



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Астраханской области

03.03.2025

№ 116-П

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 08.09.2023 № 522-П

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 03.12.2024 № 661 «О проведении общероссийского мониторинга состояния условий и охраны труда»

Правительство Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области» следующие изменения:

1.1. В подразделе 3 «Цели, задачи и способы их эффективного решения в сфере соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления Астраханской области» раздела I «Стратегические приоритеты государственной программы «Социальная поддержка населения Астраханской области» государственной программы «Социальная поддержка населения Астраханской области», утвержденной постановлением (далее – государственная программа):

- дополнить абзацами тридцать пятый – тридцать седьмым следующего содержания:

«Региональная программа «Улучшение условий и охраны труда в Астраханской области» представлена в приложении № 15 к государственной программе.

Правила предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на возмещение специализированным службам по вопросам похоронного дела стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению отдельных категорий умерших, представлены в приложении № 16 к государственной программе.

Перечень объектов капитальных вложений в рамках реализации соответствующего регионального проекта, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), реализуемых в рамках государственной программы, представлен в приложении № 17 к государственной программе.»;

- в абзаце тридцать восьмом слова «приложении № 15» заменить словами «приложении № 18».

1.2. В абзаце третьем раздела «Трудоустройство участника Государственной программы и членов его семьи» приложения № 5 к подпрограмме «Оказание содействия добровольному переселению в Астраханскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2024–2030 годы» приложения № 12 к государственной программе слова «Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 12.12.2023 № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации».

1.3. Дополнить государственную программу приложением № 15 согласно приложению к настоящему постановлению.

1.4. Приложения № 15–17 к государственной программе считать приложениями № 16–18 к государственной программе.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области [pravo-astrobl.ru](http://pravo-astrobl.ru) 04.03.2025.

Приложение к постановлению Правительства  
Астраханской области от 03.03.2025 № 116-П

Приложение № 15  
к государственной программе

Региональная программа  
«Улучшение условий и охраны труда  
в Астраханской области»

Паспорт региональной программы  
«Улучшение условий и охраны труда  
в Астраханской области»

Наименование региональной программы  
(далее – Программа)

«Улучшение условий и охраны труда  
в Астраханской области»

Основание для разработки Программы

Трудовой кодекс Российской Федерации

Ответственный исполнитель Программы

Министерство социального развития и труда  
Астраханской области

Исполнители Программы

Министерство социального развития и труда Астраханской области;

- Государственная инспекция труда в Астраханской области (по согласованию);

- Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области (по согласованию);

- Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Астраханской области (по согласованию);

- организации, осуществляющие свою хозяйственную деятельность на территории Астраханской области (по согласованию)

Цель Программы

снижение уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости работников организаций, расположенных на территории Астраханской области

### Задачи Программы

- реализация превентивных мер, направленных на улучшение условий труда работников, снижение уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости;

- обеспечение оценки условий труда работников и получение работниками объективной информации о состоянии условий труда на рабочих местах;

- обеспечение непрерывной подготовки работников по охране труда на основе современных технологий обучения;

- совершенствование нормативно-правовой базы в области охраны труда, организационно-методическое обеспечение охраны труда, информационное обеспечение и пропаганда охраны труда в организациях, расположенных на территории Астраханской области

Сроки и этапы реализации Программы

2025–2030 годы без деления на этапы

Объемы бюджетных ассигнований и источники финансирования Программы

финансирование мероприятий обеспечивается за счет средств бюджета Астраханской области в рамках государственной программы «Социальная поддержка населения Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

- снижение численности пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом с 6 до 4 чел. к 2030 году;

- снижение численности пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более с 115 до 113 чел. в 2030 году;

- снижение количества дней временной нетрудоспособности в связи с несчастным случаем на производстве в расчете на 1 пострадавшего с 61,0 до 59,0 дня в 2030 году;

- снижение количества дней временной нетрудоспособности в связи с несчастным случаем на производстве в расчете на 1 пострадавшего с 4 до 3 чел. к 2030 году;

- увеличение количества рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда, с 20 000 до 25 000 ед. к 2030 году;

- увеличение удельного веса рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда, в общем количестве рабочих мест с 16 до 21% к 2030 году;

- увеличение количества рабочих мест, на которых улучшены условия труда по результатам специальной оценки условий труда, с 5 000 до 7 500 ед. к 2030 году;

- снижение удельного веса работников, занятых во вредных и (или) опасных условиях труда, от общей численности работников с 39,0 до 37,0% к 2030 году;

- увеличение количества работников Астраханской области, ежегодно проходящих обучение по охране труда на основе современных технологий обучения, с 12 000 чел. в 2025 году до 14 500 чел. в 2030 году;

- увеличение числа лиц, получивших консультационно-методическую помощь и информационное обеспечение в целях пропаганды охраны труда в организациях, расположенных на территории Астраханской области, с 1 850 до 2 060 чел. в 2030 году;

- ежегодное увеличение количества проведенных семинаров по охране труда в организациях, расположенных на территории Астраханской области, с 140 до 190 ед. в 2030 году

### 1. Общие положения

Региональная программа «Улучшение условий и охраны труда в Астраханской области» (далее – Программа) разработана во исполнение Трудового кодекса Российской Федерации, приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 03.12.2024 № 661 «О проведении общероссийского мониторинга состояния условий и охраны труда».

Программа предусматривает проведение мониторинга условий и охраны труда в Астраханской области и представление в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации сведений, необходимых для проведения общероссийского мониторинга условий и охраны труда.

Целью мониторинга выполнения мероприятий Программы является комплексная оценка ситуации в области условий и охраны труда в Астраханской области и разработка рекомендаций по ее улучшению.

Данный мониторинг осуществляется в соответствии с показателями региональной программы «Улучшение условий и охраны труда в Астраханской области» (приложение № 1 к Программе) и планом мероприятий реализации региональной программы «Улучшение условий и охраны труда в Астраханской области» (приложение № 2 к Программе).

Министерство социального развития и труда Астраханской области представляет:

ежегодно до 30 января года, следующего за отчетным годом, отчет по результатам мониторинга выполнения мероприятий Программы за год;

ежегодно до 10 июня в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации информацию о ходе реализации Программы за предыдущий год (отчетный период).

С целью более полного представления информации мини-

стерство социального развития и труда Астраханской области имеет право запрашивать дополнительную отчетность.

### 2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является снижение уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости работников организаций на территории Астраханской области.

Достижение поставленной цели в рамках Программы требует решения следующих задач:

- реализация превентивных мер, направленных на улучшение условий труда работников, снижение уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости;

- обеспечение оценки условий труда работников и получение работниками объективной информации о состоянии условий труда на рабочих местах;

- обеспечение непрерывной подготовки работников по охране труда на основе современных технологий обучения;

- совершенствование нормативно-правовой базы в области охраны труда, организационно-методическое обеспечение охраны труда, информационное обеспечение и пропаганда охраны труда в организациях, расположенных на территории Астраханской области.

Целенаправленная работа по решению указанных задач позволит достичь запланированных показателей (индикаторов) и обеспечить социальный эффект, выражющийся в защите конституционных прав трудящихся на безопасные условия труда, сохранение жизни и здоровья в процессе трудовой деятельности.

### 3. Анализ текущей ситуации

Главное преимущество любого территориального образования связано с его человеческим потенциалом, состоящим которого во многом определяется условиями труда. Именно безопасные и здоровые условия труда являются неотъемлемой составляющей устойчивого социально-экономического развития Астраханской области, стабилизации социально-трудовых отношений.

Производственный травматизм и профессиональная заболеваемость ведут к невосполнимым материальным и моральным потерям как для работодателей и работников, так и для Астраханской области в целом.

Реализация в Астраханской области основных направлений государственной политики в области охраны труда базируется на принятии и выполнении программных мероприятий по охране труда.

Руководители многих организаций не владеют необходимыми знаниями трудового законодательства, а зачастую игнорируют его. Обеспечение приоритета сохранения жизни и здоровья работников по отношению к результатам производственной деятельности еще не стало основным принципом для работодателей.

Сегодня главной задачей является объединение усилий всех уровней власти и направление их на изменение сложившегося стереотипа пренебрежительного отношения к здоровью и жизни как со стороны работодателей, так и самих работников. В связи с этим необходимо понимание того, что жизнь и здоровье человека являются высшей социальной ценностью.

Сохранение здоровья работающего населения является одним из важнейших элементов, определяющих экономическое развитие Астраханской области. Потеря трудоспособности работающего населения вследствие травм на производстве и профессиональных заболеваний приводит к существенному дефициту трудовых ресурсов, что, в свою очередь, объективно влияет на финансово-экономическую и ресурсную стабильность в Астраханской области.

На территории Астраханской области осуществляется постоянный контроль за качеством обучения по охране труда в специализированных обучающих организациях, получивших аккредитацию. В 2023 году организовано обучение и проверка знаний по вопросам охраны труда 51 595 руководителей и специалистов организаций.

Реализация мероприятий по улучшению условий и охраны труда в Астраханской области позволяет осуществить системный подход к решению проблем охраны труда и совершенствование системы государственного управления охраной труда на уровне Астраханской области, результатом чего явилось сохранение стабильности ситуации с производственным травматизмом.

За 11 месяцев 2024 года, по данным Государственной инспекции труда в Астраханской области, количество несчастных случаев, связанных с производством, составило 16 случаев (в 2023 году – 13 случаев).

Анализ причин несчастных случаев с тяжелыми последствиями в 2023 году показывает, что более половины несчастных случаев на производстве происходит по так называемым организационным причинам, в основе которых лежат неправильные действия как руководителей, так и специалистов. Самыми распространенными причинами являются неудовлетворительная организация производства работ, нарушение требований безопасности, недостатки в обучении работников безопасности труда, нарушение трудовой дисциплины.

Динамика показателей производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в Астраханской области в течение последних лет представлена в таблицах № 1–4.

Таблица № 1

Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в 2019–2023 годах  
(по данным Государственной инспекции труда в Астраханской области)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	5	4	5	4	4

Таблица № 2

Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более в 2019–2023 годах  
(по данным Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Астраханской области)

Территория	Годы				
2019	2020	2021	2022	2023	
<tbl\_info

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	63,51	53,04	58	61,9	43,2

Таблица № 4

Численность лиц с впервые установленным предварительным диагнозом профессионального заболевания в 2019–2023 годах (по данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	2	1	4	5	5

Важным механизмом стимулирования работодателей к контролю и улучшению условий труда на рабочих местах, а также созданию эффективных рабочих мест с безопасными условиями труда является оценка условий труда на рабочих местах.

Анализ проведения специальной оценки условий труда за период 2019–2023 годов (таблицы № 6, 7) показал, что:

– в рамках мероприятий по внедрению механизмов управления профес-сиональными рисками в системы управления охраной труда в организациях специальная оценка условий труда с 2019 по 2023 год проведена на 134 900 рабочих местах (выявлено 33 019 рабочих мест (24,5%) с вредными и (или) опасными условиями труда);

– отклонение фактических значений от плановых сложилось в связи с увеличением количества рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда.

Распределение условий труда по степени вреда и (или) опасности представлено в таблице № 5.

Таблица № 5

Распределение условий труда по степени вреда и (или) опасности в 2019–2023 годах

Условия труда	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Допустимые	19 095	18 045	15 211	14 077	14 658
Вредные	5 471	7 061	6 404	6 729	6 402
Опасные	83	112	151	18	588

По результатам исследований (испытаний) и измерений фактических значений вредных и (или опасных) производственных факторов установлены гарантии и компенсации, такие как повышение оплаты труда, дополнительный отпуск и сокращенная продолжительность рабочего времени.

Таблица № 6

Количество рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда в 2019–2023 годах (по данным Федеральной государственной информационной системы учета результатов проведенной специальной оценки условий труда)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	29 928	27 859	24 734	21 267	31 112

Таблица № 7

Удельный вес рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда, в общем количестве рабочих мест в 2019–2023 годах (по данным Федеральной государственной информационной системы учета результатов проведенной специальной оценки условий труда)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	18,7	25,8	24,7	21,3	22,4

Ситуация в сфере условий и охраны труда, несмотря на положительную динамику снижения несчастных случаев на производстве, остается сложной и серьезной социально-экономической проблемой. Это связано с недостатком инвестиций на реконструкцию производства и замену изношенного оборудования, малой заинтересованностью работодателей в создании безопасных условий труда на производстве, дефицитом высококвалифицированных рабочих и специалистов по охране труда (таблицы № 8–11).

#### Показатели региональной программы «Улучшение условий и охраны труда в Астраханской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год (факт)	2023 год (факт)	2024 год (факт)	Целевое значение показателя					
						2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом	чел.	4	4	7	6	5	5	4	4	4
2	Численность пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более	чел.	90	132	**	115	115	114	114	113	113
3	Количество дней временной нетрудоспособности в связи с несчастным случаем на производстве в расчете на 1 пострадавшего	дни	61,9	43,2	-	61,0	60,5	60,2	60,0	59,5	59,0
4	Численность лиц с установленным в текущем году профессиональным заболеванием	чел.	5	5	**	4	4	4	4	4	3
Обеспечение оценки условий труда работниками и получение работниками объективной информации о состоянии условий труда на рабочих местах											
5	Количество рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда	ед.	21 267	31 112	22 358*	20 000	21 000	22 000	23 000	24 000	25 000
6	Удельный вес рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда, в общем количестве рабочих мест	%	17,6	22,4	18*	16	17	18	19	20	21
7	Количество рабочих мест, на которых улучшены условия труда по результатам специальной оценки условий труда	ед.	12 000	24 122	5 843*	5 000	5 500	6 000	6 500	7 000	7 500
8	Численность работников, занятых во вредных и (или) опасных условиях труда	чел.	20 929	22 436	**	22 500	21 500	21 000	20 500	20 000	19 500
9	Удельный вес работников, занятых во вредных и (или) опасных условиях труда, от общей численности работников	%	39,5	41,03	**	39	38,5	38	37,8	37,5	37
Обеспечение непрерывной подготовки работников по охране труда на основе современных технологий обучения											
10	Количество работников, прошедших обучение по охране труда	чел.	12 427	51 595	33 729**	12 000	12 500	13 000	13 500	14 000	14 500
Совершенствование нормативно-правовой базы в области охраны труда, организационно-методическое обеспечение охраны труда, информационное обеспечение и пропаганда охраны труда в организациях, расположенных на территории Астраханской области											
11	Количество проведенных семинаров по охране труда в организациях, расположенных на территории Астраханской области	ед.	186	208	177*	140	150	160	170	180	190
12	Оказание методической и консультативной помощи руководителям и специалистам организаций по вопросам охраны труда и информирование их об изменениях в законодательстве об охране труда	ед.	1 560	1 743	1 689*	1 850	1 900	2 000	2 050	2 055	2 060

\*Сведения представлены за 9 месяцев 2024 года.

\*\* Сведения представляются Федеральной службой государственной статистики по итогам года.

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	100%	100%	100%	100%	100%

Таблица № 8

Среднесписочная численность работников (по данным Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Астраханской области)

Территория	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Астраханская область	227 370	219 025	211 305	196 700	194 763

Таблица № 9

Численность работников, занятых во вредных и (или) опасных условиях труда, в 2019–2023 годах (по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия)

|
|  |

План мероприятий реализации региональной программы «Улучшение условий и охраны труда в Астраханской области»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Срок реализации	Ответственный исполнитель	Объем ресурсного обеспечения на 2025–2030 годы включительно (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	Реализация превентивных мер, направленных на улучшение условий труда работников, снижение уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости	- снижение численности пострадавших в результате несчастных случаев на производстве со смертельным исходом с 6 до 4 ед. к 2030 году; - снижение численности пострадавших в результате несчастных случаев на производстве с утратой трудоспособности на 1 рабочий день и более с 115 до 113 чел. в 2030 году; - снижение количества дней временной нетрудоспособности в связи с несчастным случаем на производстве в расчете на 1 пострадавшего с 61,0 до 59,0 дня в 2030 году; - снижение численности лиц с установленным в текущем году профессиональным заболеванием с 4 до 3 чел. к 2030 году	2025–2030 годы	Министерство социального развития и труда Астраханской области, Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Астраханской области (по согласованию), Государственная инспекция труда в Астраханской области (по согласованию), Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Астраханской области (по согласованию)	Финансирование не предусмотрено
2	Обеспечение оценки условий труда работников и получение работниками объективной информации о состоянии условий труда на рабочих местах	- увеличение количества рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда, с 20 000 до 25 000 ед. к 2030 году; - увеличение удельного веса рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда, в общем количестве рабочих мест с 16 до 21% к 2030 году; - увеличение количества рабочих мест, на которых улучшены условия труда по результатам специальной оценки условий труда, с 5 000 до 7 500 ед. к 2030 году; - снижение удельного веса работников, занятых во вредных и (или) опасных условиях труда, от общей численности работников с 39,0 до 37,0% к 2030 году	2025–2030 годы	Организации, осуществляющие свою хозяйственную деятельность на территории Астраханской области (по согласованию)	Финансирование не предусмотрено
3	Обеспечение непрерывной подготовки работников по охране труда на основе современных технологий обучения	увеличение количества работников Астраханской области, ежегодно проходящих обучение по охране труда на основе современных технологий обучения, с 12 000 чел. в 2025 году до 14 500 чел. в 2030 году	2025–2030 годы	Министерство социального развития и труда Астраханской области	Финансирование обеспечивается в рамках комплекса процессных мероприятий «Улучшение условий и охраны труда в Астраханской области» государственной программы «Социальная поддержка населения Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П
4	Совершенствование нормативно-правовой базы в области охраны труда, организационно-методическое обеспечение охраны труда, информационное обеспечение и пропаганда охраны труда в организациях, расположенных на территории Астраханской области	- увеличение числа лиц, получивших консультационно-методическую помощь и информационное обеспечение в целях пропаганды охраны труда в организациях, расположенных на территории Астраханской области, с 1 650 до 2 060 чел. в 2030 году; - ежегодное увеличение количества проведенных семинаров по охране труда в организациях, расположенных на территории Астраханской области, с 140 до 190 ед. в 2030 году	2025–2030 годы	Министерство социального развития и труда Астраханской области	Финансирование не предусмотрено

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Правительства Астраханской области

04.03.2025

№ 117-П

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 13.09.2023 № 538-П**

В целях приведения объемов финансирования мероприятий государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области» в соответствие с Законом Астраханской области от 16.12.2024 № 117/2024-ОЗ «О бюджете Астраханской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

Правительство Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области» следующие изменения:

1.1. В разделе I «Стратегические приоритеты государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области», утвержденной постановлением (далее – государственная программа):

в подразделе 2 «Описание долгосрочных приоритетов Российской Федерации и приоритетов документов стратегического планирования Астраханской области в сфере реализа-

ции государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области»:

- абзац седьмой изложить в новой редакции:

«- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года;»;

- в абзаце девятом слова «от 29.02.2016 № 326-р» заменить словами «от 11.09.2024 № 2501-р»;

- абзац двадцать третий изложить в новой редакции:

«- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года;»;

- в абзаце двадцать четвертом слова «от 04.02.2021 № 68» заменить словами «от 28.11.2024 № 1014»;

- в абзаце двадцать шестом слова «от 29.02.2016 № 326-р» заменить словами «от 11.09.2024 № 2501-р»;

- абзацы семнадцатый – девятнадцатый подраздела 3 «Цели, задачи и способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления Астраханской области реализации государственной программы» признать утратившими силу.

1.2. В приложении № 5 к государственной программе:

в паспорте регионального проекта «Государственная поддержка отрасли культуры и совершенствование механизмов государственного управления в сфере культуры и архивного дела» (далее – паспорт регионального проекта):

- раздел 4 «Мероприятия (результаты) регионального проекта» дополнить строками 1.4–1.5.1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- раздел 5 «Финансовое обеспечение реализации регионального проекта» дополнить строками 1.4–1.5.4 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- раздел 5.1 «Финансовое обеспечение регионального проекта за счет бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета Астраханской области» дополнить строками «Лучшим работникам сельских учреждений культуры предоставлено денежное поощрение», «Лучшим сельским учреждениям культуры предоставлено денежное поощрение» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- приложение к паспорту регионального проекта дополнить строками 1.4–1.5 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 10 к государственной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 11–13 к государственной программе признать утратившими силу.

1.5. Пункты 13–15 приложения № 16 к государственной программе признать утратившими силу.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области [pravo-astrobl.ru](http://pravo-astrobl.ru) 05.03.2025.

Приложение № 1 к постановлению Правительства Астраханской области от 04.03.2025 № 117-П

1.4	Лучшим работникам сельских учреждений культуры предоставлено денежное поощрение	X	Единица	0	2022	-	4	4	4	-	-	-	Оказание услуг (выполнение работ)	Федеральный	Число посещений культурных мероприятий
1.4.1	Характеристика: мероприятие способствует вовлеченности в творческие процессы и проектную деятельность, повышает престиж профессии. Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.07.2012 № 1062 «О мерах государственной поддержки муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений, и их работников», а также Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку отрасли культуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры». Значение мероприятия (результата) определяется количеством лучших работников сельских учреждений культуры, получивших денежное поощрение														
1.5	Лучшим сельским учреждениям культуры предоставлено денежное поощрение	X	Человек	0	2022	-	5	5	5	-	-	-	Оказание услуг (выполнение работ)	Федеральный	Число посещений культурных мероприятий
1.5.1	Характеристика: мероприятие способствует вовлеченности в творческие процессы и проектную деятельность, повышает престиж профессии. Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.07.2012 № 1062 «О мерах государственной поддержки муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений, и их работников», а также Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку отрасли культуры, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры». Значение мероприятия (результата) определяется количеством лучших сельских учреждений культуры, получивших денежное поощрение														

Приложение № 2 к постановлению Правительства Астраханской области от 04.03.2025 № 117-П

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4	Лучшим работникам сельских учреждений культуры предоставлено денежное поощрение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.1	Бюджет Астраханской области (всего), из них:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	в том числе межбюджетные трансферты из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.1.1	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.1.2	межбюджетные трансферты бюджету территориального государственного внебюджетного фонда (бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.2	Бюджет территориального государственного внебюджетного фонда (бюджет территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.3	Консолидированные бюджеты муниципальных образований	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.4	Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5	Лучшим сельским учреждениям культуры предоставлено денежное поощрение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.1	Бюджет Астраханской области (всего), из них:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	в том числе межбюджетные трансферты из федерального бюджета (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	в том числе межбюджетные трансферты из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (справочно)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.1.1	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.1.2	межбюджетные трансферты бюджету территориального государственного внебюджетного фонда (бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.2	Бюджет территориального государственного внебюджетного фонда (бюджет территориального фонда обязательного медицинского страхования)	0,0	0,0						



Приложение № 10  
к государственной программе

Порядок предоставления и распределения субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области»

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры», постановлением Правительства Астраханской области от 18.11.2019 № 468-П «О правилах, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из бюджета Астраханской области бюджетам муниципальных образований Астраханской области, и порядке определения и установления предельного уровня софинансирования Астраханской области» (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Астраханской области» и определяет процедуру предоставления и распределения субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П (далее – субсидия).

2. Субсидия предоставляется в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации следующих мероприятий:

- мероприятие по модернизации библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований Астраханской области;
- государственная поддержка лучших муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений (далее – лучшие сельские учреждения культуры);
- государственная поддержка лучших работников муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений (далее – лучшие работники сельских учреждений культуры).

3. Главным распорядителем субсидии является министерство культуры Астраханской области (далее – министерство).

4. Получателями субсидии на реализацию мероприятия, указанного в абзаце втором пункта 2 настоящего Порядка, являются муниципальные округа, муниципальные районы, городские округа и городские поселения Астраханской области.

Получателями субсидии на реализацию мероприятий, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 2 настоящего Порядка, являются муниципальные районы, муниципальные округа, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации переданы полномочия в сфере культуры от сельских поселений, входящих в состав указанных районов, округов, и сельские поселения Астраханской области.

5. Субсидия предоставляется получателям субсидии, указанным в пункте 4 настоящего Порядка (далее – муниципальные образования), в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерством здравоохранения Астраханской области о бюджете Астраханской области, на цели, установленные пунктом 2 настоящего Порядка.

Субсидия предоставляется на реализацию одного или нескольких мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

6. Критерии отбора муниципальных образований Астраханской области на предоставление субсидии из бюджета Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области» представлены в приложении № 1 к настоящему Порядку.

7. Получатели субсидии, указанные в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка, не позднее 10 марта года предоставления субсидии направляют в министерство документы для предоставления субсидии.

Министерство регистрирует документы для предоставления субсидии в день их поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации документов для предоставления субсидии принимает решение о приеме документов для предоставления субсидии либо от отказа в приеме документов для предоставления субсидии (далее – решение). Решение принимается в форме правового акта министерства.

Министерство направляет уведомление муниципальным образованиям о принятом решении в произвольной письменной форме в течение одного рабочего дня со дня принятия решения.

В случае принятия решения об отказе в приеме документов для предоставления субсидии в уведомлении указываются основания для отказа.

Основаниями для отказа в приеме документов для предоставления субсидии являются:

- представление неполного пакета документов для предоставления субсидии и (или) недостоверных сведений в них;
- несоответствие муниципального образования критериям отбора муниципальных образований на предоставление субсидии, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;
- несоблюдение срока представления документов для предоставления субсидии, установленного абзацами первым и (или) вторым настоящего пункта.

В случае принятия решения об отказе в приеме документов для предоставления субсидии по основаниям, установленным абзацами шестым, седьмым настоящего пункта, муниципальные образования имеют право повторно обратиться после устранения оснований, послуживших причиной отказа, но не позднее пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в приеме документов для предоставления субсидии.

8. Условиями предоставления субсидии являются:

- участие муниципальной программы, предусматривающей участие одного или нескольких муниципальных образований в реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

- заключение соглашения о предоставлении из бюджета Астраханской области субсидии бюджету муниципального образования, устанавливающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, целям софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение установленных соглашением обязательств (далее – соглашение о предоставлении субсидии);

- наличие письменных обязательств муниципального образования по возврату средств субсидии в размере и случаях, которые установлены пунктом 16 настоящего Порядка, и по достижению до 31 декабря текущего финансового года показателя результизативности использования субсидии, установленного соглашением о предоставлении субсидии.

9. Расчет объема субсидии осуществляется министерством в соответствии с методикой распределения субсидии из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на государственную поддержку отрасли культуры в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области» согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

10. Соглашение о предоставлении субсидии заключается между министерством и муниципальным образованием в государственной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации»:

- в срок до 15 февраля года предоставления субсидии;
- в 2025 году в рамках мероприятий, указанных в абзацах третьем,

четвертом пункта 2 настоящего Порядка, не позднее 30 календарных дней после дня вступления в силу закона Астраханской области о внесении изменений в закон Астраханской области о бюджете Астраханской области.

11. Перечисление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии после представления в Управление Федерального казначейства по Астраханской области копии правового акта министерства об осуществлении полномочий получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации по перечислению субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации в местный бюджет в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателя средств местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия местным бюджетам, в порядке, установленном Федеральным казначейством.

12. Муниципальные образования представляют в министерство отчеты в сроки и по форме, которые установлены соглашениями о предоставлении субсидии.

13. Муниципальные образования несут ответственность за соблюдение условий, целей и порядка, которые установлены при предоставлении субсидии, и эффективное использование полученной субсидии.

14. Министерство в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации обеспечивает соблюдение муниципальных образований условиями, целей и порядка, которые установлены при предоставлении субсидии.

15. В случае несоблюдения муниципальным образованием условий, целей и порядка, которые установлены при предоставлении субсидии, министерство направляет муниципальному образованию уведомление о выявленных нарушениях в течение пяти рабочих дней со дня их выявления.

Муниципальное образование в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления обязано устранить выявленные нарушения.

В случае неустраниния муниципальным образованием выявленных нарушений в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, к нему применяются меры, установленные законодательством Российской Федерации.

16. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, установленных соглашением о предоставлении субсидии, в части достижения показателей результизативности использования субсидии, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результизативности использования субсидии в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранины, объем средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Астраханской области до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ( $V_{возврата}$ ), рассчитывается по формуле:

$$V_{возврата} = (V_{субсидии} \times k \times m / n) \times 0,1,$$

где:

$V_{субсидии}$  – размер субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году;

$m$  – количество показателей результизативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения 1-го показателя результизативности использования субсидии, имеет положительное значение;

$n$  – общее количество показателей результизативности использования субсидии;

$k$  – коэффициент возврата субсидии.

17. При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Астраханской области, в размере субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году ( $V$  субсидии), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года.

18. Коэффициент возврата субсидии определяется по формуле:

$$k = \sum Di / m,$$

где:

$Di$  – индекс, отражающий уровень недостижения значения 1-го показателя результизативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения значения 1-го показателя результизативности использования субсидии.

19. Индекс, отражающий уровень недостижения 1-го показателя результизативности использования субсидии, определяется по формуле:

$$Di = 1 - Ti / Si,$$

где:

$Ti$  – фактически достигнутое значение 1-го показателя результизативности использования субсидии на отчетную дату;

$Si$  – плановое значение 1-го показателя результизативности использования субсидии, установленное соглашением о предоставлении субсидии.

20. Остаток субсидии, не использованный по состоянию на 1 января текущего финансового года (при наличии), подлежит возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Астраханской области в сроки и порядке, которые установлены бюджетным законодательством Российской Федерации.

21. Показателями результизативности использования субсидии являются:

- количество проведенных мероприятий по комплектованию книжных фондов библиотек муниципальных образований (в случае предоставления субсидии на реализацию мероприятия, указанного в абзаце втором настоящего Порядка);

- лучшим сельским учреждениям культуры предоставлено денежное поощрение (в случае предоставления субсидии на реализацию мероприятия, указанного в абзаце третьем пункта 2 настоящего Порядка);

- лучшим работникам сельских учреждений культуры предоставлено денежное поощрение (в случае предоставления субсидии на реализацию мероприятия, указанного в абзаце четвертом пункта 2 настоящего Порядка).

Значение показателей результизативности использования субсидии устанавливается соглашением о предоставлении субсидии.

22. Оценка показателей результизативности использования субсидии осуществляется министерством по итогам финансового года путем сравнения достигнутых значений показателей результизативности использования субсидии и плановых значений показателей результизативности использования субсидии, установленных соглашением о предоставлении субсидии.

Приложение № 1  
к Порядку

Критерии отбора муниципальных образований Астраханской области на предоставление субсидии из бюджета Астраханской области на государственную поддержку лучших работников муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений, и лучших муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений.

23. Показателями результизативности использования субсидии являются:

- общедоступность библиотеки;

- нуждаемость библиотеки в обеспечении комплектования ее фонда.

1. Для получателей субсидии, указанных в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка:

1.1. Для получателей субсидии, указанных в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка:

по направлению: «Культурно-досуговая деятельность»;

- удельный вес населения,участвующего в культурно-досуговых мероприятиях (процентов общего числа населения);

- уровень материально-технической базы (оснащенность техническим оборудованием, пополнение музыкального инструментария и обновление сценических костюмов, а также создание условий для посетителей в соответствии с их интересами и запросами (наличие игровых и спортивных комнат));

- художественно-эстетический уровень оформления помещений и состояния прилегающей территории (планировка, благоустройство, освещение и озеленение);

- количество клубных формирований (количество коллективов, их разновидность и художественный уровень) (процентов населения, участвующего в систематических занятиях художественным творчеством);

- поиск и внедрение инновационных форм и методов работы с учетом особенностей различных категорий населения;

- количество проводимых культурно-массовых мероприятий;

- количество культурно-досуговых мероприятий, рассчитанных на обслуживание лиц с ограниченными возможностями здоровья и пенсионеров (процентов общего числа проводимых мероприятий);

- количество культурно-просветительских мероприятий, ориентированных на детство юношество (процентов общего числа проводимых мероприятий);

- средняя заполняемость зрительных залов на культурно-досуговых мероприятиях;

- взаимодействие с муниципальными и региональными учреждениями культуры, образования, молодежной политики и социального обеспечения;

- участие в региональных, межрегиональных, всероссийских и международных фестивалях, конкурсах, праздниках и других массово-зрелищных мероприятий;

- работа со средствами массовой информации;

- достижения в работе изучению, сохранению и возрождению фольклора, национальных костюмов, художественных промыслов и народной традиционной культуры;

- работа по развитию жанров народного творчества, в том числе вокального, хореографического, музыкального, семейного, циркового, театрального и других жанров;

- наличие проектов по изучению и пропаганде истории и культуры малой Родины, а также по краеведческой работе;

- наличие дипломов, благодарностей, почетных грамот региональных или федеральных органов управления культурой (исполнительных органов социальной сферы) и других учреждений;

по направлению: «Библиотечное дело»:

- число посещений библиотеки за год;

- процент охвата населения библиотечным обслуживанием;

- количество культурно-просветительских мероприятий, ориентированных в том числе на детей и молодежь, лиц с ограниченными возможностями здоровья и пенсионеров (в год);

- применение информационных технологий в работе б

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Губернатора Астраханской области

07.03.2025

№ 28

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 06.07.2022 № 57

В соответствии с постановлением Губернатора Астраханской области от 01.11.2024 № 143 «О составе Правительства Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Астраханской области от 06.07.2022 № 57 «О распределении обязанностей»

следующие изменения:

в распределении обязанностей между членами Правительства Астраханской области, утвержденном постановлением:

- по всему тексту слова «от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» заменить словами «от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

- раздел «Вице-губернатор – председатель Правительства Астраханской области» изложить в новой редакции:

«Вице-губернатор – председатель Правительства Астраханской области

Организует работу Правительства Астраханской области и несет персональную ответственность за осуществление возложенных на Правительство Астраханской области полномочий.

Осуществляет координацию деятельности членов Правительства Астраханской области, дает им поручения и контролирует их деятельность.

Непосредственно координирует работу исполнительных органов Астраханской области:

- министерства государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области;

- министерства здравоохранения Астраханской области;

- министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области;

- службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Обеспечивает взаимодействие указанных исполнительных органов Астраханской области с иными исполнительными органами Астраханской области.

Осуществляет общую координацию формирования и реализации региональных проектов, реализуемых по направлениям, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Координирует обеспечение кибербезопасности на территории Астраханской области.

Является координатором областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на территории Астраханской области.

В пределах своих полномочий взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами Астраханской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, общественными объединениями и иными организациями.

Обеспечивает подготовку соглашений о взаимодействии Правительства Астраханской области со следующими территориальными органами федеральных органов исполнительной власти:

- Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Астраханской области;

- Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Астраханской области;

- Управление Федеральной службы судебных приставов по Астраханской области.»;

- раздел «Заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере экономического развития, туризма, архитектуры и градостроительства, управления государственным имуществом, информационных технологий и связи, государственной охраны объектов культурного наследия)» признать утратившим силу;

- после раздела «Заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области» дополнить разделом следующего содержания:

«Заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области

Осуществляет координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере:

- стратегического планирования и социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, а также осуществления инвестиционной и инновационной политики, экономического развития Астраханской области и муниципальных образований Астраханской области, капитальных вложений в объекты собственности Астраханской области и муниципальной собственности, формирования государственных программ Астраханской области, туризма, контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Астраханской области;

- реализации мероприятий административной реформы в Астраханской области;

- анализа уровня жизни населения Астраханской области, размеров и динамики доходов и заработной платы населения, развития отраслей социальной сферы и социального обеспечения населения Астраханской области;

- мониторинга инвестиционной деятельности, в том числе осуществляемой в форме капитальных вложений, в целях активизации инвестиционных процессов на территории Астраханской области;

- осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Астраханской области и муниципальных нужд в установленных законодательством Российской Федерации сферах деятельности, за исключением контроля, предусмотренного частями 5, 8 и 10 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- осуществления регионального контроля (надзора) в сфере туристской индустрии.

Возглавляет министерство экономического развития Астраханской области.

Осуществляет координацию разработки и реализации региональных проектов, разработанных по направлениям, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», министерством экономического развития Астраханской области.

Непосредственно координирует деятельность службы по тарифам Астраханской области.

Обеспечивает взаимодействие службы по тарифам Астраханской области с иными исполнительными органами Астраханской области.

В области противодействия терроризму:

- в пределах своей компетенции участвует в реализации государственной политики в области противодействия терроризму на территории Астраханской области;

- обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов собственности Астраханской области, находящихся в ведении министерства экономического развития Астраханской области, службы по тарифам Астраханской области, а также осуществляет координацию деятельности по обеспечению выполнения требований к антитеррористической защищенности иных объектов (территорий) в установленной сфере деятельности;

- осуществляет взаимодействие с иными государственными органами, в том числе обмен информацией.

В пределах своих полномочий взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами Астраханской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, общественными объединениями и иными организациями.

Обеспечивает подготовку соглашений о взаимодействии Правительства Астраханской области со следующими территориальными органами федеральных органов исполнительной власти:

- Управление Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области;

- Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия;

- Астраханская таможня.

Курирует государственные организации, подведомственные министерству экономического развития Астраханской области.»;

- раздел «Министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области» изложить в новой редакции:

«Министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

Возглавляет министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

Организует деятельность министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области по реализации полномочий по проведению единой государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры, управления и распоряжения объектами, находящимися в собственности Астраханской области, в том числе волными, а также в области государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Непосредственно координирует деятельность службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

Обеспечивает взаимодействие службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области с иными исполнительными органами Астраханской области.

В области противодействия терроризму:

- в пределах своей компетенции участвует в реализации государственной политики в области противодействия терроризму на территории Астраханской области;

- обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов собственности Астраханской области, находящихся в ведении министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, а также осуществляет координацию деятельности по обеспечению выполнения требований к антитеррористической защищенности иных объектов (территорий) в установленной сфере деятельности;

- осуществляет взаимодействие с иными государственными органами, в том числе обмен информацией.

В пределах своих полномочий взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами Астраханской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, общественными объединениями и иными организациями.

Обеспечивает подготовку соглашений о взаимодействии Правительства Астраханской области со следующими территориальными органами федеральных органов исполнительной власти:

- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Курирует государственные организации, подведомственные министерству имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.»;

- раздел «Министр экономического развития Астраханской области» признать утратившим силу;

- раздел «Исполнение обязанностей временно отсутствующего члена Правительства Астраханской области»

«Исполнение обязанностей временно отсутствующего члена Правительства Астраханской области

На период временного отсутствия члена Правительства Астраханской области вопросы, закрепленные утвержденным распределением обязанностей:

за вице-губернатором – председателем Правительства Астраханской области, рассматривает один из заместителей председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области, заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области или заместитель председателя Правительства Астраханской области – полномочный представитель Губернатора Астраханской области в соответствии с распределением обязанностей, рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области.».

за заместителем председателя Правительства Астраханской области (осуществляющим координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере социальной политики, науки, культуры, образования, физической культуры, спорта и архивного дела), рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства), а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области;

за заместителем председателя Правительства Астраханской области (осуществляющим координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства), рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере транспорта, дорожного хозяйства и организации дорожного движения), а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области;

за заместителем председателя Правительства Астраханской области (осуществляющим координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере промышленности, торговли, энергетики, недропользования, природных ресурсов, природопользования, международных связей, сельского хозяйства и рыбной промышленности), рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства), а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области;

за заместителем председателя Правительства Астраханской области (осуществляющим координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере транспорта, дорожного хозяйства и организации дорожного движения), рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства), а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области;

за заместителем председателя Правительства Астраханской области – министром экономического развития Астраханской области, рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области, а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства);

за заместителем председателя Правительства Астраханской области (осуществляющим координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам взаимодействия с Думой и представительными органами муниципальных образований Астраханской области), рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области – полномочный представитель Губернатора Астраханской области;

за заместителем председателя Правительства Астраханской области – министром финансов Астраханской области, рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области, а в отсутствие последнего – заместитель председателя Правительства Астраханской области (осуществляющий координацию отдельных направлений деятельности Правительства Астраханской области по вопросам проведения единой государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере строительства, жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства);

за заместителем председателя Правительства Астраханской области – полномочным представителем Губернатора Астраханской области, – заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области, заместитель председателя Правительства Астраханской области – заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр экономического развития Астраханской области и заместителя председателя Правительства Астраханской области – полномочного представителя Губернатора Астраханской области вопросы, закрепленные за ними утвержденным распределением обязанностей, рассматривает заместитель председателя Правительства Астраханской области.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор Астраханской области  
И.Ю. БАБУШКИН**

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области [pravo-astrobl.ru](http://pravo-astrobl.ru) 10.03.2025.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Астраханской области

07.03.2025

№ 118-П

## О ПЕРЕЧНЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ФОРМИРУЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ НА ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ, ОТНЕСЕННЫХ К ПОЛНОМОЧИЯМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере»

Правительство Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень государственных услуг в социальной сфере, в отношении которых формируется государственный социальный заказ на оказание государственных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям исполнительных органов Астраханской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области [pravo-astrobl.ru](http://pravo-astrobl.ru) 10.03.2025.

УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства  
Астраханской области от 07.03.2025 № 118-П

Перечень государственных услуг в социальной сфере, в отношении которых формируется государственный социальный заказ на оказание государственных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям исполнительных органов Астраханской области

8042000.99.0.ББ52А320000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АО92000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения очная, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА48000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А321000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения очная с применением дис-

тационных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АО93000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА49000 (физкультурно-спортивной направленности, форма обучения очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А344000 (художественной направленности, форма обучения: очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АП16000 (художественной направленности, форма обучения: очная, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА72000 (художественной направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А345000 (художественной направленности, форма обучения очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АП17000 (художественной направленности, форма обучения очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА73000 (художественной направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А392000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АП64000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АБ20000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А393000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная, с применением дистанционных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АБ21000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52АП65000 (социально-педагогической (социально-гуманитарной) направленности, форма обучения: очная, с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52А368000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52А97000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А369000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АП41000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА97000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 57-П

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ДОХОДНЫЙ КОНОНОВА И.И., 1887 г.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. АН. СЕРГЕЕВА, 16, УЛ. КРЕМЛЕВСКАЯ, 15, УЛ. ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА, 4 (ЛИТ. «А», «А»), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изо-

бранием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»);

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных в реестрах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области [pravo-astrobl.ru](http://pravo-astrobl.ru) 04.03.2025.

8042000.99.0.ББ52АГ36000 (технической направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52АЖ73000 (технической направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АО45000 (технической направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА01000 (технической направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52АЖ96000 (естественно-научной направленности, форма обучения: очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АО68000 (естественно-научной направленности, форма обучения: очная, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА24000 (естественно-научной направленности, форма обучения: очная, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52АЖ97000 (естественно-научной направленности, форма обучения: очная, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АО69000 (естественно-научной направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АП40000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52А369000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52А36000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АП41000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52А97000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А369000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

8042000.99.0.ББ52АП41000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52АА97000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-инвалиды).

8042000.99.0.ББ52А369000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети, за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов).

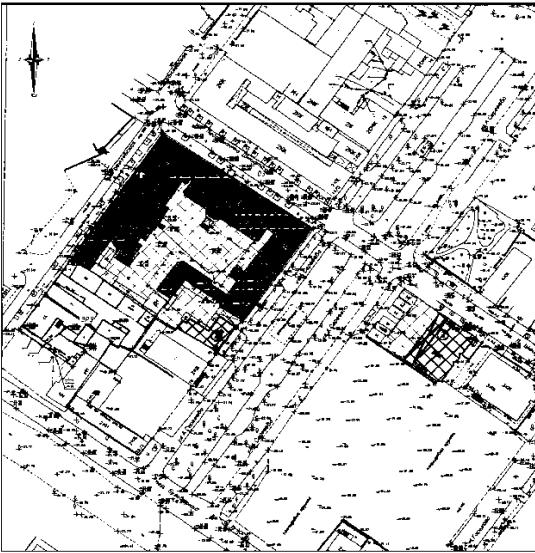
8042000.99.0.ББ52АП41000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)).

8042000.99.0.ББ52А97000 (туристско-краеведческой направленности, форма обучения: очная с применением дистанционных образовательных технологий, адаптированная образовательная программа, дети-

11	420693,83	2220899,22	Аналитический метод	0,1	-
12	420693,20	2220900,11	Аналитический метод	0,1	-
13	420682,71	2220892,78	Аналитический метод	0,1	-
14	420683,22	2220892,10	Аналитический метод	0,1	-
15	420680,35	2220890,09	Аналитический метод	0,1	-
16	420679,79	2220890,84	Аналитический метод	0,1	-
17	420675,40	2220888,04	Аналитический метод	0,1	-
18	420675,84	2220887,38	Аналитический метод	0,1	-
19	420674,06	2220886,18	Аналитический метод	0,1	-
20	420673,45	2220886,90	Аналитический метод	0,1	-
1	420655,65	2220874,51	Аналитический метод	0,1	-

## Раздел 2.

### Схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 57-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня);

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;

материалы отделки фасадов – штукатурка с окраской, керамический кирпич, камень или имитирующие кирпич современные материалы;

цветовое решение фасадов в нейтральных пастельных тонах, оттенках серого и охристого;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или изменение объемно-пространственных характеристик без превышения предельных параметров строительства, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»);

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 57-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»);

использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кононова И.И., 1887 г.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 16, ул. Кремлевская, 15, ул. Лейтенанта Шмидта, 4 (Лит. «А», «а»);

использование специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных материалов (каменной брусчатки, гранита) или имитирующих натуральные материалы;

- устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарных столбов, скамей, ограждений), с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

- мероприятие по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

- прокладка подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей;

запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телефонной сети «Интернет»), кроме временных сетей;

- проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе профилированных), желобобетонных конструкций;

- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

- размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 58-Пр

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ ОЗИМОВА С.А. (КОРОЛЬКОВА А.Ф.), КОН. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. АН. СЕРГЕЕВА, 18 (ЛИТ. «А», «а»), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»), и целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»);

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Приложение № 1 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 58-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»)

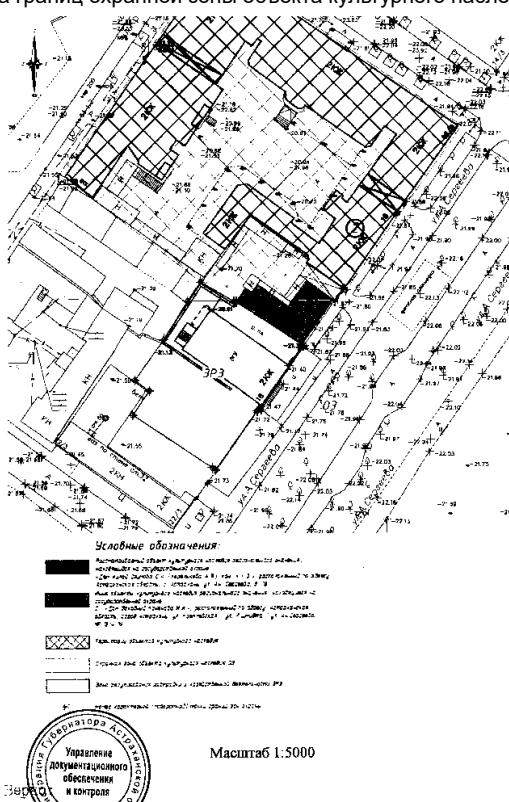
Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (лит. «А», «а»). Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

#### Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения характерности (при наличии)
	X	Y			
11	420632,73	2220968,64	Аналитический метод	0,1	-
12	420592,48	2220942,09	Аналитический метод	0,1	-
13	420606,60	2220919,22	Аналитический метод	0,1	-
14	420619,73	2220928,44	Аналитический метод	0,1	-
15	420619,84	2220929,48	Аналитический метод	0,1	-
16	420633,08	2220938,68	Аналитический метод	0,1	-
17	420646,46	2220948,02	Аналитический метод	0,1	-
11	420632,73	2220968,64	Аналитический метод	0,1	-

#### Раздел 2. Схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



#### Приложение № 2 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 58-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А.

(Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (лит. «А», «а»)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и нене-капитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу:

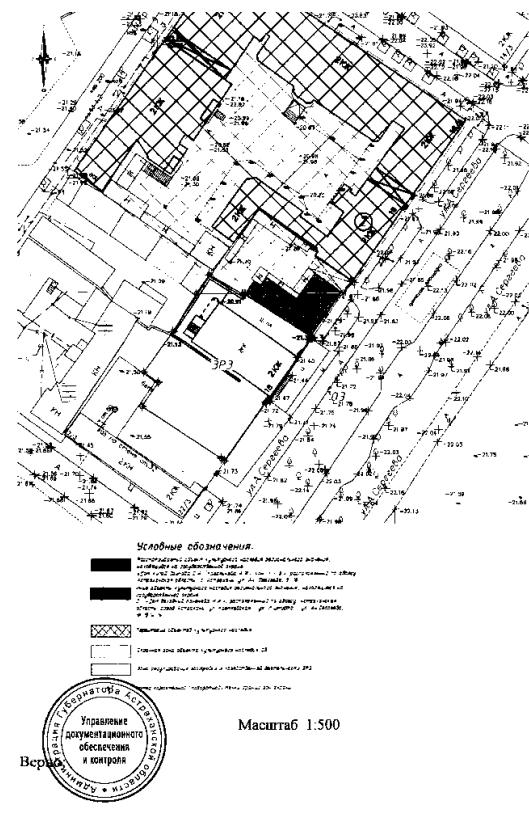
Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (лит. «А», «а»)

Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

#### Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения характерности (при наличии)
	X	Y			
1	420648,24	2220915,77	Аналитический метод	0,1	-
2	420633,08	2220938,68	Аналитический метод	0,1	-
3	420619,84	2220929,48	Аналитический метод	0,1	-
4	420619,73	2220928,44	Аналитический метод	0,1	-
5	420606,60	2220919,22	Аналитический метод	0,1	-
6	420607,10	2220918,45	Аналитический метод	0,1	-
7	420618,36	2220901,05	Аналитический метод	0,1	-
8	420623,14	2220904,16	Аналитический метод	0,1	-
9	420625,61	2220900,50	Аналитический метод	0,1	-
10	420635,52	2220907,68	Аналитический метод	0,1	-
1	420648,24	2220915,77	Аналитический метод	0,1	-

#### Раздел 2. Схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 58-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (лит. «А», «а»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных материалов (каменной брусчатки, гранита) или материалов, имитирующих натуральные материалы;

- устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарных столбов, скамей, ограждений), с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

- мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

- прокладка подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей;

запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телефонной сети «Интернет»), кроме временных сетей;

- проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе профилированных), железобетонных конструкций;

- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы

Режим использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Озимова С.А.  
(Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу:  
Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18  
(Лит. «А», «а»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX  
в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,  
ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного  
наследия),  
разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с  
соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с  
учетом высотных акцентов – 15 м от проектной отметки земли  
до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента  
здания (конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня);  
тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более  
45 градусов;

материалы отделки фасадов – штукатурка с окраской, керамический кирпич, камень или имитирующие его современные  
материалы;

цветовое решение фасадов в нейтральных пастельных тонах,  
оттенках серого и охристого;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик  
(размеров, пропорций, высоты) или изменение объемно-пространственных характеристик без превышения предельных  
параметров строительства, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»);

использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»);

- строительство подземных сооружений и прокладка подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телефонной сети «Интернет», автомобильных проездов, пешеходных и велосипедных дорожек);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- проведение работ по озеленению территории (посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рука);

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Озимова С.А. (Королькова А.Ф.), кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 18 (Лит. «А», «а»);

- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телефонной сети «Интернет»), кроме временных сетей;

- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 59-Пр

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КЛУБ АСТРАХАНСКОГО ТЕПЛОВОЗОРЕМОНТНОГО ЗАВОДА (АТРЗ), 1950-Е ГГ.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. БОЕВАЯ, 53, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.» расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 53, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 53 (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 53;

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, д. 53.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, установленных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение № 1 к распоряжению Правительства  
Астраханской области от 28.02.2025 № 59-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения

«Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область,

г. Астрахань, ул. Боевая, 53

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градо-строительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом: от точки 1 через точки 2–17 до точки 18 в восточном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 18 через точки 19–23 до точки 24 в южном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 24 через точки 25–27 до точки 28 в западном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 28 через точки 29–49 до точки 1 в северном и северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АТРЗ), 1950-е гг.», расположенного по

адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

#### Раздел 1.

#### Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	10 067,6 м <sup>2</sup> ± 10,03 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

#### Раздел 2.

#### Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность определения положения характерной точки (М/), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	419156,04	2220996,49	Аналитический метод	0,10	-
2	419156,71	2221001,53	Аналитический метод	0,10	-
3	419159,13	2221019,67	Аналитический метод	0,10	-
4	419160,24	2221019,52	Аналитический метод	0,10	-
5	419160,41	2221020,81	Аналитический метод	0,10	-
6	419165,15	2221020,18	Аналитический метод	0,10	-
7	419165,28	2221021,16	Аналитический метод	0,10	-
8	419168,45	2221020,74	Аналитический метод	0,10	-
9	419172,25	2221021,44	Аналитический метод	0,10	-
10	419173,85	2221035,23	Аналитический метод	0,10	-
11	419179,53	2221034,20	Аналитический метод	0,10	-
12	419180,59	2221033,97	Аналитический метод	0,10	-
13	419181,33	2221038,50	Аналитический метод	0,10	-
14	419181,74	2221048,47	Аналитический метод	0,10	-
15	419183,87	2221067,37	Аналитический метод	0,10	-
16	419185,75	2221089,77	Аналитический метод	0,10	-
17	419186,17	2221094,14	Аналитический метод	0,10	-
18	419189,59	2221125,79	Аналитический метод	0,10	-
19	419189,65	2221124			

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АЗРТ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Боевая, 53 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Внешние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующим образом: от точки 1 через точку 2 до точки 3 в восточном направлении вдоль кадастровой границы квартала, от точки 3 до точки 4 в южном направлении вдоль кадастровой границы квартала, от точки 4 через точку 5 до точки 6 в западном направлении вдоль кадастровой границы квартала, от точки 6 через точки 7–25 до точки 1 в северном направлении вдоль кадастровой границы участка.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующим образом: от точки 26 через точки 27–42 до точки 43 в восточном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 43 через точки 44–48 до точки 49 в южном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 49 через точки 50–54 до точки 55 в западном направлении вдоль кадастровой границы участка, от точки 55 через точки 56–66 до точки 26 в северном направлении вдоль кадастровой границы участка.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Астраханского тепловозоремонтного завода (АЗРТ), 1950-е гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 53
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	72 429,37 м <sup>2</sup> ± 26,91 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
1	2	3	4	5	6
Внешние границы					
1	419212,57	2220884,03	Аналитический метод	0,10	-
2	419220,52	2220940,18	Аналитический метод	0,10	-
3	419255,07	2221271,35	Аналитический метод	0,10	-
4	419033,58	2221291,94	Аналитический метод	0,10	-
5	418990,80	2220971,67	Аналитический метод	0,10	-
6	418983,77	2220915,96	Аналитический метод	0,10	-
7	419019,19	2220911,95	Аналитический метод	0,10	-
8	419050,28	2220908,43	Аналитический метод	0,10	-
9	419060,65	2220906,99	Аналитический метод	0,10	-
10	419066,74	2220906,08	Аналитический метод	0,10	-
11	419068,97	2220907,58	Аналитический метод	0,10	-
12	419070,65	2220918,08	Аналитический метод	0,10	-
13	419078,78	2220916,98	Аналитический метод	0,10	-
14	419079,15	2220919,38	Аналитический метод	0,10	-
15	419094,23	2220917,47	Аналитический метод	0,10	-
16	419094,80	2220922,39	Аналитический метод	0,10	-
17	419115,53	2220919,72	Аналитический метод	0,10	-
18	419114,82	2220914,83	Аналитический метод	0,10	-
19	419129,37	2220913,06	Аналитический метод	0,10	-
20	419129,01	2220904,98	Аналитический метод	0,10	-
21	419132,54	2220904,72	Аналитический метод	0,10	-
22	419153,05	2220902,97	Аналитический метод	0,10	-
23	419156,73	2220902,66	Аналитический метод	0,10	-
24	419155,51	2220894,07	Аналитический метод	0,10	-
25	419196,90	2220886,79	Аналитический метод	0,10	-
1	419212,57	2220884,03	Аналитический метод	0,10	-
Внутренние границы					
26	419156,04	2220996,49	Аналитический метод	0,10	-
27	419156,71	2221001,53	Аналитический метод	0,10	-
28	419159,13	2221019,67	Аналитический метод	0,10	-
29	419160,24	2221019,52	Аналитический метод	0,10	-
30	419160,41	2221020,81	Аналитический метод	0,10	-
31	419165,15	2221020,18	Аналитический метод	0,10	-
32	419165,28	2221021,16	Аналитический метод	0,10	-
33	419168,45	2221020,74	Аналитический метод	0,10	-
34	419172,25	2221021,44	Аналитический метод	0,10	-

35	419173,85	2221035,23	Аналитический метод	0,10	-
36	419179,53	2221034,20	Аналитический метод	0,10	-
37	419180,59	2221033,97	Аналитический метод	0,10	-
38	419181,33	2221038,50	Аналитический метод	0,10	-
39	419181,74	2221048,47	Аналитический метод	0,10	-
40	419183,87	2221067,37	Аналитический метод	0,10	-
41	419185,75	2221089,77	Аналитический метод	0,10	-
42	419186,17	2221094,14	Аналитический метод	0,10	-
43	419189,59	2221125,79	Аналитический метод	0,10	-
44	419185,65	2221124,41	Аналитический метод	0,10	-
45	419181,68	2221124,41	Аналитический метод	0,10	-
46	419132,52	2221128,38	Аналитический метод	0,10	-
47	419131,27	2221129,99	Аналитический метод	0,10	-
48	419131,26	2221130,31	Аналитический метод	0,10	-
49	419080,80	2221136,30	Аналитический метод	0,10	-
50	419077,66	2221106,51	Аналитический метод	0,10	-
51	419073,88	2221088,21	Аналитический метод	0,10	-
52	419069,83	2221056,98	Аналитический метод	0,10	-
53	419074,10	2221047,15	Аналитический метод	0,10	-
54	419074,51	2221046,23	Аналитический метод	0,10	-
55	419072,48	2221009,56	Аналитический метод	0,10	-
56	419076,49	2221009,30	Аналитический метод	0,10	-
57	419094,29	2221007,63	Аналитический метод	0,10	-
58	419096,35	2221007,18	Аналитический метод	0,10	-
59	419096,12	2221002,41	Аналитический метод	0,10	-
60	419103,01	2221002,16	Аналитический метод	0,10	-
61	419102,48	2220996,08	Аналитический метод	0,10	-
62	419126,62	2220993,82	Аналитический метод	0,10	-
63	419127,17	2220998,74	Аналитический метод	0,10	-
64	419133,11	2220998,16	Аналитический метод	0,10	-
65	419133,21	2220999,15	Аналитический метод	0,10	-
66	419152,61	2220996,89	Аналитический метод	0,10	-
1	419156,04	2220996,49	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y			



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 60-Пр

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА БАЖАНОВА С. (ПЛАТОНОВА К.И.), 2-Я ПОЛ. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. АН. СЕРГЕЕВА, 12, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение к распоряжению Правительства  
Астраханской области от 28.02.2025 № 60-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

- северо-западная граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит посередине земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:145, продолжая линию северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:13 в границах земельного участка объекта культурного наследия;

- северо-восточная граница охранной зоны объекта культурного наследия примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:35;

- юго-западная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется застройкой четной стороны ул. Ан. Сергеева в границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010141:142, 30:12:010141:5, 30:12:010141:145, а также неразмежеванными земельными участками между ними;

- юго-западная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:145 и примыкает к северо-восточной границе объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12.

Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия

УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства  
Астраханской области от 28.02.2025 № 60-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованного со службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в установленном порядке;

- сохранение исторически сложившейся красной линии застройки ул. Ан. Сергеева;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

- ремонт и реконструкция существующих объектов градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высота – 8,5 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

силуэт – нейтральный;

форма крыши – скатная;

для строений технического и хозяйственного назначения допускается плоская крыша;

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской, и др.) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель нейтрального характера;

- снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), лестниц, ограждений, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камня, дерева, литого и кованого металла);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

зеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, вывески, информационные указатели, надписи и обозначения, памятные знаки (площадью информационного поля не более 1,2 кв. м);

строительная сетка с изображением объекта ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления со- бытийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, защита его от динамических воздействий;

запрещается:

- проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- при реконструкции объектов капитального строительства: изменение высотных параметров, за исключением случаев, установленных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12;

применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов:

крыши мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинга, пластика и др.);

остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

- размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, установленных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплопровод, газопровод, электрокабели, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

- организация автопарковок и автостоянок;

- применение при устройстве ограждений глухих (бетонных, металлических) ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений;

- использование пиротехнических устройств, фейерверков;

- применение технологий строительных и иных работ, оказывающих динамическое воздействие на грунты;

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, создающих вибрационные нагрузки, в том числе при проведении капитального ремонта и реконструкции существующих строений;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима его территории.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Бажанова С. (Платонова К.И.), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12.

#### Раздел 1.

##### Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ан. Сергеева, 12
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	759 кв. м ± 6 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особого режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

#### Раздел 2.

##### Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					




<

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 61-Пр

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ДОХОДНЫЙ МЕДВЕДЕВА Я.И. (С 1899 г. – НИКОЛАЕВА С.Л.), ПОСЛЕДНЯЯ ТРЕТЬ XIX в.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АСТРАХАНЬ, ул. АН. СЕРГЕЕВА, 14, ул. ЛЕЙТЕНАНТА ШМИДТА, 3, ул. КРЕМЛЕВСКАЯ, 13, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. А. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. А. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. А. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. А. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение к распоряжению Правительства  
Астраханской области от 28.02.2025 № 61-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. А. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. А. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом:

- северо-западная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется северо-западной границей земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010141:2, 30:12:010141:3, 30:12:010141:145;

- северо-восточная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:35;

- юго-восточная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется юго-восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010141:2, 30:12:010141:3 и примыкает к северо-западной границе объекта культурного наследия;

- юго-западная граница охранной зоны объекта культурного наследия определяется юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010141:2 и примыкает к северо-восточной границе объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. А. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13.

Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта	Астраханская область, г. Астрахань, ул. А. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13
2	Площадь объекта культурного наследия +/- величина погрешности определения площади (Р +/- - Дельта Р)	2 222 кв. м ± 9 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особого режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	420804,49	2220978,70	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	420793,39	2220994,78	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	420793,81	2220994,85	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	420790,04	2221003,52	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
5	420787,11	2221010,26	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
6	420773,53	2220998,60	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
7	420769,42	2220994,65	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
8	420767,15	2220993,06	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
9	420749,92	2220980,28	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
10	420732,03	2220967,92	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
11	420734,94	2220963,80	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
12	420737,24	2220960,58	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
13	420751,16	2220941,13	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
14	420768,85	2220953,60	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
15	420778,97	2220960,45	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
16	420786,70	2220965,93	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
17	420795,76	2220972,70	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
18	420798,32	2220974,61	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	420804,49	2220978,70	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта культурного наследия					
- - - - -					

Раздел 3.

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 61-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. А. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Медведева Я.И. (с 1899 г. – Николаева С.Л.), последняя треть XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. А. Сергеева, 14, ул. Лейтенанта Шмидта, 3, ул. Кремлевская, 13 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованного с региональным государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

- сохранение исторически сложившейся красной линии ул. Кремлевской;

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

- ремонт и реконструкция существующих объектов градостроительной среды с учетом следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высота – 10 м от средней существующей отметки земли до конька скатной крыши;

силуэт – нейтральный;

форма крыши – скатная (двускатная, вальмовая);

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 62-Пр

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ КОМАРОВОЙ (ЧЕРНОВА), 2-Я ПОЛ. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. БАБУШКИНА, 2, УЛ. ШАУМЯНА, 31, УЛ. М. ДЖАЛИЯ, 3 (ЛИТ. «Б»), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б») (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б»);

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Приложение № 1 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 62-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б») (далее – объект культурного наследия) – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: от точки 1 через точки 2, 3 до точки 4 по се-

верной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 4 до точки 5 в южном направлении, от точки 5 до точки 6 в западном направлении, от точки 6 через точку 7 до точки 8 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия; от точки 8 до точки 9 на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия, от точки 9 до точки 10 в западном направлении до западной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 10 до точки 1 по западной границе квартала с кадастровым номером 30:12:10327.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б»).

Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

#### Раздел 1.

##### Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристики объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б»)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	946,9 кв. м ± 3,08 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особого режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

#### Раздел 2.

##### Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м
	X	Y		
1	420456,26	2221808,94	Аналитический метод	0,10
2	420459,06	2221848,99	Аналитический метод	0,10
3	420462,02	2221891,23	Аналитический метод	0,10
4	420462,35	2221895,86	Аналитический метод	0,10
5	420454,50	2221896,34	Аналитический метод	0,10
6	420450,81	2221838,31	Аналитический метод	0,10
7	420449,71	2221832,11	Аналитический метод	0,10
8	420448,90	2221819,02	Аналитический метод	0,10
9	420422,43	2221820,90	Аналитический метод	0,10
10	420421,73	2221810,48	Аналитический метод	0,10
1	420456,26	2221808,94	Аналитический метод	0,10

#### Раздел 3.

##### Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Приложение № 2 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 62-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б»)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются: от точки 1 до точки 2 в восточном направлении вдоль ул. Бабушкина, от точки 2 через точку 3 до точки 4 в южном направлении, от точки 4 до точки 5 в западном направлении, от точки 5 до точки 6 в южном направлении до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 29 (Лит. «А»), от точки 7 до точки 8 на запад в северо-западном направлении по границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 29 (Лит. «А»), от точки 8 через точки 9–12 до точки 13 в западном направлении до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 29 (Лит. «А»), от точки 13 до точки 14 на север по границе территории объекта культурного наследия, от точки 14 до точки 15 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия, от точки 15 через точки 16–19 до точки 1 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Комаровой (Чернова), 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б»).

Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 2, ул. Шаумяна, 31, ул. М. Джалия, 3 (Лит. «Б»)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 823,4 кв. м ± 4,27 кв. м
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особого режима использования объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

#### Раздел 2.

##### Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)


<tbl\_r cells="1" ix="2" maxcspan="6" maxrspan="



Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия.

#### Раздел 1.

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	1. Система координат МСК-30				
	2. Сведения о характерных точках границ объекта:		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	Y			
1	420212,70	2222159,67	Аналитический метод	0,1	-
2	420220,71	2222229,76	Аналитический метод	0,1	-
3	420202,56	2222232,22	Аналитический метод	0,1	-
4	420203,52	2222239,86	Аналитический метод	0,1	-
5	420199,28	2222240,39	Аналитический метод	0,1	-
6	420 99,79	2222244,49	Аналитический метод	0,1	-
7	420173,35	2222247,81	Аналитический метод	0,1	-
8	420158,25	2222250,33	Аналитический метод	0,1	-
9	420149,44	2222166,90	Аналитический метод	0,1	-
1	420212,70	2222159,67	Аналитический метод	0,1	-

#### Раздел 2.

План границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



Приложение № 2 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 63-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующим образом:

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия			
Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	
От точки	До точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
10	11	61,28	82° 44,2'
11	12	28,57	83° 26,8'
12	13	4,56	84° 50,4'
13	14	2,47	81° 36,4'
14	15	15,01	175° 6,6'
15	16	13,95	265° 11,3'
16	17	12,49	263° 53,3'
17	18	3,29	171° 58,1'
18	19	1,70	268° 59,3'
19	20	0,80	170° 39,3'
20	21	6,20	170° 54,1'
21	22	9,00	195° 35,7'
22	23	7,30	180° 0,0'
23	24	0,90	180° 0,0'

24	25	33,73	264° 1,6'
25	26	5,54	263° 59,5'
26	27	12,76	265° 11,8'
27	28	26,65	352° 53,0'
28	29	4,13	262° 51,3'
29	30	4,26	352° 41,4'
30	31	7,68	262° 56,0'
31	10	8,79	352° 4,6'

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

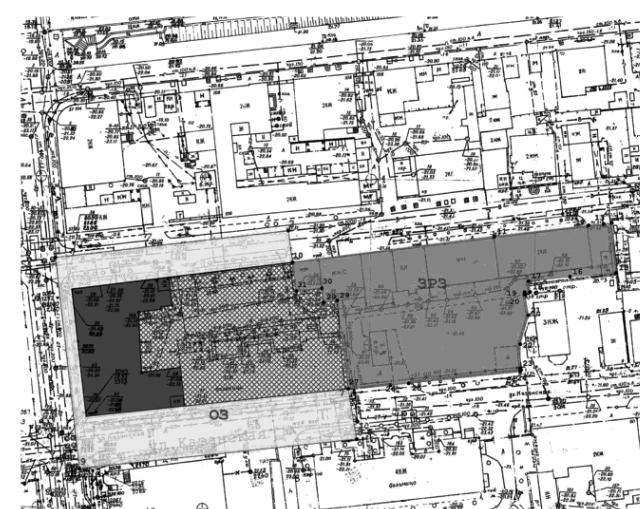
#### Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	1. Система координат МСК-30				
	2. Сведения о характерных точках границ объекта:		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	Y			
1	420211,26	2222231,01	Аналитический метод	0,1	-
11	420219,01	2222291,80	Аналитический метод	0,1	-
12	420222,27	2222320,18	Аналитический метод	0,1	-
13	420222,68	2222324,72	Аналитический метод	0,1	-
14	420223,04	2222327,16	Аналитический метод	0,1	-
15	420208,08	2222328,44	Аналитический метод	0,1	-
16	420206,91	2222314,54	Аналитический метод	0,1	-
17	420205,58	2222302,12	Аналитический метод	0,1	-
18	420 02,32	2222302,58	Аналитический метод	0,1	-
19	420202,29	2222300,88	Аналитический метод	0,1	-
20	420201,50	2222301,01	Аналитический метод	0,1	-
21	420195,38	2222301,99	Аналитический метод	0,1	-
22	420186,71	2222299,57	Аналитический метод	0,1	-
23	420179,41	2222299,57	Аналитический метод	0,1	-
24	420178,51	2222299,57	Аналитический метод	0,1	-
25	420175,00	2222266,02	Аналитический метод	0,1	-
26	420174,42	2222260,51	Аналитический метод	0,1	-
27	420173,35	2222247,79	Аналитический метод	0,1	-
28	420199,79	2222244,49	Аналитический метод	0,1	-
29	420199,28	2222240,39	Аналитический метод	0,1	-
30	420203,51	2222239,85	Аналитический метод	0,1	-
31	420202,56	2222232,22	Аналитический метод	0,1	-
10	420211,26	2222231,01	Аналитический метод	0,1	-

#### Раздел 2.

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 63-Пр

Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мамаджанова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кирова, 39, ул. Челюскинцев, 92, ул. Казанская, 85 (Лит. «А», «а») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных материалов (каменной брусчатки, гранита) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среды (фонарных столбов, скамей, ограждений) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- мероприятие по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей, прокладка новых подземным способом;
- запрещается:
  - размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
  - строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культур

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 64-Пр

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ, КОН. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. МЕЧНИКОВА, 20, УЛ. ЕПИШИНА, 33, УЛ. З. КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ, 80 (ЛИТ. «А»), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. З. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. З. Космодемьянской, 80 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. З. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»);

- режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. З. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных в режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Приложение № 1 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 64-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. З. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. З. Космодемьянской, 80 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия			
Прохождение границы охранной зоны объекта культурного наследия	Описание прохождения границы охранной зоны объекта культурного наследия		
От точки	До точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4

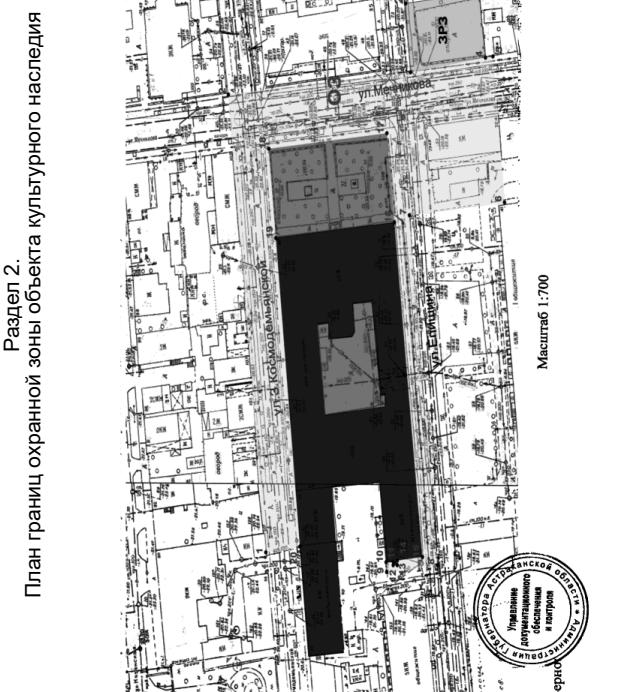
1	2	124,73	83° 56,4'
2	3	64,34	174° 36,6'
3	4	26,68	171° 30,0'
4	5	2,64	172° 14,1'
5	6	39,78	264° 4,6'
6	7	33,65	354° 4,6'
7	8	95,33	264° 4,6'
8	9	17,94	354° 4,6'
9	10	2,68	85° 21,3'
10	11	2,51	177° 1,4'
11	12	0,95	270° 0,0'
1	2	3	4
12	13	1,45	180° 0,0'
13	14	1,28	90° 0,0'
14	15	8,89	173° 48,3'
15	16	91,16	83° 48,3'
16	17	24,33	83° 41,5'
17	18	41,72	354° 13,0'
18	19	24,33	264° 13,0'
19	20	83,98	264° 13,0'
20	1	12,10	352° 24,3'

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. З. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»).

Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

#### Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	420 125,01	2 222335,57	Аналитический метод	0,1	-
2	420 138,18	2 222459,60	Аналитический метод	0,1	-
3	420 074,13	2 222465,64	Аналитический метод	0,1	-
4	420 047,74	2 222469,59	Аналитический метод	0,1	-
5	420 045,13	2 222469,94	Аналитический метод	0,1	-
6	420 041,02	2 222430,38	Аналитический метод	0,1	-
7	420 074,49	2 222426,91	Аналитический метод	0,1	-
8	420 064,65	2 222332,08	Аналитический метод	0,1	-
9	420 082,49	2 222330,23	Аналитический метод	0,1	-
10	420 082,71	2 222332,91	Аналитический метод	0,1	-
11	420 080,20	2 222333,04	Аналитический метод	0,1	-
12	420 080,20	2 222332,08	Аналитический метод	0,1	-
13	420 078,75	2 222332,08	Аналитический метод	0,1	-
14	420 078,75	2 222333,36	Аналитический метод	0,1	-
15	420 069,92	2 222334,32	Аналитический метод	0,1	-
16	420 079,75	2 222424,95	Аналитический метод	0,1	-
17	420 082,43	2 222449,13	Аналитический метод	0,1	-
18	420 123,93	2 222444,92	Аналитический метод	0,1	-
19	420 121,48	2 222420,72	Аналитический метод	0,1	-
20	420 113,02	2 222337,17	Аналитический метод	0,1	-



Приложение № 2 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 64-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. З. Космодемьянской, 80 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), – территории, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. З. Космодемьянской, 80 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующим образом:

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного на
--

- мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
  - установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
  - устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
  - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей, прокладка новых подземных способом;
  - запрещается:
    - размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
    - строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
    - наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телефонной сети «Интернет»), кроме временных сетей;
    - проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
    - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
    - установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе профилированных), железобетонных конструкций;
    - установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
    - размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
    - размещение антенно-мачтовых сооружений связи.
- УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 64-Пр
- Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. З. Космодемьянской, 80 (Лит. «А»)
- В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, 20, ул. Епишина, 33, ул. З. Космодемьянской, 80 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), разрешается:
- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
    - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня), тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона не более 45 градусов;
    - материалы отделки фасадов – штукатурка с окраской, керамический кирпич, камень или имитирующие его современные материалы;
    - цветовое решение фасадов в нейтральных пастельных тонах (серый и охристый оттенки);
    - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
      - сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик – без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;
      - использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
      - строительство подземных сооружений и прокладка подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
      - капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телефонной сети «Интернет», автомобильных проездов, пешеходных и велосипедных дорожек);
      - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
      - проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;
  - запрещается:
    - строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
    - капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному строительству для данной зоны;
    - наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телефонной сети «Интернет»), кроме временных сетей;
    - проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
    - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 65-Пр

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«АНСАМБЛЬ ЖИЛЫХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ  
ДОМОВ С ПЛОЩАДЬЮ ИМ. ЛЕНИНА  
(БЫВ. МОЧАЖНАЯ, АДМИРАЛТЕЙСКАЯ,  
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ), НАЧ. 18 – СЕР. 20  
ВВ., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,  
ПЛ. ЛЕНИНА, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14,  
УЛ. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, 4, 6, 8,  
УЛ. ТРЕДИАКОВСКОГО, 13, ЮЖНАЯ  
СТЕНА КРЕМЛЯ (ПЛОЩАДЬ ИМ. В.И. ЛЕНИНА  
(БЫВ. МОЧАЖНАЯ, АДМИРАЛТЕЙСКАЯ,  
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ), НАЧ. 18 – СЕР. 20 ВВ.  
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,  
УЛ. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, 4), «ДОМ ЖИЛОЙ  
С МАГАЗИНОМ «БАКАЛЕЯ»  
И «ГАСТРОНОМИЯ» ДЛЯ РЕЧНИКОВ  
ПАРОХОДСТВА «ВОЛГОТАНКЕР», 1954–1955 ГГ.  
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,  
УЛ. АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, 6), «ДОМ ЖИЛОЙ  
ДЛЯ РАБОТНИКОВ  
ПАРОХОДСТВА «ВОЛГОТАНКЕР», 1954–1955 ГГ.  
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,  
ПЛ. ЛЕНИНА, 2), «ДОМ ЖИЛОЙ, 1960 Г.» (АСТРАХАНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, ПЛ. ЛЕНИНА, 4),  
«АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, 1963 Г.»  
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,  
ПЛ. ЛЕНИНА, 6), «ДОМ ЖИЛОЙ, 1957 Г.»  
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,  
ПЛ. ЛЕНИНА, 8), «ДОМ ЖИЛОЙ С МАГАЗИ-  
НОМ, 1958–1959 ГГ. ЗДЕСЬ ЖИЛ И РАБОТАЛ  
ХУДОЖНИК-ГРАФИК, ЗАСЛУЖЕННЫЙ  
ДЕЯТЕЛЬ РСФСР Н.Н. СКОКОВ  
(1916–1987 ГГ.) (АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
Г. АСТРАХАНЬ, ПЛ. ЛЕНИНА, 10),  
«ДОМ ЖИЛОЙ С МАГАЗИНОМ, 1957 Г.»  
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,  
ПЛ. ЛЕНИНА, 12), «ДОМ ЖИЛОЙ С ДЕТСКОЙ  
БИБЛИОТЕКОЙ, 1959–1960 ГГ.»  
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,  
ПЛ. ЛЕНИНА, 14, УЛ. М. ДЖАЛИЯ, 2),  
«ОБЩЕЖИТИЕ, 1960-Е ГГ.»  
(АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ,  
УЛ. ТРЕДИАКОВСКОГО, 13, УЛ. КРАСНОГО  
ЗНАМЕНИ, 2), И УТВЕРЖДЕНИИ  
ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 10), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 12), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 14), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 16), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 18), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 20), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 22), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 24), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 26), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 28), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 30), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 32), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 36), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 38), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 40), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 44), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 56), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 58), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 60), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 62), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 64), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 66), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 68), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 70), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 72), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 74), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 76), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 78), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 80), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 82), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 84), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 86), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 88), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 90), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 92), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 94), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 96), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 98), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 100), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 102), «Дом жилой с магазином «Бак

Приложение № 1 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 65-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2), устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы охранной зоны объекта культурного наследия		Описание прохождения границы охранной зоны объекта культурного наследия	
От точки	До точки	1	2
3			
1	2	в юго-восточном направлении протяженностью 19,05 м	
2	3	в восточном направлении протяженностью 25,97 м	
3	4	в южном направлении протяженностью 25,32 м	
4	5	в северо-западном направлении протяженностью 15,61 м	
5	6	в западном направлении протяженностью 30,03 м	
6	7	в западном направлении протяженностью 6,02 м	
7	8	в западном направлении протяженностью 12,85 м	
8	9	в юго-западном направлении протяженностью 6,09 м	
9	10	в юго-западном направлении протяженностью 5,96 м	
10	11	в юго-западном направлении протяженностью 5,97 м	
11	12	в юго-западном направлении протяженностью 18,04 м	
12	13	в юго-западном направлении протяженностью 6,22 м	
13	14	в северо-западном направлении протяженностью 0,43 м	
14	15	в юго-западном направлении протяженностью 12,22 м	
15	16	в юго-западном направлении протяженностью 8,01 м	
16	17	в юго-западном направлении протяженностью 15,00 м	
17	18	в северо-западном направлении протяженностью 29,79 м	
18	19	в северо-восточном направлении протяженностью 15,00 м	
19	20	в северо-восточном направлении протяженностью 25,73 м	
20	21	в северо-восточном направлении протяженностью 6,31 м	
21	22	в северо-восточном направлении протяженностью 34,88 м	
22	23	в северо-восточном направлении протяженностью 10,34 м	
23	24	в северо-восточном направлении протяженностью 112,08 м	
24	25	в северо-восточном направлении протяженностью 34,41 м	
25	26	в северном направлении протяженностью 7,51 м	
26	27	в северо-западном направлении протяженностью 3,15 м	
27	28	в северо-западном направлении протяженностью 5,31 м	
28	29	в северо-западном направлении протяженностью 83,65 м	
29	30	в северо-восточном направлении протяженностью 8,70 м	
30	31	в восточном направлении протяженностью 64,37 м	
31	32	в северном направлении протяженностью 12,43 м	
32	33	в северо-восточном направлении протяженностью 16,07 м	
33	34	в северо-восточном направлении протяженностью 6,18 м	
34	35	в северо-восточном направлении протяженностью 2,30 м	
35	36	в северо-восточном направлении протяженностью 19,13 м	

36	37	в северо-западном направлении протяженностью 10,63 м
37	38	в юго-западном направлении протяженностью 0,69 м
38	39	в северо-западном направлении протяженностью 1,41 м
39	40	в северо-западном направлении протяженностью 25,19 м
40	41	в северо-восточном направлении протяженностью 17,34 м
41	42	в юго-восточном направлении протяженностью 69,53 м
42	43	в северо-восточном направлении протяженностью 107,90 м
43	44	в юго-восточном направлении протяженностью 17,75 м
44	45	в юго-западном направлении протяженностью 129,09 м
45	46	в южном направлении протяженностью 18,99 м
46	47	в юго-западном направлении протяженностью 59,95 м
47	48	в юго-западном направлении протяженностью 1,40 м
48	49	в юго-западном направлении протяженностью 61,74 м
49	50	в юго-восточном направлении протяженностью 3,90 м
50	1	в юго-западном направлении протяженностью 48,85 м
границы охранной зоны 2 объекта культурного наследия		
51	52	в северном направлении протяженностью 27,51 м
52	53	в восточном направлении протяженностью 0,90 м
53	54	в северном направлении протяженностью 3,71 м
54	55	в западном направлении протяженностью 0,90 м
55	56	в северном направлении протяженностью 3,00 м
56	57	в западном направлении протяженностью 1,50 м
57	58	в северном направлении протяженностью 3,20 м
58	59	в восточном направлении протяженностью 18,86 м
59	60	в юго-западном направлении протяженностью 0,49 м
60	61	в южном направлении протяженностью 58,42 м
61	62	в западном направлении протяженностью 15,87 м
62	51	в северном направлении протяженностью 22,13 м

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 г. Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.)» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2), Проект зоны охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420331,94	2221137,05	Картометрический метод	0,0005
2	420315,65	2221146,92	Картометрический метод	0,0

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг.» Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.) (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия.

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2), «Дом жилой, 1960 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 4), «Административное здание, 1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой с магазином, 1958–1959 гг.» Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.) (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2), устанавливаются следующим образом:

Прохождение границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия		Описание прохождения границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия	
От точки	До точки	1	2
3			
20	63	в северо-западном направлении протяженностью 20,97 м	
63	64	в северо-западном направлении протяженностью 22,14 м	
64	65	в северо-западном направлении протяженностью 80,68 м	
65	66	в северо-западном направлении протяженностью 7,00 м	
66	67	в северо-восточном направлении протяженностью 13,74 м	
67	68	в северо-восточном направлении протяженностью 5,37 м	
68	69	в северо-восточном направлении протяженностью 60,46 м	
69	70	в северо-восточном направлении протяженностью 9,17 м	
70	71	в северо-восточном направлении протяженностью 12,15 м	
71	72	в северо-восточном направлении протяженностью 9,12 м	
72	73	в северо-восточном направлении протяженностью 60,70 м	
73	74	в северо-восточном направлении протяженностью 3,30 м	
74	75	в северном направлении протяженностью 8,25 м	
75	76	в восточном направлении протяженностью 5,31 м	
76	77	в восточном направлении протяженностью 8,05 м	
77	78	в восточном направлении протяженностью 5,95 м	
78	29	в юго-восточном направлении протяженностью 7,22 м	
29	28	в юго-восточном направлении протяженностью 83,65 м	
28	27	в юго-восточном направлении протяженностью 5,31 м	
27	26	в юго-восточном направлении протяженностью 3,15 м	
26	25	в южном направлении протяженностью 7,51 м	
25	24	в юго-западном направлении протяженностью 34,41 м	
24	23	в юго-западном направлении протяженностью 112,08 м	
23	22	в юго-западном направлении протяженностью 10,34 м	
22	21	в юго-западном направлении протяженностью 34,88 м	
21	20	в юго-западном направлении протяженностью 6,31 м	
42			
42	41	в северо-западном направлении протяженностью 69,53 м	
41	79	в северо-восточном направлении протяженностью 81,81 м	
79	80	в северо-восточном направлении протяженностью 27,10 м	
80	81	в юго-восточном направлении протяженностью 8,25 м	
81	82	в юго-восточном направлении протяженностью 10,26 м	
82	83	в юго-восточном направлении протяженностью 8,94 м	
83	84	в юго-восточном направлении протяженностью 3,83 м	
84	85	в юго-восточном направлении протяженностью 2,11 м	
85	86	в юго-восточном направлении протяженностью 7,44 м	
86	87	в юго-восточном направлении протяженностью 9,89 м	
87	88	в юго-восточном направлении протяженностью 8,09 м	

88	43	в восточном направлении протяженностью 2,92 м
43	42	в юго-западном направлении протяженностью 107,90 м

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 14), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

Здесь жил и работал художник-график, заслуженный деятель РСФСР Н.Н. Скоков (1916–1987 гг.) (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 14), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

#### Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	420295,96	2221061,86	Картометрический метод	0,0005	-
63	420307,91	2221044,63	Картометрический метод	0,0005	-
64	420320,11	2221026,15	Картометрический метод	0,0005	-
65	420364,02	2220958,47	Картометрический метод	0,0005	-
66	420367,83	2220952,60	Картометрический метод	0,0005	-
67	420378,97	2220960,64	Картометрический метод	0,0005	-
68	420382,54	2220964,66	Картометрический метод	0,0005	-
69	420427,63	2221004,93	Картометрический метод	0,0005	-
70	420434,62	2221010,87	Картометрический метод	0,0005	-
71	420443,87	2221018,75	Картометрический метод	0,0005	-
72	420450,82	2221024,66	Картометрический метод	0,0005	-
73	420497,05	2221064,00	Картометрический метод	0,0005	-
74	420499,79	2221065,83	Картометрический метод	0,0005	-
75	420508,02	2221066,40	Картометрический метод	0,0005	-

разборкой;

- ремонт, реконструкция, демонтаж некапитальных строений и сооружений;

- прокладка инженерных сетей подземным способом, а также ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей с последующим благоустройством территории;

- ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объекта культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду, от динамических нагрузок;

- ремонт, реконструкция существующих автомобильных дорог общего пользования без повышения отметки уровня дорожного полотна, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

- устройство, ремонт, реконструкция пешеходных и велосипедных дорожек;

- размещение временных (околотротуарных) автомобильных стоянок;

- установка памятных знаков, информационных надписей, монументов и скульптур, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и преемственному развитию существующего озеленения, в том числе аллейных посадок вдоль дорог и улиц, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

- размещение рекламных и информационных конструкций, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- установка временных строительных ограждающих конструкций;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

- создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия;

- размещение некапитальных строений и сооружений, архитектурно-стилистические характеристики которых являются диссонирующими с характером историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- размещение рекламных и информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

- устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, к которым относится зона улично-дорожной сети.

Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования:

- разрешается регенерация исторических оград на месте утраченных при проведении работ по реконструкции и замене существующих;

- запрещается установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);

- разрешается установка светопроницаемых ограждений;

- разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 м (за исключением временных строительных ограждающих конструкций);

- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;

- разрешается использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала;

- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;

- запрещается установка глухих ограждений (за исключением временных строительных ограждающих конструкций).

**УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 65-Пр**

#### Режим использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина)

(быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, ул. В. Тредиаковского), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 10), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

1963 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 6), «Дом жилой, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 8), «Дом жилой магазином, 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 10), «Дом жилой с магазином, 1957 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Тредиаковского, 13, ул. Красного Знамени, 2)

В зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых и административных домов с площадью им. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пл. Ленина, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Адмиралтейская, 4, 6, 8, ул. Тредиаковского, 13, южная стена кремля (площадь им. В.И. Ленина (быв. Мочажная, Адмиралтейская, Александровская), нач. 18 – сер. 20 вв. (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 4), «Дом жилой для работников пароходства «Волготанкер», 1954–1955 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 6), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 8), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 10), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 12), «Дом жилой с детской библиотекой, 1959–1960 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 14, ул. М. Джалиля, 2), «Общежитие, 1960-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 16), «Дом жилой с магазинами «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 18), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 20), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 22), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 24), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 26), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 28), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 30), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 32), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 34), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 36), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 38), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 40), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 42), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 44), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 48), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 50), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 52), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 54), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 56), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 58), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 60), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 62), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 64), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 66), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 68), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 70), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 72), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 74), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 76), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 78), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 80), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 82), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 84), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 86), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 88), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 90), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 92), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 94), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 96), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 98), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 100), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 102), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 104), «Дом жилой, сер. 50-х гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 106), «Дом жилой с магазином «Бакалея» и «Гастрономия» для речников пароходства «Волготанкер», 1958 г.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 108), «Дом жилой с магазином «Обувь» для речников пароходства «Волготанкер», 1958–1959 гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 110), «Дом жилой, сер. 50-

Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 66-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение объединенной охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17

Объединенная охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17 (далее – объекты культурного наследия) – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы объединенной охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующим образом: внешний контур границ единой охранной зоны проходит от точки 1, расположенной у северо-восточного угла строения по адресу: ул. Коминтерна, д. 57, на юго-восток до точки 2, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Кирова до точки 3, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль границ домовладений, пересекая трассы ул. Кирова и ул. Куйбышева, до точки 4, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Куйбышева через точку 5 до точки 6, далее поворачивает и следует на восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Жилина через точку 7 до точки 8, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль границ домовладений до точки 9, далее поворачивает и следует на восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Чернышевского через точки 10–12, пересекая трассу ул. Советской, до точки 13, далее поворачивает и следует на юго-запад, пересекая трассы ул. Чернышевского, ул. Калинина, вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Советской через точки 14–16 до точки 17, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Комсомольской через точки 18–21, пересекая трассу ул. Хемницера, до точки 22, далее поворачивает и следует на юго-запад через точку 23 до точки 24, далее поворачивает и следует на северо-запад, пересекая трассу ул. Хемницера, вдоль нечетной стороны линии застройки через точки 25–27 до точки 28, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Советской через точки 29–34, пересекая трассы ул. Татищева, ул. Чапаева, до точки 35, далее поворачивает и следует на запад, пересекая трассу ул. Советской, вдоль нечетной стороны ул. Чапаева через точки 36–40 до точки 41, далее поворачивает и следует на юг вдоль границ домовладений через точки 42–51, пересекая трассы ул. Масленко, ул. Чехова до точки 52, далее поворачивает и следует на запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Пушкина через точки 53, 54, пересекая трассу ул. Ленина, до точки 55, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль границ домовладений до точки 56, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль границ домовладения до точки 57, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль границ домовладения до точки 58, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Чапаева через точки 59–62 до точки 63, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Вацека, пересекая трассу ул. Чапаева, до точки 64, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Татищева через точку 65 до точки 66, далее поворачивает и следует на северо-восток, пересекая трассу ул. Татищева до точки 67, далее поворачивает и следует на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Татищева до точки 68, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны ул. Вацека через точки 69, 70 до точки 71, далее поворачивает и следует юго-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Пионерской через точку 72, пересекая трассы ул. Вацека, ул. Октябрьской до точки 73, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки ул. Коминтерна через точки 74, 75 до точки 76, далее поворачивает и следует на юго-восток до точки 77, далее поворачивает и следует на северо-восток до исходной точки 1.

Из территории объединенной охранной зоны исключаются: - территория объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина: внешний контур границ территории объекта культурного наследия проходит от точки 78 на восток через точки 79, 80 до точки 81, далее поворачивает и следует на юго-восток через точку 82 до точки 83, далее поворачивает и следует на запад до точки 84, далее поворачивает и следует на юг через точки 85–89 до точки 90, далее поворачивает и следует на запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Татищева через точку 91 до точки 92, далее поворачивает и следует на северо-восток до точки 93, далее поворачивает и следует на северо-запад через точки 94–96 до точки 97, далее поворачивает и следует на северо-восток в исходную точку 78;

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20: внешний контур границ территории объекта культурного наследия проходит от точки 98 на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Чернышевского до точки 99, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль границ домовладений до точки 100, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Калинина до точки 101, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Ленина в исходную точку 98;

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по

адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17: внешний контур границ территории объекта культурного наследия проходит от точки 102 на юго-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Коммунистической до точки 103, далее поворачивает и следует на юго-запад вдоль границ домовладений до точки 104, далее поворачивает и следует на северо-запад вдоль четной стороны линии застройки ул. Татищева до точки 105, далее поворачивает и следует на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки ул. Ленина в исходную точку 102.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия федерального значения «Троицкий собор, 1832–1840 гг., арх. Шарлемань И.И.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17. Проект объединенной зоны охраны. Объединенная охранная зона объектов культурного наследия в составе объединенной охранной зоны 1 объектов культурного наследия, объединенной охранной зоны 2 объектов культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	520261,89	1374658,33	Аналитический метод	0,20
2	520260,08	1374667,74	Аналитический метод	0,20
3	520349,96	1374683,19	Аналитический метод	0,20
4	520334,19	1374776,16	Аналитический метод	0,20
5	520292,00	1374769,36	Аналитический метод	0,20
6	520258,62	1374764,42	Аналитический метод	0,20
7	520255,01	1374780,91	Аналитический метод	0,20
8	520253,39	1374816,31	Аналитический метод	0,20
9	520210,26	1374819,44	Аналитический метод	0,20
10	520202,61	1374858,57	Аналитический метод	0,20
11	520199,60	1374873,02	Аналитический метод	0,20
12	520188,51	1374929,40	Аналитический метод	0,20
13	520184,36	1374951,54	Аналитический метод	0,20
14	520169,40	1374948,99	Аналитический метод	0,20
15	520134,29	1374942,96	Аналитический метод	0,20
16	520123,01	1374941,26	Аналитический метод	0,20
17	520088,29	1374935,22	Аналитический метод	0,20
18	520083,10	1374963,41	Аналитический метод	0,20
19	520077,79	1374994,66	Аналитический метод	0,20
20	520073,14	1375020,76	Аналитический метод	0,20
21	520064,92	1375063,48	Аналитический метод	0,20
22	520060,60	1375085,77	Аналитический метод	0,20
23	520053,95	1375084,50	Аналитический метод	0,20
24	520004,12	1375074,62	Аналитический метод	0,20
25	520007,59	1375052,74	Аналитический метод	0,20
26	520010,74	1375033,81	Аналитический метод	0,20
27	520025,61	1374950,36	Аналитический метод	0,20
28	520029,80	1374925,83	Аналитический метод	0,20
29	520015,02	1374923,17	Аналитический метод	0,20
30	520009,11	1374922,11	Аналитический метод	0,20
31	520000,12	1374920,59	Аналитический метод	0,20
32	519988,23	1374918,75	Аналитический метод	0,20
33	519967,27	1374915,09	Аналитический метод	0,20
34	519955,22	1374912,97	Аналитический метод	0,20
35	519944,83	1374911,30	Аналитический метод	0,20
36	519946,93	1374899,59	Аналитический метод	0,20
37	519949,84	1374882,68	Аналитический метод	0,20
38	519952,92	1374862,95	Аналитический метод	0,20
39	519955,46	1374843,66	Аналитический метод	0,20
40	519958,08	1374825,63	Аналитический метод	0,20
41	519961,19	1374809,19	Аналитический метод	0,20
42	519941,57	1374805,52	Аналитический метод	0,20
43	519942,62	1374801,72	Аналитический метод	0,20
44	519928,44	1374797,52	Аналитический метод	0,20
45	519917,50	1374795,23	Аналитический метод	0,20
46	519896,77	1374791,80	Аналитический метод	0,20
47	519896,48	1374793,90	Аналитический метод	0,20
48	519889,42	1374792,91	Аналитический метод	0,20
49	519883,02	1374792,14	Аналитический метод	0,20
50	519871,80	1374790,49	Аналитический метод	0,20
51	519872,42	1374786,60	Аналитический метод	0,20
52	519824,14	1374780,54	Аналитический метод	0,20
53	519831,58	1374743,88	Аналитический метод	0,20
54	519832,54	1374734,25	Аналитический метод	0,20
55	519833,67	1374723,03	Аналитический метод	0,20
56	519951,82	1374738,51	Аналитический метод	0,20
57	519953,58	1374726,51	Аналитический метод	0,20
58	519972,96	1374728,93	Аналитический метод	0,20
59	519986,37	1374629,36	Аналитический метод	0,20

ская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Школьная, ул. Ленина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом владельца Табун-Аральского конезаводчика Хрипина, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 1, ул. Калинина, 20, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Енотаевка, ул. Ленина, 11, ул. Коммунистическая, 17 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;
- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, проектировка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- сохранение ценных объектов историко-градостроительной среды, их объемно-пространственного решения и архитектурного решения фасадов;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров;
- оптимизация архитектурного решения диссонирующих объектов капитального строительства с регенерацией застройки по историческим красным линиям кварталов;
- разборка диссонирующих объектов и объектов, не имеющих историко-культурной ценности, с последующей регенерацией историко-градостроительной среды в параметрах, предусмотренных регламентами;
- использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия, а также зданий и сооружений, формирующих историко-градостроительную среду от динамических нагрузок;
- сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия и фрагменты цепной историко-градостроительной среды;
- фиксация линий застройки и исторических границ домовладений элементами благоустройства;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления, включая праздничное (в том числе флаговые композиции), временных строительных ограждающих конструкций;
- размещение рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модулями, скамеек с рекламными модулями, сити-форматов, афишиных стендов, тумб;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;
- устройство сплошных ограждений высотой более 2,0 м, за исключением традиционных ограждений;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, вывесок, указателей, превышающих параметры, установленные дизайн-кодом;
- несанкционированные озеленение;
- размещение рекламных конструкций большого формата (пиллеров, билбордов);
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия выделены два регламентных участка (объединенная охранная зона 1 объектов культурного наследия, объединенная охранная зона 2 объектов культурного наследия) с устанавливаемым режимом использования земель объединенных охранных зон, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

на территории объединенной охранной зоны 1 объектов культурного наследия:

- сохранение отметок рельефа;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: ул. Калинина, д. 13;
- ул. Кирова, д. 70;
- ул. Кирова, д. 72;
- ул. Коммунистическая, д. 2 / ул. Хемницера, д. 58;
- ул. Коммунистическая, д. 6;
- ул. Коммунистическая, д. 8;
- ул. Коммунистическая, д. 11;
- ул. Коммунистическая, д. 14;
- ул. Комсомольская, д. 17 / ул. Хемницера, д. 54;
- ул. Комсомольская, д. 10 / ул. Советская, д. 54;
- ул. Комсомольская, д. 14;
- ул. Ленина, д. 3 / ул. Калинина, д. 17;
- ул. Ленина, д. 9;
- ул. Ленина, д. 10;
- ул. Ленина, д. 17;
- ул. Ленина, д. 19;
- ул. Октябрьская, д. 72;
- ул. Пионерская, д. 11;
- ул. Татищева, д. 12;
- ул. Татищева, д. 16;
- ул. Татищева, д. 18;
- ул. Татищева, д. 21;
- ул. Татищева, д. 29;
- ул. Чапаева, д. 21;
- ул. Чапаева, д. 23;
- ул. Чернышевского, д. 13 / ул. Советская, д. 48;
- ул. Чернышевского, д. 19;

- регенерация исторического фронта застройки: по линии застройки ул. Коминтерна в границах домовладения 67; по линии застройки ул. Чапаева в границах домовладения 18; по линии застройки ул. Чапаева в границах территории между домами 10 и 12;
- по линии застройки ул. Татищева в границах территории между домами 15 и 17;
- фрагмент территории квартала у пересечения ул. Татищева и ул. Советской;
- по линии застройки ул. Комсомольской в границах домовладения 16;
- по линии застройки ул. Калинина в границах территории между домами 15 и 17;
- по линии застройки ул. Чернышевского в границах территории между домами 15 и 48/13;

- ограничение по высоте для основных строений до 7,0 м от уровня земли до карниза и 10,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30–35 градусов);

- ограничение по высоте для вспомогательных строений до 4,0 м от уровня земли и 7,0 м до конька традиционной скатной кровли;
- оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 4, путем изменения архитектурного решения фасадов с сохранением существующих параметров;

- оптимизация архитектурного решения диссонирующего элемента, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, д. 2, ул. Татищева, д. 14, путем фрагментарной разборки и изменения архитектурного решения фасадов и конфигурации завершения здания на традиционную форму кровли (двускатная или вальмовая с углом наклона 30–35 градусов), ограничение по высоте до 10,0 м от уровня земли;

- использование в отделке фасадов отдельных материалов (кирпича, дерева, штукатурки с окраской);

- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода села, на территориях общественных пространств;

на территории объединенной охранной зоны 2 объектов культурного наследия:

- сохранение отметок рельефа;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: ул. Кирова, д. 55 / ул. Куйбышева, д. 30;
- ул. Чернышевского, д. 26;
- благоустройство территории;
- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разработанных в рамках дизайн-кода села, на территориях общественных пространств.

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 70-Пр

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ТУЛАЕВОЙ, КОН. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ХЛЕБНИКОВА, 3, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3, и целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;
- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение к распоряжению Правительства  
Астраханской области от 28.02.2025 № 70-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–4 – от точки 1, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:7, через точки 2, 3, расположенные на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:7, до точки 4, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:7;

4–5 – от точки 4 до точки 5, расположенной на пересечении восточной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:7 с северной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:6;

5–6 – от точки 5, расположенной на пересечении восточной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:6 с северной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:5;

6–7 – от точки 6, расположенной на пересечении северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:5 с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:4;

7–8 – от точки 7, расположенной на пересечении восточной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:4 с северной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:3;

8–9 – от точки 8, расположенной на пересечении северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:3 с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:2;

9–10 – от точки 9, расположенной на пересечении восточной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:2 с северной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:1;

10–1 – от точки 10, расположенной на пересечении северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:1 с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:6;

стровым номером 30:12:010598:6;

5–11 – от точки 5 через точки 6–10, расположенные на северных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010598:4 и 30:12:010598:6, до точки 11, расположенной на пересечении западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010028:7 с северной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010598:4;

11–1 – от точки 11 до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.  
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30						
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения	Описание обозначения
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
1	421493,97	2222606,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
2	421491,60	2222615,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
3	421490,86	2222618,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
4	421488,56	2222627,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
5	421468,41	2222621,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
6	421469,13	2222618,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
7	421469,19	2222618,13	М			

ностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;

- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;

- сохранение планировочной структуры улиц;

- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокостойкой растительности вдоль проезжих частей улиц;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загораживающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;

строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулаевой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Хлебникова, 3.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 71-Пр

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX – НАЧ. XX ВВ.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ЧЕХОВА, 14, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 71-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–2 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:262, вдоль ул. Чехова до точки 2, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:262;

2–3 – от точки 2 до точки 3, расположенной на продолжении направления южной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:262, на ширину ул. Чехова;

3–4–1 – от точки 3 до точки 4 вдоль ул. Чехова вплоть до пересечения с продолжением направления северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:262 и далее до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 14. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30

2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
1	421609,40	2222436,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
2	421625,67	2222434,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
3	421626,27	2222434,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
4	421629,13	2222434,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

5	421627,29	2222417,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
6	421623,30	2222417,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
7	421607,96	2222419,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
1	421609,40	2222436,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-

Раздел 2. План границ охранной зоны объекта культурного наследия



# СЛУЖБА ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

03.03.2025

№ 75

### О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУЖБОЙ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ МАТЕРИАЛОВ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В целях реализации постановлений Правительства Российской Федерации от 19.03.2024 № 329 «О федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды», от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок проведения службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области общественных обсуждений материалов оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности.

2. Отделу информационно-аналитического обеспечения и делопроизводства разместить настоящий приказ на официальном сайте службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель службы  
Р.И. ЮНУСОВ

Утвержден приказом службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 03.03.2025 № 75

Порядок проведения службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области общественных обсуждений материалов оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности

1. Настоящий Порядок регулирует работу по проведению службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области (далее – служба) общественных обсуждений материалов оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности, указанной в пункте 1 статьи 32 Федерального закона «Об охране окружающей среды» (далее – материалы оценки воздействия на окружающую среду) с гражданами, общественными объединениями и другими негосударственными некоммерческими организациями, юридическими лицами (далее соответственно – общественные обсуждения, участники общественных обсуждений).

2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее – Постановление) с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

3. Общественные обсуждения включают комплекс мероприятий, направленных на информирование общественности о планируемой хозяйственной и иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду, в целях обеспечения участия общественности, выявления общественного мнения и его учета в процессе оценки воздействия на окружающую среду.

4. Служба проводит общественные обсуждения в случаях, предусмотренных абзацами третьим-пятым пункта 18 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных Постановлением (далее – Правила).

5. Проведение общественных обсуждений осуществляется службой при участии юридического или физического лица, отвечающего за подготовку документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, в том числе представляющего документацию по планируемому хозяйственному и иной деятельности на экологическую экспертизу в соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе» (далее – заказчик) или юридического или физического лица, которому заказчик предоставил право на проведение работ по оценке воздействия на окружающую среду (далее – исполнитель).

6. Общественные обсуждения проводятся по проекту технического задания (в случае принятия Заказчиком решения о подготовке технического задания), по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду, по объекту государственной экологической экспертизы или по объекту государственной экологической экспертизы, содержащему предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (в случае если документация, обосновывающая планируемую хозяйственную и (или) иную деятельность, является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии со статьями 11 и 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе») (далее – объект обсуждений).

7. Общественные обсуждения проводятся службой с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», иных государственных, региональных или муниципальных информационных систем, обеспечивающих проведение общественных обсуждений с использованием сети «Интернет» (далее – информационные системы).

8. Объект обсуждения размещается заказчиком (исполнителем) для очного ознакомления в службе по адресу: Астраханская область, город Астрахань, ул. Красная Набережная, 49А.

9. Объект обсуждения доступен для очного ознакомления ежедневно в соответствии с графиком работы службы:

понедельник: с 8-30 до 17-30 (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв);  
вторник: с 8-30 до 17-30 (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв);  
среда: с 8-30 до 17-30 (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв);  
четверг: с 8-30 до 17-30 (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв);  
пятница: с 8-30 до 17-30 (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв).

10. Для организации и проведения общественных обсуждений заказчиком (исполнителем) не позднее чем за 5 рабочих дней до планируемого дня размещения в службе объекта обсуждений представляется в службу уведомление об обсуждениях (далее – уведомление), выполненное в соответствии с требованиями пункта 24 Правил и содержащее:

- информацию об объекте обсуждений, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информацию о размещении объекта обсуждений в службе, днях и часах, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений, дате открытия доступа, сроке доступности объекта обсуждений для очного ознакомления;

- информацию о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет», содержащую электронную ссылку на место размещения указанных материалов в сети «Интернет», о дате и сроках их размещения (в случае если объектом обсуждений является объект государственной экологической экспертизы или объект государственной экологической экспертизы, содержащий предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, объект государственной экологической экспертизы размещается в сети «Интернет» по решению заказчика, предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду размещаются в сети «Интернет»);

- информацию о возможности проведения по инициативе граждан общественного обсуждения в очном формате.

Уведомление представляется в форме электронного документа на адрес электронной почты службы или любым иным способом:

11. Служба дополнительно указывает в уведомлении:

- адрес в пределах места нахождения службы;

- контактные данные (телефон и адрес электронной почты) ответственного лица (ответственных лиц) со стороны службы;

- информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений;

- порядок инициирования гражданами проведения общественных обсуждений в очном формате или в случае принятия по инициативе службы решения о проведении общественных обсуждений в очном формате - дату, время и место их проведения.

12. Служба в течение 2 рабочих дней со дня поступления уведомления об обсуждении размещает его:

- на официальном сайте;

- в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды в соответствии с приложением № 28 к Положению о федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.2024 № 329 «О федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды».

13. Доступность объекта обсуждений в службе для очного ознакомления обеспечивается заказчиком (исполнителем) в соответствии с указанной в уведомлении информацией о месте, в котором размещен и доступен для очного ознакомления объект обсуждений, дате открытия доступа, сроке доступности объекта обсуждений, днях и часах, в которых возможно ознакомление с объектом обсуждений, в течение всего периода размещения такого объекта обсуждений.

В месте доступности объекта обсуждений для очного ознакомления служба обеспечивает наличие журнала учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, их замечаний и предложений (далее – Журнал учета участников общественных обсуждений).

Записи в Журнал учета участников общественных обсуждений вносятся участниками общественных обсуждений, очно ознакомляющимися с объектом обсуждений, собственоручно.

14. В течение всего периода размещения объекта обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся объекта обсуждений:

- в письменной форме или в форме электронного документа, направленного в адрес службы;

- посредством записи в Журнале учета участников общественных обсуждений;

- в письменной или устной форме в ходе слушаний (в случае их проведения);

15. При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

- для физических лиц:  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),  
дата рождения,  
адрес места жительства (регистрации),  
телефон, адрес электронной почты (при наличии);  
- для юридических лиц:  
полное и сокращенное (последнее - при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения,  
телефон, адрес электронной почты (при наличии),  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) участника общественных обсуждений,  
должность участника общественных обсуждений;

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;

- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений способом, указанным в пункте 23 Порядка.

16. Участники общественных обсуждений, очно ознакомляющиеся с объектом обсуждений, участники слушаний (в случае их проведения) представляют сведения о себе, указанные в пункте 15 настоящего Порядка.

17. В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении сведений, указанных в пункте 15 Порядка, в Журнале учета участников общественных обсуждений службой делается соответствующая отметка.

18. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, фиксируются службой в Журнале учета участников общественных обсуждений и передаются в течение 1 рабочего дня со дня их внесения заказчику (исполнителю) по контактным данным, указанным в уведомлении об общественных обсуждениях, за исключением случая, указанного в пункте 17 настоящего Порядка.

19. По инициативе граждан, а также службы, в рамках общественных обсуждений, за исключением общественных обсуждений по проекту технического задания, могут проводиться слушания.

Проведение слушаний может быть инициировано гражданами в течение 7 календарных дней (а в случаях, предусмотренных абзацами третьим – пятым подпункта а) пункта 31 Правил, - в течение 1 рабочего дня) с даты размещения заказчиком (исполнителем) для ознакомления общественности объекта обсуждений путем направления в указанный срок в службу соответствующей инициативы в письменной форме или в форме электронного документа в адрес службы по адресу, указанному в уведомлении об обсуждении.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

В случае если документация, обосновывающая планируемую хозяйственную и (или) иную деятельность, является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии со статьями 11 и 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе», при внесении гражданином инициативы о проведении слушаний дата проведения слушаний назначается не ранее чем через 3 календарных дня после размещения службой уведомления о проведении слушаний (далее – уведомление о слушаниях), но не позднее чем за 10 календарных дней до даты завершения общественных обсуждений (за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым и пятым подпункта а) пункта 31 Правил).

В случаях, предусмотренных абзацами четвертым и пятым подпункта а) пункта 31 Правил, при внесении гражданином инициативы о проведении слушаний дата проведения таких слушаний назначается в течение периода проведения общественных обсуждений, но не ранее чем через 2 календарных дня после размещения службой уведомления о слушаниях.

20. В случае поступления в службу в порядке, предусмотрленном уведомлением об обсуждениях, инициативы граждан о проведении слушаний, служба определяет с учетом абзацев четвертого и пятого пункта 19 настоящего Порядка дату, время и место их проведения и размещает (опубликовывает) в порядке, предусмотрленном пунктом 12 настоящего Порядка, уведомление о слушаниях, содержащее электронную ссылку на размещенное (опубликованное) уведомление об обсуждениях.

Уведомление о слушаниях размещается (опубликовывается) в течение 2 рабочих дней с даты поступления такой инициативы.

21. Слушания проводятся под председательством заместителя руководителя службы.

22. Датой завершения общественных обсуждений является дата окончания размещения объекта обсуждений заказчиком (исполнителем) в сети «Интернет».

23. В течение 5 рабочих дней после даты завершения общественных обсуждений служба оформляет и оформляет протокол общественных обсуждений, который в течение 3 рабочих дней со дня его оформления подписывается заместителем руководителя службы, уполномоченным на подписание протокола общественных обсуждений (далее – заместитель руководителя службы), представителем заказчика (исполнителя), участниками общественных обсуждений, заверяется печатью службы. В протоколе указываются:

- полное наименование службы, дата оформления протокола общественных обсуждений;

- объект общественных обсуждений, период проведения общественных обсуждений;

- информация, содержащаяся в размещенном (опубликованном) уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения);

- дата и источник размещения (опубликования) уведомления об обсуждениях (уведомления о слушаниях в случае их проведения), а также сведения о распространении указанной в уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения) информации иными способами;

- сведения о проведении слушаний (в случае их проведения) с указанием:

даты, времени и места проведения слушаний;  
общего количества участников слушаний;

вопросов, обсуждаемых на слушаниях;

предмета разногласий между участниками слушаний и заказчиком (исполнителем) (в случае наличия такого предмета);

- информации о сроках, в течение которых принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений;

- иная информация, детализирующая учет общественного мнения;

- приложения, содержащие:

перечни приглашенных участия в рассмотрении объекта обсуждений участников, включая в себя сведения, указанные в пункте 15 Порядка;

журнал учета участников общественных обсуждений, в котором службы зафиксированы все предложения и замечания участников общественных обсуждений, внесенные в соответствии с пунктами 14 - 16 Порядка, с указанием на предложения и замечания, поступившие в ходе слушаний (в случае их проведения);

таблица учета замечаний и предложений в соответствии с пунктом 47 Правил.

Протокол общественных обсуждений подписывается участниками общественных обсуждений собственоручно в очном формате.

24. В течение 1 рабочего дня с даты подписания протокола общественных обсуждений всеми участниками общественных обсуждений информация о результатах общественных обсуждений (протокол общественных обсуждений с приложениями, включая таблицу учета замечаний и предложений) размещается службой в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды в соответствии с приложением № 28 к Положению о федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19.03.2024 № 329 «О федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды».

25. В случае наличия замечаний к протоколу общественных обсуждений заказчик (исполнитель) и (или) участник общественных обсуждений, в том числе слушаний, в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола общественных обсуждений в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды в соответствии с приложением № 28 к Положению о федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды».

26. Служба рассматривает поступившие замечания и по итогам их рассмотрения в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления заявления, указанного в пункте 25 Порядка, принимает решение об удовлетворении заявления и исправлении указанных в нем неточностей и (или) неполноценности сведений или принимает мотивированное решение об отказе в удовлетворении такого заявления с информированием заявителя способом, указанным в таком заявлении.

# МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2025 № 2-р  
О ПЕРЕЧНЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ  
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ  
СОСТАВЛЯТЬ ПРОТОКОЛЫ  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ  
ПРАВОНАРУШЕНИЯХ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СТАТЬЯМИ 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup>  
ЗАКОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 22.06.2016 № 41/2016-ОЗ

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 34 Закона Астраханской области от 22.06.2016 № 41/2016-ОЗ «Об административных правонарушениях», постановлением Губернатора Астраханской области от 12.02.2025 № 19 «О дополнительных мерах, осуществляемых в Астраханской области в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № 757»

1. Утвердить прилагаемый Перечень должностных лиц министерства региональной безопасности Астраханской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup> Закона Астраханской области от 22.06.2016 № 41/2016-ОЗ «Об административных правонарушениях».

2. Департаменту по гражданской обороне, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности министерства региональной безопасности Астраханской области подготовить сопроводительные письма для направления настоящего распоряжения в Думу Астраханской области, прокуратуру Астраханской области, министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантПлюс» и ООО «Астрахань-Гарант-Сервис».

3. Отделу кадрового и документационного обеспечения министерства региональной безопасности Астраханской области:

- в трехдневный срок направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию в Думу Астраханской области, прокуратуру Астраханской области, поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантПлюс» и ООО «Астрахань-Гарант-Сервис».

4. Отделу анализа и антикоррупционных проверок в государственных органах департамента по противодействию коррупции министерства региональной безопасности Астраханской области обеспечить размещение текста настоящего распоряжения на официальном сайте министерства региональной безопасности Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://mrb.astrobl.ru>.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр  
А.С. ТИМОФЕЕВ

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области [pravo.astrobl.ru](http://pravo.astrobl.ru) 06.03.2025.

УТВЕРЖДЕН распоряжением  
министерства региональной безопасности  
Астраханской области от 19.02.2025 № 2-р

Перечень  
должностных лиц министерства региональной безопасности  
Астраханской области, уполномоченных составлять протоколы  
об административных правонарушениях, предусмотренных  
статьями 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup> Закона Астраханской области от 22.06.2016  
№ 41/2016-ОЗ «Об административных правонарушениях»

1. Должностные лица министерства региональной безопасности Астраханской области, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 1<sup>1</sup> Закона Астраханской области от 22.06.2016 № 41/2016-ОЗ «Об административных правонарушениях»:

- заместитель министра региональной безопасности Астраханской области;

- начальник отдела, заместитель начальника отдела, заведующий сектором отдела по организационному и методическому обеспечению антитеррористической комиссии Астраханской области.

2. Должностные лица министерства региональной безопасности Астраханской области, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 1<sup>2</sup> Закона Астраханской области от 22.06.2016 № 41/2016-ОЗ «Об административных правонарушениях»:

- первый заместитель министра региональной безопасности Астраханской области;

- начальник департамента по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности;

- заместитель начальника департамента по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности – начальник отдела по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций;

- заместитель начальника департамента по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности – начальник отдела по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций, департамента по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности.

# УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ (АГЕНТСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2025 № 2-П

### О ПРЕЙСКУРАНТЕ ЦЕН НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ «АДМИНИСТРАТИВНО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПРАВИТЕЛЬСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 06.05.2010 № 197-П «Об управлении делами Губернатора Астраханской области (агентстве Астраханской области)» управление делами Губернатора Астраханской области (агентство Астраханской области) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать прилагаемый прейскурант цен на платные услуги, оказываемые государственным казенным учреждением Астраханской области «Административно-гостиничный комплекс Правительства Астраханской области».

2. Отделу нормативно-правового и кадрового обеспечения:

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области;

- в течение семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в Думу Астраханской области;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области.

3. Отделу организационно-документационного обеспечения и контроля разместить текст настоящего постановления на официальном сайте управления делами Губернатора Астраханской области (агентства Астраханской области) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://ud.astrobl.ru> и направить копию постановления:

- не позднее трех рабочих дней в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования;

- в семидневный срок поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс» и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис».

4. Признать утратившим силу постановление управления делами Губернатора Астраханской области от 28.12.2024 № 6-П «О прейскуранте цен на платные услуги, оказываемые государственным казенным учреждением Астраханской области «Административно-гостиничный комплекс Правительства Астраханской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и действует по 31.12.2025.

Управляющий делами  
Д.В. МИЯЧКИН

Приложение к постановлению управления делами Губернатора Астраханской области от 04.03.2025 № 2-П

Прейскурант цен на платные услуги, оказываемые государственным казенным учреждением Астраханской области «Административно-гостиничный комплекс Правительства Астраханской области»

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб. за ед. изм. в сутки
1.	Гостиничные услуги по ул. Калинина, 9	койка-место	2200
1.1.	Проживание в трехкомнатном двухместном номере первой категории	номер	4400
1.2.	Проживание в двухкомнатном одноместном номере первой категории	койка-место	1650
1.3.	Проживание в двухкомнатном одноместном номере первой категории	номер	1650
1.4.	Проживание в двухкомнатном одноместном номере первой категории	койка-место	1430
1.5.	Проживание в однокомнатном одноместном номере первой категории	номер	1430
1.6.	Проживание в однокомнатном одноместном номере первой категории	кайка-место	1430
2.	Парикмахерские услуги	Тариф, руб. за ед. услуги	
2.1.	Химическая завивка волос (коротких)		385
2.2.	Химическая завивка волос (длинных)		550
2.3.	Окраска волос		330
2.4.	Окраска бровей		60
2.5.	Стрижка волос (женская)		275
2.6.	Стрижка волос мужская под машинку		165
2.7.	Стрижка волос (мужская)		220
2.8.	Укладка волос (женская)		120
2.9.	Укладка волос (мужская)		60
2.10.	Мытье волос		40
2.11.	Завивка волос на бигуди		120

Мною, кадастровым инженером Гайнулиным Р.Г., по-твоям адрес: 416170, Астраханская область, Володарский район, п. Володарский, ул. Мичурина, 19 «б», каб. 211, адрес электронной почты: [poiskvol@mail.ru](mailto:poiskvol@mail.ru), контактный телефон: 89276643162, номер квалификационного аттестата 30-12-149, подготовлен проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, Володарский район, в границах землепользования колхоза СПК «Тулугановский», примерно 480 м на северо-запад от с. Тулугановка. Кадастровый номер исходного земельного участка: Астраханская область, Володарский район, с. Тулугановка, в границах землепользования колхоза СПК «Тулугановский». Заказчиком кадастровых работ является Нургалиева Л.М., проживающая по адресу: Астраханская область, Володарский район, с. Тулугановка, ул. Зеленая, 15, кв. 1, тел. 89378292333. Ознакомиться с проектом межевания земельного участка, а также направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка можно в течение месяца со дня опубликования извещения по адресу: 416170, Астраханская область, Володарский район, п. Володарский, ул. Мичурина, 19 «б», каб. 211.

# МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ТРУДА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025 № 217  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ТРУДА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 30.12.2014 № 363

В связи с кадровыми изменениями:

1. Внести в распоряжение министерства социального развития и труда Астраханской области от 30.12.2014 № 363 «О межведомственной рабочей группе по вопросам реализации полномочий Астраханской области в сфере социального обслуживания граждан» следующие изменения:

1.1. Вывести из состава межведомственной рабочей группы по вопросам реализации полномочий Астраханской области в сфере социального обслуживания граждан Голобокова А.А., Грачеву А.Ш., Заплавнова Д.М., Морозову Н.В., Полякову М.Н., Смирнову С.Н., Трубицину Е.В., Байзупину Г.З.

Ввести в состав рабочей группы: Гудименко А.А. – министра социального развития и труда Астраханской области, председателя межведомственной рабочей группы;

Гришину И.В. – начальника управления по семейной политике и защите прав детей-сирот министерства социального развития и труда Астраханской области;

Куренную М.И. – директора государственного автономного учреждения Астраханской области «Многофункциональный центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов города Астрахани»;

Ледневу Е.В. – начальника отдела развития видов спорта министерства физической культуры и спорта Астраханской области;

Манцурову Д.А. – директора государственного казенного учреждения Астраханской области «Ресурсный центр волонтеров»;

Николаева А.А. – начальника управления лицензирования, ведомственного контроля качества и обращения граждан министерства здравоохранения Астраханской области;

Сухоносова А.Ю. – начальника управления развития общего, дополнительного образования, воспитательной работы и социализации детей министерства образования и науки Астраханской области.

1.2. Должности:

Радионовой В.В. изложить как «заместитель руководителя службы записи актов гражданского состояния Астраханской области – начальник отдела обработки информации»;

Роготова Я.А. изложить как «начальник отдела по работе с муниципальными образованиями управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области».

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Министр социального развития и труда  
Астраханской области  
А.А. ГУДИМЕНКО

Зарегистрировано 06.03.2025. Регистрационный номер № 108/243.

# МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И РЫБНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025 № 3  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И РЫБНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 27.12.20

**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**04.03.2025 № 0020-р  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Дворецкого А.И.», 1910-1911 гг., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 41/ ул. Коммунистическая, 18 (Лит. «А»), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантСервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

**И.о. руководителя службы государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ**

Приложение к распоряжению службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 04.03.2025 № 0020-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом доходный Дворецкого А.И.», 1910-1911 гг., расположенному по адресу: г. Астрахань, ул. Свердлова, 41/ ул. Коммунистическая, 18 (Лит. «А»), определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия

1.1. Датировка: дата создания объекта 1910-1911 г.

1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой один из типов застройки в стиле Модерн.

1.3. Градостроительная ценность: формирование каркаса исторической застройки ул. Коммунистическая, ул. Свердлова. Закрепляет красные линии улиц и оформляет юго-западный угол квартала.

2. Градостроительные характеристики

2.1 Местоположение памятника

в юго-западной угловой части квартала, ограниченного улицами Красная Набережная, Шелгунова, Свердлова, Коммунистическая.

2.2 Габариты и силуэт:

габариты здания: вдоль ул. Коммунистическая – 34,37 м, вдоль ул. Свердлова

- 30,1 м, длина юго-западного фасада – 34,15 м, северо-восточный фасад – 32,55 м.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики

3.1 Объемно-пространственная композиция – трехэтажное кирпичное здание колодезного типа. Угловой акцент длины-цилиндрический двухэтажный эркер, завершенный колоколообразным двухъярусным куполом.

3.2 Крыша:

- конфигурация крыши: многоскатная стропильная система – деревянная;

- щипец (4 шт.);

- двухъярусный купол

- слуховые оконные проемы

Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы – щипцы, двухъярусный купол, слуховые оконные проемы

3.3 Конструктивные элементы и материалы:

- фундамент – ленточный;

- материал наружных стен – кирпич;

- перекрытия – плоские, деревянные.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания

4.1 Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:

- здание окрашено известковой краской, цоколь главных фасадов оштукатурен и окрашен.

Архитектурно-художественное оформление фасадов здания:

- руст пристенок 1 этажа (юго-западный, северо-западный лицевые фасады)

- руст фасадов на уровне средней части оконных проемов 3 этажа (юго-западный, северо-западный лицевые фасады)

Колористическое решение – уточняется в процессе реставрационных исследований.

Охраняется: характер отделки, архитектурно-художественное оформление фасадов здания.

Юго-западный (лицевой) фасад

Композиция фасада асимметричная. Акценты композиции: щипцы, отдельно оформленное слуховое окно, эркерный выступ и балконы, глубокая ниша с помещением в ее въездной аркой.

В первом этаже размещено 11 проемов, из которых 4,6,8,10 проем дверной, 9 проем – арка въездных ворот.

Проемы 8,9,10 расположены в трапециевидной глубокой нише.

Во втором этаже размещено 11 проемов. На уровне 8,10 проемов размещены балконы.

В третьем этаже размещено 12 проемов. Второй проем соответствует балкону.

Девятый проем 2-го этажа и десятый проем 3-го этажа объединены общим (двухэтажным) прямогоугольным эркером.

Условно можно разделить фасад на правую и левую части: левая часть (в три оси) завершена криволинейным щипцом и включает щипец оформленный нишами антресольного этажа, правая часть (в 9 проемах в 3 этажах) с прямогоугольным щипцом над эркерным объемом.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.

Местоположение, форма, размеры оконных проемов юго-западного (лицевого) фасада

- псевдотрехцентровые оконные проемы (3 этаж, 1,3 проемы)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, расстекловка

- небольшое арочное слуховое окно (антресольный этаж, над пристенком 3 и 4 проема 3 этажа)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

- термальный оконный проем, размещенный в пятиугольном щипце правой части фасада

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

- композиция из трех оконных проемов, где крайние уже центрального. (2,3 этажи эркера; 3 этаж, 5,6,7 проемы)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, материал оформления проемов эркера (дерево)

- широкий луковичный оконный проем (2 этаж, 11 проем; 3 этаж, 12 проем)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, расстекловка

- луковичные оконные проемы (4,8,9 проемы 3 этажа; 4-8 проемы 2 этажа)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

- широкий прямогоугольный проем выхода на балкон (3 этаж, 2 проем)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

- арочные оконные проемы (1-3 проем 2 этаж)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, расстекловка

- широкие шестиугольные оконные проемы 1 этажа (1-3,5,7 проемы)  
Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, расстекловка  
- узкие шестиугольные проемы 1 этажа (4,6 проем)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов  
Северо-западный (лицевой) фасад

Композиция фасада сложная, асимметричная, выделена высотными акцентами - щипцы, объемными акцентами – разделят центральную части.

Условия можно разделить фасад на левую, центральную и правую части:

Левая часть в 4 оси. Крайняя первая ось этой части отличается по следующим: на первом этаже размещается широкий шестиугольный оконный проем, на втором и третьем этаже размещены балконы. Завершается ось треугольным щипцом.

Центральная часть состоит из одной оси ризалита, в первом этаже которого сидится глубокая арка с помещенным в нее дверным проемом. Ризалит завершен щипцом треугольной формы термальным окном полуциркульной формы.

Фасадное поле правой части во втором и третьем этаже решено в 4 оконных проема. На первом этаже между оконными проемами первой и второй оси, а также третьей и четвертой оси, размещены заполненные шестиугольные дверные проемы.

Охраняется композиционная структура, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.

Местоположение, форма, размеры оконных проемов северо-западного (лицевого) фасада

- луковичные оконные проемы (9 проем 2, 3 этажа; 2, 3, 4 оси второго и третьего этажей левой части фасада)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов, расстекловка

- широкие луковичные оконные проемы (6-8 проем 2,3 этажа)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

- шестиугольные оконные проемы с луковичной перемычкой (1 этаж главных фасадов)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов расстекловка

- узкие шестиугольные проемы с луковичной перемычкой (1 этаж главных фасадов)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов

- пятиугольное слуховое окно (шипец левой части фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

- термальный оконный проем, помещенный в щипец ризалита

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, расстекловка

- прямогоугольные широкие проемы выходов на балкон (первая ось, второй и третий этажи левой части фасада)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размеры проемов

- широкий шестиугольный оконный проем с луковичной перемычкой (1 ось, 1 этаж левой части фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

- арочный проем 1 этажа ризалита

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, материял заполнения (дерево)

- широкий прямогоугольный проем (1 ось, 1 этаж левой части фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов

- юго-западный (угловый) фасад

Композиция фасада сформирована объемными и высотными акцентами: цилиндрический двухэтажный эркер с балконом 2 этажа, колоколообразный двухъярусный купол.

На уровне основания купола простенки повышаются полукруглыми столбиками, прерывающими венчающий карниз здания.

Эркерная часть фасада решена в 3 оси. В уровне 1 этажа под балконом склонен юго-западный угол, в котором размещен арочный дверной проем.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление. Местоположение, форма, размеры оконных проемов юго-западного фасада

- луковичный оконный проем (2 этаж, 1, 3 оси эркера, 3 этаж 1-3 ось эркера)

Рисунок сохранившихся заполнений оконных проемов:

Фасада отделена от створной части горизонтальным импостом. Поле фасада делится на равные квадратные секции по 4 в длину и 3 по высоте.

Створная часть разделена вертикальным импостом на две равные секции. Горизонтальными планками переплета секции делятся на три прямогольных секции по вертикали – центральная продолговатая и небольшие крайние.

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, материял заполнения (дерево) (деревянные блоки) рисунок сохранившегося остекления

- луковичный дверной проем выхода на балкон (2 этаж, 2 ось эркера объема)

Охраняется: местоположение, форма, размеры проемов, материал зап

**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.03.2025 № 0018-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 73, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантСервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

**И.о. руководителя службы государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ**

Приложение к распоряжению службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 04.03.2025 № 0018-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно - производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенному по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 73, определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.

1.1 Датировка: дата создания объекта XIX в.

1.2 Историко - культурная ценность: объект представляет собой постройку XIX в. Декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классицистических элементов, выполненных в кирпиче.

1.3 Градостроительная ценность: формирование каркаса исторической застройки ул. Красная Набережная, сохранение стилистического и этажного баланса. Закрепляет красную линию ул. Красная Набережная.

2. Градостроительные характеристики

2.1 Местоположение памятника

в южной части квартала ограниченного улицами Красная Набережная, Мельникова, Нечаева, Победы.

2.2 Габариты и силуэт:

Силуэт

3. Архитектурные и конструктивные характеристики

3.1 Объемно - пространственная композиция – двухэтажное кирпичное здание сложное в плане, с внутренним замкнутым двором и арочным въездом в него.

3.2 Крыша:

- конфигурация крыши: двухскатная над основным объемом здания, односкатная над развитыми вглубь двора объемами.

- стропильная система – деревянная;

- аттики юго-западного фасада (3 шт.)

Охраняется: конфигурация, габариты крыши

3.3 Конструктивные элементы и материалы:

- фундамент – кирпичный ленточный;

- материал наружных стен – кирпич;

- перекрытия – чердачное, межэтажное и подвальное – деревянные

Охраняется: материал, местоположение

4. Композиция и архитектурно - художественное оформление фасадов здания

4.1 Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:

Охраняется: характер отделки здания

- стены кирпичные, обмазка под рукаувицу и окраска.

Колористическое решение – уточняется в процессе реставрационных исследований.

Южный (лицевой) фасад

Композиция фасада асимметричная, трехчастная. Центральная и боковые части здания выделены аттиками. Боковые части здания дополнительно выразлены ризалитами.

Фасад решен на 8 осей: левая часть в 1 ось, центральная часть в 5 осей, правая часть 2 оси.

Первый этаж отделен от второго межэтажным карнизом.

В уровне 1 этажа центральной части здания 6 ось фасада занята дверным проемом; 4, 5 оси занимают проездную арку во двор.

Охраняется: композиция фасада, архитектурно-художественное оформление, местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов, арки.

Западный (торцовый) фасад

Глухой фасад, завершенный треугольным щипцом.

Охраняется: композиционная структура.

Восточный (торцовый) фасад

В уровне 1-го этажа перекрыт прилегающим зданием, в уровне второго этажа имеет 1 оконный проем, расположенный по центральной оси и кирпичную вентиляционную решетку в средней части треугольного щипца.

Охраняется: композиционная структура.

Дворовые фасады:

Дворовая часть трехчастная, составленная двумя развитыми объемами (крыльями) и центральной частью основного объема здания.

Крылья дворовых объемов схожи в плане (без учета поздних объемов), однако правое крыло длиннее левого на 2 оси.

Северный фасад (центральной части здания)

Фасад решен в 4 оси.

Вторая ось выделена ризалитом, в котором размещена лестничная клетка, в первом этаже третьей оси размещена арка въездных ворот.

Первый этаж здания отделен от второго межэтажным карнизом.

Охраняется: композиция фасада, архитектурно-художественное оформление, местоположение, размер, форма, оконных и дверных проемов, арки.

Восточный фасад (правого крыла)

Композиция фасада асимметричная, сложной изогнутой формы в плане.

Фасад решен на 5 осей. Фасадное поле 1, 2 осей 1 этажа перекрыто поздним объемом, 4, 5 оси - западающие по отношению к фасадной плоскости 3 оси.

В первом этаже 4 оси организована входная группа в жилое крыло.

Торцевая часть крыла решена глухой.

Первый этаж здания отделен от второго межэтажным карнизом.

Охраняется: композиция фасада, архитектурно-художественное оформление, местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов.

Задний фасад (левого крыла)

Композиция фасада асимметричная, сложной изогнутой формы в плане.

Фасад решен на 5 осей. Фасадное поле 1, 2 осей 1 этажа перекрыто поздним объемом, 4, 5 оси - западающие по отношению к фасадной плоскости 3 оси.

В первом этаже 4 оси организована входная группа в жилое крыло.

Торцевая часть крыла решена глухой.

Первый этаж здания отделен от второго межэтажным карнизом.

Охраняется: композиция фасада, архитектурно-художественное оформление, местоположение, размер, форма, оформление оконных и дверных проемов.

Задний фасад (левого крыла)

Композиция фасада асимметричная, сложной изогнутой формы в плане.

Фасад решен на 3 оси. С северной стороны к объему правого крыла пристоен поздний объем, осуществляющий функцию входной группы (не является предметом охраны).

Первый этаж здания отделен от второго межэтажным карнизом.

Охраняется: композиция фасада, архитектурно-художественное оформление, местоположение, размер, форма, оконных проемов:

- арочные оконные проемы 2 этажа лицевого фасада;

- луковичные оконные проемы (1 этаж лицевого фасада);

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- продухи подвала, закрепленные замковым камнем на верхней перемычке (лицевого фасада, восточный фасад левого крыла)

Охраняется: местоположение, оформление проема

- круглое слуховое окно аттика, окантованное ленточным наличником с замковыми камнями по 4 сторонам. (аттик правой части лицевого фасада здания)

Охраняется: местоположение, форма, размер, оформление проема

- высокий арочный оконный проем (2 этаж 3 оси северного дворового фасада центральной части здания)

Охраняется: местоположение, форма, размер проема

- узкий прямоугольный оконный проем (1 этаж 3 оси северного дворового фасада центральной части здания)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- небольшой прямоугольный оконный проем (1, 2 этажи 3 ось западного фасада левого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- широкие луковичные оконные проемы (1 ось 1 этаж; 1, 3, 4 оси 2 этажа северного дворового фасада)

- арка въездных ворот (1 этаж 4 ось лицевого фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- высокие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла, восточный фасад правого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- широкие луковичные оконные проемы (1 ось 1 этаж; 1, 3, 4 оси 2 этажа северного дворового фасада)

- арка въездных ворот (1 этаж 4 ось лицевого фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- высокие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- широкие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла, восточный фасад правого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- высокие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- широкие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла, восточный фасад правого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- высокие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- широкие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла, восточный фасад правого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- высокие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- широкие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла, восточный фасад правого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- высокие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- широкие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла, восточный фасад правого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- высокие луковичные оконные проемы (1 этаж западного фасада левого крыла)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов

- широкие луковичные оконные проемы (

Охраняется: местоположение, фактура, профиль  
—оформление оконных проемов 2 этажа ленточным широким наличником с обработкой под квадровый руст.

Охраняется: местоположение, архитектурно-художественное оформление  
— оформление парных полуциркульных оконных проемов в виде трифория — с охватывающим профилированным архиволтом и круглым ложным окном над простенком

— обрамление оконных проемов профилированным наличником

Охраняется: местоположение, размер, профиль, архитектурно-художественное оформление  
— подоконный декор проемов 2 этажа лицевого фасада в виде чередующихся прямоугольных и квадратных ниш, фланкируемых плоскими небольшими пилastersами.

Охраняется: местоположение, размер, форма, архитектурно-художественное оформление  
— плоские угловые пилasters, декорированные фигурантной нишой с параллелическим верхним краем, поясом дентикула в уровне карниза, фигурантной накладкой с алмазным камнем в уровне фриза, с профилированным поясом на уровне базы и перспективной прямоугольной нишой на уровне пьедестала. (2 этаж, углы лицевого фасада, фланкирование центральной оси лицевого фасада);

- плоские пилasters 1-го этажа

Охраняется: местоположение, размер, форма, архитектурно-художественное оформление  
— оформление верхней перемычки арки горизонтально ориентированными прямоугольными филенками с закругленными смягченными гранями, между которых помещена круглая розетка. Оформление завершается профилированным наличником с поясом дентикула. Проем арки фланкируется плоскими пилastersами

- потолочная розетка проездной арки.

Охраняется: местоположение, размер, архитектурно-художественное оформление.  
- прямоугольный аттик, оформленный столбиками с прямоугольными вертикальными нишами по краям и продольной нишой с ромбовидными филенками в центральной части (центральная ось главного фасада) (утрачен, рекомендуется к воссозданию в первоначальном виде)

Охраняется: местоположение, размер, форма, архитектурно-художественное оформление  
— параллельные столбики, оформленные прямоугольной нишой — (4 шт., проходили по 2, 7 оси) и углам главного фасада здания) (утрачены по 2 оси и по углам здания, рекомендуется к воссозданию в первоначальном виде)

Охраняется: местоположение, размер, форма, архитектурно-художественное оформление  
5. Пространственно - планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания

5.1 Планировка здания решена по секционному типу. Торговые помещения 1 этажа имеют раздельные входы, доступ к жилым помещениям организован через галерею со стороны двора.

Планировка жилых и торговых секций дома симметричная, относительно средней части здания.

Охраняется: конфигурация и габариты в пределах капитальных стен

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

простенки архиволтов, фриз декорированы нишами.  
Правый угол фасада пониженного объема оформлен рустованной пилastrой. Луковидные оконные проемы подчеркнуты профилированными карнизами, в 1 этаже дополнены парными нишами.  
Этажи обоих объемов разделены профилированным карнизом.  
Цоколь кирпичный, выделен полочкой.  
Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, мезонина, фронтон мезонина, размеры и форма ниш, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно -художественные элементы фасада

Восточный(торцовый) фасад  
Фасад решен на 4 оси.  
Пилastersами оформлены углы объема и каждая из осей.  
Правый угол объема завершен параллельным столбиком. В створе 2 и 3 оси над венчающим карниза помещен мезонин с полуциркульной нишой под классическим фронтоном.

Оконные проемы 1 этажа высокие арочные в профилированных архивольтах, закрепленных замками. Подоконное поле, угловые простенки архиволтов, фриз декорированы нишами.

Этажи разделены профилированным карнизом.

Цоколь кирпичный.

Окна цоколя в 1,2 оси растесаны.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов (1 этаж, 3-4 оси цоколя), местоположение мезонина, форма ниши и фронтон мезонина, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно -художественные элементы фасада.

Южный(дворовый) фасад  
Фасад решен на 2 оси. Проемы 1 этажа арочные высокие, подчеркнуты подоконным карниза, прямоугольными нишами. Проемы цоколя прямоугольные без обрамлений.

Этажи разделены профилированным карниза. Профилированными поясами выделен фриз.

Наружный угол фасада скруглен.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, профили карнизов, размер, форма и местоположение подоконных ниш.

Восточный(дворовый) фасад  
Фасад решен на 6 осей. В 1 оси размещен выступающий двухэтажный объем входной группы на 1 этаж.

Оси 1 этажа разделены висячими лопатками. Проемы 5,6 оси растесаны, лопатка в простенке утрачена.

В цокольном этаже объем 1 этажа поддерживает кирпичные колонны. Под 5,6 осью простенок колонн заложен перегородками, лицевая перегородка оштукатурена.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов (2,3,4 оси, 1 этаж), архитектурно -художественные элементы фасада.

Западный(торцовый) фасад  
Фасад объема имеет скромное архитектурно-художественное решение, в первом этаже размещает 8 проемов, в цокольном этаже 5.

в первом этаже 6 проемов, в дверной, к нему ведет высокая лестница.

левый угол фасада в 1 этаже выделен рустованной лопаткой.

Перепендикулярно к левому углу фасада в уровне цоколя примыкает сооружение кирпичной калитки.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов (2,3,4 оси 1 этаж), архитектурно -художественные элементы фасада (рустованная лопатка, профилированные пояса, фланкирующие фриз)

4.2. Местоположение, размеры формы, наружных оконных проемов:

- малые лучковые оконные проемы (циркульный северный фасад);

Охраняется: местоположение, форма, размер

- лучковые оконные проемы (1 этаж, 4-7 оси северный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- широкие лучковые оконные проемы (1 этаж, восточный дворовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- арочные оконные проемы (1 этаж, 1,2 оси северный фасад; 1 этаж восточный торцовый фасад; 1 этаж, южный фасад).

Охраняется: местоположение, форма, размер

- прямогульные оконные проемы мезонина (северный фасад, восточный фасад и южный фасад)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размер

- арочный дверной проем ведущий на балкон (северный фасад)

Охраняется: историческое местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

4.3. Архитектурно-художественное оформление фасадов

- рустованые лопатки (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- цоколь отделен от плоскости стен карнизом (правая часть северного фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- цоколь раскрепован по лопаткам (левая часть северного фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- межэтажный профилированный карниз (северный фасад, восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- межэтажный профилированный карниз (восточный дворовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- фриз выделен карнизом (правая часть северного фасада, западный торцовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- венчающий карниз малого выноса (левая часть северного фасада, восточный торцовый фасад, южный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- венчающий карниз с поясом часто расположенных декоративных кронштейнов (восточный дворовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- профилированный венчающий карниз

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- фриз выделен карнизом (правая часть северного фасада, западный торцовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- висячие лопатки на декоративных кронштейнах в межжонных простенках (восточный дворовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- венчающий профилированный карниз малого выноса (левая часть северного фасада, восточный торцовый фасад, южный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- фриз оформлен горизонтальными нишами (левая часть северного фасада, восточный торцовый фасад, южный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- венчающий карниз с поясом часто расположенных декоративных кронштейнов (восточный дворовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- профилированный венчающий карниз

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- фриз выделен карнизом (правая часть северного фасада, западный торцовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконные профилированные парные ниши 1-го этажа (правая часть северного фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконный профилированный карниз 1-го этажа (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконные профилированные парные ниши 1-го этажа (правая часть северного фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- подоконные профилированные парные ниши 1-го этажа (северный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- арочные оконные проемы обрамлены профилированным архивольтом с замковым камнем, опирающимся на плоские лопатки

- фигуры ниши, расположенные над архивольтом (левая часть северного фасада, восточный торцовый фасад, южный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- арочные оконные проемы обрамлены профилированным архивольтом с замковым камнем, опирающимся на плоские лопатки

- фигуры ниши, расположенные над архивольтом (левая часть северного фасада, восточный торцовый фасад, южный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- калитка с правой стороны от главного фасада:

- стены рустованные, с фигурами и круглыми и профилированными нишами

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- калитка с правой стороны от главного фасада:

- стены рустованные, с фигурами и круглыми и профилированными нишами

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- калитка с правой стороны от главного фасада:

- стены рустованные, с фигурами и круглыми и профилированными нишами

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- калитка с правой стороны от главного фасада:

- стены рустованные, с фигурами и круглыми и профилированными нишами

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- калитка с правой стороны от главного фасада:

- стены рустованные, с фигурами и круглыми и профилированными нишами

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление

- калитка с правой стороны от главного фасада:

- стены рустованные, с фигурами и круглыми и профилированными

Цоколь кирпичный.  
Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер проемов, декоративное оформление  
Местоположение, форма, наружных оконных проемов:  
- широкие лучковые оконные проемы (1 этаж северо-восточного фасада, северо-западного фасада);  
Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление.  
- лучковые оконные проемы (2 этаж северо-восточного фасада, северо-западный фасад, юго-западный и юго-восточный фасады)  
Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление  
- лучковые оконные проемы цокольного этажа  
- кованая волнистая решетка (северо-восточный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление, материал  
Архитектурно-художественное оформление фасадов  
- венчающий профилированный карниз; (северо-восточный фасад, северо-западный фасад, юго-восточный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза  
- межэтажный карниз с поясом однорядного поребрика (северо-восточный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза  
- межэтажный профилированный карниз (северо-западный фасад, юго-западный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза  
- подоконный карниз 1-го этажа (северо-восточный фасад, северо-западный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза  
- филенчатые пилasters (1 этаж северо-восточный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.  
- подоконные ниши с выступающими прямоугольными парными деталями (северо-восточный фасад, северо-западный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.  
- лучковые оконные проемы обрамлены профилированным наличником (1 этаж, северо-восточный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление  
- прямоугольные оконные проемы обрамлены профилированным наличником  
- профилированный лучковый сандрик с плечиками и висящими гирьками (2 этаж, северо-восточный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление  
- деревянная галерея, деревянные столбы соединены между собой ограждением из вертикальных досок (юго-западный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление  
- деревянные столбы соединены между собой ограждением из вертикальных досок (юго-западный фасад)  
Лит. Б  
Северо-западный (дворовый) фасад  
композиция фасада сложена выступающим объемом в 1 ось, размещенным слева, и западающим объемом в 2 оси, размещенным справа.  
в первом этаже к выступающему объему приобщена входная группа.  
Лучковые проемы объема выполнены без обрамлений.  
Охраняется: историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, композиционная структура фасадной плоскости  
Юго-восточный фасад  
Композиция фасада перекрыта в первом этаже поздним объемом.  
Во втором этаже в левом углу фасад оформлен плоской лопаткой. Фасад решен на две оси, размещенные в центре и у правого края фасадной плоскости, отделенные от глухой левой части фасадной плоскости плоской лопаткой. На уровне чердака по осям, а также в условном центре левой глухой фасадной плоскости размещены квадратные чердачные оконные проемы с кирпичной решеткой. По линии центральной лопатки на фасаде размещен выступ дымовой трубы.  
Охраняется: историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, композиционная структура фасадной плоскости  
Местоположение, форма, наружных оконных проемов:  
- лучковые оконные проемы (северо-западный фасад, юго-восточный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление.  
- чердачные прямоугольные оконные проемы без обрамлений (юго-восточный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов, архитектурно-художественное оформление  
Лит. И  
Северо-восточный (лицевой) фасад  
фасад решен на 3 оси, где в центральной оси размещен дверной проем.  
Углы объема оформлены филенчатыми пиластрами.  
в общей композиции выделяется оформление оконных проемов: над прямоугольными оконными проемами размещены ложные лучковые, им же соответствуют проемы подвального объема (заподни).  
Охраняется: композиционная структура, местоположение, форма, размер дверного проема, архитектурно-художественное оформление.  
Юго-западный (торцовый) фасад  
Фасад решен на 1 ось, размещенную по центру. С левого края к объему «лит.И» примыкает поздний кирпичный объем. Перпендикулярно к правому краю объема примыкает сооружение ворот.  
Охраняется: композиционная структура, местоположение, форма, размер оконного проема.  
Северо-западный (торцовый) фасад  
фасад решен глухим. В первом этаже перекрыт примыкающим деревянным объемом.  
Охраняется: композиционная структура.  
Юго-западный (дворовый) фасад  
фасад перекрыт примыкающим кирпичным объемом.  
Охраняется: композиционная структура.  
- дверной проем с лучковой перегородкой (северо-восточный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер.  
Архитектурно-художественное оформление фасадов  
- профилированный венчающий карниз выделен поясом поребрика, малоподъемный (северо-восточный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза  
- угловые филенчатые лопатки (северо-восточный фасад)  
Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль карниза  
5. Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания  
5.1. Планировка здания комбинированная (галерейно-секционная).  
Охраняется: тип планировки.  
Материал внутренних несущих стен – кирпич.  
Охраняется: местоположение, материал несущих стен.  
Лестница галереи:  
Материал лестничной клетки и ступеней: дерево  
Охраняется: местоположение, конфигурация, размер, материал лестницы и ограждения, местоположение крыльца входных групп в здание.  
Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Джантасовой А.Е., № квад. аттестата – 30-15-263, почтовый адрес: Астраханская область, с. Красный Яр, ул. Советская, 62, этаж 1, каб. 1, alima.djantasova@yandex.ru, тел. 8-967-830-28-22, выполнен проект межевания по образованию земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 30:06:000000:28, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Красноярский, Степновский сельсовет, расположены в северной части Красноярского района, Астраханская область граничит на северо-востоке с землями Республики Казахстан. Выделяемый земельный участок расположен по адресу: Астраханская область, Красноярский муниципальный округ, участок "Берекет", площадью 21,26 га. Заказчиком кадастровых работ является Есмуханбетов Тауазих Жуматович, проживающий по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Бульварная, д. 4, кв. 82, тел. 89170830052. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Астраханская область, с. Красный Яр, ул. Советская, 62, этаж 1, каб. 1. Возражения по проекту межевания, размеру и местоположению границ земельного участка принимаются в течение 30 дней после опубликования в газете по адресу: Астраханская обл., с. Красный Яр, ул. Советская, 62, этаж 1, каб. 1.

## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025

№ 0015-р

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе госу-

дарственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Серебрякова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 55/ ул. Калинина, 32, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Серебрякова, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 55/ ул. Калинина, 32, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

**И.о. руководителя службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области  
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ**

Приложение к распоряжению службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 04.03.2025 № 0015-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно - производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения Дом Серебрякова, 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 55/ ул. Калинина, 32, определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия

1.1. Датировка: дата создания объекта 1-я пол. XIX в

1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой один из типов жилой застройки позднего классицизма.

1.3. Градостроительная ценность: формирование каркаса исторической застройки ул. Калинина, ул. Красная Набережная. Закрепляет красные линии улиц и оформляет юго-западный угол квартала.

2. Градостроительные характеристики

2.1. Местоположение памятника

в юго-западной угловой части квартала, ограниченного улицами Нечаева, Мельникова, Красная Набережная, Калинина.

2.2. Габариты и силуэт:

габариты зданий: Лит. «А, а» - длина вдоль ул. Красная Набережная – 14,1 м.,

длина лит. «А» вдоль ул. Калинина – 13,75 м.; длина галереи лит. «а» со двора – 15,75.

Длина лит. «А1» вдоль ул. Калинина – 11,2 м., длина торцевого фасада – 6,6 м.; длина лит. «а1» со двора – 9 м., ширина – 2,42 м.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики

3.1. Объемно - пространственная композиция (лит. А, А1, а, а1) – кирпичные, однотажные, прямоугольные в плане строения. Литера «А» на высоком попуподвале и с мезонином. Этаж мезонина крестообразный в плане, проходит по продольной и поперечной оси здания.

3.2. Крыша:

- конфигурация крыши: двухскатная многоярусная (лит. А); двухскатная (лит. А1)

стрипильная система – деревянная;

Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции.

3.3. Конструктивные элементы и материалы (лит. А, А1, а, а1):

- фундамент – ленточный;

- цоколь – кирпичный;

- материал наружных стен – кирпич, дерево;

- перекрытия – подвальное, межэтажное – деревянные.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания

4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:

штукатурка по кирпичу, окраска - лицевые фасады здания (фасады строений, выходящих во двор окрашены частично);

Архитектурно-художественное оформление фасадов: квадровый руст главных фасадов цокольного этажа (лит. «А»).

Колористическое решение – уточняется в процессе реставрационных исследований

Охраняется: характер отделки здания, архитектурно-художественное оформление фасадов зданий

## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025

№ 0022-р

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе госу-

дарственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 61, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 61, определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.
- 1.1. Датировка: дата создания объекта 2-я пол. XIX в.
- 1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой постройку 2-й пол. XIX в., занимает историческое положение в центре города.
- 1.3. Градостроительная ценность: формирование сохранение каркаса исторической застройки ул. Красная Набережная, сохранение стилистического и этажного баланса элементов ансамбля. Фиксирование красной линии застройки ул. Красная Набережная.

2. Градостроительные характеристики

2.1. Местоположение памятника в квартале ул. Красная Набережная, Калинина, Нечаева и ул. Мельникова, размещен в южной части квартала.

2.3. Габариты: габариты здания: Лит. «А» - длина здания вдоль ул. Красная Набережная - 8,80 м, длина восточного фасада - 14,20 м;

Лит. «Б» - длина здания вдоль ул. Красная Набережная - 15,13 м, длина восточного фасада - 18,70 м.

3. Архитектурные конструктивные характеристики

3.1. Объемно-пространственная композиция - Лит. «А» - прямоугольное в плане одноэтажное здание;

Лит. «Б» - Г-образное в плане одноэтажное здание.

3.2. Крыша: - конфигурация крыши - двухскатная; стропильная система - деревянная. Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы.

3.3. Конструктивные элементы и материалы:

- фундамент - ленточный;

- материал наружных стен - дерево/кирпич (лит. А, лит. Б);

- перекрытия: чердачное и межэтажное - деревянное.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания

4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:

- деревянные стены облицованы кирпичом (лит. А, лит. Б)

- окраска известковой краской (лит. А)

- штукатурка по кирпичу, окраска (лит. Б)

Охраняется: характер отделки

Композиционное решение: уточняется в процессе реставрационных исследований

Лит. «А»

Южный (лицевой) фасад

Композиция фасада центрально-симметричная.

Фасад решен на 3 оси, завершен классическим фронтом.

Углы объема выделены пилонами.

Цоколь кирпичный, выделен полочкой, в 1,3 оси вмещает прямоугольные проемы.

К левому углу объема примыкает пониженный объем входной группы.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя

4.2. Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

- прямоугольные оконные проемы (юго-западный фасад);

Охраняется: местоположение, форма, размер

- прямоугольные проемы подвала (юго-западный фасад);

Охраняется: местоположение, форма, размер

- дверной проем с лучковой перемычкой (юго-западный фасад);

Охраняется: местоположение, форма, размер

- юго-западный фасад (в первозданном виде)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал дверного полотна (дерево)

4.3. Архитектурно-художественное оформление фасадов

- гладкая пилестра в правом углу (юго-западный фасад)

- пилестры с паясками фланкирующие пониженный объем

Охраняется: местоположение, форма, архитектурно-художественное оформление

- венчающий деревянный подшивной карниз (юго-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, профиль, материал, архитектурно-художественное оформление

- треугольный фронтон со слуховым окном, завершающий фасад (юго-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, габариты, архитектурно-художественное оформление материал (дерево)

- кованые кронштейны козырька с объемными цветами и листьями (юго-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, материал, архитектурно-художественное оформление

- Ворота:

- пилонны соединены лучковой аркой, оформлены лопатками с профилированными прямоугольными филенками, в верхней части,

- арка с центральной возвышенной частью, оформленная профилированными карнизами и трехчастным замковым камнем (юго-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, габариты, материал, архитектурно-художественное оформление

Лит. Б

Юго-западный фасад

Фасад решен на 5 осей.

Крайняя правая ось с размещенным в ней дверным проемом, выделена ризалитом слабого выноса, фланкируемым лопатками:

Левый угол фасада также оформлен плоской лопаткой.

Цоколь кирпичный.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя

Юго-восточный фасад

Композиция фасада двухчастная, фасадная плоскость разделена плоской лопаткой.

Фасад решен на 4 оси, по 2 оси в каждой части.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных проемов:

- прямоугольные оконные проемы (юго-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- дверной проем с лучковой перемычкой (юго-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

Архитектурно-художественное оформление фасадов

- гладкие лопатки левой крайней оси ризалита и левого угла (юго-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, архитектурно-художественное оформление

- венчающий карниз деревянный подшивной незначительного выноса (юго-западный фасад, северо-западный, юго-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, профиль, архитектурно-художественное оформление

- кованые кронштейны козырька с объемными цветами и листьями

- кованые кронштейны светильника с завитками листьями аканта (юго-западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал (металл), архитектурно-художественное оформление

5. Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен и перекрытий здания

5.1. Планировка здания секционного типа. Жилые и хозяйствственные блоки обособлены, имеют индивидуальные входные группы.

Охраняется тип планировочной организации.

Материал внутренних несущих стен - кирпич.

Охраняется: местоположение, материал несущих стен.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, 61, определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.
- 1.1. Датировка: дата создания объекта 2-я пол. XIX в.
- 1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой постройку 2-й пол. XIX в., занимает историческое положение в центре города.
- 1.3. Градостроительная ценность: формирование сохранение каркаса исторической застройки ул. Красная Набережная, сохранение стилистического и этажного баланса элементов ансамбля. Фиксирование красной линии застройки ул. Красная Набережная.

2. Градостроительные характеристики

2.1. Местоположение памятника в квартале ул. Красная Набережная, Калинина, Нечаева и ул. Мельникова, размещен в южной части квартала.

2.3. Габариты:

габариты здания: Лит. «А» - длина здания вдоль ул. Красная Набережная - 8,80 м, длина восточного фасада - 14,20 м;

Лит. «Б» - длина здания вдоль ул. Красная Набережная - 15,13 м, длина восточного фасада - 18,70 м.

3. Архитектурные конструктивные характеристики

3.1. Объемно-пространственная композиция - Лит. «А» - прямоугольное в плане одноэтажное здание;

Лит. «Б» - Г-образное в плане одноэтажное здание.

3.2. Крыша:

- конфигурация крыши - двухскатная; стропильная система - деревянная. Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы.

3.3. Конструктивные элементы и материалы:

- фундамент - ленточный;

- материал наружных стен - дерево/кирпич (лит. А, лит. Б);

- перекрытия: чердачное и межэтажное - деревянное.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания

4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:

- деревянные стены облицованы кирпичом (лит. А, лит. Б)

- окраска известковой краской (лит. А)

- штукатурка по кирпичу, окраска (лит. Б)

Охраняется: характер отделки

Композиционное решение: уточняется в процессе реставрационных исследований

Лит. «А»

Южный (лицевой) фасад

Композиция фасада центрально-симметричная.

Фасад решен на 3 оси, завершен классическим фронтом.

Углы объема выделены пилонами.

Цоколь кирпичный, выделен полочкой, в 1,3 оси вмещает прямоугольные проемы.

К левому углу объема примыкает пониженный объем входной группы.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя

4.2. Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

- прямоугольные оконные проемы (юго-западный фасад);

Охраняется: местоположение, форма, размер

- прямоугольные проемы подвала (юго-западный фасад);

Охраняется: местоположение, форма, размер

- дверной проем с лучковой перемычкой (юго-западный фасад);

Охраняется: местоположение, форма, размер

- юго-западный фасад (в первозданном виде)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал дверного полотна (дерево)

4.3. Архитектурно-художественное оформление фасадов

- гладкая пилестра в правом углу (юго-западный фасад)

—перекрытия чердачное — железобетонные, межэтажное и подвальное — железобетонные.  
Охраняются: конструктивные элементы здания и материал.  
4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания  
4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:  
— штукатурка по кирпичу, окраска, (лицевые, торцевой юго-западный фасад)  
— окраска известковой краской (дворовые фасады, восточный торцевой фасад)  
Архитектурно-художественное оформление фасадов:  
— руст 1, 2 этажей лицевых и юго-западного торцевого фасадов здания.  
Охраняется: характер отделки, архитектурно-художественное оформление фасадов

Колористическое решение: уточняется в процессе реставрационных исследований.  
Западный (лицевой) фасад  
Композиция фасада трехчастная, центральная часть и 2,15 оси выделены ризалитами разного выноса и портиками.  
Фасад решен на 15 осей.  
Первые два этажа рустованы, отделены от третьего профилированным карнизом.

Центральная часть здания в 2 оси, в третьем и четвертом этажах выделены плоским портиком, выделенным в уровне венчающего карниза треугольным щипцом, в интеркомплини портика размещены лоджии, декорированные балюстрадой. Во втором этаже оконные проемы объединены массивным подоконным карнизом  
В первом этаже, в створе осей размещены высокий дверной проем с крыльцом.  
Вторая и пятнадцатая оси здания в третьем и четвертом этажах выделены двухэтажным портиком, завершенным разорванным фронтона. Окна 2 этажа выделены массивной профилированной подоконной доской. В третьем и четвертом этажах размещены балконы.

В уровне 4 этажа балконы размещены в 1,2,3,5,7,10,12,14 осях.  
Цоколь кирпичный, выделен кордоном.  
Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, балконов, лоджий, крыльца, размер цоколя, архитектурно-художественное оформление фасада

Северо-западный (лицевой) фасад  
Фасад решен на 4 оси.  
Первые два этажа здания рустованы, отделены от верхних профилированным карнизом.

Проемы 1,4 оси в третьем и четвертом этажах фланкированы широкими лопатками, завершены профилированным поясом и гладким фризом. В третьем этаже размещены фальшбалконы, в проемах 2,3 оси третьего и четвертого этажа — лоджии, выделенные круглыми двухэтажными колоннами ионического ордера.

Фасадная плоскость завершена разорванным профилированным фронтона, с модильонами.

В первом этаже 1,4 оси помещены крупные оконные проемы витринного типа, в створе 2,3 оси размещены парандий дверной проем с крыльцом и парандий двухсторонней лестницей.

Цоколь кирпичный, выделен кордоном.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, крыльца, лоджий, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасадов.

Северный (лицевой) фасад  
Фасад решен на 8 осей. Первый и второй этаж рустованы, отделены от верхних этажей профилированным карнизом, оси верхних этажей разделены плоскими широкими лопатками.

Проемы 7 оси 1,2 этажа выдаются ризалитом в 3,4 этажах выделены портиком, завершенным разорванным фронтона.

Балконы размещены в уровне 4 этажа 1,6,7,8 оси, в уровне 3 этажа 7 оси. Фальшбалконы соответствуют 1,6 осям 3 этажа.

Оконные проемы 1 этажа высокие, витринного типа закрепленные замковыми камнями, проемы 1-6 оси дополнены прямоугольными подоконными нишами.

Цоколь выделен крупным валиком  
Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, балконов, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасадов.

Юго-западный (торцовый) фасад  
Фасад решен на 5 осей, размещенных со смещением от краев фасадной плоскости к центру.

Первые два этажа фасада рустованы, отделены от верхних профилированных карнизов.

Проемы 1,2,4,5 оси щеплевидные, размещены парами, подчеркнуты общим подоконным карнизов в 2-4 этажах.

Проемы 3,4 этажа фланкированы плоскими парными лопатками.

Центральная ось выделена дверным проемом в 1 этаже, квадратным оконным

проемом во 2 этаже, глухим проемом в плоском обрамлении, завершенном плоским антаблементом и классическим фронтом в 3 этаже; в 4 этаже решена глухой.  
Цоколь выделен крупным валиком

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасадов.

Восточный (дворовый) фасад  
Фасад решен на 13 осей, скромен в архитектурно-художественном исполнении.

В общей композиции фасада выдаются оси подъездов: в уровне венчающего карниза они отмечены треугольным щипцом с круглым оконным проемом в тимпане, во втором этаже вмещают два узких оконных проема, в первом этаже — пару дверных проемов входа и технического помещения подъезда.

Оконные проемы 1 этажа высокие, крупнее остальных.

Балконы расположены в 2-4 этажах 2,6,8,12 осей.

Лестничные клетки соответствуют 4,11 осям.

Дверные проемы с крыльцами коммерческих помещений размещены в 9,12 осях.

Объем завершен профилированным карнизом. Цоколь кирпичный, выделен полочкой. Второй и третий этажи разделены профилированной тягой.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, балконов, размер цоколя, конфигурация цоколя

Юго-западный (дворовый-угловой) фасад  
Фасад решен в 1 ось. В первом этаже фасадной плоскости размещен дверной проем, во втором пару щелевидных оконных проемов, в 3,4 этажах квадратные оконные проемы и чуть выше круглый оконный проем.

Объем завершен профилированным карнизом. Цоколь кирпичный, выделен полочкой. Второй и третий этажи разделены профилированной тягой.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя

Южный (дворовый) фасад  
Фасад решен на 7 осей

В композиции фасада выдается ось подъезда, размещенного по центру: в уровне венчающего карниза отмечен треугольным щипцом с круглым оконным проемом в тимпане, во втором этаже вмещает два узких оконных проема, в первом этаже — пару дверных проемов входа и технического помещения подъезда.

Дверные проемы с крыльцами коммерческих помещений размещены во 2 и 6 осях.

Оконные проемы 1 этажа высокие, крупнее остальных.

Балконы расположены со 2 по 4 этажи во 2,6 осях.

Лестничные клетки соответствуют 4 ось.

Объем завершен профилированным карнизом. Цоколь кирпичный, выделен полочкой. Второй и третий этажи разделены профилированной тягой.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, балконов, размер цоколя, конфигурация цоколя

Восточный (торцовый) фасад  
Фасадная плоскость в 1 этаже решена глухой, во 2 и 4 этажах содержит парные узкие оконные проемы, размещенные в левой стороне фасада.

Левый угол фасада оформлен плоской лопаткой.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя

4.2. Местоположение, размеры форма, наружных проемов:

— прямоугольные оконные проемы (2-4 этаж дворовых фасадов, кроме осей подъездов; 3,4 этаж по оси подъездов; 2-4 этаж лицевых фасадов, восточный торцовый фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

— высокие прямоугольные оконные проемы; (первый этаж здания лицевых и дворовых фасадов)

Охраняется: местоположение, форма, размер

— круглые оконные проемы (дворовые фасады, оси подъездов)

Параметры оконных проемов:

Охраняется: местоположение, форма, размер

— парные щелевидные оконные проемы (торцевые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер

— узкие оконные проемы (дворовые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер

— парандийные прямоугольные дверные проемы (северо-западный фасад — створ 2,3 оси; западный лицевой фасад — створ 8,9 оси)

— материал наружных стен — кирпич;

— перекрытия чердачное, межэтажное и подвальное — деревянное.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания

4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:

— не оштукатурен, окрашен известковой краской.

Архитектурно-художественное оформление фасадов: руст 1-го этажа главного юго-западного фасада.

Охраняется: характер отделки, архитектурно-художественное оформление.

Колористическое решение: уточняется в результате реставрационных работ.

Строение лита

Юго-западный (лицевой) фасад  
Композиция фасада двухчастная, сложена повышенным объемом в 7 осей и пониженным объемом входной группы в 2 оси.

Крайние оси основного объема здания выделены ризалитами слабого выноса, высокими фигуризованными аттиками, во втором этаже оформлены филенчатыми пиластрами, в первом этаже рустованными пиластрами.

Этажи объема разделены профилированным карнизов, цоколь и фриз также отделены профилем, венчающий карниз дополнен вставками белого камня.

Пояс фриза заполнен поребриком, прерывающийся капителями плоских пиластров, фланкирующих проемы 2 этажа центральной части здания.

Проемы 2 этажа средней части фасада оформлены профилированными полу наличниками с пленниками, над ними размещены прямолинейные сандрики на кронштейнах. В крайних осах прямолинейные сандрики заменены лучковыми фронтонами.

Проемы первого этажа подчеркнуты лучковыми перемычками закрепленными замками, в подоконной части профилированными нишами.

Простенки проемов 1 этажа рустованы.

Оконным проемам 1,2 этажа соответствуют проемы цоколя.

Пониженный объем оформлен в скобах с повышенным объемом формах. Венчающий карниз имеет небольшой центральный прямоугольный выступ. Окна 2 этажа оформлены профилированными полу наличниками и общим прямолинейным сандриком, в подоконной части — нишами; в первом этаже в створе оконных проемов помещен высокий дверной проем, закрепленный замком на перемычке. Внешний угол объема оформлен рустованным пилоном в 1 этаже.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, аттики, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасада.

Юго-восточный (боковой) фасад  
Композиция фасада двухчастная, составлена выступающим и западающим объемом. Выступающий двухэтажный объем пониженного объема решен на 5 осей.

Цоколь кирпичный, выделен профилем.

Видимая часть фасада повышенного западающего объема завершена треугольным фронтоном, тимпане которого размещено лучковое чердачное окно и под ним еще два лучковых проема.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасада

Северо-западный (торцовый) фасад  
Композиция фасада сложена нескользкими примыкающими к основному зданию объемами.

Основной объем здания завершен треугольным фронтоном. Четыре оконных проема 2-го этажа оформлены подоконным карнизов. Крайние проемы 2 этажа выше центральных.

В уровнях мезонина размещены оконные проемы.

Цоколь выделен профилем.

Правый угол объема оформлен пиластрами в обоих этажах.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя

Северо-восточный (торцовой) фасад  
Композиция фасада двухчастная, сложена повышенным объемом.

Пониженный объем решен на 2 оси.

Первый этаж отделен от второго профилированным карнизов. Проемы первого этажа выделены замками на перемычках, во втором этаже подоконными профилированными нишами.

Повышенный объем перекрыт в первом и частично во втором этажах примыкающими объемами разных лет. Видимая часть фасада решена на 5 осей, завершена профилированным карнизов.

Цоколь кирпичный, выделен кордоном.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, историческое местоположение, форма, размер оконных проемов.

4.2. Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

— лучковые оконные проемы

**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04.03.2025 № 0026-р  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 13.12.2016 № 444-П «О службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина, 2/ул. Бабушкина, 80/ул. Набережная 1-го Мая, 123 (Лит. «А, а»), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу учета, контроля и надзора за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (Зяблов О.Л.):

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.

**И.о. руководителя службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области  
Н.В. ЗАРАМЕНСКАЯ**

Приложение к распоряжению службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 04.03.2025 № 0026-р

На основании проектной деятельности, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие «Урал» на объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Калинина, 2/ул. Бабушкина, 80/ул. Набережная 1-го Мая, 123 (Лит. «А, а»), определен следующий предмет охраны:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.

1.1. Датировка: дата создания объекта XIX – XX вв.

1.2. Историко-культурная ценность: объект представляет собой постройку XIX – XX вв., занимает историческое положение в центре города

1.3. Градостроительная ценность: формирование сохранение каркаса исторической застройки ул. Набережная 1 Мая и ул. Калинина, сохранение стилистического и этажного баланса. Фиксирование красной линии застройки ул. Набережная 1 Мая и ул. Калинина.

2. Градостроительные характеристики

2.1. Местоположение памятника  
ул. Набережная 1 Мая, Калинина, Бабушкина и ул. Победы, размещен в западной части квартала.

2.3. Габариты:

габариты здания: длина здания вдоль ул. Набережная 1 Мая – 12,30 м., длина здания вдоль ул. Калинина – 13,30 м.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики

3.1. Объемно-пространственная композиция. Сложное в плане одноэтажное здание.

3.2. Крыша:

- конфигурация крыши - многоскатная; стропильная система – деревянная.

Охраняется: конфигурация крыши, материал конструкции, выступающие элементы.

3.3. Конструктивные элементы и материалы:

- фундамент – ленточный;

- материал наружных стен – кирпич;

- перекрытия чердачное, межэтажное – деревянное.

Охраняется: конструктивные элементы здания и материал.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания

4.1. Характер отделки фасадной поверхности наружных стен:

- штукатурка по кирпичу, окраска.

Охраняется: характер отделки

Колористическое решение: уточняется в процессе реставрационных исследований

Юго-западный (лицевой) фасад

Композиция фасада центрально-симметричная.

Фасад решен на 5 осей. Центральная часть фасада (в 3 оси) выделена широким аттиком с круглым чердачным окном в тимпане фронтона. Высокий аттик оформлен поясом мелких ниш, крупным архивольтом на кронштейнах, криволинейными волютообразными боковыми элементами, башенкой с фронтона.

Углы объема выделены филенчатыми пиластрами, этажи разделены профилированным карнизом. Фриз оформлен поясом ниш.

Оконные проемы 1 этажа лучковые выделены подоконным и надоконным профилированными карнизами.

Проеам 1 этажа соответствуют проемы цокольного, перекрытые волнисто-крестовыми решетками

К правому углу объема примыкает входная группа «лит.а», оформленная рустованной пиластрией на внешнем углу, завершенная сложным килевидным фронтом.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, аттика, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасадов.

Западный (лицевой) фасад

Фасад решен на 6 осей. Центральная часть фасада смешена вправо, соответствует 3-5 оси, выделена широким аттиком с круглым чердачным окном в тимпане фронтона. Высокий аттик оформлен поясом мелких ниш, крупным архивольтом на кронштейнах, криволинейными волютообразными боковыми элементами, башенкой с фронтона.

Углы объема выделены филенчатыми пиластрами, этажи разделены профилированным карнизом. Фриз оформлен поясом ниш.

Оконные проемы 1 этажа лучковые выделены подоконным и надоконным профилированными карнизами.

конными профилированными карнизами.

Проеам 1 этажа соответствуют проемы цокольного, перекрытые волнисто-крестовыми решетками

К левому углу объема примыкает входная группа «лит.а», оформленная рустованной пиластрией на внешнем углу, завершенная сложным килевидным фронтом.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, аттика, размер цоколя, конфигурация цоколя, архитектурно-художественное оформление фасадов.

Северный (дворовый) фасад

Фасад «лит.А» перекрыт фасадной плоскостью «лит.а» - деревянной галереей на кирпичных столбах.

Фасадная плоскость составлена выступающими и западающими объемами и в свою очередь условно делится на 3 части.

Левая часть (западающая) по углам фланкирована плоскими пиластрами, остеклена крупными оконными блоками с мелким переплетом.

Средняя часть (выступающая) кирпичная в цокольном и 1 этаже, прорезана поздним проемом.

Правая часть (слабозападающая) решена на 2 оси, разделенные колонной.

Фасадная плоскость прорезана проемом в 2 оси, в цокольном этаже.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, размер цоколя, конфигурация цоколя, рассекловка витражных окон

Юго-восточный (дворовый) фасад

Композиция двухчастная, условно делится на левую и правую части, левая выступающая, правая западающая.

Правая часть фасада - деревянная галерея на кирпичных столбах, решена на 2 оси, остеклена крупными оконными блоками с мелким переплетом.

Цоколь выступающий, кирпичный.

Охраняется композиционная структура, материал отделки, местоположение, форма, размер оконных проемов, рассекловка окон, размер цоколя, конфигурация цоколя.

4.2 Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

- малые лучковые оконные проемы (подвал лицевой фасад);

Охраняется: местоположение, форма, размер

- лучковые оконные проемы (1 эт. лицевой фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер

- круглое слуховое окно (центральная часть аттиков лицевого фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- подоконный профилированный карниз (юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- профилированный межэтажный карниз (юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- венчающий карниз, профилированный незначительного выноса

- фриз выделен профилированным карнизом с поясом часто расположенных перспективных

ниш (юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- трехчастный аттик

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- аттик завершен профилированным карнизом, поле оформлено

поясом мелких ниш

- фигурный фронтон

- фронтон лучкового очертания с металлической кровелькой, по сторонам фланкирующие волютообразные детали, в центре расположено круглое чердачное окно

- профилированный архивольт на кронштейнах

- центральная часть завершена аттиком с фигурным фронтоном (центральная ось юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- крайние оси содержат входы, ведущие на галерею, оформлены

поясами полуциркульных арок и нишек, профилированным карнизом, завершены аттиками килевидной формы (юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- галерея деревянная на кирпичных столбах

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление.

- металлические кованые решетки собраны из извилистых полос,

расположенных по диагонали соединенных хомутами (подвал юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление.

- окна 1-го этажа обрамлены широким плоским наличником, завершенным профилированным карнизом (юго-западный фасад, западный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление.

- галерея деревянная на кирпичных столбах

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление.

- стекла окона

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление.

- рамы окон

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление.

- фриз окон

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление.

- архивольт окон

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление.

- архивольт окон

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление.

- архивольт окон

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление.

- архивольт окон

Охраняется: местоположение, форма, размер, материал, архитектурно-художественное оформление.

Правая часть фасада удлиненная, решена в 5 осей;  
Фасад завершен профилированным карнизом, над левой частью возвышается фигуры аттиков идентичный аттику правой части северо-восточного фасада

Первый этаж отделен от второго межэтажным карнизом  
Охраняется композиционная структура, местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, декоративное оформление.

Юго-западный (торцовый) фасад (юго-западное крыло), Северо-западный (торцовый) фасад (северо-западное крыло).

Фасадные плоскости решены глухими, завершены треугольным щипцом.

Охраняется композиционная структура.

4.2. Местоположение, размеры форма, наружных оконных проемов:

– лучковые оконные проемы (1–6 оси 2 эт. юго-восточного, 1,3,4 оси 2 эт. северо-восточного фасада);

Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов – широкие лучковые оконные проемы (1 этаж северо-восточного фасада; 2, 3, 5, 6 оси юго-восточного фасада);

Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов – узкие лучковые оконные проемы (5–6 оси 2 этаж северо-восточного фасада);

Охраняется: местоположение, форма, размер оконных проемов – высокие лучковые дверные проемы (1,2 этаж восточного фасада)

Охраняется: местоположение, форма, размер проемов – слуховые окна аттиков:

– арочные оконные проемы угловых аттиков протяженных частей здания

– лучковый оконный проем центрального аттика

Охраняется: местоположение, форма, размер  
Лучковый дверной проем, (1, 4 оси 1 этажа юго-восточного фасада)

Параметры проема: 2,0x1,2

Охраняется: местоположение, форма, размер.

4.3. Архитектурно-художественное оформление фасадов

– оформление стен фасада кирпичной кладкой с имитацией рустовки: в 1 этаже – склоненный руст, во 2 этаже – ленточный руст.

– венчающий карниз малого выноса, в профиле: полочка, валик, полочка (во всем объеме здания);

Охраняется: местоположение, форма, архитектурно-художественное оформление, профиль, материал (кирпич)

– фриз, декорированный столбиками и лежачими нишами, помещенными над оконными проемами, подчеркнутый полочкой по верхнему и нижнему краям. (лицевые юго-восточный и северо-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)

– профилированный подоконный карниз 1, 2 этажа лицевых фасадов (северо-восточный и юго-восточный фасад)

Охраняется: местоположение, форма, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)

– профилированный межэтажный карниз (лицевые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер, профиль, материал (кирпич)

– угловой фигурный аттик

Композиция аттика симметричная трехчастная.

Центральная часть аттика повышенная относительно боковых.

Центральная часть прямоугольная завершенная профилированным карнизом с изгибом над перемычкой слухового окна. с полуциркульным завершением по центральной оси, углы оформлены плоскими филенчатыми пиластрами, по центральной оси размещено арочное слуховое окно.

Правая и левая части симметричные прямоугольные, завершенные профилированным карнизом, ограниченные по внешним углам квадратными в плане парапетными тумбами. С лицевой стороны тумбы декорированы квадратной филенкой и завершены профилированным карнизом. (правый угол юго-восточного фасада, левый угол юго-западного фасада);

Охраняется: местоположение, форма, материал (кирпич), архитектурно-художественное оформление, местоположение и размер оконного проема.

– центральный фигурный аттик (восточный фасад)

Композиция аттика симметричная трехчастная.

Центральная часть аттика повышенная относительно боковых.

Центральная часть прямоугольная завершенная лучковым фронтом с карнизом, под фронтом помещено лучковое слуховое окно.

Оконный проем фланкируется декоративными висячими лопатками, помещенными под фронтон.

На уровне 1/3 оконного проема лицевая сторона аттика перевешана профилированным карнизом, являющимся венчающим для боковых частей аттика.

Боковые части оформлены в виде парапетных тумб, завершенных арочным фронтом с нишами. С лицевой стороны, под карнизом, тумбы декорированы квадратной филенкой.

Охраняется: местоположение, форма, материал (кирпич), архитектурно-художественное оформление, местоположение и размер оконного проема.

– квадратные в плане парапетные тумбы, завершенные профилированным карнизом. (северо-восточный лицевой фасады)

Охраняется: местоположение, форма, материал (кирпич), обшитый железом с рельефом 6 лучевой звезды), архитектурно-художественное оформление.

– металлические воронки, граненые с круглым профилированным завершением, увенчанные металлической коронкой, и декором в виде рельефа 6 лучевой звезды (лицевые фасады)

Охраняется: местоположение, форма, материал (металл), архитектурно-художественное оформление.

– декоративные металлические короны с просеченым орнаментом, окантовывающие завершения аттиков, водосточных труб и парапетных тумб.

Охраняется: местоположение, форма, материал (металл), архитектурно-художественное оформление.

– оформление оконных и дверных проемов гладким наличником с лучковым навершием с замковым камнем по центру верхней перемычки

– оформление оконных проемов гладким наличником с плоским филенчатым навершием и треугольным сандриком

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)

– лучковый дверной проем, оформленный рамочным наличником с прямоугольным навершием и полуциркульным сандриком.

Над перемычкой проема помещена прямоугольная филенка

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)

– лежачие прямоугольные ниши подоконного поля проемов 2 этажа (лицевые северо-восточный и юго-восточный фасады)

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)

– лучковая арка въездных ворот с металлическими воротами, декорирована бровкой и замком вдоль верхней перемычки.

Охраняется: местоположение, форма, размер, архитектурно-художественное оформление, материал (кирпич)

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Зарегистрировано 06.03.2025. Регистрационный номер № 104/25/4П.  
**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**06.03.2025**

**№ 4П**

### О ПЕРЕЧНЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ В МИНИСТЕРСТВЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАМЕЩЕНИИ КОТОРЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГРАЖДАНСКИЕ СЛУЖАЩИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЯЗАНЫ ПРЕДСТАВЛЯТЬ СВЕДЕНИЯ О СВОИХ ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА СВОИХ СУПРУГИ (СУПРУГА) И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

В соответствии с Законом Астраханской области от 22.06.2006 № 26/2006-ОЗ «О реестре должностей государственной гражданской службы Астраханской области», постановлениями Губернатора Астраханской области от 05.08.2020 № 91 «О Положении о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Астраханской области, и государственными гражданскими служащими Астраханской области исполнительных органов Астраханской области сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» и от 21.10.2022 № 129 «О перечне должностей государственной гражданской службы Астраханской области в исполнительных органах Астраханской области, при замещении которых государственные гражданские служащие Астраханской области обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» министерство здравоохранения Астраханской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень должностей государственной гражданской службы в министерстве здравоохранения Астраханской области, при замещении которых государственные гражданские служащие Астраханской области обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

2. Признать утратившим силу постановление министерства здравоохранения Астраханской области от 01.12.2022 № 20п «О перечне должностей государственной гражданской службы Астраханской области в министерстве здравоохранения Астраханской области, при замещении которых государственные гражданские служащие Астраханской области обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».

3. Отделу кадровой политики и государственной гражданской службы министерства здравоохранения Астраханской области:

3.1. Направить настоящее постановление в трехдневный срок со дня подписания в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования.

3.2. В семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области.

3.3. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области, Думу Астраханской области.

4. Отделу нормативно-правового обеспечения министерства здравоохранения Астраханской области направить копию настоящего постановления в информационные агентства ООО «Информационный центр «КонсультантПлюс» и ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных.

5. Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Астраханской области «Медицинский информационно-аналитический центр» разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства здравоохранения Астраханской области.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр здравоохранения  
Астраханской области  
А.В. БУРКИН**

УТВЕРЖДЕН постановлением  
министерства здравоохранения  
Астраханской области от 06.03.2025 № 4П

Перечень  
должностей государственной гражданской службы в министерстве здравоохранения Астраханской области, при замещении которых государственные гражданские служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

#### I. Должности категории «руководители»

1. Высшая группа должностей:

1.1. Первый заместитель министра.

1.2. Заместитель министра.

2. Главная группа должностей:

2.1. Начальник управления лицензирования, ведомственного контроля качества и обращения граждан.

2.2. Начальник отдела нормативно-правового обеспечения.

2.3. Начальник отдела организации медицинской помощи женщинам и детям.

2.4. Начальник отдела лекарственного обеспечения и фармацевтической деятельности.

2.5. Начальник отдела организации медицинской помощи взрослому населению.

2.6. Начальник отдела кадровой политики и государственной гражданской службы.

2.7. Начальник отдела бюджетного планирования и финансового обеспечения государственных программ и мероприятий.

2.8. Начальник отдела экономического анализа, медицинского страхования и мониторинга программы государственных гарантий.

2.9. Начальник контрольно-ревизионного отдела.

2.10. Начальник отдела государственных закупок.

2.11. Начальник отдела организационной работы и контроля.

2.12. Начальник отдела за защиты государственной тайны и мобилизационной подготовке.

3. Ведущая группа должностей:

3.1. Заместитель начальника контрольно-ревизионного отдела.

3.2. Заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения.

3.3. Заместитель начальника отдела лекарственного обеспечения и фармацевтической деятельности.

3.4. Заместитель начальника отдела организации медицинской помощи взрослому населению.

3.5. Заместитель начальника отдела бюджетного планирования и финансового обеспечения государственных программ и мероприятий.

3.6. Заместитель начальника отдела экономического анализа, медицинского страхования и мониторинга программы государственных гарантий.

# МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

№ 9-п

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 09.12.2024 № 45-п

В соответствии с абзакцем четвертым пункта 4 статьи 21 Бюджетного кодекса Российской Федерации министерство финансов Астраханской области постановляет:

1. Внести в постановление министерства финансов Астраханской области от 09.12.2024 № 45-п «О порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Астраханской области и бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования Астраханской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» следующие изменения:

1.1. В Перечне кодов подвидов по видам доходов, главными администраторами которых являются органы государственной власти Астраханской области, утвержденном постановлением:

1.1.1. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В целях администрирования иных штрафов, установленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, зачисляемых в бюджет Астраханской области, по коду классификации доходов бюджетов 000 1 16 07010 02 0000 140 «Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным контрактом, заключенным государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации» применяются следующие коды подвида доходов бюджета Астраханской области:

0002 140 – средства дорожного фонда.»;

1.1.2. Пункты 6–11 считать соответственно пунктами 7–12.

1.2. В Порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Астраханской области и бюджету территориального фонда обязательного медицинского страхования Астраханской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункт 5 дополнить абзакцем пятым следующего содержания:

«При формировании наименования кода целевой статьи расходов могут применяться краткие наименования региональных проектов в рамках НП, региональных проектов вне НП, приведенные в паспортах региональных проектов.»;

1.2.2. Пункты 6, 7 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2.3. В пункте 8:

- в абзаце тринацдатом слова «К8000–К8699» заменить словами «К7000–К7499, К8000–К8699», цифры «98000–98699» заменить цифрами «97000–97499, 98000–98699»;

- дополнить абзакцем девятнадцатым следующего содержания:

«97000–97499 – для отражения расходов бюджета Астраханской области на цели, предусмотренные Правилами предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2023 № 525 «Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 12<sup>1</sup> Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – Правила), источником финансового обеспечения которых являются бюджетные кредиты, предоставляемые Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета на срок до 15 лет с взиманием платы за пользование ими по ставке 3 процента годовых с правом досрочного погашения (далее – специальный казначейский кредит), в том числе расходы на предоставление межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам из бюджета Астраханской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении расходов на цели, предусмотренные Правилами;»;

- дополнить абзакцем сорок четвертым следующего содержания:

«К7000–К7499 – для отражения расходов бюджета Астраханской области на цели, предусмотренные Правилами, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета Астраханской области, за исключением специальных казначейских кредитов, в том числе для отражения расходов на предоставление межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам из бюджета Астраханской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении расходов.»;

- в абзаце сорок шестом слова «К8000–К8699» заменить словами «К7000–К7499, К8000–К8699», цифры «98000–98699» заменить цифрами «97000–97499, 98000–98699».

1.2.4. Абзац первый пункта 9 изложить в новой редакции:

«9. В целях обеспечения сопоставимости показателей исполнения бюджетов бюджетной системы, входящих в консолидированный бюджет Астраханской области, коды целевых статей расходов бюджетов по предоставлению целевых межбюджетных трансфертов из бюджета Астраханской области федеральному бюджету, из бюджетов муниципальных образований Астраханской области бюджету Астраханской области формируются по согласованию с финансовым органом, осуществляющим консолидацию бюджетов на вышестоящем уровне.».

1.3. В Правилах применения целевых статей бюджетной классификации расходов для отражения расходов бюджета Астраханской области и бюджета ТФОМС Астраханской области, утвержденных постановлением:

1.3.1. В разделе 1:

1.3.1.1. В подразделе 1.1:

- пункт 1.1.2 дополнить абзакцами шестым – девятым следующего содержания:

«- П0120 Мероприятия по материально-техническому оснащению медицинских организаций

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Реализованы мероприятия по материально-техническому оснащению медицинских организаций».

- П0310 Осуществление реконструкции объектов медицинских организаций

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Осуществление строительства (реконструкции) объектов медицинских организаций» по реконструкции кровли здания, расположенного по адресу г. Астрахань, ул. Котовского, строение 6, ГБУЗ АО «Областной центр общественного здоровья и медицинской профилактики».;

- в пункте 1.1.3:

в абзаце четвертом слова «доходов от размещения временно свободных средств» исключить;

дополнить абзакцами седьмым – десятым следующего содержания:

«- 52571 Софинансирование расходов медицинских организаций на оплату труда врачей и среднего медицинского персонала (Обеспечение финансирования организации обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования)

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета ТФОМС Астраханской области, осуществляемые за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования, на софинансирование расходов медицинских организаций на оплату труда врачей и среднего медицинского персонала в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечено финансирование организации обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования»;

- 52581 Денежные выплаты стимулирующего характера медицинским работникам за выявление онкологических заболеваний в ходе проведения диспансеризации и профилактических медицинских осмотров населения (Обеспечение финансирования организации обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования)

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета ТФОМС Астраханской области, осуществляемые за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджета Федерального фонда обязательного медицинского страхования, на финансовое обеспечение осуществления денежных выплат стимулирующего характера медицинским работникам за выявление онкологических заболеваний в ходе проведения диспансеризации и профилактических медицинских осмотров населения в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечено финансирование организации обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования».

1.3.1.2. В пункте 1.2.2 подраздела 1.2:

- дополнить абзакцами третьим, четвертым следующего содержания:

«- А8232 Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях создания дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.»;

- дополнить абзакцами девятым, десятым следующего содержания:

«- П0210 Оснащены средствами обучения новые места в общеобразовательных организациях, созданных путем строительства объектов муниципальной собственности

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области по оснащению средствами обучения новых мест в общеобразовательных организациях, созданных путем строительства объектов муниципальной собственности в целях реализации мероприятия (результата) «Оснащены средствами обучения новые места в общеобразовательных организациях, созданных путем строительства объектов муниципальной собственности».

1.3.1.3. В подразделе 1.3:

- пункт 1.3.2 дополнить абзакцами одиннадцатым, двенадцатым следующего содержания:

«- П0130 Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Осуществлено технологическое присоединение к электрическим сетям».

- в пункте 1.3.3:

дополнить абзакцами восемнадцатым, девятнадцатым следующего содержания:

«- 20190 Вознаграждение, причитающееся приемным родителям (приемному родителю)

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области, осуществляемые в соответствии со статьей 3 Закона Астраханской области от 27.12.2024 № 126/2024-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений, связанных с созданием приемной семьи в Астраханской области», в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечено выплата вознаграждения, причитающееся приемным родителям».

абзац сто первый изложить в новой редакции:

«- 20580 Предоставление ежемесячного пособия на питание детей погибших (умерших) либо признанных в установленном порядке безвестно отсутствующими или объявленными умершими участниками специальной военной операции»;

дополнить абзакцами сто двадцать седьмым, сто двадцать восьмым следующего содержания:

«- 52520 Социальная поддержка Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечена социальная поддержка Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», осуществляемые за счет иного межбюджетного трансфера из Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, на социальную поддержку Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, оказываемую в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» и пунктом 4 постановления Верховного Совета Российской Федерации от 15.01.1993 № 4302-1 «О порядке введения в действие Закона Российской Федерации «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы».

1.3.1.4. В подразделе 1.5:

- в пункте 1.5.1:

дополнить абзакцами третьим – шестым следующего содержания:

«- 67483 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территории»

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Осуществление строительства (реконструкции) объектов медицинских организаций» по реконструкции кровли здания, расположенного по адресу г. Астрахань, ул. Котовского, строение 6, ГБУЗ АО «Областной центр общественного здоровья и медицинской профилактики».

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в целях реализации мероприятия (результата) «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд», осуществляемые за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территории».

- 67484 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в целях реализации мероприятия (результата) «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд»;

абзакцы седьмой – десятый признать утратившими силу;

- пункт 1.5.2 дополнить абзакцами третьим, четвертым следующего содержания:

«- А0820 Обеспечение благоустроенных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в объеме, превышающем объем софинансирования относительно соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета на указанную цель.»

1.3.1.5. Пункт 1.6.1 подраздела 1.6 дополнить абзакцами следующего содержания:

«08 3 03 00000 Региональный проект «Повышение надежности электросетевого хозяйства на территории Астраханской области»

- П0340 Возмещение затрат на реализацию мероприятий по повышению надежности и качества электроснабжения потребителей Астраханской области

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Возмещение затрат на реализацию мероприятий по повышению надежности и качества электроснабжения потребителей Астраханской области».

1.3.1.6. Пункт 1.7.2 подраздела 1.7 дополнить абзакцами седьмым, восьмым следующего содержания:

«- П1730 Строительство дома культуры на 300 мест в с. Икряное Икрянинского района Астраханской области

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области на строительство дома культуры на 300 мест в с. Икряное Икрянинского района Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Проведены комплексные мероприятия по строительству (реконструкции) государственных (муниципальных) учреждений для улучшения качества культурной среды».

1.3.1.7. В пункте 1.8.1 подраздела 1.8:

- дополнить абзакцами третьим – восьмым следующего содержания:

«-

- пункт 1.15.1 считать пунктом 1.15.2.
- 1.3.1.11. В пункте 1.20.2 подраздела 1.20:
  - абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:
  - «- П11660 Реализация продукции аквакультуры, выращенной по интенсивной технологии»;
  - абзац двадцать пятый изложить в новой редакции:
  - «Также по данному направлению расходы отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях реализации:»;
  - дополнить абзацами двадцать шестым, двадцать седьмым следующего содержания:
  - «- мероприятие (результата) «Крестьянскими (фермерскими) хозяйствами реализованы проекты за счет средств гранта Агростартап, обеспечившие не менее чем в течение 5 лет с даты получения гранта ежегодный прирост объема производства сельскохозяйственной продукции»;
  - мероприятие (результата) «Обеспечено развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов и переработчиков с целью прироста объема реализации сельскохозяйственной продукции».»;
  - в абзаце шестьдесят четвертом слова «Обеспечены развитие семейных ферм и реализация проектов «Агропрогресс», направленные на увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции» заменить словами «Обеспечено развитие семейных ферм в целях увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции»;
  - в абзаце шестьдесят пятом слова «Обеспечены развитие семейных ферм и реализация проектов «Агропрогресс», направленные на увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции», в том числе за счет субсидий (консолидированных субсидий) из федерального бюджета, предоставляемых по соответствующим приоритетным направлениям, указанным в Правилах предоставления субсидий на поддержку АПК государственной программы развития сельского хозяйства РФ» заменить словами «Обеспечено развитие семейных ферм в целях увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции», в том числе за счет субсидий (консолидированных субсидий) из федерального бюджета, предоставляемых по соответствующим приоритетным направлениям, указанным в Правилах предоставления субсидий на поддержку агропромышленного комплекса государственной программы развития сельского хозяйства Российской Федерации»;
  - в абзаце шестьдесят шестом слово «продукции» заменить словами «и (или) пищевой продукции»;
  - в абзаце шестьдесят седьмом слова «продукции», в том числе за счет субсидий (консолидированных субсидий) из федерального бюджета, предоставляемых по соответствующим приоритетным направлениям, указанным в Правилах предоставления субсидий на поддержку АПК государственной программы развития сельского хозяйства РФ.» заменить словами «и (или) пищевой продукции», в том числе за счет субсидий (консолидированных субсидий) из федерального бюджета, предоставляемых по соответствующим приоритетным направлениям, указанным в Правилах предоставления субсидий на поддержку агропромышленного комплекса государственной программы развития сельского хозяйства Российской Федерации.»;
  - в абзацах семьдесят седьмом, семьдесят восьмом слова «Площадь пашни, на которой реализованы мероприятия по химической мелиорации земель» заменить словами «Восстановлено плодородие пашни за счет химической мелиорации земель».
- 1.3.1.12. В пункте 1.21.2 подраздела 1.21:
  - абзац третий признать утратившим силу;
  - дополнить абзацами четвертым – двенадцатым следующего содержания:
  - «- 60130 Обеспечение снижения объема загрязненных сточных вод на объектах канализационного хозяйства

По данному направлению расходы отражаются расходы бюджета Астраханской области по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечено снижение объема загрязненных сточных вод на объектах канализационного хозяйства».

34 3 03 00000 Региональный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»

- 67340 Реализация мероприятий по строительству (реконструкции), капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

По данному направлению расходы отражаются расходы бюджета Астраханской области, осуществляемые за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области с целью софинансирования расходных обязательств муниципальных районов и городских округов Астраханской области, возникших при реализации мероприятий по модернизации и капитальному ремонту сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения систем коммунальной инфраструктуры, в целях реализации мероприятия (результата) «Проведены мероприятия, направленные на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области».

- 67350 Реализация мероприятий по строительству (реконструкции), капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области

По данному направлению расходы отражаются расходы бюджета Астраханской области по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области с целью софинансирования расходных обязательств муниципальных районов и городских округов Астраханской области, возникших при реализации мероприятий по модернизации и капитальному ремонту сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения систем коммунальной инфраструктуры, в целях реализации мероприятия (результата) «Проведены мероприятия, направленные на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области».

- 97010 Мероприятия по строительству (реконструкции), модернизации и капитальному ремонту коммунальной инфраструктуры (в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) за счет средств специального казначейского кредита

По данному направлению расходы отражаются расходы бюджета Астраханской области, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные кредиты, предоставляемые Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета по предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Проведены мероприятия по строительству (реконструкции), модернизации и капитальному ремонту коммунальной инфраструктуры (в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) за счет средств специального казначейского кредита».

поддержки экспорта») заменить словами «уникальных субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поддержку центра поддержки экспорта (субъекты МСП, которые получили услугу впервые за отчетный период)»;

- пункт 1.2.2.3 дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«- 80830 Функционирование единой межведомственной информационно-статистической системы

По данному направлению расходы отражаются расходы бюджета Астраханской области на развитие региональной статистики, в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечено функционирование единой межведомственной информационно-статистической системы».».

1.3.2. В подразделе 2.1 раздела 2:

1.3.2.1. Пункт 2.1.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«8А 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности администрации Губернатора Астраханской области по универсальным направлениям расходов.»;

1.3.2.2. Пункт 2.1.2 дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«- 00160 Осуществление отдельных полномочий, переданных Российской Федерации органам государственной власти Астраханской области

По данному направлению расходы отражаются расходы бюджета Астраханской области на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации, переданных органам государственной власти Астраханской области, в целях реализации Закона Астраханской области «О порядке дополнительного использования в 2025 году средств бюджета Астраханской области для осуществления отдельных полномочий, переданных Российской Федерацией органам государственной власти Астраханской области».»;

1.3.2.3. Дополнить пунктом 2.1.5 следующего содержания:

«2.1.5. 8Ж 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

8Ж 0 22 00000 Субсидии на софинансирование проектов инициативного бюджетирования в Астраханской области

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области по универсальным направлениям расходов.

8Ж 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области по универсальным направлениям расходов.»;

1.3.2.4. Пункты 2.1.5–2.1.11 считать соответственно пунктами 2.1.6–2.1.12;

1.3.2.5. Дополнить пунктами 2.1.9, 2.1.10 следующего содержания:

«2.1.9. 8М 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности министерства здравоохранения Астраханской области

8М 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства здравоохранения Астраханской области по универсальным направлениям расходов.

2.1.10. 8П 0'00 00000 Непрограммные направления деятельности агентства по делам молодежи Астраханской области

8П 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности агентства по делам молодежи Астраханской области по универсальным направлениям расходов.»;

1.3.2.6. Пункты 2.1.9–2.1.12 соответственно пунктами 2.1.11–2.1.14;

1.3.2.7. Пункт 2.1.12 изложить в новой редакции:

«2.1.12. Непрограммные направления деятельности аппарата Уполномоченного по правам человека в Астраханской области, Уполномоченного по правам ребенка в Астраханской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Астраханской области

8У 0 01 00000 Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности органов государственной власти и государственных органов Астраханской области и государственных учреждений (организаций) Астраханской области

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности аппарата Уполномоченного по правам человека в Астраханской области, Уполномоченного по правам ребенка в Астраханской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Астраханской области по универсальным направлениям расходов.»;

1.3.2.8. В абзаце восьмом, по всему тексту абзаца девято-го пункта 2.1.13 слова «городских округов» заменить словами «муниципальных округов, городских округов»;

1.3.2.9. Дополнить пунктами 2.1.13–2.1.15 следующего содержания:

«2.1.13. 8Ц 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности министерства физической культуры и спорта Астраханской области

8Ц 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства физической культуры и спорта Астраханской области по универсальным направлениям расходов.

2.1.14. 8Ч 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности министерства культуры Астраханской области

8Ч 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства культуры Астраханской области по универсальным направлениям расходов.

2.1.15. 8Ш 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности министерства образования и науки Астраханской области

8Ш 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства образования и науки Астраханской области по универсальным направлениям расходов;

1.3.2.10. Пункт 2.1.14 считать пунктом 2.1.16;

1.3.2.11. Пункт 2.1.16 дополнить абзацами вторым, третьим следующего содержания:

«8Э 0 24 00000 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности министерства экономического развития Астраханской области по универсальным направлениям расходов.»;

1.3.2.12. Дополнить пунктом 2.1.17 следующего содержания:

«2.1.17. 8Ю 0 00 00000 Непрограммные направления деятельности службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области

8Ю 0 27 00000 Исполнение судебных актов о взыскании денежных средств за счет средств бюджета Астраханской области по объектам капитальных вложений

По данной целевой статье отражаются расходы бюджета Астраханской области в рамках непрограммного направления деятельности службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области по универсальным направлениям расходов.».

1.4. В Правилах применения универсальных направлений расходов, увязываемых со структурными элементами государственных программ, непрограммными направлениями деятельности органов государственной власти Астраханской области, утвержденных постановлением:

1.4.1. Дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. 80210 Исполнение судебных актов о взыскании денежных средств по объектам капитальных вложений

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области на исполнение судебных актов о взыскании денежных средств за счет средств бюджета Астраханской области по объектам капитальных вложений.

10. 80220 Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды

По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета Астраханской области в целях исполнения обязательств Астраханской области за прошлые периоды.»;

1.4.2. Пункты 9–14 считать соответственно пунктами 11–16.

1.5. В Перечне и кодах целевых статей расходов бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Астраханской области и бюджету ТФОМС Астраханской области, утвержденных постановлением:

1.5.1. Дополнить пунктами 27, 28 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.2. Пункты 27–687 считать соответственно пунктами 29–689;

1.5.3. Дополнить пунктами 36, 37 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.4. Пункты 36–689 считать соответственно пунктами 38–691;

1.5.5. Пункты 80, 108, 114, 116 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.6. Дополнить пунктом 126 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.7. Пункты 126–691 считать соответственно пунктами 127–692;

1.5.8. Дополнить пунктом 131 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.9. Пункты 131–692 считать соответственно пунктами 132–693;

1.5.10. Дополнить пунктом 183 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.11. Пункты 183–693 считать соответственно пунктами 184–694;

1.5.12. Дополнить пунктом 199 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.13. Пункты 199–694 считать соответственно пунктами 200–695;

1.5.14. Дополнить пунктом 257 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.15. Пункты 257–695 считать соответственно пунктами 258–696;

1.5.16. Дополнить пунктами 291, 292 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.17. Пункты 291–696 считать соответственно пунктами 293–698;

1.5.18. Пункты 293, 294 признать утратившими силу;

1.5.19. Дополнить пунктом 299 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.20. Пункты 299–698 считать соответственно пунктами 300–699;

1.5.21. Дополнить пунктом 346 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.22. Пункты 346–699 считать соответственно пунктами 347–700;

1.5.23. Дополнить пунктами 322, 323 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.24. Пункты 322–700 считать соответственно пунктами 324–702;

1.5.25. Дополнить пунктами 364–366 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.26. Пункты 364–702 считать соответственно пунктами 367–705;

1.5.27. Дополнить пунктами 387, 388 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.28. Пункты 387–705 считать соответственно пунктами 389–707;

1.5.29. Дополнить пунктом 409 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.30. Пункты 409–707 считать соответственно пунктами 410–708;

1.5.31. Дополнить пунктами 460–462 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.32. Пункты 460–708 считать соответственно пунктами 463–711;

1.5.33. Пункты 542, 543, 557 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.34. Дополнить пунктом 586 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.35. Пункты 586–711 считать соответственно пунктами 587–712;

1.5.36. Дополнить пунктами 588–591 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;  
 1.5.37. Пункты 588–712 считать соответственно пунктами 592–716;  
 1.5.38. Дополнить пунктом 607 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;  
 1.5.39. Пункты 607–716 считать соответственно пунктами 608–717;  
 1.5.40. Пункт 612 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.41. Дополнить пунктом 617 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.42. Пункты 617–717 считать соответственно пунктами 618–718;

1.5.43. Дополнить пунктами 661, 662 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.44. Пункты 661–718 считать соответственно пунктами 663–720;

1.5.45. Дополнить пунктом 666 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.46. Пункты 666–720 считать соответственно пунктами 667–721;

1.5.47. Дополнить пунктами 687–693 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.48. Пункты 687–721 считать соответственно пунктами 694–728;

1.5.49. Дополнить пунктами 705–710 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.50. Пункты 705–728 считать соответственно пунктами 711–734;

1.5.51. Пункты 714, 722 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.52. Дополнить пунктами 732–740 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.5.53. Пункты 732–734 считать соответственно пунктами 741–743;

1.5.54. Дополнить пунктами 742, 743 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.6. В Порядке применения целевых статей расходов бюджета Астраханской области, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, утвержденном постановлением:

1.6.1. В абзаце первом цифры «98000–98699» заменить цифрами «97000–97499, 98000–98699», слова «K8000–K8699» заменить словами «K7000–K7499, K8000–K8699»;

1.6.2. Дополнить абзацами десятым – двенадцатым следующего содержания:

«97000 – 97499:  
 - для отражения расходов бюджета Астраханской области по предоставлению межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении расходов на цели, предусмотренные Правилами предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2023 № 525 «Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 12<sup>1</sup> Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – Правила), источником финансового обеспечения которых являются бюджетные кредиты, предоставляемые Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета на срок до 15 лет с взиманием платы за пользование ими по ставке 3 процента годовых с правом досрочного погашения (далее – специальный казначейский кредит);

- для отражения расходов местных бюджетов на цели, предусмотренные Правилами, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из бюджета Астраханской области источником финансового обеспечения которых являются специальные казначейские кредиты, в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении расходов на цели, предусмотренные Правилами.»;

1.6.3. Дополнить абзацами двадцать четвертым – двадцать шестым следующего содержания:

«K7000–K7499:  
 - для отражения расходов бюджета Астраханской области на цели, предусмотренные Правилами, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета Астраханской области, за исключением специальных казначейских кредитов, по предоставлению межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам из бюджета Астраханской области в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при осуществлении расходов.»;

1.6.4. В абзаце тридцатом слова «K8000–K8699» заменить словами «K7000–K7499, K8000–K8699, S7000–S7499», цифры «98000–98699» заменить цифрами «97000–97499, 98000–98699»;

1.6.5. В абзаце тридцать седьмом слово «S8000–S8699», используемое для отражения расходов на реализацию инфраструктурных проектов заменить словами «расходов, отражаемых по кодам S7000–S7499, S8000–S8699»;

1.6.6. Дополнить абзацем тридцать восьмым следующего содержания:

«S7000–S7499 – для отражения расходов местных бюджетов на цели, предусмотренные Правилами, источником финансового обеспечения которых являются средства местных бюджетов, в целях софинансирования которых из бюджета Астраханской области предоставляются межбюджетные трансферты, отражаемые по кодам направлений расходов 97000–97499, K7000–K7499.»;

1.6.7. В Приложении к Порядку применения целевых статей расходов бюджета Астраханской области, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение:

- дополнить пунктами 60, 61 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- пункты 60–61 считать соответственно пунктами 62–93;

- пункты 62, 63 признать утратившими силу;

- дополнить пунктом 85 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- пункты 85–93 считать соответственно пунктами 86–94;

- дополнить пунктами 87–89 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- пункты 87–94 считать соответственно пунктами 90–97;

- дополнить пунктом 96 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- пункты 96, 97 считать соответственно пунктами 97, 98.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области Е.Н. РЯЗАНОВА**

Приложение № 1 к постановлению министерства финансов Астраханской области от 06.03.2025 № 9-п

6. Увязка направлений расходов с региональными проектами в рамках НП, региональными проектами вне НП, КПМ государственной программы Астраханской области устанавливается по следующей структуре кода целевой статьи расходов бюджета Астраханской области:

XX 0 00 0000	Государственная программа Астраханской области
00 X 00 0000	Тип структурного элемента (региональный проект в рамках НП, региональный проект вне НП, КПМ).
00 0 XX 00000	Третий разряд кода – уникальный код, сформированный с применением цифрового ряда: 2, 3, 4
00 0 XX 00000	Код структурного элемента. При формировании кода структурного элемента в рамках регионального проекта в рамках НП применяются коды, приведенные в приложении № 2 к Порядку Приказа № 82н.
00 0 00 XXXXX	При формировании кода структурного элемента в рамках регионального проекта вне НП применяется уникальный код, сформированный с применением цифрового ряда: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
00 0 00 XXXXX	Направление расходов

7. Увязка направлений расходов с непрограммными направлениями деятельности органов государственной власти Астраханской области устанавливается по следующей структуре кода целевой статьи расходов бюджета Астраханской области:

8X 0 00 00000	Непрограммное направление деятельности органа государственной власти Астраханской области.
9X 0 00 00000	Второй разряд кода формируется с применением буквенного ряда русского алфавита: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Ц, Ч, Ш, Э, Ю, Я
8X 0 XX 00000	4, 5 разряды кода формируются с применением цифрового ряда: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, обеспечивая однозначную связь непрограммных направлений деятельности, определенных приложением к Порядку разработки и реализации государственных программ Астраханской области, утвержденному постановлению Правительства Астраханской области от 16.08.2023 № 440-П «О системе управления государственными программами Астраханской области»
9X 0 XX 00000	Направление расходов

Приложение № 2 к постановлению министерства финансов Астраханской области от 06.03.2025 № 9-п

№ п/п	Код	Наименование
27.	01 3 02 П0120	Мероприятия по материально-техническому оснащению медицинских организаций в рамках регионального проекта «Оптимизация оказания медицинской помощи населению Астраханской области» государственной программы «Развитие здравоохранения Астраханской области»
28.	01 3 02 П0310	Осуществление реконструкции объектов медицинских организаций в рамках регионального проекта «Оптимизация оказания медицинской помощи населению Астраханской области» государственной программы «Развитие здравоохранения Астраханской области»
36.	01 4 01 52571	Софинансирование расходов медицинских организаций на оплату труда врачей и среднего медицинского персонала (Обеспечение финансирования организаций обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования) в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение обязательного медицинского страхования в Астраханской области» государственной программы «Развитие здравоохранения Астраханской области»
37.	01 4 01 52581	Денежные выплаты стимулирующего характера медицинским работникам за выявление онкологических заболеваний в ходе проведения диспансеризации и профилактических медицинских осмотров населения (Обеспечение финансирования организаций обязательного медицинского страхования на территории Астраханской области в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования) в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение обязательного медицинского страхования в Астраханской области» государственной программы «Развитие здравоохранения Астраханской области»
80.	02 2 Ю4 00000	Региональный проект «Все лучшее детям (Астраханская область)» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
108.	02 2 Ю6 00000	Региональный проект «Педагоги и наставники (Астраханская область)» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
114.	02 2 Ю9 00000	Региональный проект «Профессионализм (Астраханская область)» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
116.	02 2 Я1 00000	Региональный проект «Поддержка семьи (Астраханская область)» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
126.	02 3 01 А8232	Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в рамках регионального проекта «Совершенствование системы образования» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
131.	02 3 01 П0210	Оснащены средствами обучения новые места в общеобразовательных организациях, созданных путем строительства объектов муниципальной собственности, в рамках регионального проекта «Совершенствование системы образования в Астраханской области» государственной программы «Развитие образования Астраханской области»
183.	03 3 01 П0130	Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям в рамках регионального проекта «Отдельные меры государственной поддержки населения Астраханской области»
199.	03 4 03 20190	Вознаграждение, присваивающееся приемным родителям (приемному родителю) в рамках комплекса процессных мероприятий «Предоставление мер государственной поддержки материинства, детства и семьи в Астраханской области» государственной программы «Социальная поддержка населения Астраханской области»
257.	03 4 07 52520	Социальная поддержка Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы в рамках комплекса процессных мероприятий «Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в Астраханской области» государственной программы «Социальная поддержка населения Астраханской области»
291.	05 2 И2 67483	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в рамках регионального проекта «Килье (Астраханская область)» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»
292.	05 2 И2 67484	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в рамках регионального проекта «Килье (Астраханская область)» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»
299.	05 3 01 А0820	Обеспечение благоустроенных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках регионального проекта «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»
322.	08 3 03 00000	Региональный проект «Повышение надежности электросетевого хозяйства на территории Астраханской области» государственной программы «Развитие промышленности Астраханской области»
323.	08 3 03 П0340	Возмещение затрат на реализацию мероприятий по повышению надежности и качества электроснабжения потребителей Астраханской области в рамках регионального проекта «Повышение надежности электросетевого хозяйства на территории Астраханской области» государственной программы «Развитие промышленности Астраханской области»
346.	09 3 02 П1730	Строительство дома культуры на 300 мест в с. Икряное Икрянинского района Астраханской области в рамках регионального проекта «Государственная поддержка культуры» государственной программы «Развитие культуры в Астраханской области»

364.	10 3 01 А1391	Создание и модернизация объектов спортивной инфраструктуры региональной собственности (муниципальной собственности) для занятий физической культурой и спортом (Строительство и введение в эксплуатацию объектов спорта региональной (муниципальной) собственности в рамках регионального проекта «Развитие массового спорта и системы подготовки спортивного резерва в Астраханской области» государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области»)



<tbl\_r cells="3" ix="3" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="

706.	8М 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
707.	8М 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
708.	8П 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности агентства по делам малодетки Астраханской области
709.	8П 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
710.	8П 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
714.	8У 0 01 00000	Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности органов государственной власти и государственных органов Астраханской области и государственных учреждений (организаций) Астраханской области
722.	8Ф 0 13 60070	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов)
732.	8Ц 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности министерства физической культуры и спорта Астраханской области
733.	8Ц 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
734.	8Ц 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
735.	8Ч 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности министерства культуры Астраханской области
736.	8Ч 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
737.	8Ч 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
738.	8Ш 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности министерства образования и науки Астраханской области
739.	8Ш 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
740.	8Ш 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
742.	8Э 0 24 00000	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств, возникших перед Астраханской областью за прошлые периоды
743.	8Э 0 24 80220	Реализация мероприятий в целях исполнения обязательств за прошлые периоды
746.	8Ю 0 00 00000	Непрограммные направления деятельности службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области
747.	8Ю 0 27 00000	Исполнение судебных актов о взыскании денежных средств за счет средств бюджета Астраханской области по объектам капитальных вложений
748.	8Ю 0 27 80210	Исполнение судебных актов о взыскании денежных средств по объектам капитальных вложений

Приложение № 3 к постановлению министерства финансов Астраханской области от 06.03.2025 № 9-н

№ п/п	Код	Наименование
60.	05 2 И2 67483	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в рамках регионального проекта «Килье (Астраханская область)» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»
61.	05 2 И2 67484	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в рамках регионального проекта «Килье (Астраханская область)» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»
85.	34 3 02 60130	Обеспечение снижения объема загрязненных сточных вод на объектах канализационного хозяйства в рамках регионального проекта «Очистные сооружения канализации (СЭР)» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
87.	34 3 03 67340	Реализация мероприятий по строительству (реконструкции), капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
88.	34 3 03 67350	Реализация мероприятий по строительству (реконструкции), капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры Астраханской области в рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
89.	34 3 03 97010	Мероприятия по строительству (реконструкции), модернизации и капитальному ремонту коммунальной инфраструктуры (в сferах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) за счет средств специального казначейского кредита в рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» государственной программы «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области»
96.	8Ж 0 22 64570	Субсидия муниципальным образованиям Астраханской области на софинансирование проектов инициативного бюджетирования в Астраханской области

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Овчинников Александр Геннадьевич, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 100, e-mail: aleksandr3430@mail.ru, тел. 89275703537, квалификационный аттестат № 30-11-69 от 17.01.2011 г., проводит согласование проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, площадью 15,9745 га, расположенного: Астраханская область, Ахтубинский район, 7-7,5 км юго-западнее с. Удачное, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 30:01:000000:125, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, земли КСП «Заветы Ильича». Заказчиками кадастровых работ являются Шинкарев Вячеслав Андреевич, проживающий по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, ул. Мира, 75; Шинкарева Тамара Николаевна, проживающая по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, ул. Мира, дом № 75; Устинов Сергей Иванович, проживающий по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, ул. Юбилейная, дом № 13; Устинова Наталья Андреевна, проживающая по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Удачное, ул. Юбилейная, дом № 13, тел. 89029951020.

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, № 100. Подать возражения о местоположении границ земельного участка и их размере можно в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, № 100, а также в орган регистрации прав по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 112 «а».

Зарегистрировано 10.03.2025. Регистрационный номер № 114/25/19.

## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2025 № 19

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НАРИМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» от 28.07.2010 № 41

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области» от 04.02.2025 № 409-01-01/798, протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» от 27.02.2025, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» от 27.02.2025, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Солянский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области», утвержденные решением Совета муниципального образования «Солянский сельсовет» от 28.07.2010 № 41 (в редакции изменениями от 16.03.2018 № 25).

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области для официального опубликования;

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области, не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области и прокуратуру Астраханской области.

Зарегистрировано 10.03.2025. Регистрационный номер № 114/25/18.

## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2025 № 18

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 17.11.2023 № 71

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании решения государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)» от 17.02.2025 № П-2025-0028-ОКС-ЗДН министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.11.2023 № 71 «Об утверждении результата определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Астраханской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее — постановление) изменения, изложив строку результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, на территории Астраханской области, утвержденных постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в трехдневный срок со дня принятия направить настоящее постановление в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для включения в электронные базы данных.

3. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (<http://www.augi.astrobl.ru>) в сети «Интернет».

4. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области, не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области и прокуратуру Астраханской области.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2024.

Министр  
А.Е. ПОЛУДА

Приложение к постановлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 10.03.2025 № 18

Кадастровый номер	КС, руб.	Площадь, кв. м	УПКС, руб./кв.м
30:02:160401:1667	13 508 449,22	587,90	22 977,46

## СЛУЖБА ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

04.03.2025 № 78

#### О НАЧАЛЕ ПОЖАРОПАСНОГО СЕЗОНА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕСНОГО ФОНДА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», во исполнение ст. 83 Лесного кодекса Российской Федерации, согласно переданным полномочиям Российской Федерации в области лесных отношений органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в целях организации охраны земель лесного фонда

**МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2025 № 3-П

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.09.2024 № 9-П**

В соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.11.2021 № 171н «Об утверждении Общих требований к порядку составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного (муниципального) учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного (муниципального) имущества» министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление министерства государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области от 27.09.2024 № 9-П «О порядке составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного учреждения Астраханской области, подведомственному министерству государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области, и об использовании закрепленного за ним государственного имущества Астраханской области» следующие изменения:

в Порядке составления и утверждения отчета о результатах деятельности государственного учреждения Астраханской области, подведомственному министерству государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области, и об использовании закрепленного за ним государственного имущества Астраханской области, утвержденном постановлением:

– в пункте 1.4 раздела 1 слово «марта» заменить словом «апреля»;

– в разделе 2:

в абзаце четвертом пункта 2.2 после слова «формируемые» дополнить словами «бюджетными и автономными учреждениями»;

в абзаце шестом пункта 2.3 после слова «формируемые» дополнить словами «бюджетными и автономными учреждениями»;

– в разделе 3 пункта 3.3:

слова «информация о государственных услугах (работах)» заменить словами «информация об услугах (работах)»; дополнить абзацем следующего содержания:

«В сведениях об оказываемых услугах, выполняемых работах сверх установленного государственного задания, а также выпускаемой продукции отражается в том числе информация об услугах, оказываемых в рамках обязательного медицинского страхования и медицинских услугах, предоставляемых женщинам в период беременности, женщинам и новорожденным в период родов и в послеродовой период.»;

в абзаце пятом пункта 3.4 после слов «по оплате товаров, работ, услуг» дополнить словами «(с выделением задолженности по публичным договорам)»;

в абзаце третьем пункта 3.7 слова «формируется с указанием численности заместителей» заменить словами «формируется с указанием численности: руководителя, заместителей».

2. Управлению связи и массовых коммуникаций министерства обеспечить опубликование настоящего постановления на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), в Сборнике законов и нормативных правовых актов Астраханской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» органов государственной власти Астраханской области ([www.pravo-astrobl.ru](http://www.pravo-astrobl.ru)) в установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области сроки.

3. Отделу нормативно-правового обеспечения проектов министерства:

обеспечить размещение текста настоящего постановления на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://mingos.astrobl.ru>;

в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области и прокуратуру Астраханской области;

в семидневный срок со дня официального опубликования направить его копию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области и поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «КонсультантПлюс» и ООО «Астрахань-Гарант-Сервис».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется, начиная с представления отчета о результатах деятельности государственного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества Астраханской области за 2024 год.

**И.о. министра  
Р.Ю. ЯДЫКИН**

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области [pravo-astrobl.ru](http://pravo-astrobl.ru) 12.03.2025.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Кадастровым инженером Дубищевой Л.А. (№ квалификационного аттестата 30-13-206, с. Красный Яр, улица Ленинская, 5, [dubishheva@mail.ru](mailto:dubishheva@mail.ru), конт. тел. 92-6-76) выполнены два проекта межевания по исправлению реестровой ошибки в местоположении и конфигурации земельного участка с кадастровым номером 30:06:080102:187, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Красноярский, участок «Забузанский-2», площадью 5,09 га. Заказчиком кадастровых работ является Тасуева М.В., проживающей по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Забузан, ул. Набережная, д. 34, тел. 89671111277. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 5.

Возражения по проекту межевания, размеру и местоположению границ земельного участка принимаются в течение 30 дней после опубликования в газете по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 5.

**СЛУЖБА ЗАПИСИ АКТОВ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2025 № 305-01-04/1

**О СОГЛАСОВАНИИ ПРЕЙСКУРANTA НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ), ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОСНОВНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ «СЕРВИС-ЗАГС»**

В соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 31.03.2005 № 41-П «О службе записи актов гражданского состояния Астраханской области» служба записи актов гражданского состояния Астраханской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать прилагаемый прейскурант на платные услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС».

2. Признать утратившими силу постановления службы записи актов гражданского состояния Астраханской области:

– от 19.12.2022 № 305-01-05/009 «О прейскуранте на платные услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС»;

– от 03.04.2023 № 305-01-04/3 «О согласовании изменений в прейскурант на платные услуги, относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС»;

– от 11.09.2023 № 305-01-04/5 «О внесении изменений в постановление службы записи актов гражданского состояния Астраханской области от 19.12.2022 № 305-01-05/009 и согласовании изменений в прейскурант на платные услуги, относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС»;

– от 11.11.2024 № 305-01-04/5 «О согласовании изменений в прейскурант на платные услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Сервис-ЗАГС».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель службы  
Т.Н. КОСОБРЮХОВА**

Приложение к постановлению службы записи актов гражданского состояния Астраханской области от 11.03.2025 № 305-01-04/1

**ПРЕЙСКУРАНТ**  
на платные услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности государственного бюджетного учреждения Астраханской области  
«Сервис-ЗАГС»

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Стоимость услуги (работы) с учетом НДС, руб.
<b>1. Обеспечение торжественного сопровождения заключения брака в торжественной обстановке (далее – торжественное сопровождение)</b>			
1.1	Обеспечение торжественного сопровождения, в том числе с привлечением сторонних организаций, в местах оказания услуг, расположенных по адресу:		
	г. Астрахань, ул. Красная Набережная/ Урицкого, 1/1 (далее – отдел № 1): «Для двоих»: - комната для жениха и невесты (на первом этаже) - центральная комната (на втором этаже) - «Башня влюбленных» «Эконом» (количество гостей до 4 человек): - комната для жениха и невесты (на первом этаже) - центральная комната (на втором этаже) - гостевая комната (на втором этаже) «Традиционное» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - центральный зал торжеств (на втором этаже) - второй зал торжеств (на первом этаже) «Европейское» (проходит с элементами и атрибутами европейского обряда, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - центральный зал торжеств (на втором этаже) - второй зал торжеств (на первом этаже) «Индивидуальное» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - центральный зал торжеств (на втором этаже) - второй зал торжеств (на первом этаже)	1 услуга	1254,60* 1448,40* 2305,20* 1479,00* 1734,00* 1836,00* 4411,50* 3524,10* 5038,80* 4513,50* 8338,50* 7491,90*
1.1.1	г. Астрахань, ул. Красная Набережная/ Урицкого, 1/1 (далее – отдел № 1): «Для двоих»: - комната для жениха и невесты (на первом этаже) - центральная комната (на втором этаже) - «Башня влюбленных» «Эконом» (количество гостей до 4 человек): - комната для жениха и невесты (на первом этаже) - центральная комната (на втором этаже) - гостевая комната (на втором этаже) «Традиционное» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - центральный зал торжеств (на втором этаже) - второй зал торжеств (на первом этаже) «Европейское» (проходит с элементами и атрибутами европейского обряда, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - центральный зал торжеств (на втором этаже) - второй зал торжеств (на первом этаже) «Индивидуальное» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - центральный зал торжеств (на втором этаже) - второй зал торжеств (на первом этаже)	1 услуга	1060,80* 1326,00* 1836,00* 3248,70* 4136,10*
1.1.2	г. Астрахань, ул. Боевая, 72-а; г. Астрахань, ул. Ленина, 28; Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Финогенова, 11; Астраханская область, г. Харабали, ул. Советская, 10; Астраханская область, п. Володарский, ул. Советская, 9а; Астраханская область, с. Икряное, ул. 1 Мая, 21: «Для двоих»: - комната для жениха и невесты «Эконом» (количество гостей до 4 человек): - комната для жениха и невесты - зал торжеств «Традиционное» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - зал торжеств «Европейское» (проходит с элементами и атрибутами европейского обряда, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - зал торжеств «Индивидуальное» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - зал торжеств	1 услуга	1060,80* 1326,00* 1836,00* 3248,70* 4136,10*
1.1.3	Астраханская область, с. Енотаевка, ул. Татиева, 17а/Чапаева, 16а; Астраханская область, г. Камызяк, ул. Тараканова, 4; Астраханская область, с. Красный Яр, ул. Ленинская, 2; Астраханская область, р.п. Лиман, ул. Героев, 123: «Для двоих»: - комната для жениха и невесты «Эконом» (количество гостей до 4 человек): - комната для жениха и невесты	1 услуга	1060,80* 1254,60*
<b>2. Услуги обрядового характера, связанные с государственной регистрацией заключения брака:</b>			
Обряд «Признание в любви»:			
1.1.4	«Традиционное» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - зал торжеств «Европейское» (проходит с элементами и атрибутами европейского обряда, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - зал торжеств «Индивидуальное» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - зал торжеств	1 услуга	1060,80* 1632,00* 3876,00*
1.2	Астраханская область, г. Нариманов, ул. Набережная, 2; Астраханская область, с. Началово, ул. Ленина, 47; Астраханская область, ЗАТО Знаменск, ул. Кирова, 9; Астраханская область, с. Черный Яр, ул. Кирова, 26: «Для двоих»: - зал торжеств «Эконом» (количество гостей до 4 человек): - зал торжеств «Традиционное» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - зал торжеств «Европейское» (проходит с элементами и атрибутами европейского обряда, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - зал торжеств «Индивидуальное» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - зал торжеств	1 услуга	1632,00* 3146,70*
Обеспечение торжественного сопровождения венчаний браков (на дому, в медицинской или иной организации), в том числе с привлечением сторонних организаций, если лица, вступающие в брак (одно из лиц), не могут явиться в орган ЗАГС вследствие тяжелой болезни либо по другой уважительной причине**			
2	Обеспечение торжественного сопровождения заключения брака:	1 услуга	2815,20*
<b>3. Услуги обрядового характера, связанные с государственной регистрацией заключения заключения брака:</b>			
Обряд «Признание в любви»:			
2.1	«Традиционное» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - зал торжеств «Европейское» (проходит с элементами и атрибутами европейского обряда, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - зал торжеств «Индивидуальное»		

2.6	Услуги обрядового характера, связанные с чествованием юбиляров супружеской жизни:	1 услуга	1881,90* 2504,10* 1468,80* 2458,20*	Информационная помощь при оплате счетов:	1 услуга	122,40 96,90	Обеспечение оборудованием и иными материалами ГБУ АО «Сервис-ЗАГС» услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией актов гражданского состояния, рождением ребенка, чествованием юбиляров супружеской жизни, иных мероприятий и торжеств:	1 экземпляр	1728,90 306,00 816,00 520,20 601,80*		
	Обряд «Эконом» (проходит без присутствия гостей): - отдел № 1: второй зал торжеств (на первом этаже) гостевая комната (на втором этаже) - зал торжеств иных мест оказания услуг (согласно приложению к прейскуранту) - выездной обряд**			6.6 - с распечаткой квитанции (онлайн оплата) - без распечатки квитанции (с помощью электронного устройства самообслуживания)							
2.7	Обряд «Традиционный» (количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - отдел № 1: центральный зал торжеств (на втором этаже) гостевая комната (на втором этаже) второй зал (на первом этаже) - зал торжеств иных мест оказания услуг (согласно приложению к прейскуранту) - выездной обряд**	3580,20* 3065,10* 2677,50* 2356,20* 4365,60*	5406,00* 4911,30* 4299,30* 3774,00* 7140,00*	6.7 Выход работника ГБУ АО «Сервис-ЗАГС» по просьбе заявителя на дом, в лечебное или иное учреждение, организацию для оказания информационных услуг по вопросам организации и (или) оказания услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией заключения брака, рождением детей, чествованием юбиляров супружеской жизни, свадебных торжеств, иных праздничных мероприятий**	1 час	612,00					
	Обряд «Индивидуальный» (проходит по индивидуальному сценарию, количество гостей по согласованию с исполнителем услуги): - отдел № 1: центральный зал торжеств (на втором этаже) гостевая комната (на втором этаже) второй зал торжеств (на первом этаже) - зал торжеств иных мест оказания услуг (согласно приложению к прейскуранту) - выездной обряд**			7. Информационная помощь по вопросам семейного и иного смежного с ним законодательства за исключением вопросов, входящих в полномочия службы ЗАГС Астраханской области							
	3. Организация музыкального сопровождения услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией актов гражданского состояния, рождением детей, чествованием юбиляров супружеской жизни, иных мероприятий и торжеств, в том числе с привлечением сторонних организаций			7.1 Информационная помощь по вопросам семейного и иного смежного с ним законодательства за исключением вопросов, входящих в полномочия службы ЗАГС Астраханской области**							
	Организация фонового музыкального сопровождения:	1 сопрово- ж-дение	464,10* 306,00*	7.2 Выход работника ГБУ АО «Сервис-ЗАГС» по просьбе заявителя на дом, в лечебное или иное учреждение, организацию для оказания информационной помощи по вопросам семейного и иного смежного с ним законодательства за исключением вопросов, входящих в полномочия службы ЗАГС Астраханской области**	1 час	612,00					
	3.1 - отдел № 1 - иные места оказания услуг (согласно приложению к прейскуранту)			8. Подготовка документов, необходимых при обращении в организации по вопросам государственной регистрации актов гражданского состояния, семейного и иного смежного с ним законодательства							
3.2	Организация музыкального сопровождения профессиональным музыкальным коллективом		963,90*	8.1 Составление заявлений по вопросам, связанным с государственной регистрацией актов гражданского состояния***: - заявление о выдаче свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния иного документа, подтверждающего наличие или отсутствие факта государственной регистрации акта гражданского состояния	1 заяв- ле-ние	158,10					
	3.3 Организация музыкального сопровождения отдельным музыкантам			- заявление о выдаче справки об отсутствии факта государственной регистрации заключения брака		158,10					
	4. Организация и проведение дополнительных элементов при оказании услуг по обеспечению торжественного сопровождения и услуг обрядового характера, связанных с государственной регистрацией заключения брака, рождением детей, чествованием юбиляров семейной жизни, иных мероприятий и торжеств, в том числе с привлечением сторонних организаций	1 элемент	647,70*	- заявление о рождении, о смерти		183,60					
	4.1 Видеоряд			- заявление о заключении брака, о расторжении брака, об установлении отцовства, об усыновлении (удочерении), о перемене имени		260,10					
	4.2 Вручение именных лент		561,00*	- заявление о внесении исправления или изменения в запись акта гражданского состояния		336,60					
	4.3 Вручение памятных свидетельств, адресов, грамот, дипломов, благодарственных писем, поздравительных открыток, иной печатной продукции			- заявление о внесении сведений о бывшем супруге в ранее составленную запись акта о расторжении брака и выдаче первичного свидетельства о расторжении брака		336,60					
	4.4 Вручение сувениров, подарков присутствующими гостями		561,00*	- заявление матери, не состоящей в браке с отцом ребенка, о внесении в запись акта о рождении сведений об отце ребенка либо об их изменении или исключении		336,60					
	4.5 Вынос напитков для молодоженов			- заявление об истребовании личного документа с территории иностранного государства		377,40					
4.6	4.6 Вынос напитков для гостей		561,00*	8.2 Составление исковых и иных заявлений для обращения в суд: - о расторжении брака	1 заяв- ле-ние	1295,40					
	4.7 Выпуск голубей, шаров, в том числе с прилегающей территорией			- об установлении факта государственной регистрации акта гражданского состояния		2585,70					
	4.8 Индивидуальное оформление зала, обряда		1009,80*	- об установлении родственных отношений		2748,90					
	4.9 Индивидуальное поздравление гостями			- об установлении (оспаривании) отцовства или материнства		3009,00					
	4.10 Индивидуальный дополнительный элемент		545,70*	- о внесении исправления или изменения в запись акта гражданского состояния		3595,50					
	4.11 Клятва			- иные заявления		566,10					
	4.12 Напутствие родителей		142,80*	8.3 Подготовка документов по вопросам семейного и иного смежного с ним законодательства для обращения:	1 пакет до- ку-ментов	443,70					
	4.13 Национальный элемент			В органы ЗАГС***: - физическим лицам		530,40					
4.14	Обмен именными подарками, сувенирами, клятвами, пожеланиями между молодоженами, юбилярами		204,00*	- учреждениям, организациям, индивидуальным предпринимателям		1458,60					
	4.15 Обращение молодоженов к родителям			8.3.2 В суд: - физическим лицам		1754,40					
	4.16 Осыпание лепестками роз		285,60*	- учреждениям, организациям, индивидуальным предпринимателям		566,10					
	4.17 Отделочный вход в зал торжеств			8.3.3 В иные органы (органы местного самоуправления, органы пенсионного и социального страхования, органы социальной защиты населения и др.)		612,00					
	4.18 Посещение «Башни влюбленных» (отдел № 1)		1387,20	8.4 Выход работника ГБУ АО «Сервис-ЗАГС» по просьбе заявителя на дом, в лечебное или иное учреждение, организацию для оказания услуг, указанных в пунктах 8.1- 8.3 настоящего прейскуранта***	1 услуга	193,80					
	4.19 Признание в любви			8.5 Услуги по работе со сторонними организациями по вопросам семейного и иного смежного с ним законодательства для обращения в органы ЗАГС в рамках заключенных договоров		193,80					
4.20	4.20 Признание с девичьей фамилией		729,30	9.1 Услуги по обеспечению печатной и иной продукции:	1 экземпляр	13,26*					
	4.21 Разжигание семейного очага			9.1.1 Для сохранности заявлений, оформленных документом (файл)		13,26*					
	4.22 Романтическая история		408,00*	9.1.2 Для сохранности свидетельств о государственной регистрации акта гражданского состояния (обложка, папка, уголок):	1 экземпляр	51,00*					
	4.23 Слайд-шоу			- полимерные		51,00*					
	4.24 Сопровождение обряда ангелочками		438,60*	9.1.2.1 - ламинированные, тканевые, ПВХ, картонные, бумажные:		66,30*					
	4.25 Спецэффекты, в том числе на прилегающей территории			- А-5 формата		66,30*					
4.26	4.26 Танец молодоженов (юбиляров)		285,60*	9.1.2.2 - А-4 формата		96,90*					
	4.27 Тематический элемент			- коханые:		122,40*					
	Услуги «Зала поздравлений»:		1 387,20	- А-5 формата		244,80*					
	- отдел № 1 - иные места оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту) при наличии			9.1.3 Иная печатная продукция (приглашения, поздравительные или памятные адреса, памятные свидетельства, грамоты, открытки, дипломы, календари, сертификаты, визитки, листовки, флаеры, буклеты, журналы, памятки, почетные книги, книги для пожеланий)		83,64*					
	4.29 Церемония (винная, индивидуальная, песочная, радужная, со свечами, со свидетелями, цветочная)		408,00*	9.1.4 Иная продукция:	1 экземпляр	83,64*					
	4.30 Чаша любви			- рамки, значки, эмблемы		83,64*					
5.	5. Использование интерьерного оформления помещений, залов торжеств и услуг, оказываемых в них, под фото- и видеосъемку		408,00*	- сувениры, ленты, магниты		102,00*					
	5.1 Отдел № 1			- изделия из стекла, гипса		175,44*					
	5.2 Иные места оказания услуг (согласно приложению к настоящему прейскуранту)		683,40	- цветной песок, шары, свечи, лепестки		51,00*					

**СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.03.2025 № 12**  
**ОБ ОТМЕНЕ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ  
МЕРОПРИЯТИЙ (КАРАНТИНА)**

В соответствии с подпунктом 2 части 1 статьи 3.1 Закона Российской Федерации от 14.05.93 № 4979-1 «О ветеринарии», ветеринарными правилами осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов бруцеллеза (включая инфекционный эпидидимит баранов), утвержденными приказом Минсельхоза России от 22.11.2024 № 703, постановлением Губернатора Астраханской области от 12.09.2011 № 336 «Об установлении и отмене ограничительных мероприятий (карантина) на территории Астраханской области», в связи с выполнением плана мероприятий по ликвидации очага бруцеллеза крупного рогатого скота, утвержденного постановлением службы ветеринарии Астраханской области от 23.04.2024 № 27 «Об установлении ограничительных мероприятий (карантина)», представлением начальника государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Наримановская районная ветеринарная станция» от 10.03.2025 № 125 службы ветеринарии Астраханской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Считать благополучной по бруцеллезу крупного рогатого скота - территории личного подсобного хозяйства Жумалиева Танатара Айткалиевича муниципального образования «Сельское поселение Волжский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» (географические координаты 46.490416 с.ш.; 47.390455 в.д.).

2. Отменить ограничительные мероприятия (карантины) по бруцеллезу крупного рогатого скота на территории личного подсобного хозяйства Жумалиева Танатара Айткалиевича муниципального образования «Сельское поселение Волжский сельсовет Наримановского муниципального района Астраханской области» (географические координаты 46.490416 с.ш.; 47.390455 в.д.).

3. Признать утратившим силу постановление службы ветеринарии Астраханской области от 23.04.2024 № 27 «Об установлении ограничительных мероприятий (карантина)».

4. Отделу сопровождения государственных информационных систем, обработки и защиты информации службы ветеринарии Астраханской области:

4.1. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4.2. Направить настоящее постановление:

- в течение 7 рабочих дней со дня подписания в Думу Астраханской области.

- в течение 7 рабочих дней со дня его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области.

- не позднее 7 рабочих дней со дня подписания в прокуратуру Астраханской области, поставщикам спарочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «АИЦ «КонсультантПлюс», «ГАРАНТ» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис».

4.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня подписания на официальном сайте службы ветеринарии Астраханской области <http://vet.astrobl.ru/> в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. руководителя службы  
В.М. УСТАЕВ**

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области [pravo.astrobl.ru](http://pravo.astrobl.ru) 11.03.2025.

**ООО «Партнер» ИНН 3000009697, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора №1-СПО от 31.10.2023, заключенного с ТУ Росимущество в Астраханской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущество в Астраханской области и уведомлений УФССП России по Астраханской области.**

Используемые сокращения: Нач. цена – начальная цена, пл. – площадь, а/м – автомобиль, пер. – переулок, д-к – должник, г. – город, ул. – улица, д. – дом, ГУФССП – Главное Управление Федеральной службы судебных приставов, с-к – собственник, г.в. – год выпуска, з/у – земельный участок, мкр. – микрорайон, VIN – идентификационный номер транспортного средства, ГК – гаражный кооператив, г/н – государственный регистрационный номер, РОСП – районное отделение судебных приставов, АО – Астраханская область, ГМУ - Главное межрегиональное (специализированное) управление ФССП России, НДС – налог на добавленную стоимость, в т.ч. – в том числе, кад. № – кадастровый номер, ОСП – отдел судебных приставов, ВАП – взыскание алиментных платежей.

**Торги по следующему имуществу состоятся 18.04.2025 г. 10.00 по московскому времени.**

Повторные торги по реализации движимого заложенного имущества. Лот №1. Д-к Кадырова З.Б. А/м Brilliance V5, 2014 г/в, г/н У949ММ30, VIN X9WYDDBC0E0000396, С-к Кадырова З.Б. Нач. цена: 499800 руб. З-к: 74 970 руб.

Повторные торги по реализации недвижимого незаложенного имущества и движимого незаложенного имущества. Лот №2. Д-к Рясков В.В. 1/4 доли в праве собственности на нежилое помещение (гараж-бокс 33), пл. 35,4 кв. м, 30:12:020104:230, г. Астрахань, Ленинский р-н, «Локомотив-2» ГК, ул. 2-я Железнодорожная, д. 127, гаражный бокс 33, литер гаража «Б». С-к Рясков В.В. Нач. цена: 49300 руб. З-к: 7 395 руб. Лот №3. Д-к Сатлайкин А.И. Жилое помещение, пл. 27,6 кв. м, кад. №: 30:12:030720:354, г. Астрахань, ул. Б. Хмельницкого, д. 9, кв. 17. С-к Сатлайкин А.И. Нач. цена: 1914200 руб. З-к: 287 130 руб. Лот №4. Д-к ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС «СПЕКТР». Нежилое помещение, 30:12:020335:905, пл. 125 кв. м, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, д. 52, пом. 85. С-к ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС «СПЕКТР». Нач. цена: 3952500 руб. в т.ч. НДС 20%. З-к: 592 875 руб. Лот №5. Д-к Корнева А.М. З/у, пл. 400 кв. м, 30:05:200104:583, Камызякский р-н, п. Кировский, ул. Чкалова, 94. С-к Корнева А.М. Нач. цена: 59500 руб. З-к: 8 925 руб. Лот №6. Д-к ООО «ТНК-Сервис». А/м ФРЕЙТЛАЙНЕР С120, 2000 г/в, г/н A732MT30, VIN 1FUJA3CG41PG60669, С-к ООО «ТНК-Сер-

**МИНИСТЕРСТВО  
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ТРУДА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.03.2025 № 10**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ТРУДА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 18.05.2022 № 19**

Министерство социального развития и труда Астраханской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление министерства социального развития и труда Астраханской области от 18.05.2022 № 19 «Об организации проведения регионального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастерства в сфере социального обслуживания» следующие изменения:

1.1. Вывести из состава конкурсной комиссии регионального этапа Всероссийского конкурса профессионального мастерства в сфере социального обслуживания (далее – состав комиссии) Рогового Я.Р.

1.2. Ввести в состав комиссии Скрипкина А.Г. – первого заместителя министра социального развития и труда Астраханской области, заместителем председателя комиссии.

2. Отделу общественных связей, анализа и прогнозирования социального развития министерства социального развития и труда Астраханской области:

2.1. В течение трех дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования в средствах массовой информации.

2.2. Направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области копию настоящего постановления – в семидневный срок после дня его первого официального опубликования, а также сведения об источниках его официального опубликования.

2.3. Направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области, Думу Астраханской области не позднее семи рабочих дней со дня его подписания.

2.4. Не позднее семи дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам спарочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «АИЦ «КонсультантПлюс» для включения в электронные базы данных.

2.5. Разместить текст настоящего постановления на официальном сайте министерства социального развития и труда Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.minsoctrud.astrobl.ru](http://minsoctrud.astrobl.ru) в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр социального развития и труда  
Астраханской области  
А.А. ГУДИМЕНКО**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый инженер Овчинников Александр Геннадьевич, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 100, e-mail: aleksandr3430@mail.ru, тел. 8927503537, квалификационный аттестат № 30-11-69 от 17.01.2011 г., проводит согласование проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, площадью 4,012 га, расположенного: Астраханская область, Ахтубинский район, в районе с. Болхуны, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 30:01:000000:143, расположенного по адресу Астраханская область, Ахтубинский район, земли АОЗТ «Квантет». Заказчиком работ является Бабак Максим Александрович, проживающий по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Болхуны, ул. Ленина, дом 14, кв. 2, тел. 8903321805. Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 100. Подать возражения о местоположении границ земельного участка и их размере можно в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 100, а также в орган регистрации прав по адресу: 416500, Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Шубина, 112 «а».

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ,  
ТОРГОВЛИ И ЭНЕРГЕТИКИ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**07.03.2025 № 5-П**  
**О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ,  
ТОРГОВЛИ И ЭНЕРГЕТИКИ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 11.03.2024 № 4-П**

В связи с кадровыми изменениями министерство промышленности, торговли и энергетики Астраханской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление министерства промышленности, торговли и энергетики Астраханской области от 11.03.2024 № 4-П «О Порядке работы и составе комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Астраханской области, замещающих должности государственной гражданской службы Астраханской области в министерстве промышленности, торговли и энергетики Астраханской области, и урегулированию конфликта интересов» следующие изменения:

1.1. Вывести из состава комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Астраханской области, замещающих должности государственной гражданской службы в министерстве промышленности, торговли и энергетики Астраханской области, и урегулированию конфликта интересов» следующие изменения:

1.2. Ввести в состав комиссии:

Ходенкова А.П. – заместителя министра промышленности, торговли и энергетики Астраханской области, председателем комиссии;

Магжанову И.А. – начальника отдела кадрового и документационного обеспечения министерства промышленности, торговли и энергетики Астраханской области, секретарем комиссии.

2. Отделу кадрового и документационного обеспечения министерства промышленности, торговли и энергетики Астраханской области:

2.1. Не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования, в том числе для размещения (опубликования) его на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

2.2. В течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Думу Астраханской области.

2.3. В семидневный срок после подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам спарочно-правовых систем «КонсультантПлюс» и «Гарант» для включения в электронные базы данных.

3. Отделу правового обеспечения министерства промышленности, торговли и энергетики Астраханской области:

3.1. Не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области.

3.2. В семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего постановления направить его копию, а также сведения об источнике его официального опубликования в средствах массовой информации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области в электронном виде посредством межведомственного электронного документооборота, а при отсутствии такой возможности – по информационно-телефонно-межрайонным сетям либо на электронных носителях.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр  
В.В. ЩЕПИН**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 14.03.2025 г. с 10.00 до 14.04.2025 г. 16.00, используя функционал ЭТП на сайте [https://global-etr.ru/](https://global-etr.ru). Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 17.04.2025 г. Время, указанное в информационном сообщении, московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etr.ru/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляются согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше. Извещение является публичной офертой для заключения договора о затяжке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Время, указанное в информационном сообщении, московское. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 67-Пр

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ, 2-Я ПОЛ. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ШАУМЯНА, 22, УЛ. М. ДЖАЛИЛЯ, 7 (ЛИТ. «А», «А1», «Б»), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б») (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 67-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом: от точки 1 через точку 2 до точки 3 в восточном направлении по северной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010328, от точки 3 до точки 4 в южном направлении до границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «А1», «Б»), от точки 4 через точки 5–8 до точки 9 по западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «А1», «Б»), от точки 9 до точки 10 западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Карипова И.А., нач. ХХ в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 57), от точки 10 через точки 11, 12, до точки 13 в западном направлении по северной границе с кадастровым номером 30:12:010328:2, от точки 13 до точки 14 в северном направлении по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльдарова, 1880–1890-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 53, ул. М. Джалиля, 9), от точки 14 до точки 15 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльдарова, 1880–1890-е гг.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 53, ул. М. Джалиля, 9), от точки 15 через точку 16 до точки 17 в северном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия, от точки 17 через точки 18, 19 до точки 20 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия, от точки 21 до точки 22 в западном направлении до западной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010328, от точки 22 до точки 1 в северном направлении по западной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010328.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (лит. «А», «А1», «Б»)

2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1694,2 м <sup>2</sup> ± 4,12 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

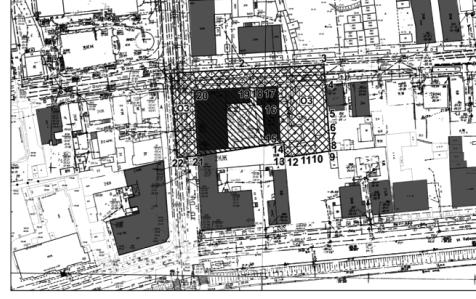
1. Система координат МСК-30, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М/м), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	X 420388,05 Y 2221811,99	Аналитический метод	0,10	-
2	X 420390,01 Y 2221845,43	Аналитический метод	0,10	-
3	X 420392,27 Y 2221884,03	Аналитический метод	0,10	-
4	X 420382,74 Y 2221884,65	Аналитический метод	0,10	-
5	X 420368,97 Y 2221885,67	Аналитический метод	0,10	-
6	X 420361,29 Y 2221886,24	Аналитический метод	0,10	-
7	X 420357,18 Y 2221886,55	Аналитический метод	0,10	-
8	X 420355,07 Y 2221886,70	Аналитический метод	0,10	-
9	X 420351,51 Y 2221886,96	Аналитический метод	0,10	-
10	X 420350,54 Y 2221880,67	Аналитический метод	0,10	-
11	X 420349,88 Y 2221875,92	Аналитический метод	0,10	-
12	X 420348,95 Y 2221869,14	Аналитический метод	0,10	-
13	X 420348,94 Y 2221865,73	Аналитический метод	0,10	-
14	X 420355,51 Y 2221865,12	Аналитический метод	0,10	-
15	X 420355,25 Y 2221863,44	Аналитический метод	0,10	-
16	X 420371,44 Y 2221862,70	Аналитический метод	0,10	-
17	X 420381,88 Y 2221862,22	Аналитический метод	0,10	-
18	X 420381,27 Y 2221852,18	Аналитический метод	0,10	-
19	X 420381,28 Y 2221849,00	Аналитический метод	0,10	-
20	X 420379,97 Y 2221823,12	Аналитический метод	0,10	-
21	X 420349,24 Y 2221824,83	Аналитический метод	0,10	-
22	X 420348,46 Y 2221815,06	Аналитический метод	0,10	-
1	X 420388,05 Y 2221811,99	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы охранной зоны объекта культурного наследия

- - - - -

Раздел 3.

Схема границы охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕНО распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 67-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 22, ул. М. Джалиля, 7 (Лит. «А», «А1», «Б») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;

- сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 24;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

- применение в отдельных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отдельных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической копиристической гаммы;

- благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;

- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллейных посадок ценных пород деревьев;

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов историко-культурной среды;

- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;

- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;

- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- размещение на зданиях и сооружениях учреждений жилого сектора информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44. Проект зоны охраны.

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

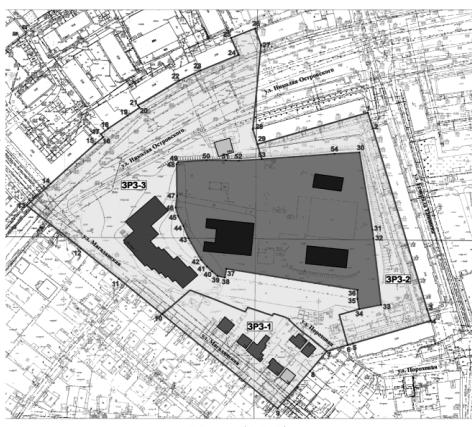
Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	418909,45	2220673,01	Аналитический метод	0,20
2	418896,74	2220676,91	Аналитический метод	0,20
3	418751,81	2220719,38	Аналитический метод	0,20
4	418742,45	2220722,37	Аналитический метод	0,20
5	418724,29	2220661,35	Аналитический метод	0,20
6	418723,01	2220657,12	Аналитический метод	0,20
7	418718,05	2220640,69	Аналитический метод	0,20
8	418702,17	2220627,70	Аналитический метод	0,20
9	418672,06	2220602,19	Аналитический метод	0,20
10	418747,70	2220511,73	Аналитический метод	0,20
11	418776,13	2220477,78	Аналитический метод	0,20
12	418800,52	2220447,80	Аналитический метод	0,20
13	418834,99	2220405,40	Аналитический метод	0,20
14	418852,44	2220424,11	Аналитический метод	0,20
15	418884,50	2220459,12	Аналитический метод	0,20
16	418889,74	2220465,34	Аналитический метод	0,20
17	418892,14	2220463,52	Аналитический метод	0,20
18	418896,72	2220469,31	Аналитический метод	0,20
19	418907,03	2220484,39	Аналитический метод	0,20
20	418913,44	2220493,84	Аналитический метод	0,20
21	418915,32	2220492,56	Аналитический метод	0,20
22	418935,27	2220525,15	Аналитический метод	0,20
23	418943,31	2220541,80	Аналитический метод	0,20
24	418955,83	2220571,56	Аналитический метод	0,20
25	418969,41	2220565,59	Аналитический метод	0,20
26	418977,04	2220584,49	Аналитический метод	0,20
27	418963,53	2220589,15	Аналитический метод	0,20
28	418896,12	2220582,77	Аналитический метод	0,20
29	418884,17	2220586,30	Аналитический метод	0,20
1	418909,45	2220673,01	Аналитический метод	0,20

За исключением участка территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44

Обозначение характерных поворотных точек границ	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат МСК-30, зона 2		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	418877,62	2220666,47	Аналитический метод	0,20
31	418815,35	2220676,61	Аналитический метод	0,20
32	418808,49	2220677,32	Аналитический метод	0,20
33	418755,28	2220683,38	Аналитический метод	0,20
34	418751,85	2220666,23	Аналитический метод	0,20
35	418759,86	2220664,83	Аналитический метод	0,20
36	418767,23	2220664,82	Аналитический метод	0,20
37	418784,22	2220562,01	Аналитический метод	0,20
38	418777,17	2220560,80	Аналитический метод	0,20
39	418778,50	2220554,99	Аналитический метод	0,20
40	418782,14	2220550,72	Аналитический метод	0,20
41	418786,05	2220546,71	Аналитический метод	0,20
42	418791,36	2220542,15	Аналитический метод	0,20
43	418808,64	2220532,35	Аналитический метод	0,20
44	418818,61	2220528,21	Аналитический метод	0,20
45	418826,61	2220524,13	Аналитический метод	0,20
46	418833,31	2220522,22	Аналитический метод	0,20
47	418842,53	2220523,22	Аналитический метод	0,20
48	418868,03	2220522,89	Аналитический метод	0,20
49	418869,86	2220523,98	Аналитический метод	0,20
50	418871,29	2220546,40	Аналитический метод	0,20
51	418871,25	2220561,51	Аналитический метод	0,20
52	418870,94	2220571,67	Аналитический метод	0,20
53	418872,14	2220589,82	Аналитический метод	0,20
54	418876,46	2220646,81	Аналитический метод	0,20
30	418877,62	2220666,47	Аналитический метод	0,20

Раздел 2.

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 68-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий пороховых складов, 1-я четв. XVIII – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Пороховая, 8, ул. Н. Островского, 44 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, не нарушающая зоны видимости объекта культурного наследия;

- размещение временных сооружений на период проведения культурно-нас

овых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

- размещение временных построек, киосков;

- ремонт/реконструкция автомобильных дорог общего пользования и внут

рикрайцевых проездов;

- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих на

земных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, уста

новка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоу

строением территории и реконструкцией нарушенных земель;

- ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;

- устройство сквозных ограждений высотой не более 2,0 м;

- проведение санитарных рутоек, робок ухода, а также ландшафтных робок

древесно-кустарниковой растительности;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих

визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка элементов благоустройства территории (скамей, урн, цветочницы,

мемориальных сооружений, скульптур, фонтанов);

- установка рекламных конструкций малого формата, конструктивно связанных с

остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламными модуля

ми, скамей с рекламными модулями, сити-форматов, афишных стендов, тумб, пиллеров;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия

и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки

и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и объекты

историко-градостроительной среды;

- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культур

ного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных робок;

- размещение рекламных конструкций большого формата – билбордов, пиллеров;

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделены три регламентных участка с установленным временным режимом использования земель, на которых устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

в границах территории регламентного участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

- сохранение отмечен рельефа;

- предельно допустимые параметры объектов нового строительства – до 9,0 м

от уровня земли до карниза и 12,0 м до конька кровли с традиционной формой кровли (двускатной или вальмовой с углом наклона 30–35 градусов);

- использование в отделке фасадов отделочных материалов (натурального камня, кирпича, дерева, штукатурки с краской);

- размещение нестационарных объектов и малых архитектурных форм, разраб

- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллейных посадок ценных пород деревьев;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;
- устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;
- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;
- устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасные и потенциально оказывающие отрицательное воздействие на объект культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);
- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом и в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровлях.

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## Правительства Астраханской области

28.02.2025 № 72-Пр

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМА ЖИЛЫЕ (ДВА) УСАДЬБЫ АЗИМОВА, КОН. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ШАУМЯНА, 35, УЛ. БАБУШКИНА, 6 (ЛИТ. «А», «А», «Б», «Б», ВОРОТА), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «А», «Б», «Б», ворота), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «А», «Б», «Б», ворота) (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «А», «Б», «Б», ворота).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;
- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «А», «Б», «Б», ворота), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию. Вице-губернатор – председатель Правительства Астраханской области Д.А. АФАНАСЬЕВ

### Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 72-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «А», «Б», «Б», ворота) (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены от точки 1 до точки 2 в восточном направлении по северной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 2 до точки 3 в южном направлении по границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327:8, от точки 3 через точки 4, 5 до точки 6 в южном направлении по границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327:8, от точки 6 до точки 7 в восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327:8, от точки 7 через точки 8–10 до точки 11 в южном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.» (Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 39), от точки 11 до точки 12 в южном направлении по южной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 12 до точки 13 в западном направлении по южной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327, от точки 13 до точки 14 в северном направлении до границы территории объекта культурного наследия, от точки 14 до точки 15 в восточном направлении по южной границе территории объекта культурного наследия, от точки 15 через точки 16–18 до точки 19 в северном направлении по восточной границе территории объекта культурного наследия, от точки 19 до точки 20 в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия, от точки 20 до точки 1 в северном направлении до северной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010327.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «А», «Б», «Б», ворота). Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

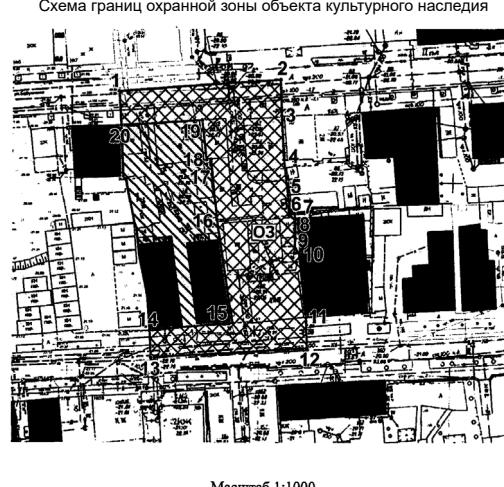
#### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «А», «Б», «Б», ворота)
2	Площадь объекта ± величина по-грешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1743,9 м <sup>2</sup> ± 4,18 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

#### Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя ква- дратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначе- ния точки на мест- ности (при наличии)
	X	Y			
1	420464,01	2221919,64	Аналитический метод	0,10	-
2	420466,98	2221962,09	Аналитический метод	0,10	-
3	420457,56	2221962,34	Аналитический метод	0,10	-
4	420446,01	2221962,95	Аналитический метод	0,10	-
5	420436,79	2221964,12	Аналитический метод	0,10	-
6	420431,88	2221964,62	Аналитический метод	0,10	-
7	420431,98	2221965,78	Аналитический метод	0,10	-
8	420427,15	2221966,04	Аналитический метод	0,10	-
9	420421,75	2221965,80	Аналитический метод	0,10	-
10	420421,84	2221967,02	Аналитический метод	0,10	-
11	420405,16	2221968,87	Аналитический метод	0,10	-
12	420397,26	2221969,12	Аналитический метод	0,10	-
13	420394,85	2221928,10	Аналитический метод	0,10	-
14	420401,86	2221927,80	Аналитический метод	0,10	-
15	420403,86	2221949,55	Аналитический метод	0,10	-
16	420430,45	2221945,38	Аналитический метод	0,10	-
17	420446,20	2221943,80	Аналитический метод	0,10	-
18	420446,04	2221942,59	Аналитический метод	0,10	-
19	420456,37	2221941,45	Аналитический метод	0,10	-
20	420455,14	2221920,19	Аналитический метод	0,10	-
1	420464,01	2221919,64	Аналитический метод	0,10	-

#### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы охранной зоны объекта культурного наследия



### УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 72-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А», «А», «Б», «Б», ворота)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые (два) усадьбы Азимова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 35, ул. Бабушкина, 6 (Лит. «А»,

Приложение № 1 к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 76-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20

Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–9 – от точки 1, расположенной на перекрестке ул. Набережной 1 Мая и ул. Победы, на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:0101158:110, в юго-восточном направлении, пересекая ул. Победы, до точки 2 на западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:0101168:6 и далее по западной границе участка с поворотами в точках 3–8 до точки 9 на северном углу участка;

9–28 – от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль ул. Бабушкина по границе красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков через точки 10–27 до точки 28, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:0101168:10;

28–39 – от точки 28 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Бабушкина, до точки 29, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:2, и далее в северо-западном направлении вдоль ул. Бабушкина по границе красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков через точки 30–38 до точки 39, расположенной на углу ограждения на перекрестке ул. Победы и ул. Бабушкина;

39–40 – от точки 39 в северо-восточном направлении вдоль красной линии ул. Победы до точки 40, расположенной на углу ограждения на перекрестке ул. Победы и ул. Маяковского;

40–59 – от точки 40 в юго-восточном направлении вдоль ул. Маяковского по границе красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков через точки 41–58 до точки 59, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010167:3;

59–60 – от точки 59 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Маяковского, до точки 60, расположенной на углу участка (на изломе в центре юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010166:4);

60–68 – от точки 60 в северо-западном направлении вдоль красной линии ул. Маяковского, пересекая ул. Ногина и ул. Победы, до точки 68, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010156:30;

68–73 – от точки 68 в юго-западном направлении вдоль красной линии ул. Победы, пересекая ул. Маяковского, до точки 73, расположенной на перекрестке ул. Бабушкина и ул. Победы на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010157:65;

73–76 – от точки 73 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков ул. Бабушкина через точки 74, 75 до точки 76, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010157:13;

76–81 – от точки 76 в юго-восточном направлении, пересекая ул. Бабушкина, до точки 77, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010158:4, и далее вдоль красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков ул. Бабушкина через точки 78–80 до точки 81 на восточном углу лестницы 2–3-этажного здания по ул. Победы, 1;

81–86–1 – от точки 81 в юго-западном направлении вдоль красной линии застройки и кадастровых границ земельных участков ул. Победы через точки 82–86 до первоначальной точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия.

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Система координат МСК-30, зона 2		
№ п/п	X, м	Y, м
1	2	3
1	420349,96	2223097,38
2	420338,72	2223110,57
3	420349,23	2223119,47
4	420354,42	2223123,76
5	420355,20	2223124,40
6	420357,51	2223126,30
7	420357,83	2223126,55
8	420359,63	2223127,95
9	420369,68	2223136,28
10	420347,19	2223165,54
11	420337,79	2223176,11
12	420332,68	2223182,22
13	420330,43	2223184,90
14	420328,00	2223187,69
15	420322,37	2223195,09
16	420322,55	2223195,64
17	420320,98	2223197,38
18	420317,25	2223201,40
19	420307,93	2223212,60
20	420300,72	2223221,37
21	420291,17	2223233,39
22	420291,43	2223233,73
23	420283,81	2223243,08
24	420283,73	2223243,01
25	420279,86	2223247,83
26	420280,20	2223248,08
27	420279,55	2223248,98
28	420276,88	2223252,11
29	420288,89	2223262,35
30	420292,63	2223257,71
31	420294,37	2223255,55
32	420305,72	2223241,49
33	420311,62	2223235,47
34	420327,95	2223215,36
35	420330,69	2223212,03
36	420361,90	2223173,88
37	420362,53	2223173,11
38	420366,45	2223168,31
39	420385,20	2223144,34
40	420416,68	2223169,40
41	420396,18	2223192,86
42	420392,33	2223197,51
43	420362,15	2223233,62
44	420359,86	2223236,37
45	420359,03	2223237,36
46	420358,25	2223238,29
47	420354,04	2223242,68
48	420354,07	2223244,08
49	420353,73	2223244,76
50	420350,95	2223248,08
51	420351,18	2223248,27
52	420347,32	2223252,86
53	420347,09	2223252,67
54	420346,54	2223253,34
55	420346,35	2223253,18
56	420344,14	2223255,77
57	420335,34	2223266,86
58	420329,38	2223274,99
59	420319,14	2223287,52
60	420329,17	2223303,05

61	420334,48	2223296,32
62	420333,97	2223295,91
63	420338,36	2223290,35
64	420348,80	2223277,62
65	420364,23	2223258,78
66	420409,87	2223202,64
67	420427,71	2223180,35
68	420437,36	2223168,30
69	420424,63	2223158,65
70	420413,51	2223149,88
71	420412,43	2223148,84
72	420411,79	2223148,23
73	420393,90	2223133,15
74	420400,49	2223124,91
75	420407,17	2223116,45
76	420420,07	2223101,31
77	420405,93	2223092,21
78	420397,61	2223102,47
79	420390,11	2223111,64
80	420382,47	2223120,94
81	420380,20	2223124,08
82	420378,57	2223122,35
83	420368,30	2223113,70
84	420367,40	2223112,91
85	420367,80	2223112,44
86	420362,06	2223107,59
1	420349,96	2223097,38

53	420347,09	2223252,67
52	420347,32	2223252,86
51	420351,18	2223248,27
50	420350,95	2223248,08
49	420353,73	2223244,76
48	420354,07	2223244,08
47	420354,04	2223242,68
92	420342,58	2223231,15
93	420346,94	2223226,84
35	420330,69	2223212,03

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия

Система координат МСК-30, зона 2		
№ п/п	X, м	Y, м
11	420337,79	2223176,11
12	420332,68	2223182,22
13	420330,43	2223184,90

применение традиционных наярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки;

применение кровельного покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или снос таких объектов;

- благоустройство территории и хозяйственная деятельность, которые не нарушают условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта, указатели с рекламным модулем габаритами не более 1,8 x 1,2 м;
- сити-форматы, тумбы, объекты системы городской ориентирующей информации, остановочные павильоны габаритами не более 2,5 м;
- скамейки с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5 x 1,5 м до 0,7 x 1,8 м;
- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка объектов системы городской ориентирующей информации с учетом сохранения линий обзора и восприятия объекта культурного наследия;
- подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- проведение научных, в том числе археологических, исследований; запрещается:
- рекультивация визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе установка отдельных стоячих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышиных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;
- применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- крыш мансардного типа (с переломом), плоских кровель;
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинга, пластика);
- больших остекленных поверхностей.
- прокладка внешних инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;
- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасность;
- применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;
- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль костела, 1762–1778 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Победы, 4, ул. Бабушкина, 81, ул. Маяковского, 20;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
- применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия);
- применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающую к нему территорию.

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 77-Пр

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ, НАЧ. ХХ В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АСТРАХАНЬ, ул. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, 39, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

### Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 77-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–22 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010030:5, через точки 2–21, которые расположены на западных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010030:5, 30:12:010030:47, 30:12:010030:2, 30:12:010030:1, 30:12:010030:41, до точки 22, которая расположена на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010030:41;

22–23 – от точки 22 до точки 23, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:4;

23–41 – от точки 23 через точки 24–40, которые расположены на восточных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010027:4, 30:12:010027:5, 30:12:010027:27, до точки 41, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:27;

41–42 – от точки 41, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:27, до точки 42, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:27;

42–47 – от точки 42 через точки 43–46, расположенные на западных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:010027:27, 30:12:010027:237, до точки 47, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:27;

47–54 – от точки 47 через точки 48–54, расположенные на южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:4, вплоть до точки 53, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:10;

59–63 – от точки 59 через точки 60–62, расположенные на западной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:10, до точки 63, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:3;

63–66 – от точки 63 через точки 64–66, расположенные на южной границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:4, вплоть до точки 23.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Коммунистическая, 39. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

#### Раздел 1. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия Охранная зона 1 объекта культурного наследия

Обозна- чение харак- терных точек границ	1. Система координат МСК-30		2. Сведения о характерных точках границ объекта			
	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
1	2	3	4	5	6	
1	421689,48	2222724,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
2	421682,80	2222722,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
3	421680,86	2222722,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
4	421680,51	2222722,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
5	421680,69	2222721,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
6	421675,31	2222720,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
7	421667,39	2222718,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
8	421658,66	2222715,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
9	421658,50	2222715,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
10	421657,53	2222715,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
11	421654,08	2222714,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
12	421653,21	2222714,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
13	421645,41	2222712,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
14	421644,21	2222711,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
15	421635,76	2222709,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
16	421635,46	2222709,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
17	421635,21	2222708,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
18	421632,52	2222708,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
19	421627,07	2222706,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	
20	421610,74	2222702,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-	

#### Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 77-Пр

21	421579,83	2222694,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
----	-----------	------------	---	------	---



Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка) (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

Описание границ объекта культурного наследия			
Прохождение границы объекта культурного наследия		Описание прохождения границы объекта культурного наследия	
От точки	До точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	21,69	354° 28,5'
2	3	25,80	84° 28,5'
3	4	21,51	174° 9,9'
4	5	8,08	265° 57,3'
5	6	5,63	264° 35,6'
6	7	0,41	168° 41,4'
7	1	12,26	264° 28,5'
8	9	42,38	83° 37,2'
9	10	5,66	172° 49,0'
10	11	42,40	263° 1,1
11	8	6,11	353° 1,1'

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка). Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

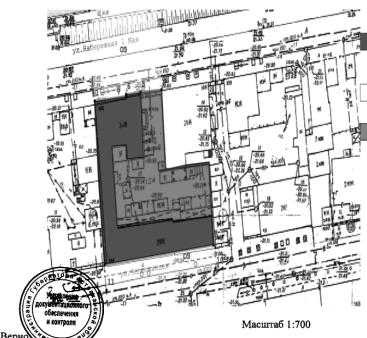
#### Раздел 1.

##### Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30			
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения
	X	Y	Метод определения координат характерной точки
1	420263,91	2222205,54	Аналитический метод
2	420285,50	2222203,45	Аналитический метод
3	420287,98	2222209,13	Аналитический метод
4	420266,59	2222231,32	Аналитический метод
5	420266,02	2222223,26	Аналитический метод
6	420265,49	2222217,66	Аналитический метод
7	420265,09	2222217,74	Аналитический метод
8	420263,91	2222205,54	Аналитический метод
9	420224,91	2222209,37	Аналитический метод
10	420224,00	2222252,20	Аналитический метод
11	420218,85	2222210,11	Аналитический метод
8	42024,91	2222209,37	Аналитический метод

#### Раздел 2.

##### План границ охранной зоны объекта культурного наследия



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 81-Пр

Режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 106, ул. Челюскинцев, 87 (Лит. «А», «Б», ворота, калитка) (далее – объект культурного наследия), – разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- проведение работ по благоустройству территории с использованием в отдельных пешеходных дорожек, площадок традиционных материалов (каменной брусчатки, гранитной) или материалов, имитирующих натуральные материалы;

- устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарных столбов, скамеек, ограждений), с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

- проведение мероприятий по регулировке зеленения, санитарной рябике, уборке сухостоя, посадке деревьев, кустарников, разбивке газонов, цветников;

- установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей, прокладка новых подземных способом;

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- наземный и надземный способы прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телефонной сети «Интернет»), кроме временных сетей;

- проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наложения в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- установка ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлических листов (в том числе профлистов), железобетонных конструкций;

- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

- размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Астраханской области

07.03.2025

№ 120-П

## О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ И ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Первоначально текст документа опубликован на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области [pravo-astrobl.ru](http://pravo-astrobl.ru) 10.03.2025.

УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Астраханской области от 07.03.2025 № 120-П

#### Порядок

проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» и определяет порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области (далее – многоквартирные дома), в целях обеспечения своевременного проведения текущего или капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов (далее – эксплуатационный контроль) – система периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, которые проводятся в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с исполнительной документацией;

- элемент многоквартирного дома – конструктивные элементы многоквартирного дома (дома) или внутридомовая инженерная система, влияющие на его прочность и эксплуатационные характеристики, являющиеся общим имуществом собственников помещений в таком доме, состав которого утвержден в технической документации многоквартирного дома;

- осмотр – совокупность мероприятий по оценке технического состояния и надлежащего технического обслуживания, проводимых в соответствии с требованиями технических регламентов на конструктивных элементах многоквартирного дома, требованиями проектной документации;

- инструментальный контроль – осмотр технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома с использованием инструментов и приборов, при котором уточняются объемы работ по текущему ремонту идается общая оценка технического состояния многоквартирного дома;

- эксплуатационный контроль – осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме, на основании договора, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления таинственности собственников помещений в таком доме, состав которого утвержден в технической документации многоквартирного дома;

- оценка – совокупность мер, применяемых для определения состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома, включая оценку надежности и безопасности многоквартирного дома, требованием проектной документации;

- инспекционный контроль – осмотр технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома с использованием инструментов и приборов, при котором уточняются объемы работ по текущему ремонту идается общая оценка технического состояния многоквартирного дома;

- эксплуатационный контроль в зависимости от способа управления многоквартирным домом осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме на основании договора, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления таинственности собственников жилья, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или управляющей организацией, а при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме – лицом, с которым в соответствии со статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключен договор об оказании услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, текущих, сезонных и внеочередных осмотров общего имущества многоквартирного дома (далее – ответственные лица);

- мониторинг – наблюдение за состоянием и функционированием объектов инженерной инфраструктуры, проводимое с целью выявления и устранения нарушений в соответствии с нормативными документами;

- рекомендации – предложения по устранению выявленных нарушений, выдаваемые ответственным лицом, органом государственного жилищного надзора, инспекцией по техническому регулированию и сертификации, инженерной организацией, а также в соответствии с нормативными документами;

- рекомендации по устранению выявленных нарушений – предложения по устранению выявленных нарушений, выдаваемые ответственным лицом, органом государственного жилищного надзора, инспекцией по техническому регулированию и сертификации, инженерной организацией, а также в соответствии с нормативными документами;

- рекомендации по устранению выявленных нарушений – предложения по устранению выявленных нарушений, выдаваемые ответственным лицом, органом государственного жилищного надзора, инспекцией по техническому регулированию и сертификации, инженерной организацией, а также в соответствии с нормативными документами;

- рекомендации по устранению выявленных нарушений – предложения по устранению выявленных нарушений, выдаваемые ответственным лицом, органом государственного

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 73-Пр

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ ЧЕРНОВА, 2-Я ПОЛ. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АСТРАХАНЬ, ул. М. ДЖАЛИЯ, 5, ул. ШАУМЯНА, 27 (ЛИТ. «А»), И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Джалия, 5, ул. Шаумяна, 27 (Лит. «А»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Джалия, 5, ул. Шаумяна, 27 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Джалия, 5, ул. Шаумяна, 27 (Лит. «А»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Джалия, 5, ул. Шаумяна, 27 (Лит. «А»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение к распоряжению Правительства  
Астраханской области от 28.02.2025 № 73-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалия, 5, ул. Шаумяна, 27 (Лит. «А»)

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалия, 5, ул. Шаумяна, 27 (Лит. «А») (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются от точки 1 до точки 2 от западной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010327 до восточной границы территории объекта культурного наследия; от точки 2 до точки 3 в южном направлении по восточной границе территории объекта культурного наследия; от точки 3 до точки 4 в восточном направлении по южной границе территории объекта культурного наследия; от точки 4 до точки 5 в южном направлении до южной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010327; от точки 5 до точки 6 в западном направлении по южной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327; от точки 6 до точки 1 в северном направлении по западной границе квартала с кадастровым номером 30:12:010327.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Чернова, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. М. Джалия, 5, ул. Шаумяна, 27 (Лит. «А»).

Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. М. Джалия, 5, ул. Шаумяна, 27 (Лит. «А»)
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	526,7 м <sup>2</sup> $\pm$ 2,29 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление зоны охраны объекта культурного наследия, особого режима использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 74-Пр

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УЧИЛИЩЕ ПРИХОДСКОЕ ЦЕРКВИ КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ, КОН. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АСТРАХАНЬ, ул. А. АК. КОРОЛЕВА, 21, ул. М. МАКСАКОВОЙ, 1, ул. МОСКОВСКАЯ, 24, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Приложение к распоряжению Правительства  
Астраханской области от 28.02.2025 № 74-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–6 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:020334:10, через точки 2–5, расположенные на западных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020334:10, 30:12:020334:127, до точки 6, расположенной на юго-западном углу границы территории объекта культурного наследия;

7–12 – от точки 7, расположенной на юго-восточном углу границы территории объекта культурного наследия, через точки 8–11, расположенные на восточных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020334:10, 30:12:020334:127, до точки 12, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:020334:10;

13–15 – от точки 13, расположенной на пересечении направления северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:020334:10 с западной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:020334:15, через точку 14, которая расположена на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:020334:15, до точки 15,

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-30, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	420421,73	2221810,48	Аналитический метод	0,10	-
2	420422,43	2221820,90	Аналитический метод	0,10	-
3	420396,18	2221822,30	Аналитический метод	0,10	-
4	420397,44	2221844,79	Аналитический метод	0,10	-
5	420390,01	2221845,43	Аналитический метод	0,10	-
6	420388,05	2221811,99	Аналитический метод	0,10	-
1	420421,73				

расположенной на пересечении направления западной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:020336:15 с северной границей земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25;

15–17 – от точки 15 через точку 16, которая расположена на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25, до точки 17, расположенной на пересечении направления северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010027:25, с направлением восточной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:020333:19;

17–22 – от точки 17 через точки 18–21, расположенные на восточных границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020333:19, 30:12:020333:18, до точки 22, которая расположена на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:020333:18, до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24. Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия.

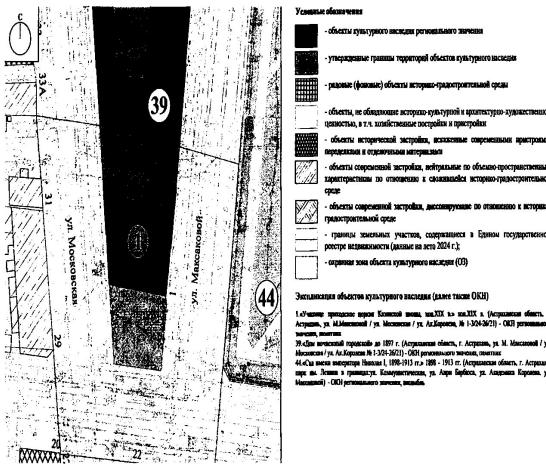
#### Раздел 1.

#### Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозна- чение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения коор- динат характерной точки	Средняя квадратич- кая по- грешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначе- ния точки на мест- ности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421779,77	2222547,21	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
2	421766,92	2222548,41	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
3	421764,36	2222548,44	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
4	421755,76	2222549,22	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
5	421755,74	2222549,41	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
6	421744,61	2222550,39	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
7	421742,12	2222569,71	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
8	421752,71	2222571,14	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
9	421752,69	2222571,33	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
10	421761,33	2222572,46	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
11	421766,26	2222573,16	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
12	421775,11	2222574,26	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
13	421771,23	2222594,87	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
14	421702,90	2222586,42	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
15	421705,21	2222556,60	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
16	421706,96	2222534,03	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
17	421730,21	2222531,40	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
18	421760,97	2222527,92	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
19	421761,81	2222527,85	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
20	421768,05	2222527,38	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
21	421768,09	2222527,38	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
22	421782,05	2222525,80	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-
1	421779,77	2222547,21	Метод спутниковых ге- одезических измерений (определений)	0,07	-

#### Раздел 2.

#### План границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:500



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 79-Пр

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ

## ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«УСАДЬБА ЛЯПИНЫХ, 2-Я ПОЛ. XIX В.»,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АСТРАХАНЬ,

УЛ. ШАУМЯНА, 26 (ЛИТ. «А», «А», «Б», «Б»),

И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ

К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»), и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б») (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требование к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 79-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»), утвержденное в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, и режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище приходское церкви Казанской иконы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ак. Королева, 21, ул. М. Максаковой, 1, ул. Московская, 24.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

лении до северной границы квартала с кадастровым номером 30:12:010328.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»). Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.  
Сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик объекта культурного наследия
1	Местоположение объекта культурного наследия	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»)
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	912,5 м <sup>2</sup> $\pm$ 3,02 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта культурного наследия	Установление границ территории зоны охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 2.  
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	420392,27	2221884,03	Аналитический метод	0,10	-
2	420394,69	2221925,37	Аналитический метод	0,10	-
3	420385,98	2221925,79	Аналитический метод	0,10	-
4	420373,68	2221926,62	Аналитический метод	0,10	-
5	420366,14	2221927,03	Аналитический метод	0,10	-
6	420360,04	2221927,40	Аналитический метод	0,10	-
7	420359,38	2221915,02	Аналитический метод	0,10	-
8	420358,97	2221907,63	Аналитический метод	0,10	-
9	420362,06	2221906,97	Аналитический метод	0,10	-
10	420362,09	2221906,84	Аналитический метод	0,10	-
11	420364,85	2221906,78	Аналитический метод	0,10	-
12	420368,18	2221906,55	Аналитический метод	0,10	-
13	420368,13	2221905,80	Аналитический метод	0,10	-
14	420373,39	2221905,41	Аналитический метод	0,10	-
15	420384,45	2221904,62	Аналитический метод	0,10	-
16	420382,74	2221884,65	Аналитический метод	0,10	-
1	420392,27	2221884,03	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы охранной зоны объекта культурного наследия

- - - - -

Раздел 3.

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 79-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б»)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ляпиных, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 26 (Лит. «А», «а», «Б», «б») (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- применение в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных, натуральных материалов или отделочных материалов, имитирующих натуральные материалы, с использованием исторической колористической гаммы;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камня, гранита, гравийной смеси) или материалов, имитирующих натуральные материалы;
- сохранение ценных пород деревьев, регенерация вдоль улиц исторических аллейных посадок ценных пород деревьев;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- сохранение существующего уровня покрытия тротуаров;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющего историческую и культурную ценность;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение на зданиях и сооружениях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков, устройство на фасадах зданий вертикальных кронштейнов шириной от основной плоскости стены не более 0,6 м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

запрещается:

- строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов историко-градостроительной среды, иных строений и сооружений, за исключением разборки аварийных строений, при невозможности устранения аварийности (снос строений возможен при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений);
- изменение местоположения, площади застройки и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции без наличия положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исторических поселений;
- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений с чрезмерно активным силуэтом и в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровлях.

• Уважаемые читатели!  
НЕ ЗАБУДЬТЕ ПОДПИСАТЬСЯ  
НА СБОРНИК ЗАКОНОВ И НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:  
ПР583 – для учреждений, предприятий, организаций.

• ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК: 66-98-78, 44-62-96 •

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства Астраханской области

10.03.2025

№ 123-П

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ от 31.07.2019 № 283-П, от 19.09.2019 № 349-П

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.05.2024 № 564 «Об утверждении основных требований к осуществлению процессов назначения и предоставления мер социальной защиты (поддержки), социальных услуг, предоставляемых в рамках социального обслуживания и государственной социальной помощи, иных социальных гарантий и выплат»

Правительство Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 31.07.2019 № 283-П «О Порядке предоставления мер социальной поддержки по бесплатному изготовлению и ремонту зубных протезов (кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) отдельным категориям граждан в государственных медицинских организациях Астраханской области» следующие изменения:

в Порядке предоставления мер социальной поддержки по бесплатному изготовлению и ремонту зубных протезов (кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) отдельным категориям граждан государственных медицинских организациях Астраханской области, утвержденном постановлением:

- пункте 6 после слов «межведомственный запрос» дополнить словами «, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия»;

- дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае установления факта наличия в заявлении недостоверной и (или) неполной информации медицинская организация в день установления указанного факта принимает в форме локального акта медицинской организации решение о приостановлении срока принятия решения о бесплатном зубопротезировании (об отказе в бесплатном зубопротезировании) и уведомляет заявителя (представителя заявителя) о принятии решения способом, указанным в заявлении, и возвращает соответствующее заявление заявителю (представителю заявителя) на доработку с указанием информации, подлежащей корректировке.

Срок принятия решения о бесплатном зубопротезировании (об отказе в бесплатном зубопротезировании) приостанавливается до момента представления заявителем (представителем заявителя) доработанного заявления, но не более чем на пять рабочих дней.

Заявитель (представитель заявителя) представляет в медицинскую организацию доработанное заявление в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления от медицинской организации.

Медицинская организация в день поступления доработанного заявления регистрирует его, принимает в форме локального акта медицинской организации решение о возобновлении срока поступления указанного заявления срока принятия решения о бесплатном зубопротезировании (об отказе в бесплатном зубопротезировании) и уведомляет заявителя (представителя заявителя) о возобновлении срока принятия решения о бесплатном зубопротезировании (об отказе в бесплатном зубопротезировании) способом, указанным в заявлении.

В случае непредставления заявителем (представителем заявителя) доработанного заявления в срок, установленный абзацем третьим настоящего пункта, медицинская организация в течение двух рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает в форме локального акта медицинской организации решение об отказе в бесплатном зубопротезировании в соответствии с абзацем шестым пункта 9 настоящего Порядка и направляет в производственную письменной формой уведомление заявителю (представителю заявителя):

- пункты 7–12 считать соответственно пунктами 8–13;

- абзац первый пункта 8 изложить в новой редакции:

«8. Медицинская организация не позднее 2-го рабочего дня со дня получения всех необходимых для принятия соответствующего решения документов (копий документов, сведений), но не позднее семи рабочих дней со дня регистрации заявления принимает в форме локального акта медицинской организации решение о бесплатном зубопротезировании (об отказе в бесплатном зубопротезировании) и уведомляет заявителя (представителя заявителя) о возобновлении срока принятия решения о бесплатном зубопротезировании (об отказе в бесплатном зубопротезировании) способом, указанным в заявлении.

В случае непредставления заявителем (представителем заявителя) доработанного заявления в срок, установленный абзацем третьим настоящего пункта, медицинская организация в течение двух рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает в форме локального акта медицинской организации решение об отказе в бесплатном зубопротезировании в соответствии с абзацем шестым пункта 9 настоящего Порядка и направляет в производственную письменной формой уведомление заявителю (представителю заявителя):

- пункты 7–12 считать соответственно пунктами 8–13;

- абзац первый пункта 8 изложить в новой редакции:

«8. Медицинская организация не позднее 2-го рабочего дня со дня получения всех необходимых для принятия соответствующего решения документов (копий документов, сведений), но не позднее семи рабочих дней со дня регистрации заявления принимает в форме локального акта медицинской организации решение о бесплатном слухопротезировании (об отказе в бесплатном слухопротезировании) и уведомляет заявителя (представителя заявителя) о возобновлении срока принятия решения о бесплатном слухопротезировании (об отказе в бесплатном слухопротезировании) способом, указанным в заявлении.

Срок принятия решения о бесплатном слухопротезировании (об отказе в бесплатном слухопротезировании) приостанавливается до момента представления заявителем (представителем заявителя) доработанного заявления, но не более чем на пять рабочих дней.

Заявитель (представитель заявителя) представляет в медицинскую организацию доработанное заявление в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления от медицинской организации.

Медицинская организация в день поступления доработанного заявления регистрирует его, принимает в форме локального акта медицинской организации решение о возобновлении срока поступления указанного заявления срока принятия решения о бесплатном слухопротезировании (об отказе в бесплатном слухопротезировании) способом, указанным в заявлении.

В случае непредставления заявителем (представителем заявителя) доработанного заявления в срок, установленный абзацем третьим настоящего пункта, медицинская организация в течение двух рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает в форме локального акта медицинской организации решение об отказе в бесплатном слухопротезировании в соответствии с абзацем шестым пункта 9 настоящего Порядка и направляет в производственную письменной формой уведомление заявителю (представителю заявителя):

- пункты 7–12 считать соответственно пунктами 8–13;

- абзац первый пункта 8 изложить в новой редакции:

«8. Медицинская организация не позднее 2-го рабочего дня со дня получения всех необходимых для принятия соответствующего решения документов (копий документов, сведений), но не позднее семи рабочих дней со дня регистрации заявления принимает в

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 86-Пр

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ СКЛЯНИНА, КОН. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АСТРАХАНЬ, ул. ЧЕХОВА, 16, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

**Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ**

Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 86-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–2 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:18, вдоль ул. Чехова до точки 2, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:18;

2–3 – от точки 2 до точки 3, расположенной на продолжении направления южной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:18, на ширину ул. Чехова;

3–4 – от точки 3 до точки 4 вдоль ул. Чехова вплоть до пересечения с продолжением направления северной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:18 и до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

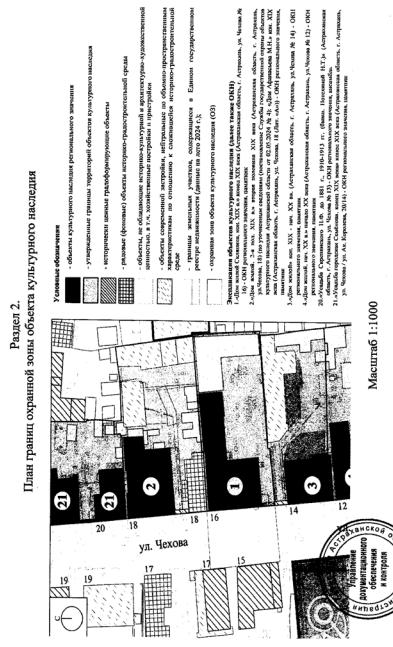
Раздел 1.  
Сведения об объекте культурного наследия

1. Система координат МСК-30

2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание точки на местности (при наличии)
	Х	У		
1	421652,19	2222432,43	0,07	-
2	421629,13	2222434,40	0,07	-

3	421627,29	2222417,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
4	421650,82	2222415,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-
1	421652,19	2222432,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,07	-



УТВЕРЖДЕН распоряжением Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 86-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16 (далее – объект культурного наследия), – разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристики историко-градостроительной и природной среды);

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;

- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;

- сохранение планировочной структуры улиц;

- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокостойкой растительности вдоль проезжих частей улиц;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озделение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующим восприятию объекта культурного наследия;

применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загораживающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;

строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

- размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения (базовых станций сотовой связи, телеф- и радио-антенн, вышек сотовой связи);

- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земельных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными Городской Думой муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Склянина, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 16.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территории общего пользования.

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

Правительства Астраханской области

28.02.2025

№ 87-Пр

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ

## ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## «ДОМ ХРАМОВА И.А., нач. XX в.»,

## РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

## АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. АСТРАХАНЬ,

## ПЕР. БЕРЕЗОВСКИЙ, 6 /

## УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, 35.,

## И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ

## К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

## В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памят





Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12 (далее – объект культурного наследия), разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристики историко-градостроительной и природной среды);

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- демонтаж существующих наземных и надземных коммуникаций с их перекладкой под землю;

- сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования территории и объекта культурного наследия;

- сохранение планировочной структуры улиц;

- сохранение и поддержание системы линейных посадок высокостойкой растительности вдоль проезжих частей улиц;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озделение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установка произведений монументально-декоративного искусства (мемориальных знаков, скульптур, иных малых архитектурно-художественных форм), соответствующих масштабу и архитектурно-планировочному решению территории и не препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

применение традиционных материалов (камня, дерева, кирпича, металла) при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

устройство, ремонт, реконструкция просматриваемых (визуально проницаемых) металлических ограждений высотой не более 0,8 м;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов без превышения существующих отметок вертикальной планировки;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламные конструкции, информационные указатели, надписи и обозначения, не загораживающие архитектурные и декоративные детали фасадов, с площадью информационного поля в пределах 1,0 кв. м;

строительная сетка с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным,

надземным способами и по фасадам зданий, размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения (базовых станций сотовой связи, телевизионных, радиоантенн, вышек сотовой связи);

- организация автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требований градостроительным регламентом в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земельных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

- размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12.

Градостроительные регламенты на земельные участки, расположенные в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, нач. ХХ в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 12.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территории общего пользования.

## РАСПОРЯЖЕНИЕ Правительства Астраханской области 28.02.2025 № 82-Пр

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДОМ ЖИЛОЙ, 2-Я ПОЛ. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. ЧЕХОВА, 18, И УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ЗОНЫ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18 (далее – объект культурного наследия), в составе охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденном режиме использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области  
Д.А. АФАНАСЬЕВ

#### Приложение к распоряжению Правительства Астраханской области от 28.02.2025 № 82-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

1–2 – от точки 1, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:20, вдоль ул. Чехова до точки 2, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:105;

2–3 – от точки 2 до точки 3, расположенной на продолжении направления южной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:105, на ширину ул. Чехова;

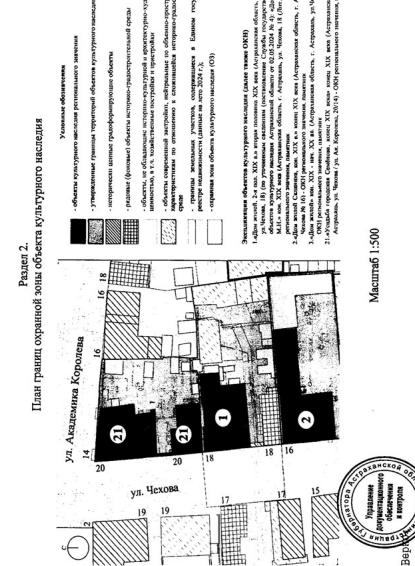
3–4 – от точки 3 до точки 4 вдоль ул. Чехова в направлении, параллельном 1–2, вплоть до пересечения с продолжением направления южной границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:010026:20 и до точки 1.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чехова, 18.

Проект зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-30					
2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения характерной точки на местности (при наличии)	
	X	У		Метод определения координат характерной точки	Метод определения координат характерной точки (М), м
1	421652,19	2222432,43	0,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
2	421679,59	2222429,91	0,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
3	421678,01	2222412,74	0,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
4	421650,82	2222415,24	0,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-
1	421652,19	2222432,43	0,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-



Главный редактор - Вилявина Н.Н.  
Телефон/факс: 44-76-19, 44-62-96. E-mail: sb\_zakon@mail.ru.  
Адрес редакции и издателя: 414000, Россия, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 75/ул. Шаумяна, д. 48.  
Учредитель (соучредители): министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области (414040, Россия, город Астрахань, ул. Адмиралтейская, стр. 53А); АУ АО «Центр информационной компетенции» (414000, Россия, город Астрахань, улица Набережная 1 Мая, д. 75/улица Шаумяна, д. 48).  
Издатель - АУ АО «Центр информационной компетенции».

Газета «Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Астраханской области, регистрационный номер ПИ №ТУ30-00361 от 27 сентября 2019 г. Сборник набран и сверстан в АУ АО «Центр информационной компетенции». Отпечатан в ООО «ИПК «ВОЛГА», 414000, Россия, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 75/ул. Шаумяна, д. 48. Тираж 250 экз. Заказ №000416. Подписано в печать: по графику - 16.00, фактически - 16.00. Свободная цена. Подписано в печать: по графику - 16.00, фактически - 16.00. Свободная цена. Подписано в печать: по графику - 16.00, фактически - 16.00. Свободная цена.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, представляемым для печати в ежедневнике Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области  
Текстовые файлы и таблицы создаются: в формате DOC (MS Word).  
Шрифты: Arial, Arial Cyr, Times New Roman, Times New Roman Cyr.  
Размер (кегль) шрифта - 12 пт.  
Материалы представляются: CD, Flash носителем, электронная почта + бумажная копия.  
ВНИМАНИЕ: без бумажной копии объявлений и документов к печати не принимаются.  
Прием объявлений и документов в текущий номер Сборника заканчивается в среду в 10.00.