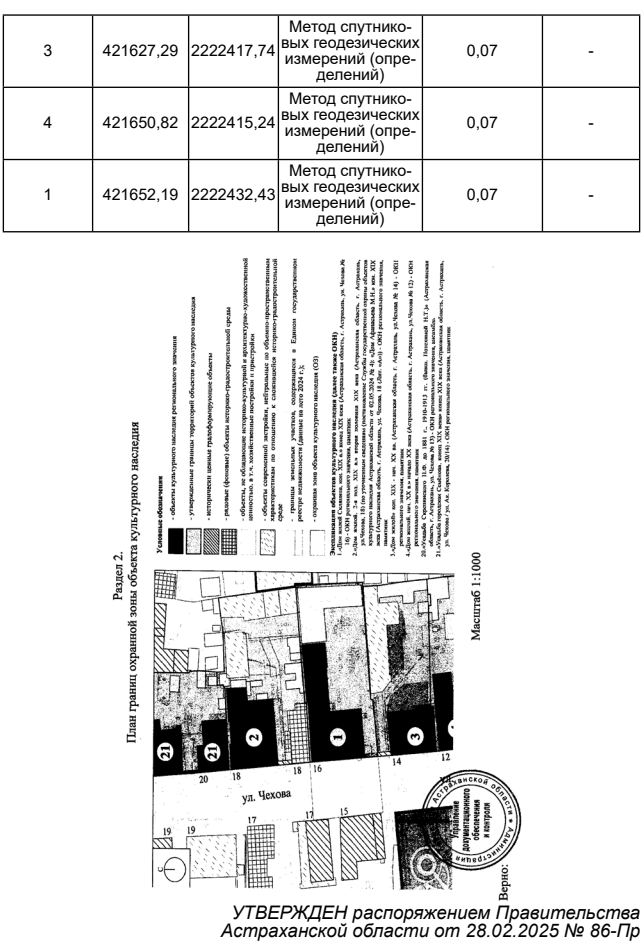
2–3 – от точки 2 до точки 3, расположенной на продолжении направления южной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:18, на ширину ул. Чехова;

3–4 – от точки 3 до точки 4 вдоль ул. Чехова вплоть до пересечения с продолжением направления северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:18 и до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.
Сведения об объекте культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y			
1	421652,19	2222432,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
2	421629,13	2222434,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;
- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;
- сохранение планировочной структуры улиц;
- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;
- благоустройство территории;
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);
- установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;
- применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;
- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загромождающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;
- строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;
- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;
- запрещается:
- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий;
- размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения (базовых станций сотовой связи, теле- и радио-антенн, вышек сотовой связи);
- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16;
- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 87-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ

ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«ДОМ ХРАМОВА И.А., НАЧ. XX В.»,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АСТРАХАНЬ,

ПЕР. БЕРЕЗОВСКИЙ, 6 /

УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, 35,

И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ

К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

*Приложение к распоряжению Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 87-Пр*

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–6 – от точки 1, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:3, через точки 2–5, расположенные на южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:4, до точки 6, расположенной на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010030:41;

6–15 – от точки 6 через точки 7–14, расположенные на западной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010031:83, до точки 15, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010031:83;

15–16 – от точки 15 до точки 16, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:6;

16–20 – от точки 16 через точки 17– 9, расположенные на южной и северной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:6, до точки 20, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:6;

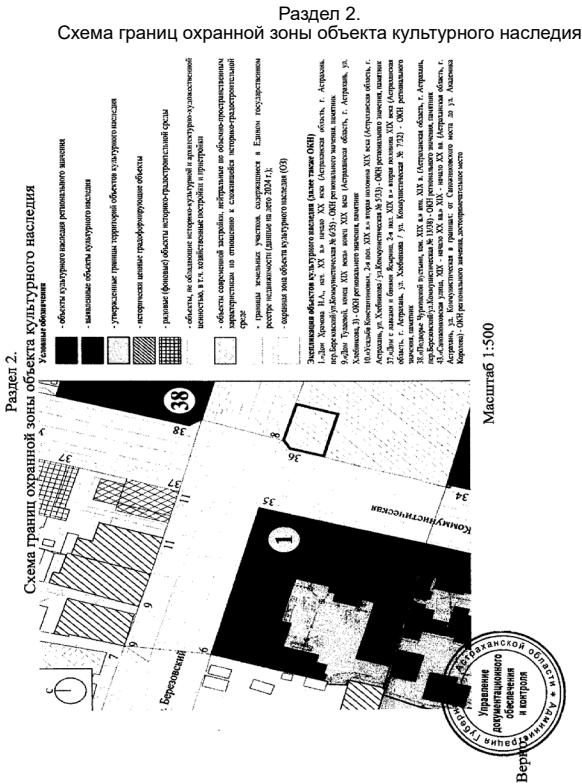
20–1 – от точки 20 до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30	
-----------------------------	--

2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421595,26	2222630,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
2	421588,99	2222651,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
3	421586,03	2222661,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
4	421584,27	2222668,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
5	421582,30	2222675,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
6	421576,82	2222695,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
7	421557,85	2222690,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
8	421556,22	2222687,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
9	421548,18	2222685,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
10	421539,14	2222682,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
11	421533,15	2222680,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
12	421527,28	2222678,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
13	421525,30	2222678,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
14	421520,23	2222676,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
15	421519,66	2222676,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
16	421524,43	2222660,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
17	421563,35	2222670,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
18	421567,85	2222654,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
19	421568,68	2222651,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
20	421574,88	2222628,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
1	421595,26	2222630,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 88-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА КОНСТАНТИНОВЫХ, 2-Я ПОЛ. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ХЛЕБНИКОВА, 5 / УЛ. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, 33, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства
Астраханской области от 28.02.2025 № 87-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;
- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;
- сохранение планировочной структуры улиц;
- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;
- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загромождающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;

строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35;
- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Храмова И.А., нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Березовский, 6 / ул. Коммунистическая, 35.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Астраханской области

10.03.2025

№ 122-П

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 16.08.2023 № 440-П

Правительство Астраханской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 16.08.2023 № 440-П «О системе управления государственными программами Астраханской области» изменение, дополнив приложение к Порядку разработки и реализации государственных программ Астраханской области, утвержденному постановлением, пунктом 28 следующего содержания:

«28. Реализация мероприятий в целях обеспечения деятельности военного комиссариата Астраханской области и военных комиссариатов муниципальных образований Астраханской области.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ*

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области pravo-astrobl.ru 12.03.2025.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Астраханской области

11.03.2025

№ 125-П

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНИСТЕРСТВЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с постановлением Губернатора Астраханской области от 01.11.2024 № 143 «О составе Правительства Астраханской области»

Правительство Астраханской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о министерстве экономического развития Астраханской области, утвержденное постановлением Правительства Астраханской области от 03.03.2005 № 8-П, изменение согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ*

*Приложение к постановлению Правительства
Астраханской области от 11.03.2025 № 125-П*

Изменение, вносимое в Положение о министерстве экономического развития Астраханской области, утвержденное постановлением Правительства Астраханской области от 03.03.2005 № 8-П

Внести в Положение о министерстве экономического развития Астраханской области, утвержденное постановлением, изменение, изложив пункт 3.1 раздела 3 в новой редакции:

«3.1. Министерство возглавляет заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области (далее – министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Астраханской области.».

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!

ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ

газеты "Сборник законов и нормативных
правовых актов Астраханской области"
размещается на официальном интернет-портале правовой
информации органов государственной власти
Астраханской области

pravo-astrobl.ru

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

*Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ*

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–3 – от точки 1, расположенной на юго-западном углу границы территории объекта культурного наследия, через точку 2, расположенную на юго-восточном углу границы территории объекта культурного наследия, до точки 3, расположенной на северо-восточном углу границы территории объекта культурного наследия;

3–4 – от точки 3 до точки 4 расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010031:211;

4–10 – от точки 4 через точки 5–9, расположенные на западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лавками и банями Ясырина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 7 / ул. Коммунистическая, 32, до точки 10, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010032:69;

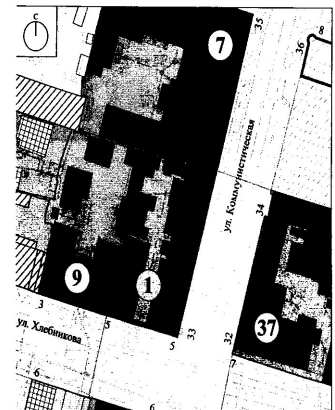
10–13 – от точки 10 через точку 12 до точки 13, расположенную на северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сидорова, кон. XIX в.» конец XIX века, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 31 / ул. Хлебникова, 6, до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421488,56	2222627,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
2	421483,14	2222648,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
3	421524,43	2222660,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
4	421519,66	2222676,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
5	421518,73	2222676,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
6	421518,57	2222676,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
7	421512,95	2222675,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
8	421513,27	2222674,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

Раздел 2. План границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:500



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;
- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;
- сохранение планировочной структуры улиц;
- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;
- благоустройство территории:
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);
- установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;
- применение традиционных материалов (камень, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;
- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
- рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загромождающие архитектурные и декоративные детали

РАСПОРЯЖЕНИЕ Правительства Астраханской области 28.02.2025 № 83-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ, НАЧ. XX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ЧЕХОВА, 12, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12.
3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м; строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;
- запрещается:
- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33;
- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Константиновых, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 5 / ул. Коммунистическая, 33.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–2 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:103, вдоль ул. Чехова до точки 2, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:103;

2–3 – от точки 2 до точки 3, расположенной на продолжении направления южной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:103, на ширину ул. Чехова;

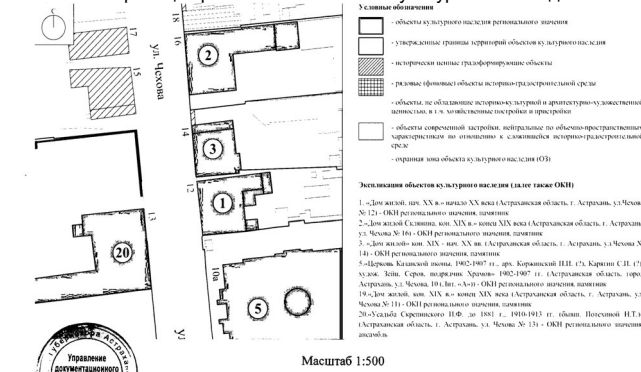
3–4 – от точки 3 до точки 4 вдоль ул. Чехова по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010025:21 вплоть до пересечения с продолжением направления северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:103 и до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квадратичес- кая по- грешность положения характерной точки (М),м	Описание обозна- чения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	421609,40	2222436,10	Метод спутниковых геодезических изме- рений (определений)	0,07	-
2	421592,34	2222438,06	Метод спутниковых геодезических изме- рений (определений)	0,07	-
3	421590,87	2222421,12	Метод спутниковых геодезических изме- рений (определений)	0,07	-
4	421600,16	2222420,23	Метод спутниковых геодезических изме- рений (определений)	0,07	-
5	421607,96	2222419,43	Метод спутниковых геодезических изме- рений (определений)	0,07	-
1	421609,40	2222436,10	Метод спутниковых геодезических изме- рений (определений)	0,07	-

Раздел 2. План границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:500



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;
- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;
- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;
- сохранение планировочной структуры улиц;
- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокоствольной растительности вдоль проезжих частей улиц;
- благоустройство территории:
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м; ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загромождающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м; строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным,

надземным способами и по фасадам зданий, размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения (базовых станций сотовой связи, теле- и радиоантенн, вышек сотовой связи);

- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. XX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

РАСПОРЯЖЕНИЕ Правительства Астраханской области 28.02.2025 № 82-Пр

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ, 2-Я ПОЛ. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ЧЕХОВА, 18, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–2 – от точки 1, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:20, вдоль ул. Чехова до точки 2, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:105;

2–3 – от точки 2 до точки 3, расположенной на продолжении направления южной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:105, на ширину ул. Чехова;

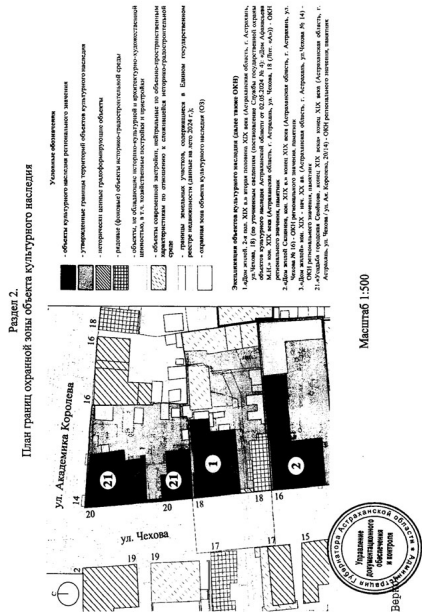
3–4 – от точки 3 до точки 4 вдоль ул. Чехова в направлении, параллельном 1–2, вплоть до пересечения с продолжением направления южной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:20 и до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18.

Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	421652,19	2222432,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
2	421679,59	2222429,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
3	421678,01	2222412,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
4	421650,82	2222415,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
1	421652,19	2222432,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-



Главный редактор - Вилиявина Н.Н.
Телефон/факс: 44-76-19, 44-62-96. E-mail: sb_zakon@mail.ru.
Адрес редакции и издателя: 414000, Россия, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 75/ул. Шаумяна, д. 48.
Учредитель (соучредители): министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области (414040, Россия, город Астрахань, ул. Адмиралтейская, стр. 53А);
АУ АО «Центр информационной компетенции» (414000, Россия, город Астрахань, улица Набережная 1 Мая, д. 75/улица Шаумяна, д. 48).
Издатель - АУ АО «Центр информационной компетенции».

0+

Газета «Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Астраханской области, регистрационный номер ПИ №Ту30-00361 от 27 сентября 2019 г.
Сборник набран и сверстан в АУ АО «Центр информационной компетенции».
Отпечатано в ООО «ИПК "ВОЛГА"», 414000, Россия, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 75/ул. Шаумяна, д. 48.
Тираж 250 экз. Заказ №000416.
Подписано в печать: по графику - 16.00, фактически - 16.00.
Свободная цена. Подписной индекс: РР583.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ,
представляемым для печати в еженедельнике
Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области
Текстовые файлы и таблицы создаются: в формате DOC (MS Word).
Шрифты: Arial, Arial Cyr, Times New Roman, Times New Roman Cyr.
Размер (кегль) шрифта - 12 пт.
Материалы представляются: CD, Flash носители, электронная почта + бумажная копия.
ВНИМАНИЕ: без бумажной копии объявления и документы к печати не принимаются.
Прием объявлений и документов в текущий номер Сборника заканчивается в среду в 10.00.